



# **JAARVERSLAG**

**2017**



## Inhoudstafel

Inhoudstafel.....	1
Voorwoord .....	3
Overzicht van de werkzaamheden van de BLV-Commissies in 2017.....	9
Juridische Commissie.....	11
Commissie Onroerende Leasing .....	16
Commissie Boekhouding .....	19
Commissie Wheels.....	23
Statistieken .....	27
De leasingmarkt in 2017 .....	29
Samenstelling Raad van Bestuur en ledenlijst .....	41



## Voorwoord

### Naar een dynamischere economie

De groei van de **wereldeconomie** bereikte met 3,7 % in 2017 het hoogste peil sinds 2011. De meeste economieën, zowel de geavanceerde als de opkomende, hebben bijgedragen tot die vrij sterke groei. De verbetering van het economisch klimaat ging gepaard met het herstel van de wereldhandel. In de geavanceerde economieën werd de bedrijvigheid ondersteund door een nog steeds soepel monetair beleid en door het vertrouwensherstel bij zowel particulieren als bedrijven. Dat laatste vertaalde zich in een sterke toename van de investeringen.

Binnen het **eurogebied** won het economische herstel dat in 2013 inzette nog aan kracht in 2017. Het groeitempo van het bbp liep op van 1,8 % in 2016 tot 2,2 % in 2017. Alle landen van het eurogebied lieten een positieve groei optekenen. De sterke jobcreatie ondersteunde de particuliere consumptie. De investeringen van hun kant versnelden doordat de bedrijfsleiders wilden voorkomen dat hun productiecapaciteit – die reeds in hoge mate was benut – achter zou blijven op de vraag. Aangezien de vraag niet enkel in de eurozone steeg, maar ook in de rest van de wereld, nam ook de export fors toe. Als gevolg daarvan droeg de netto-uitvoer bij tot de sterkere economische groei, ondanks de appreciatie van de euro.

De appreciatie van de euro vloeyde voornamelijk voort uit de verbeterde vooruitzichten voor het eurogebied, want het monetair beleid van de ECB bleef accommoderend. Alleen de langetermijnrente kende een lichte stijging door de stevige fundamentals.

Net zoals in de andere Europese landen trok ook in **België** de economische groei aan. Het bbp klom in 2017 met 1,7 %. In 2016 bedroeg de toename 1,5 %. Het economische herstel bleef in België minder dynamisch dan in de eurozone, net zoals in de twee voorbije jaren trouwens. Dit heeft er vooral mee te maken dat België het de afgelopen tien jaar, sinds het begin van de crisis, beduidend beter heeft gedaan dan het gemiddelde van de eurozone. Daardoor was er de jongste jaren minder ruimte voor een inhaalbeweging.

Als kleine, open economie haalde België het voorbije jaar voordeel uit de opleving van de wereldhandel en uit het herstel in het eurogebied. De groei ging in België bovendien gepaard met een ruime banencreatie, waardoor het beschikbare inkomen van particulieren toenam. Toch was de groei van de gezinsconsumptie in 2017 minder sterk dan in 2016. Particulieren kozen ervoor om een groter deel van hun beschikbare inkomen te sparen. De verbeterde economische omstandigheden en in het verlengde daarvan het optimisme van de bedrijfsleiders zorgden daarentegen wel voor levendige bedrijfsinvesteringen. Op het vlak van volume stegen de bedrijfsinvesteringen slechts matig, namelijk met 1,3 %. Dat percentage werd gedrukt doordat er in 2016 een aantal specifieke, grootschalige transacties in het buitenland waren verricht, met een beperkte weerslag op de economie. Zonder die specifieke transacties zouden de bedrijfsinvesteringen in 2017 met 5,5 % zijn gegroeid.

In lopende prijzen stegen de bruto-investeringen van de ondernemingen in vaste activa met 3,2 % in 2017. De leasingproductie bij de leden van de BLV daalde daarentegen met 3,5 %. De **penetratiegraad**, d.i. de verhouding tussen de leasingproductie en de bruto-investeringen van de ondernemingen in vaste activa, liep bijgevolg terug van 8,8 % in 2016 naar 8,3 % in 2017.

## Belangrijkste werkzaamheden van de BLV in 2017

### Optionele btw-verhuur van vastgoed

In de zomer van 2017 overwoog de federale regering al om een optioneel stelsel voor de btw-verhuur van vastgoed in te voeren. De BLV heeft zich nooit gekant tegen die invoering, maar ze heeft wel altijd benadrukt dat het specifieke kader voor onroerende leasing moest worden behouden.

De leasingsector heeft daarvoor een aantal valabele argumenten:

- Onroerende leasing is een alternatieve financieringsbron waarbij de leasingnemer aan het einde van het contract eigenaar kan worden en doorgaans wenst te worden. Bij een huurformule daarentegen wordt de huurder nooit eigenaar.
- Voor de optionele btw-verhuur zou er een herzieningstermijn van 25 jaar worden voorzien. Dat is echter niet in lijn met de looptijd van een onroerend leasingcontract (15 jaar) en zou onroerende leasing *out of business* plaatsen.
- Er wordt gevreesd dat de budgettaire impact van de invoering van de optionele btw-verhuur van vastgoed wordt onderschat, waardoor het risico bestaat dat de optionele btw-verhuur in de toekomst zal moeten worden teruggedraaid.

Uiteindelijk is het voorstel rond de invoering van een optioneel stelsel voor de btw-verhuur van vastgoed in de zomer van 2017 ingetrokken om budgettaire redenen.

In het kader van de begrotingscontrole van maart 2018 lag het evenwel opnieuw op tafel, maar het specifieke kader voor onroerende leasing zou worden behouden.

### Interestaftrekbepanking: omzetting van de ATA-richtlijn in de Belgische regelgeving

In het kader van de hervorming van de vennootschapsbelasting werd de interestaftrekbepanking uit de Anti Tax Avoidance-richtlijn (ATA-richtlijn) omgezet in de Belgische regelgeving. Voor banken was er in een uitzondering voorzien op de interestaftrekbepanking, maar voor leasing- en factoringmaatschappijen was dat niet het geval. Hoewel een enquête bij een aantal leden van de BLV had uitgewezen dat de interestaftrekbepanking zoals momenteel in de wet geformuleerd, niet onmiddellijk problemen zou teweegbrengen voor de leasingmaatschappijen, heeft de BLV er toch voor geijverd om ook voor de leasingmaatschappijen in een *carve-out* te voorzien. Mocht de berekeningswijze later worden gewijzigd, dan biedt een *carve-out* meer zekerheid.

Dankzij het lobbywerk van de BLV samen met Febelfin en het VBO heeft de regering een amendement goedgekeurd dat de leasingmaatschappijen en de factoringmaatschappijen uitsluit van het toepassingsgebied van de interestaftrekbepanking. Dat amendement moet wel nog worden voorgelegd aan de Raad van State en worden gestemd in het parlement.

### Inbeslagname en verbeurdverklaring van leasingwagens: procedure bij het Grondwettelijk Hof

Hoofdstuk 3 van de Programmawet van 25 december 2016 (hierna de 'Programmawet') voert

een aantal **maatregelen** in die beogen **om de invordering van douane- en accijnsschulden alsook penale boetes te verbeteren.**

Heeft de eigenaar of titularis van een kenteken nog openstaande penale boetes en/of douane- en accijnsschulden, dan biedt de Programmawet onder meer de mogelijkheid om het voertuig in beslag te nemen en te verkopen indien de geldsommen en kosten niet worden betaald binnen de tien werkdagen na datum van het bericht van inbeslagneming.

Die maatregel kan altijd worden toegepast, ongeacht of de titularis van het kenteken die openstaande penale boetes en/of douane- en accijnsschulden heeft, de eigenaar is van het voertuig.

Hieraan zijn wel duidelijke risico's verbonden. Zo is het bijvoorbeeld gebruikelijk dat een voertuig wordt ingeschreven op naam van de leasingnemer terwijl de leasinggever uiteraard de eigenaar van het voertuig blijft. De Programmawet zal het nu mogelijk maken om ook leasingvoertuigen (eigendom van leasinggevers) in beslag te nemen en zelfs te verkopen. De eigendomsrechten van de leasinggevers dreigen daarbij in het gedrang te komen.

Nochtans is het businessmodel van een leasingmaatschappij gebaseerd op het feit dat de leasingmaatschappij de juridische eigenaar is van het *asset* of van de wagen. Het eigendomsrecht is een fundamenteel recht waaraan niet mag worden geraakt. Wanneer een leasingwagen verbeurd wordt verklaard, dan treft dat in de eerste plaats de leasingmaatschappij als eigenaar van de wagen.

Hoewel het waarschijnlijk gaat om een ongewild gevolg van de wet, lijkt het noodzakelijk om toe te zien op de samenhang met de juridische situatie van het betrokken voertuig. Daartoe heeft de BLV samen met Renta in juni 2017 een **procedure opgestart tot vernietigingsberoep bij het Grondwettelijk Hof voor Hoofdstuk 3 van de Programmawet**. Die procedure beoogt de juridische zekerheid en duidelijkheid maximaal te herstellen als het gaat om de mogelijkheden voor inbeslagname en verbeurdverklaring van voertuigen.

## **Lease accounting**

IFRS 16, de nieuwe boekhoudstandaard voor leasecontracten, werd in november 2017 goedgekeurd voor gebruik in Europa.

De IFRS-standaard 'leases' houdt in dat nagenoeg alle leasingcontracten (ook operationele leasingcontracten) verplicht *on-balance* moeten worden geboekt bij de leasingnemer en doet de complexiteit zeer sterk toenemen.

IFRS 16 is alleen van toepassing op beursgenoteerde ondernemingen. Kmo's zouden enkel onder het toepassingsgebied vallen indien Belgian GAAP zou worden aangepast aan de IFRS 16-regels. Mochten die IFRS 16-regels daadwerkelijk van toepassing worden op kmo's, dan zou het voor die ondernemingen heel moeilijk worden om nog gebruik te maken van het leaseproduct. IFRS 16 is namelijk complex en het *on-balance* principe kan de schuldratio's van kmo's sterk verhogen.

Enkele vertegenwoordigers van de leasingsector zullen een onderhoud hebben met vertegenwoordigers van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen (CBN) om hen erop te

wijzen dat een belangrijk financieringskanaal aan kmo's kan worden ontnomen wanneer de IFRS 16-regels zouden worden ingevoerd in Belgian GAAP.

## **Hoe omgaan met het risico van sociale dumping in de transportsector ?**

In de pers verschenen de voorbije maanden enkele artikels over mogelijke sociale dumping en over het ontduiken van patronale lasten in de transportsector. In dat verband hebben enkele vertegenwoordigers van de BLV een onderhoud gehad met Febetra, de Federatie van Belgische Transporteurs.

Het uitgangspunt van de BLV is dat we als leasingsector niet willen meewerken aan praktijken die niet volledig correct zijn. Febetra deelt de bezorgdheid van de BLV, maar hun leden zitten niet allemaal op dezelfde golflengte of ze interpreteren de zaken niet op dezelfde manier.

De Belgische en Europese regelgeving zijn dan ook voor interpretatie vatbaar. Febetra heeft samen met de vakbonden en met het kabinet van staatssecretaris De Backer guidelines opgesteld om meer duidelijkheid te creëren. Febetra zet de onderhandelingen voort met als doel de guidelines verder uit te werken.

De BLV beveelt haar leden aan om bij het leasen van vrachtwagens te verwijzen naar de guidelines van Febetra en aan de klant te vragen of hij die guidelines kent.

## **Financiering van de circulaire economie**

Een aantal kenmerken maken het leasingproduct geschikt om de circulaire economie te financieren. Omdat ook de leasingsector wil bijdragen aan een duurzamere economie, werd in de schoot van de BLV een taskforce opgericht die onderzoekt welke hinderpalen moeten worden weggewerkt om de financiering van de circulaire economie via een vendor leasingsysteem te faciliteren.

Bij *vendor leasing* zijn drie partijen betrokken: de leasingmaatschappij of leasinggever, de klant/onderneming en de leverancier van het *asset (vendor)*. Door de betrokkenheid van de leverancier kan aan een geleased asset makkelijker een tweede leven worden gegeven en kan, gecombineerd met het eigendomsrecht van de leasingmaatschappij, makkelijker een *pay-per-use model* worden ontwikkeld.

Aan de hand van concrete voorbeelden van circulaire projecten waarvoor de financiering niet rond is geraakt, zullen de hinderpalen worden opgelijst. Er zal ook worden nagegaan welke andere stakeholders bij een *pay-per-use model* moeten worden betrokken.

## **Nieuwe commissie 'young generation'**

Om jongeren meer bij de werking van de BLV te betrekken, werd er een commissie 'young generation' opgericht. Die commissie bestaat uit medewerkers van de leasingmaatschappijen tot ongeveer 35 jaar.



Hoe ziet de jonge generatie de leasingsector evolueren? Wat maakt de sector aantrekkelijk? Welke innovaties zien jonge mensen er aankomen? ... Ook voorstellen van hun kant voor initiatieven op sectorniveau die geen commerciële inslag hebben, zijn welkom.

## **Leasingopleiding wordt uitgebreid**

In het najaar van 2018 organiseert Febelfin Academy in samenwerking met de BLV een leasingopleiding. De voorbije jaren werd er een eendaagse opleiding (introductiedag) in het Nederlands en het Frans aangeboden en een meer diepgaande driedaagse opleiding in het Nederlands. In september 2018 zal er voor het eerst ook een driedaagse opleiding in het Frans worden voorzien. De lesgevers zijn voornamelijk medewerkers uit de leasingmaatschappijen zelf. De BLV wenst die medewerkers te bedanken voor de tijd die ze hiervoor vrijmaken en de inspanningen die ze leveren.

## **Infosessie over de producten van PMV en Sowalfin**

De BLV heeft op 30 januari 2018 samen met PMV en Sowalfin een infosessie georganiseerd voor de medewerkers van de leasingmaatschappijen. Tijdens die infosessie hebben vertegenwoordigers van PMV (Renate Verhoeven en Tim Lievens) en van Sowalfin (Viviane Mol) toelichting gegeven over de producten die PMV en Sowalfin aanbieden om de financiering van de klanten-ondernemingen van de leasingmaatschappijen te faciliteren. Het gaat vooral om waarborgen en achtergestelde leningen.

De deelnemers aan de infosessie toonden veel belangstelling.

## **BLV-studiedag**

Op 26 oktober 2017 organiseerde de BLV een studiedag voor haar leden met als sprekers:

- Peter Vanden Houte (ING Belgium) deelde zijn visie over de financieel-economische vooruitzichten;
- Leon Dhaene (Leaseurope) had het over 'The European Automotive Leasing Industry: Directions into 2020 and challenges beyond';
- Wouter Torfs (Schoenen Torfs) gaf een presentatie over 'Werken met hart en ziel. Bouwstenen voor een Great Place to work'.

Uit de evaluatie achteraf bleek dat de studiedag erg positief werd onthaald.

De volgende studiedag vindt plaats op 25 oktober 2018 en staat ook open voor niet-leden van de BLV.

Guy De Ceuster  
Voorzitter van de Vereniging





**Overzicht van de werkzaamheden  
van de BLV-Commissies in 2017**



## Juridische Commissie

In tegenstelling tot de afgelopen jaren, waarin we telkens hebben getracht een overzicht te geven van de voornaamste gebeurtenissen die zich hadden voorgedaan in dat voorbije werkingsjaar, stel ik voor dat we ons dit keer hoofdzakelijk concentreren op een heel uitgebreide waaier aan wetgeving die recent werd uitgevaardigd of die in de nabije toekomst op ons zal afkomen en die onze sector rechtstreeks of onrechtstreeks zal beïnvloeden en daarbij een groot deel van onze aandacht zal vragen.

- 1) De Wet van 11 juli 2013 tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek wat de zakelijke zekerheden op roerende goederen betreft (de 'Pandwet') heeft na haar wijzigingswet van 25 december 2016 en uitvoerings-KB van 14 september 2017 finaal uitwerking gekregen: sinds 1 januari van dit jaar om middernacht is het Nationaal Pandregister operationeel.
- 2) Iets recenter is de inmiddels door u gekende – althans daar ga ik van uit – General Data Protection Regulation, meer specifiek de Europese Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van de Richtlijn 95/46/EG.

Intern zullen alle procedures en behandelingen betreffende persoonsgegevens in kaart moeten worden gebracht en gedocumenteerd moeten worden in 'Data Registers'. Elke onderneming of tenminste elke groep van ondernemingen zal daarvoor een verantwoordelijke moeten aanstellen.

Daarnaast wordt de onderneming ertoe verplicht om na te gaan of haar systemen voldoen op het vlak van beveiliging en om desnoods de nodige aanpassingen uit te voeren. In het geval van een *breach*, waarbij een risico bestaat dat de rechten en vrijheden van personen worden aangetast, moet de verwerkingsverantwoordelijke die inbreuk binnen de 72 uur rapporteren aan de Privacycommissie. Bestaande contracten, voornamelijk de contracten die werden afgesloten met onderaannemers en met verwerkers van persoonsgegevens, moeten worden gescreend om te verifiëren of ze de nodige waarborgen op het vlak van privacy inhouden.

De Verordening omschrijft volgende rechten ten gunste van natuurlijke personen:

- het recht tot inzage door de betrokkene,
- het recht op rectificatie en wissing van gegevens (het 'recht op vergetelheid'),
- het recht op overdraagbaarheid van de gegevens,
- het recht van bezwaar bij geautomatiseerde besluitvorming,
- het recht tot verzet bij profilering tot finaal in bepaalde gevallen het recht op beperking van de verwerkingen.

Over de rechten van de betrokken personen die door deze Verordening worden vastgelegd, moet bovendien op transparante wijze gecommuniceerd worden. Elke onderneming zal over een privacyverklaring moeten beschikken en ze zal zowel aan haar klanten als aan haar personeel de nodige informatie moeten verschaffen over de bescherming van voormelde rechten van personen. Zoals u intussen overall heeft vernomen, zal deze regelgeving vanaf 25 mei 2018 afdwingbaar worden in ons Belgisch recht.

- 3) We keren terug naar die vermaledijde datum van 25 december 2016, waarop onze wetgever zoals elk jaar rond die datum, in overdrive probeert om zoveel mogelijk wetgevende teksten in voorbereiding door het parlement te laten goedkeuren. Ik herinner u er even aan dat er in de Programmawet van die dag een Hoofdstuk III werd ingevoegd, met als titel “Verbetering van de invordering van douane- en accijnsschulden en penale boeten” (BS 29 december 2016, 90.879 e.v.). Wat bleek? Wanneer er tijdens een controle op de openbare weg de niet-betaling van de “bedoelde” geldsommen wordt vastgesteld, dan kan de ambtenaar het voertuig in beslag nemen. Het bericht van inbeslagneming wordt enkel verstuurd naar de titularis van het kentekenbewijs, of desgevallend overhandigd aan de bestuurder indien die laatste de titularis is. De titularis is ertoe gehouden het bericht aan de eigenaar over te maken en is tegenover die laatstgenoemde aansprakelijk voor elke schade in dat verband. Bij niet-betaling binnen de tien werkdagen kan het voertuig verkocht worden. Een eventueel overschot wordt terugbetaald aan de titularis van het kenteken.

Deze beslagprocedure verloopt volledig zonder enige rechterlijke tussenkomst en zonder rekening te houden met de rechten van een derde-eigenaar. Bijgevolg kan een (rechts)persoon die in het geheel niet de schuldenaar is van de accijnzen of penale boeten in kwestie én die te goeder trouw is tóch van zijn eigendom worden beroofd, zonder enige tegensprekelijke procedure of compensatie. De BLV en Renta zagen zich dan ook genoodzaakt de wettigheid van meerdere artikels uit dit Hoofdstuk III aan te vechten voor het Grondwettelijk Hof. Deze procedure werd opgestart en ons verzoekschrift werd ingediend op 27 juni 2017. Na de Memorie van de Ministerraad hebben wij een Memorie van Antwoord ingediend, waarop in januari 2018 nog een beknopt wederantwoord volgde waarin geen nieuwe elementen werden aangebracht. Het is nochtans aan het Grondwettelijk Hof om desgevallend een zittingsdag in deze zaak vast te leggen dan wel deze rechtstreeks in beraad te nemen. Op het moment waarop ik dit stukje schrijf, is er nog geen reactie van het Hof.

- 4) De Wet van 18 september 2017 “tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van het terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten” werd op 6 oktober 2017 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd en trad op maandag 16 oktober 2017 in werking. Het betreft de omzetting naar Belgische wetgeving van de 4e Europese witwasrichtlijn (EU) 2015/849. Die wet vervangt de vroegere Belgische wet van 11 januari 1993 in haar geheel door die laatste volledig te actualiseren. Zoals te verwachten viel, wordt de draagwijdte ervan uitgebreid en worden de verplichtingen van de onderworpen entiteiten verzaamd.

Onder artikel 5 vinden we bij de onderworpen instellingen de leasingondernemingen terug, gedefinieerd en erkend conform het KB nr. 55. Gezien de omvang van de nieuwe tekst hebben we nog heel wat studiewerk voor de boeg. Ik geef hier alvast enkele grote lijnen mee.

Ten eerste wordt de lijst van strafbare feiten uitgebreid. Sociale fraude en computerfraude zijn de meest opvallende misdrijven die er bijkomen, alhoewel die laatste vorm minstens gedeeltelijk dubbel gebruik zal uitmaken met voorheen opgenomen misdrijven.

Voorts stellen we vast dat er meer verregaande verplichtingen zullen gelden qua risicobeoordeling, organisatie en interne controle, naast een uitbreiding van het begrip *Politically Exposed Persons*. In Hoofdstuk 2, met als titel “Melding van vermoedens”, lezen we dat de

verplichting tot melding ook van toepassing is wanneer de cliënt beslist om de voorgenomen verrichting niet uit te voeren! Naar onze analyse blijft alvast de FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie onze toezichtautoriteit.

Tot slot moet ik nog vermelden dat deze wet een artikel 14/1 en 14/2 inlast in het Wetboek van Vennootschappen, hetgeen inhoudt dat vennootschappen toereikende en accurate informatie moeten verschaffen over wie hun uiteindelijke begunstigen zijn. De bestuurders van vennootschappen zullen gegevens over de uiteindelijk begunstigen binnen de maand elektronisch moeten overmaken aan een nieuw op te richten register van uiteindelijk begunstigen. Dat register zal door de onderworpen entiteiten kunnen worden geraadpleegd.

5) Nog enkele andere wetten om het overzicht te vervolledigen:

- de Wet van 21 december 2017 houdende wijziging van de wet van 21 december 2013 betreffende diverse bepalingen inzake de financiering van kleine en middelgrote ondernemingen: deze wet heeft voornamelijk bijkomende verplichtingen opgelegd op het vlak van te verstrekken informatie en documentatie op meerdere tijdstippen in het verloop van de aanvraagprocedure.
- de Wet van 1 december 2016 tot wijziging van het Gerechtelijk Wetboek evenals de Faillissementswet van 8 augustus 1997 met het oog op de invoering van het Centraal Register Solvabiliteit: is van toepassing sinds 1 april 2017 en werd vorig jaar reeds besproken.
- de Wet van 11 augustus 2017 houdende invoeging van het Boek XX “Insolventie van ondernemingen” in het Wetboek van Economisch Recht en houdende invoeging van de definities eigen aan Boek XX en van de rechtshandhabingsbepalingen eigen aan Boek XX in het Boek I van het Wetboek van Economisch Recht: hieraan zullen we op een later tijdstip de nodige aandacht besteden.
- de Wet tot hervorming van de vennootschapsbelasting van 25 december 2017: op deze manier eindigen we weer met de eerder genoemde datum van 25 december.

6) Ons volgende aandachtspunt is het project “BECRIS-AnaCredit”. Wij herhalen nog eens dat dit een nieuw digitaal rapporteringssysteem van kredietgegevens betreft, opgelegd door de ECB en lopend over de centrale banken. Het is bedoeld om in de loop van 2019 de CKOII te vervangen en het valt merkkelijk zwaarder uit qua rapporteringsverplichtingen. De gegevens over leasingcontracten zullen op het niveau van de NBB bewaard blijven en niet doorstromen naar de ECB.

In oktober 2017 heeft een werkgroep van de BLV een finaal schema uitgewerkt met betrekking tot de gegevens die hiervoor noodzakelijk zijn. De regelgeving op dat vlak zal worden opgelegd via een nieuwe wet. De teksten van het voorontwerp van die wet worden momenteel voorbereid bij de NBB. Een uitvoeringsbesluit “CKO III” valt later nog te verwachten.

7) Op het vlak van aanstormende wetgeving zie ik me genoodzaakt om hier ook het Centraal Aanspreekpunt te vermelden. Ik fris even op: het gaat om een functioneel afzonderlijke entiteit die bij wet werd opgericht in de schoot van de Nationale Bank van België, ingevoegd bij de Wet

van 14 april 2011 en vervangen bij de Programmawet van 29 maart 2012. Die wetten wijzigden artikel 322 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, waar we nu in §3 lezen: “Iedere bank-, wissel-, krediet- en spaarinstelling is ertoe gehouden om volgende gegevens kenbaar te maken bij een centraal aanspreekpunt dat door de NBB wordt gehouden: de identiteit van de cliënten en de nummers van hun rekeningen en contracten.” In essentie ging het om het volgende: wanneer een door de minister met de invordering belaste ambtenaar die een onderzoek voert een of meer aanwijzingen van belastingontduiking op het spoor kwam, kon hij de beschikbare gegevens over die belastingplichtige opvragen bij het centraal aanspreekpunt.

De meldingsplicht ging uit van de redenering dat deze verplichting een tegenprestatie uitmaakt voor het bankgeheim, waarvan wordt geoordeeld dat leasingmaatschappijen genieten. De uitwerking van de bepalingen over het Centraal Aanspreekpunt gebeurde via het KB van 17 juli 2013, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 26 juli 2013. Mogelijk beseffen we het niet, maar in de Programmawet van 1 juli 2016 werd de machtiging om de informatie die is opgeslagen in het Centraal Aanspreekpunt op te vragen uitgebreid naar alle invorderingsdiensten, bevoegd voor zowel fiscale als niet-fiscale inkomsten, naar de controlediensten van btw, douane en accijnzen, naar het gerechtelijk apparaat handelend in strafzaken, naar notarissen handelend in het kader van aangiften van nalatenschap alsook naar de CFI.

Wat u moet weten, is dat de Ministerraad in december 2017 een “voorontwerp van wet houdende organisatie van een Centraal Aanspreekpunt van bankrekeningen en financiële contracten en tot uitbreiding van de toegang tot het centraal bestand van berichten van beslag, delegatie, overdracht, collectieve schuldenregeling en protest” heeft goedgekeurd. Dat voorontwerp ligt op dit moment een tweede keer voor bij de Raad van State. Die nieuwe wet beschouwt als “informatieplichtige” de leasingondernemingen die erkend zijn overeenkomstig het KB nr. 55 van 10 november 1967. Voor onze sector blijven in het vizier: leasingovereenkomsten die beantwoorden aan de criteria die zijn vastgesteld in artikel 95, §1 van het KB van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen, specifiek voor de post III.D “Leasing en soortgelijke rechten”, die werden afgesloten met om het even welke cliënt.

Tot daar wijzigt er in de praktijk niets. Ondanks die continuïteit zullen we toch een studie moeten wijden aan de andere contractvormen die worden omschreven in de wet die op komst is.

*Last but not least:* het lijkt ernaar uit te zien dat we afsteveneren op een wekelijkse rapportering, wat voor de leasingsector wel een ingrijpende verandering betekent! Afhankelijk van de manier waarop deze wetgeving verder zal evolueren, bestaat de mogelijkheid dat de nieuwe verplichtingen voor de leasingmaatschappijen al in de loop van volgend jaar van kracht worden. Bij deze bent u gewaarschuwd!

De opvolging van de finale uitwerking van die wetgeving levert de Juridische Commissie alweer een mooie taak en gegarandeerd studiewerk op voor het komende jaar.

Emile De Ridder  
Voorzitter van de Juridische Commissie



Leden van de Juridische Commissie:

BELFIUS LEASE

BMW FINANCIAL SERVICES

BNP PARIBAS LEASE GROUP

DE LAGE LANDEN LEASING

EB-LEASE

ING LEASE BELGIUM

KBC LEASE

KBC AUTOLEASE

VAN BREDA CAR FINANCE

BLV

Emile De Ridder, Voorzitter

Ann Rutsaert

Florence Viteux, Alexia Nerincx en

Emmanuel Dessain

Kim Pira

Steven Vermeire

Pierre-Etienne Sacré, Marc Remans en

Samuël De Gols

Peter Vereecke

Klaartje Mulier

Ann De Cleene

Anne-Mie Ooghe

## Commissie Onroerende Leasing

De Commissie Onroerende Leasing kwam meerdere malen samen in de loop van 2017, een jaar gevuld met wisselwerkingen, vooral naar aanleiding van het ontwerp tot fiscale hervorming van onroerende verhuur in het kader van het zomerakkoord van de regering Michel.

### Onroerende verhuur en optionele btw

Het onderwerp dat de Commissie Onroerende Leasing meerdere malen bezighield na de zomer is het ontwerp tot hervorming van de onroerende verhuur. Met de steun van Febelfin en de raad van bestuur van de BLV hebben de leden van de Commissie Onroerende Leasing de kans gekregen om te overleggen met de respectieve vertegenwoordigers van het kabinet van minister Peeters en minister Van Overtveldt om de omvang van de hervorming beter te begrijpen en de kenmerken van leasing uit te leggen. Vervolgens werd er een bericht overgemaakt aan de verschillende ministeriële kabinetten met als doel de bijzonderheden van de onroerende financieringshuur en de verschillen tussen dergelijke vorm en de gewone verhuur uiteen te zetten en op die manier onze bezorgdheden te uiten. Er was ons immers meegedeeld dat de hervorming ook een schrapping van het KB 30 impliceerde, zonder overgangperiode.

Als sector was de BLV dus bijzonder bezorgd door de mogelijke ongewenste gevolgen op de financiering, vooral van kleine en middelgrote ondernemingen, voor de verwerving en financiering van hun onroerende handelsgoederen. De BLV heeft gevraagd dat de uitzondering zoals voorzien in artikel 44, § 3, 2° wordt behouden voor onroerende financieringshuur in het kader van het KB 30. Die financieringshuur heeft immers de volgende kenmerken:

- Onroerende leasing is een belangrijke financieringsformule waarmee de ondernemingen een gebouwd onroerend goed willen verwerven aan het einde van de overeenkomst (verplichte aankoopoptie die overeenkomstig het KB 30 moet worden opgenomen in de overeenkomst) en waarbij het financieringsniveau vaak veel hoger ligt dan bij een klassieke financiering. Verscheidene studies in Zwitserland en het buitenland hebben immers aangetoond dat leasing de mogelijkheden uitbreidt voor toekenning van financiering aan kmo's en dat de kmo's die deze financieringsvorm gebruiken doorgaans meer rendabel zijn.
- Het uiteindelijke doel van onroerende leasing is de verwerving van het goed door de leasingnemer na afloop van de verrichting. Bij optionele onroerende huur is er echter (noodzakelijk) geen aankoopoptie na afloop van de overeenkomst en gaat het niet om verrichtingen met een financieringscomponent.
- Het werkelijke doel van de leasinggever en de leasingnemer is voor beiden financiering en niet (ver)huur. De verwerving op termijn van het onroerend goed voorziet de noodzakelijke buffer die de kmo of grote onderneming beter wapent tegen het commerciële risico zodat de onderneming op lange termijn een degelijke groei kan ondersteunen.
- In het KB 30 wordt de fiscale zekerheid gewaarborgd voor de belastingplichtige en de btw-administratie aangezien de btw volledig wordt wedersamengesteld, ongeacht de

markthuurwaarde van het onroerende goed of de huurprijs die is overeengekomen tussen de huurder en de verhuurder.

Het ontwerp tot hervorming werd niet goedgekeurd aan het einde van het jaar en kwam onlangs opnieuw in de actualiteit.

Met de hervorming wordt getracht om de terbeschikkingstelling van commerciële gebouwen en meer bepaald van logistieke activiteiten die gepaard gaan met de uitbouw van e-commerce concurrentiëler en flexibeler te maken in internationaal opzicht. Bovendien is het de bedoeling om te komen tot een neutrale behandeling op het vlak van btw. Dat laatste is vooral gunstig voor beleggers in onroerende goederen, die, op een uitzondering na (verhuur van logistieke ruimten onder welbepaalde voorwaarden), niet in staat zijn om de btw te recupereren in het kader van verhuur aan derden.

Deze hervorming betreft art. 44 §3, 2° van het Wetboek Btw en gebeurt via de invoeging van een nieuwe uitzondering op de vrijstelling die geldt voor de verpachting en de verhuur van uit hun aard onroerende goederen. Bedoeling is om zo te komen tot een getrouwere omzetting van artikel 135 §1 I) van de richtlijn 2006/112/EC van de Raad van 28/11/2006 betreffende het gemeenschappelijke stelsel van belasting over de toegevoegde waarde. Onroerende verhuur zal in de toekomst aan btw kunnen worden onderworpen.

Bijgevolg voorziet het hervormingsvoorstel via een nieuw artikel 44 §3, 2° b) in het Wetboek Btw een optie waarbij de verhuurder en huurder er gezamenlijk voor kunnen kiezen om de verhuur te belasten van:

- (1) gebouwen of delen van gebouwen, met inbegrip van grondige renovatie, en indien van toepassing het erbij behorende terrein aan
- (2) een leasingnemer die de betrokken goederen uitsluitend gebruikt voor economische activiteiten op basis waarvan hij de hoedanigheid van belastingplichtige verwerft.

Deze twee basisvoorwaarden zijn absoluut noodzakelijk.

Er moet beklemtoond worden dat het hier om een optie gaat, dus de partijen kunnen er ook samen voor kiezen om de transactie niet aan het btw-stelsel te onderwerpen. Deze optie geldt voor de volledige looptijd van de verhuurovereenkomst en ook bij de verlenging van een verhuurovereenkomst.

Bij de bedoelde gebouwen gaat het voornamelijk om commercieel onroerende goederen zoals kantoren, handelsruimten, industriële gebouwen, logistiek of onderverhuur, of ook rusthuizen.

Ingeval van verhuur aan een belastingplichtige die geen recht heeft op volledige aftrek van de btw, zal de marktwaarde dienen als basis voor de heffingsgrondslag.

Op basis van de meest recente informatie waarover de Commissie beschikt (d.d. 27/03/2018), zou onroerende btw-verhuur van toepassing worden op 1 oktober 2018 en zouden daarbij de hierboven vermelde bepalingen gevolgd worden, meer bepaald:

- Nieuwe modaliteiten voor btw-herziening, met een termijn die op 25 jaar wordt gebracht en een jaarlijkse herziening ingeval van gewijzigde bestemming.
- Toepassing voor nieuwe constructies vanaf 1 oktober 2018. Daaronder moet worden verstaan: nieuwe projecten waarvan de eerste facturen dateren vanaf 1 oktober 2018.

- Voor goederen die grondig gerenoveerd worden, is er de mogelijkheid om de verhuur aan btw te onderwerpen
- Nieuwe regels voor verhuurovereenkomsten voor de terbeschikkingstelling van opslagruimtes.

Het KB 30 over onroerende leasing zou niet worden geschrapt. De regels die op dit moment gelden, zouden behouden blijven. Na de uitoefening van de optie zouden de verlaagde tarieven voor onroerende leasing van bepaalde specifieke gebouwen daarentegen wel uitgebreid worden naar alle belaste onroerende leasingdiensten (inrichtingen voor personen met een handicap, onderwijsgebouwen, in het kader van het sociaal beleid verstrekte huisvesting).

De optionele btw-regeling voor de verhuur van uit hun aard onroerende goederen zal waarschijnlijk een impact hebben op onze sector. Die precieze impact zal afhangen van de definitieve praktische modaliteiten en van de beperkingen die verbonden zijn aan de toepassing van die nieuwe maatregelen.

### **Andere vooruitzichten**

Naast de belastinghervormingen lijken er ook enkele wijzigingen aan het Burgerlijk Wetboek te zullen gebeuren. Het nieuwe Burgerlijk Wetboek voorziet in de wijziging van rechten van goederen, meer bepaald het erfpachtrecht (de minimumduur zal 15 jaar worden) en het opstalrecht (tot 99 jaar). Als die wijzigingen erdoor komen, dan zullen ze zeker nieuwe kansen inhouden voor onze sector.

Onze Commissie zal deze hervormingen in de loop van 2018 blijven opvolgen.

Laurent Schinckus  
Voorzitter van de Commissie Onroerende Leasing

Leden van de Commissie Onroerende Leasing :

ING LEASE BELGIUM

BELFIUS LEASE

BNP PARIBAS LEASE GROUP

KBC BANK

SARELCO

BLV

Laurent Schinckus, Voorzitter

Sofie Coppens

David Verhasselt

Jeroen Ooms

Philippe Karelle

Anne-Mie Ooghe

## Commissie Boekhouding

Net zoals in het werkjaar 2016-2017 vielen er ook in het voorbije werkjaar weinig of geen belangrijke nieuwe evoluties te noteren.

In 2017 werden echter de teksten van het Zomerakkoord ter beschikking gesteld waarvan een aantal artikels, met belang voor de leasingsector, bijkomende toelichting vereisen.

In wat volgt wordt bovendien de huidige stand van zaken meegedeeld van lopende projecten.

### 1) Ontwikkelingen en opvolging van de IASB Lease Standard

Zoals algemeen werd verwacht, heeft de Europese Commissie op 9 november 2017 de toepassing van de definitieve norm 'IFRS 16 Leases' binnen de Europese Unie goedgekeurd.

Daardoor is IFRS 16 nu ook binnen de Europese Unie verplicht voor alle ondernemingen die onderworpen zijn aan de IFRS-verplichtingen. IFRS 16 is van toepassing op alle rapporteringen over periodes die starten na 1 januari 2019. Naar aanleiding van de goedkeuring heeft Leaseurope op 10 november 2017 een persbericht gelanceerd.

Op 14 november 2017 heeft Leaseurope zijn 'IFRS 16 Specification' gepubliceerd. Dat document is bedoeld als leidraad voor leasinggevers bij het verstrekken van de noodzakelijke informatie aan leasingnemers. Die informatie moet de leasingnemers die aan IFRS onderworpen zijn, in staat stellen om hun boekhouding en rapportering in overeenstemming te brengen met de nieuwe norm.

Net zoals de voorbije jaren blijft Leaseurope de Europese toezichthouders wijzen op de effecten en gevaren die zullen optreden indien de IFRS 16-norm van toepassing zou worden in de Local GAAP-reglementering. Dit zou een impact kunnen hebben op fiscaal gebied. Bovendien kan het moeilijk te verwerken zijn voor ondernemingen die momenteel niet verplicht zijn om volgens de IFRS-standaarden te publiceren.

### 2) Opeisbaarheid van de btw: huurkoop versus leasing

In 2012 heeft het Europese Hof van Justitie een uitspraak gedaan in het zogenaamde EON-arrest. Die uitspraak kwam er naar aanleiding van een geschil in Bulgarije, waarbij de Bulgaarse btw-administratie had gesteld dat de btw op de som van huurgelden inclusief de restwaarde verschuldigd is op het ogenblik dat de overeenkomst start.

Een leasingovereenkomst werd op deze manier gelijkgesteld met een verkoop op afbetaling, waarbij de huurgelden btw-technisch niet meer als dienst worden beschouwd. De start van de overeenkomst werd hiermee gelijkgesteld aan een levering.

Volgens de uitspraak van het Europese Hof van Justitie is dit van toepassing op alle contracten die volgens IAS 17 als financiële leasing worden gekwalificeerd.

Op 2 juli 2015 heeft het Europese Hof van Justitie hierover opnieuw een uitspraak gedaan. Daarbij ging het over de kwalificatie van een onroerend goed lease. In tegenstelling tot de uitspraak van 2012 ging het Europese Hof van Justitie in 2015 uit van een eerder economische dan boekhoudkundige benadering. In 2015 stelde het Hof dat er sprake is van een levering wanneer de voornaamste voordelen en risico's verbonden aan de juridische eigendom, worden overgedragen en waarbij de geactualiseerde som van de termijn zo goed als gelijk is aan de verkoopprijs van het goed.

In dit geval is er sprake van een levering en is de btw opeisbaar bij de start van de overeenkomst.

Ook op 4 oktober 2017 deed het Europese Hof van Justitie uitspraak naar aanleiding van een geschil in het Verenigd Koninkrijk, namelijk tussen de btw-administratie en Mercedes Benz Financial Services.

Samengevat komt het arrest van oktober 2017 hierop neer: indien het voor de leasingnemer de enige rationele keuze is om de optie te lichten, dan is er sprake van een levering en niet meer van een dienst.

Deze uitspraak impliceert een 'case by case'-benadering waarbij het voor de leasinggever onmogelijk lijkt om bij het begin van de overeenkomst te bepalen of het voor de leasingnemer aan het einde van de overeenkomst economisch rationeel zal zijn om de optie te lichten. Wat bij aanvang van de overeenkomst een rationele keuze lijkt, kan aan het einde ervan immers irrationeel geworden zijn. De reden hiervoor kan zowel de technische evolutie zijn als een wijziging in hoofde van de leasingnemer.

De Belgische btw-administratie is uiteraard op de hoogte van deze arresten, maar tot nu toe heeft ze nog geen intentie getoond om de arresten in het Belgische btw-wetboek om te zetten.

Tot nader bericht blijft leasing in België dus als dienst gekenmerkt voor wat de opeisbaarheid van de btw betreft.

### **3) Zomerakkoord**

De teksten van het federale zomerakkoord bevatten een aantal artikels die een specifieke invloed kunnen hebben op de leasingsector en/of op het leasingproduct.

#### *3.1. Investeringsaftrek*

Voor eenmanszaken en kmo's wordt de eenmalige investeringsaftrek verhoogd van 8% naar 20% voor nieuwe activa verworven in de periode 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019. Die investeringsaftrek is niet van toepassing op personenwagens en wagens voor dubbel gebruik. De investeringsaftrek mag evenmin worden toegepast op activa die verhuurd zijn aan derden. Bovendien kan hij alleen worden toegepast op afschrijfbaar activa. Per definitie zijn activa in gebruik op basis van een off balance-lease eveneens uitgesloten.

### 3.2. Afschrijvingen

Vanaf boekjaar 2020 (aanslagjaar 2021) wordt het stelsel van de degressieve afschrijvingen afgeschaft. Dit geldt voor activa die tot stand werden gebracht vanaf 1 januari 2020.

Verder moeten kmo's vanaf boekjaar 2020 pro rata per dag afschrijven, hetgeen nu al van toepassing is voor niet-kmo's.

### 3.3. Vooruitbetaalde kosten

Vanaf 1 januari 2018 werkt het boekhoudkundige matchingprincipe ook fiscaal door. Concreet betekent dit dat vooruitbetaalde kosten fiscaal gespreid moeten worden over de periode waarop ze betrekking hebben. Daarbij rijst echter de vraag of verhoogde huurgelden in het kader van off balance-contracten moeten worden gespreid over de volledige duurtijd van de overeenkomst.

Om een antwoord te kunnen formuleren op die vraag, hernemen we het CBN-advies 2015/4 inzake leasing d.d. 24 augustus 2015:

*In het specifieke geval waarin contractueel is vastgelegd dat er een grote eerste betaling is of een verhoogde eerste huur, wordt de kost geboekt in de periode waarop deze betrekking heeft: in principe zullen de kosten dus worden gespreid via overlopende rekeningen over de overeengekomen (gebruiks)duur van de overeenkomst, maar de raad van bestuur kan op basis van technische en economische redenen een andere wijze van inresultaatname motiveren. Dit kan het geval zijn als de verhoogde eerste huur gelijk spoort met een werkelijke waardedaling van het geleasede goed.*

Een verhoogde huurfactuur die een periode vermeldt waarop ze betrekking heeft en die onderbouwd is met een motivatie door de Raad van Bestuur, voldoet naar onze mening niet aan de definitie van vooruitbetaalde kost. Het is wel essentieel dat er een economische realiteit aan verbonden moet zijn. De fiscale bewijslast ligt immers volledig bij de belastingplichtige.

Op dit ogenblik is er echter nog geen rechtspraak die onze mening ondersteunt of tegenspreekt.

### 3.4. Interestaftrekbeppering – ATAD-richtlijn

In oktober 2015 heeft de OESO de BEPS ACTION 4-richtlijn uitgevaardigd.

**Base Erosion and Profit Shifting.**

Op Europees niveau werd de OESO-richtlijn omgezet in de ATA-richtlijn (gepubliceerd op 19 juli 2016).

**Anti-Tax Avoidance Directive**

In België bestond er de Thin Cap-regeling. In de regelgeving omtrent de Thin Cap werden leasing- en factoringmaatschappijen uitdrukkelijk uitgesloten.

Zoals reeds verplicht door de ATA-richtlijn, heeft de Belgische regering dit aspect nu opgenomen in de teksten omtrent de hervorming van de vennootschapsbelasting uit het Zomerakkoord. Deze regel gaat in vanaf 1 januari 2019 (aanslagjaar 2020).

De maatregel is bedoeld om de uitholling tegen te gaan van de belastbare basis van vennootschappen door middel van excessieve interestbetalingen.

De Belgische regering heeft ervoor geopteerd om financiële en verzekeringsinstellingen uit te sluiten, net zoals was voorzien in de ATA-richtlijn.

Volgens de richtlijn kwalificeren leasing- en factoringmaatschappijen niet als financiële instellingen. In de Belgische wetgeving zijn ze dus ook per definitie niet uitgesloten en als dusdanig onderworpen.

Febelfin pleit ervoor bij de Belgische wetgever om ook leasing- en factoringmaatschappijen, net zoals financiële instellingen, buiten de scope van deze regel te houden. De nodige acties voor die carve-out werden reeds genomen.

De voorwaarden voor deze aftrekbeperking die in het Zomerakkoord zijn opgenomen, komen bijna letterlijk uit de OESO BEPS ACTION 4-richtlijn van 2015.

In de Belgische teksten staat dat de fiscale aftrekbaarheid van het financieringskostensurplus op vreemd vermogen maar toegestaan is tot 30% van de EBITDA. De eerste 3 miljoen euro aan financieringskostensurplus blijven daarentegen steeds aftrekbaar.

Gino Hofman  
Voorzitter van de Commissie Boekhouding

Leden van de Commissie Boekhouding:

BELFIUS LEASE

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

DEUTSCHE LEASING BENELUX

EB LEASE

ECONOCOM LEASE

ING LEASE

KBC LEASE

BLV

Gino Hofman, Voorzitter

Els Van Mellaert

Sofie Van den Rul

Yves Van Acker

Christian Levie en Olivier Plennevaux

Peter Pollet

Johan Berlanger

Anne-Mie Ooghe



## Commissie Wheels

### Overleg met Febetra naar aanleiding van de problemen in de transportsector

Gezien de problemen in de transportsector met betrekking tot mogelijke sociale dumping en het ontduiken van patronale lasten, is de BLV proactief overleg aangegaan met Febetra.

Het uitgangspunt van de BLV is dat we als financiële sector niet willen meewerken aan praktijken die niet volledig correct zijn. Dit werd ook opnieuw bevestigd na een bevraging van de leden van de Commissie Wheels over deze materie.

De Belgische en Europese regelgeving zijn echter voor interpretatie vatbaar en niet duidelijk genoeg. Febetra heeft samen met het kabinet van staatssecretaris De Backer en met de vakbonden guidelines uitgewerkt om meer duidelijkheid te verkrijgen en om tot dezelfde interpretatie te komen.

De BLV doet een aanbeveling aan haar leden waarin wordt verwezen naar de guidelines van Febetra en waarin wordt aangeraden om aan de klant te vragen of hij de guidelines van Febetra kent. De BLV zal er zich ook toe engageren om de guidelines bekend te maken bij haar leden.

### Stijgende vraag naar elektrische en hybride wagens

Volgens Febiac telde het Belgische wagenpark eind 2016 ongeveer 5,7 miljoen wagens, waaronder 5.200 elektrische wagens (EV's) en 48.500 *Plug-in Hybrides* (PHEV's). Hoewel het aantal nog altijd bescheiden blijft (amper 1% van de totale Belgische vloot), zien we de inschrijvingen van de EV's en PHEV's wel degelijk toenemen. In 2017 ging het volgens Febiac om 2.700 inschrijvingen van EV's en 12.000 van PHEV's.

Ook de leden van de Commissie Wheels zien het aantal EV's en PHEV's toenemen. De vraag volgt daarbij de markttrend, die enerzijds het gevolg is van het toenemend aanbod aan wagens over alle segmenten heen en anderzijds van een actief overheidsbeleid dat een vergroening van het wagenpark tracht te stimuleren via bijvoorbeeld de aftrekbaarheid.

Ook een aantal steden voert een actief beleid richting leefbaardere steden, onder andere met lage-emissiezones. Bovendien zorgt de Vlaamse overheid ervoor dat tegen 2020 elke stad en gemeente voorzien is van verschillende publieke laadpalen. Dat kadert in het plan 'Clean Power For Transport' van Vlaams minister van Energie Tommelein waarbij actief wordt ingezet op de uitrol van alternatieve brandstoffen. Onder andere elektrische wagens en wagens op waterstof en de bijhorende infrastructuur worden gepromoot.

Voor de onderneming volgt de kost voor de laadinfrastructuur de aftrekbaarheid van de wagen en de gebruiker kan aan de hand van een laadpas, zijn verbruik actief opvolgen en ook afrekenen.

Verder zien we dat het aanbod voor utilitaire voertuigen toeneemt, zelfs voor vrachtwagens. Dat elektrische vermogen zal naar de toekomst voornamelijk ingezet worden voor het vervoer in steden.

## **Mobility as a service?**

Binnen Leaseurope is een werkgroep rond Mobility as a Service (MAAS) opgericht. Leon Dhaene, Director General van Leaseurope, heeft aan de Commissie Wheels het strategisch project MAAS toegelicht. Er lopen pilootprojecten waarbij een applicatie toelaat om de hele integratie van informatie en processen te faciliteren die een gebruiker moet toelaten zijn verplaatsing te organiseren. De gebruiker kan via zo een applicatie gebruik maken van verschillende vervoersmodaliteiten alsook van verschillende aanbieders. Zo kan hij bepalen met welke modaliteit(en) en aanbieder(s) zijn verplaatsing kan gebeuren. De applicatie zal in de toekomst ook het achterliggende boeking-, facturatie- en betaalsysteem regelen. Een van deze pilootprojecten heeft gelopen in de stad Gent.

De projectgroep is heel breed samengesteld. Onder de leden: steden, regio's, kortetermijn-leasemaatschappijen, IT-bedrijven, leaseverenigingen, telecomvertegenwoordigers, enz. Ook Leaseurope maakt er deel van uit.

MAAS past in een toekomstvisie waarbij multimodale verplaatsingen een oplossing kunnen bieden aan de gebruiker, maar ook waarbij toekomstige gebruikers geen eigenaar meer willen zijn van een voertuig maar zich gewoon willen verplaatsen. In de toekomst zullen deze pilootprojecten verder worden uitgerold naar enkele grote steden.

## **De wagenfiscaliteit vanaf 1 januari 2018**

Ook in 2018 veranderen een aantal aspecten van de wagenfiscaliteit, als aanloop richting een grote shift in 2020. Wat zijn de belangrijkste maatregelen die al vanaf 1 januari 2018 een impact zullen hebben?

- Als de werkgever aan zijn werknemer een bedrijfsvoertuig ter beschikking stelt, dan betaalt hij daarop een solidariteitsbijdrage die wordt berekend op basis van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Daarom noemen we die bijdrage de CO<sub>2</sub>-bijdrage. Wel, die bijdrage zal in 2018 geïndexeerd worden.
- Ook zelfstandigen (natuurlijke personen) zullen overgaan naar hetzelfde systeem van aftrekbaarheid als bedrijven. Ze moeten vanaf 2018 ook het getrapte systeem van aftrekbaarheid toepassen. Terwijl die aftrekbaarheid voorheen forfaitair op 75 % werd bepaald, zal ze vanaf 2018 tussen de 75 en 120 % vallen. Tot 2020 heeft dit dus geen nadelige impact op de zelfstandigen.

Richting 2020 staat er ook veel te veranderen:

- In 2020 verandert de fiscaliteit ingrijpend en wordt de aftrekbaarheid van de bedrijfswagen afgetopt op 100 % en afhankelijk van de CO<sub>2</sub>-bijdrage zelfs verlaagd tot 50 %.
- De EV's en PHEV's die zijn aangekocht (niet ingeschreven) vóór 1 januari 2018 kunnen evenwel blijven genieten van het huidige gunstige klimaat rond aftrekbaarheid. Voor alle wagens aangekocht vanaf 1 januari 2018 zal in 2020 dus de nieuwe regelgeving gelden, die fiscaal minder interessant is voor die categorie van wagens. Dit betekent dan ook dat de aftrekbaarheid voor EV's aangekocht na 1 januari 2018 zal worden teruggebracht naar 100%. Voor hybride wagens valt het nog minder goed uit. Voor leasecontracten geldt de datum van de ondertekening van het contract.

- Zelfstandigen zullen vanaf 2020 hetzelfde aftrekbaarheidssysteem volgen als bedrijven. Daar waar dat op dit moment tussen de 75 % en 120 % bedraagt, zal het vanaf 2020 dus ook zoals bedrijven maximaal 100 % en minimaal 50 % bedragen.

## BLV is een van de partners van de Leerstoel Mobiliteit

**Mobiliteit** vormt een van de **grote actuele maatschappelijke uitdagingen**. In de nationale media en tussen de betrokken partijen wordt er dan ook regelmatig gedebatteerd over allerlei aspecten van de mobiliteitsuitdagingen. Het valt daarbij op dat er vaak onenigheid bestaat over de gehanteerde concepten, definities en cijfers. Bovendien gaan de discussies vaak slechts over één aspect van een bredere problematiek en wordt er zelden een globale, multimodale benadering gehanteerd of worden andere relevante beleidsdomeinen en -realiteiten niet in beschouwing genomen.

Elf belangengroepen/organisaties, waaronder de BLV, stelden daarom een budget ter beschikking dat door het **Brussels Studies Institute** (BSI) wordt beheerd in het kader van een **academische onderzoeksleerstoel**. Uitgangspunt van de leerstoel is om aan de hand van cross-communautair en multidisciplinair academisch onderzoek te komen **tot een brede, wetenschappelijk onderbouwde benadering van (bedrijfs)mobiliteit** (in Brussel en de rand errond of met sterke relevantie voor het bredere Brussels metropolitaanse gebied).

Twee keer per jaar wordt er een **adviesgroep** samengeroepen, bestaande uit financierende partijen, academici en allerlei experts die worden afgevaardigd door de verschillende stakeholders (belangenorganisaties, overheden, denktanks, middenveld). Deze groep adviseerde in het verleden onder andere over de onderwerpen die aan bod moeten komen in de onderzoeksoproep en zal ook telkens de resultaten van de verschillende onderzoekspakketten bespreken en valideren. Het doel van deze adviesraad is om maximale inclusiviteit van alle stakeholders te bekomen.

De BLV is actief lid van deze leerstoel en volgt de voortgang ook nauwgezet op.

Catherine Meyers  
Voorzitster van de Commissie Wheels

Leden van de Commissie Wheels:

DE LAGE LANDEN LEASING  
ALPHA CREDIT  
BELFIUS LEASE  
BMW FINANCIAL SERVICES  
BNP PARIBAS LEASE GROUP  
CM-CIC LEASING BELGIUM  
EB-LEASE  
ING LEASE  
KBC LEASE  
VAN BREDA CAR FINANCE  
BLV

Catherine Meyers, Voorzitster  
Quentin Wouters  
Sophia De Ridder  
Samira Aoufi  
Karin Van Aert  
Patrice Labbé  
Roland D'hont en Bettina Baquet  
Jeroen Allemeersch  
Chris Van Campenhout  
Heidi Lambrecht  
Anne-Mie Ooghe.





## Statistieken



## De leasingmarkt in 2017

De **totale productie (roerende en onroerende leasing)** van de BLV-leden lag, op basis van de ondertekening van het contract, in 2017 **3,5 % lager** dan in 2016 en bedroeg **5,8 miljard EUR**.

Verschillende elementen speelden een rol bij die daling:

- In 2016 hadden de leasingmarkten een heel sterke prestatie neergezet, die niet makkelijk te evenaren was.
- Een lid van de BLV neemt sinds 2017 niet meer deel aan de statistische rapportering.

De productie van de roerende leasing daalde met 1,9 %, de productie van onroerende leasing lag, op basis van de ondertekening van het contract, in 2017 12,8 % lager dan een jaar eerder.

Bekijken we de evolutie van roerende leasing per **type uitrusting**, dan deed zich enkel een stijging voor bij de machines en industriële uitrustingen (+ 9,5 %) en bij de *big items*, zijnde boten, vliegtuigen en spoorwagmateriaal (+ 22,3 %). De leasingproductie van de computers en het bureelmateriaal, de bedrijfswagens en de personenwagens daalde respectievelijk met 4,7 %, 4,8 % en 7,0 %. Het lid van de BLV dat niet meer deelneemt aan de rapportering was vooral actief in het wagensegment. De leasingproductie van hernieuwbare energie blijft teruglopen: in 2017 raakte de productie meer dan gehalveerd.

Bijna twee derde van de leasingproductie is toe te kennen aan de dienstensector. De daling van de leasingproductie deed zich uitsluitend voor in deze **cliëntencategorie** (- 5,4 %). De leasingproductie aan de publieke sector, de landbouw en de industrie steeg respectievelijk met 22,3 %, 15,1 % en 3,1 %.

Bij het aantal nieuwe contracten, onderverdeeld naar **grootte van het contract**, vormen de contracten voor een bedrag tussen 20.000 EUR en 50.000 EUR de grootste categorie, ook al liep hun belang terug van 38,8 % in 2016 tot 36,9 % in 2017. Het belang dat daarentegen het sterkst toenam, was dat van de nieuwe contracten voor een bedrag tussen 100.000 EUR en 1 miljoen EUR, namelijk van 6,7 % in 2016 tot 7,8 % in 2017.

In de jaarlijkse BLV-enquête werd ook gevraagd naar de productie van roerende leasing in functie van het **aanbrengkanaal**: in 2017 werd 26,1 % van de nieuwe contracten aangebracht via vendoren, 69,7 % via het bankkanaal en 4,2 % rechtstreeks.

Het belang van de **financiële leasing** in de totale leasingproductie breidde uit tot 64,1 %, ten nadele van de **operationele leasing** (35,9 %).

Eind 2017 lag het **uitstaande bedrag aan roerende en onroerende leasing 3,8 % hoger** dan een jaar eerder. Het bereikte **15,1 miljard EUR**.

De **bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen** namen in 2017 toe met 3,2 %. Doordat de leasingproductie bij de BLV-leden terugliep (- 3,5 %), kende de **penetratiegraad**, zijnde de verhouding tussen de leasingproductie en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, een daling van 8,8 % in 2016 tot 8,3 % in 2017.

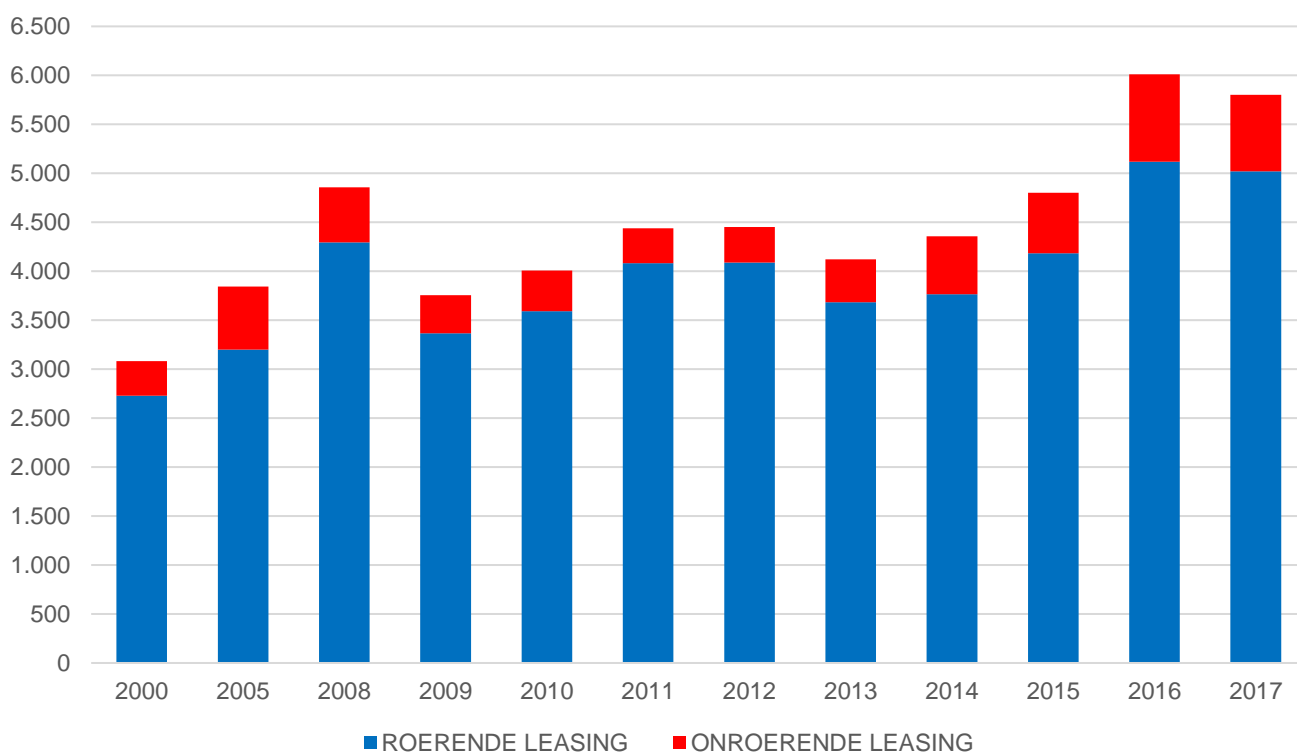
Anne-Mie Ooghe  
Secretaris-Generaal



## Totale leasingproductie van de BLV-leden\*

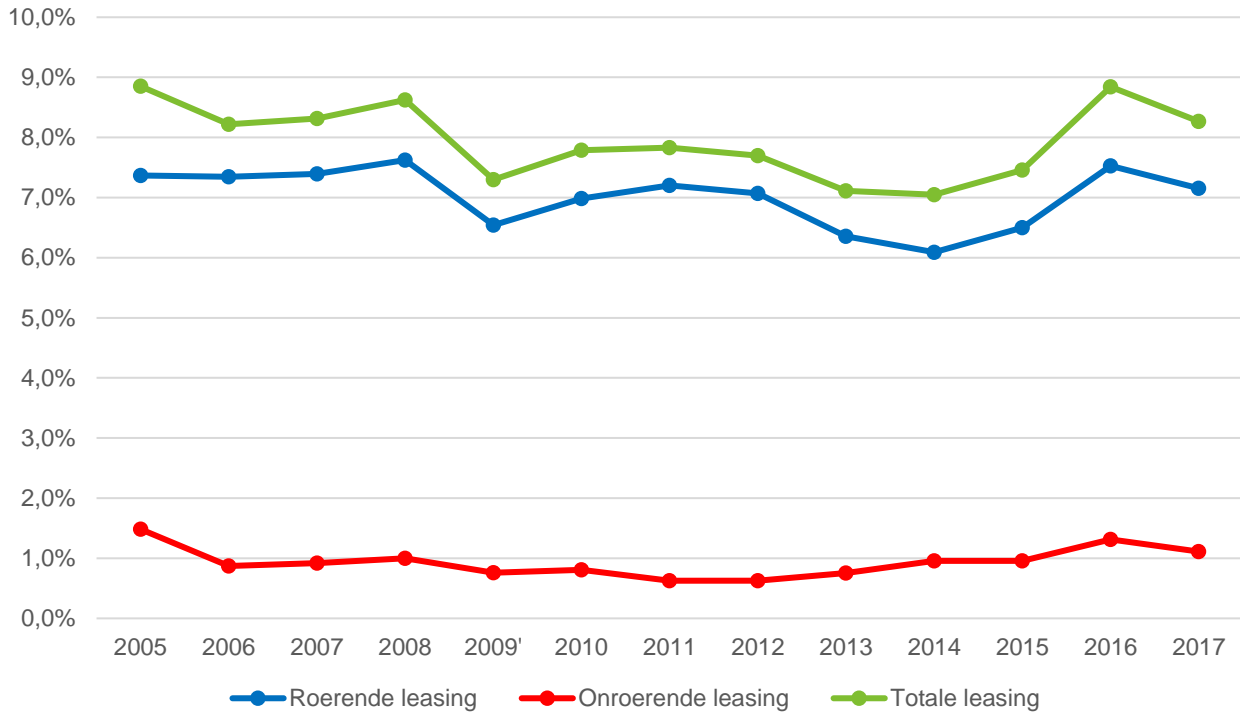
(in miljoenen EUR)	2000	2005	2010	2013	2014	2015	2016	2017	2017/2016
<b>ROERENDE LEASING</b>	2.729,0	3.200,9	3.590,8	3.683,4	3.765,5	4.184,9	5.116,4	5.020,7	-1,9%
<b>ONROERENDE LEASING</b>	351,9	644,0	414,7	438,3	591,4	615,5	893,3	779,3	-12,8%
<b>ALGEMEEN TOTAAL</b>	<b>3.080,9</b>	<b>3.844,9</b>	<b>4.005,5</b>	<b>4.121,7</b>	<b>4.356,8</b>	<b>4.800,5</b>	<b>6.009,6</b>	<b>5.800,1</b>	<b>-3,5%</b>

## Productie van roerende en onroerende leasing (in miljoenen EUR)



\* Op basis van de ondertekening van het contract.

## Penetratiegraad van de leasing <sup>(1)</sup> (leden van de BLV)



(1) Jaarlijkse leasingproductie in verhouding tot de brutovorming van vast kapitaal door ondernemingen.

## Roerende leasing : productie per type uitrusting (bedragen in miljoenen EUR)

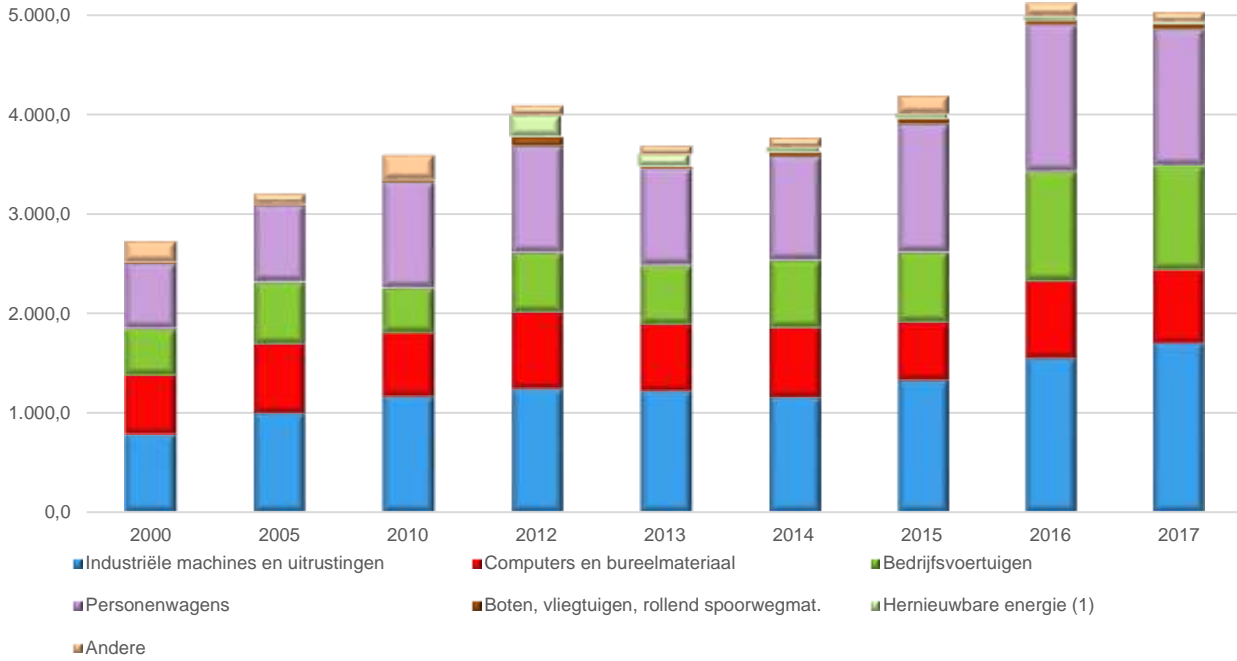
	2000	2005	2010	2013	2014	2015	2016	2017	2017/2016
Industriële machines en uitrustingen	780,3	994,5	1.159,3	1.214,7	1.152,0	1.323,2	1.547,0	1.694,3	9,5%
Computers en bureelmateriaal	600,4	695,8	646,7	672,7	703,2	588,2	777,0	740,8	-4,7%
Bedrijfsvoertuigen	464,9	627,1	449,6	598,2	678,0	701,9	1.099,9	1.046,9	-4,8%
Personenwagens	657,8	770,6	1.063,7	970,7	1.045,0	1.292,7	1.475,7	1.372,6	-7,0%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	14,3	16,2	24,3	15,8	39,6	48,7	41,2	50,4	22,3%
Hernieuwbare energie (1)				123,9	49,0	47,6	38,6	15,6	-59,6%
Andere	211,4	96,7	247,2	87,4	98,6	182,7	137,0	100,2	-26,9%
<b>TOTAAL</b>	<b>2.729,0</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.590,8</b>	<b>3.683,4</b>	<b>3.765,5</b>	<b>4.184,9</b>	<b>5.116,4</b>	<b>5.020,7</b>	<b>-1,9%</b>

	2000	2005	2010	2013	2014	2015	2016	2017
Industriële machines en uitrustingen	28,6%	31,1%	32,3%	33,0%	30,6%	31,6%	30,2%	33,7%
Computers en bureelmateriaal	22,0%	21,7%	18,0%	18,3%	18,7%	14,1%	15,2%	14,8%
Bedrijfsvoertuigen	17,0%	19,6%	12,5%	16,2%	18,0%	16,8%	21,5%	20,9%
Personenwagens	24,1%	24,1%	29,6%	26,4%	27,8%	30,9%	28,8%	27,3%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	0,5%	0,5%	0,7%	0,4%	1,1%	1,2%	0,8%	1,0%
Hernieuwbare energie (1)				3,4%	1,3%	1,1%	0,8%	0,3%
Andere	7,7%	3,0%	6,9%	2,4%	2,6%	4,4%	2,7%	2,0%
<b>TOTAAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

## *Productie roerende leasing per type uitrusting*

(in miljoenen EUR)



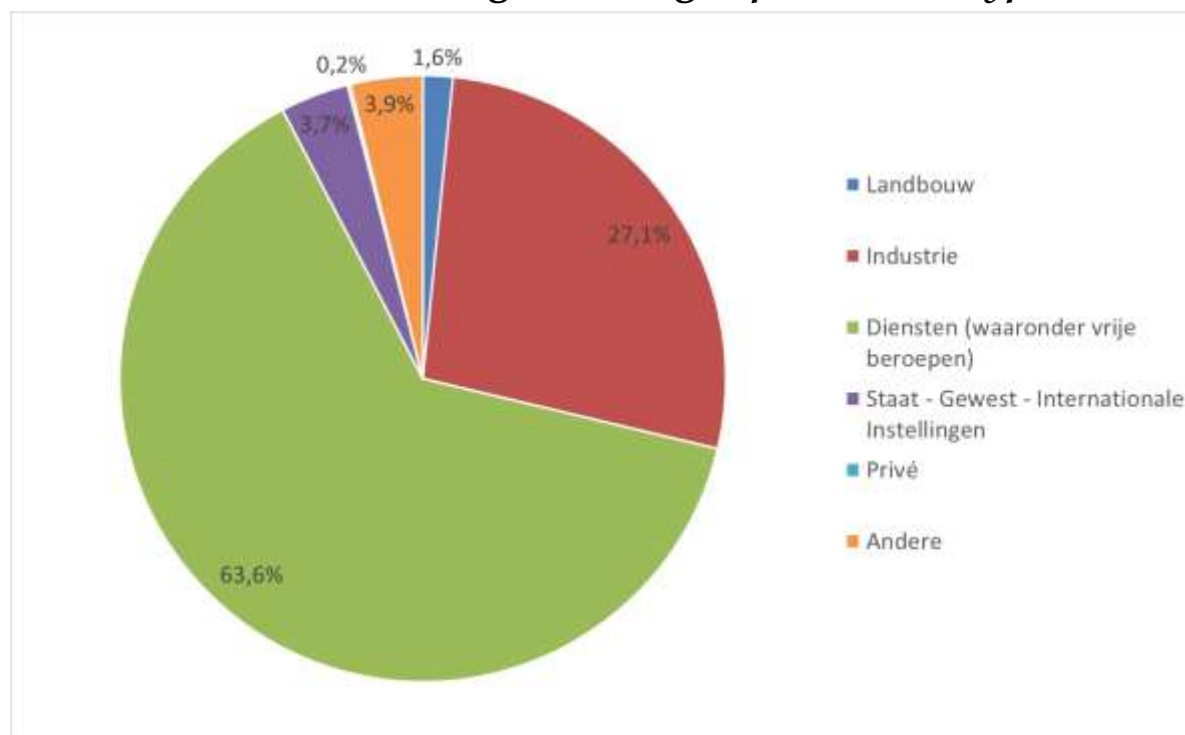
(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

## Roerende leasing : productie per klantentype (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2013	2014	2015	2016	2017	2017/2016
Landbouw	48,7	27,8	92,8	71,9	54,5	54,7	69,7	80,2	15,1%
Industrie	882,5	913,1	1.308,3	1.332,4	1.165,7	1.170,9	1.320,3	1.361,3	3,1%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	1.159,7	1.597,2	1.595,1	2.035,0	2.325,4	2.673,6	3.378,5	3.194,9	-5,4%
Staat – Gewest – internationale Instellingen	85,2	142,7	206,1	170,2	97,7	89,1	149,9	183,3	22,3%
Privé	3,6	37,8	9,2	8,3	0,6	9,7	7,2	7,6	5,6%
Andere	549,4	482,3	379,3	65,6	122,2	187,0	190,8	193,4	1,4%
<b>TOTAAL</b>	<b>2.729,0</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.590,8</b>	<b>3.683,4</b>	<b>3.765,5</b>	<b>4.184,9</b>	<b>5.116,4</b>	<b>5.020,7</b>	<b>-1,9%</b>

	2000	2005	2010	2013	2014	2015	2016	2017
Landbouw	1,8%	0,9%	2,6%	2,0%	1,5%	1,3%	1,4%	1,6%
Industrie	32,3%	28,5%	36,4%	36,2%	31,3%	28,0%	25,8%	27,1%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42,5%	49,9%	44,4%	55,2%	62,4%	63,9%	66,0%	63,6%
Staat – Gewest – internationale Instellingen	3,1%	4,5%	5,7%	4,6%	2,6%	2,1%	2,9%	3,7%
Privé	0,1%	1,2%	0,3%	0,2%	0,0%	0,2%	0,1%	0,2%
Andere	20,1%	15,1%	10,6%	1,8%	2,2%	4,5%	3,7%	3,9%
<b>TOTAAL</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Productie roerende leasing in bedragen per klantentype (2017)



## Financiële en operationele roerende leasing (productie) per type uitrusting en per klantentype (aantallen in eenheden, bedragen in miljoenen EUR)

2017	Financiële leasing		Operationele leasing		Totaal	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
<b>TYPE UITRUSTING</b>						
Industriële machines en uitrustingen	12.603	1.287,4	4.328	406,9	16.931	1.694,3
Computers en bureelmateriaal	4.484	460,2	10.848	280,6	15.332	740,8
Bedrijfsvoertuigen	14.552	723,8	6.771	323,1	21.323	1.046,9
Personenwagens	25.103	623,4	19.706	749,2	44.809	1.372,6
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	12	31,7	7	18,7	19	50,4
Hernieuwbare energie (1)	33	14,4	5	1,2	38	15,6
Andere	1.164	79,5	165	20,7	1.329	100,2
<b>TOTAAL</b>	<b>57.951</b>	<b>3.220,4</b>	<b>41.830</b>	<b>1.800,3</b>	<b>99.781</b>	<b>5.020,7</b>
<b>PER KLANTENTYPE</b>						
Landbouw	793	69,5	161	10,7	954	80,2
Industrie	10.336	966,0	6.244	395,3	16.580	1.361,3
Diensten (waaronder vrije beroepen)	41.616	1.882,5	29.767	1.312,4	71.383	3.194,9
Staat – Gewest – internationale Instellingen	1.913	162,6	820	20,7	2.733	183,3
Privé	182	4,4	106	3,1	288	7,6
Andere	3.111	135,3	4.732	58,1	7.843	193,4
<b>TOTAAL</b>	<b>57.951</b>	<b>3.220,4</b>	<b>41.830</b>	<b>1.800,3</b>	<b>99.781</b>	<b>5.020,7</b>

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

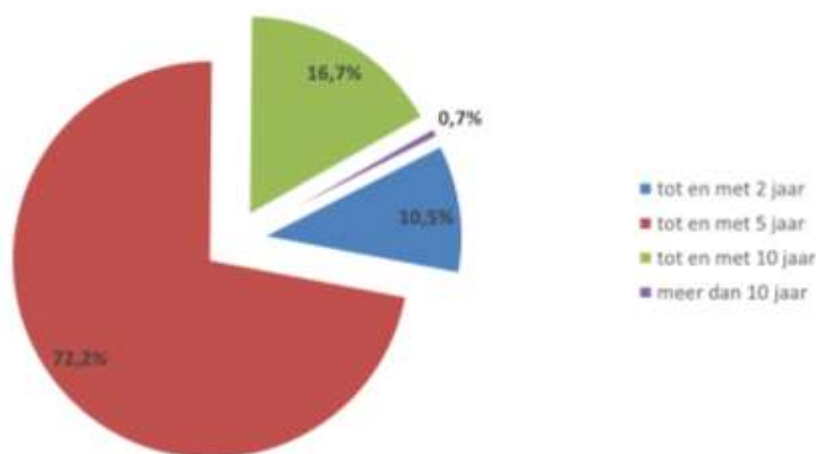
## Evolutie van de financiële en operationele roerende leasing (productie; bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2013	2014	2015	2016	2017	2017/2016
Financiële leasing	1.767,5	1.842,8	2.327,5	2.613,9	2.607,9	2.691,0	3.255,3	3.220,4	-1,1%
Operationele leasing	963,3	1.358,2	1.263,3	1.069,5	1.157,6	1.494,0	1.861,1	1.800,3	-3,3%
<b>TOTAAL</b>	<b>2.730,8</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.590,8</b>	<b>3.683,4</b>	<b>3.765,5</b>	<b>4.185,0</b>	<b>5.116,4</b>	<b>5.020,7</b>	<b>-1,9%</b>
Financiële leasing	64,7%	57,6%	64,8%	71,0%	69,3%	64,3%	63,6%	64,1%	
Operationele leasing	35,3%	42,4%	35,2%	29,0%	30,7%	35,7%	36,4%	35,9%	
<b>TOTAAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	

## Roerende leasing, productie op basis van de contractduur (bedragen in miljoenen EUR)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
tot en met 2 jaar	408,8	426,1	410,5	381,3	444,8	635,4	525,7
tot en met 5 jaar	2.740,5	2.704,1	2.445,5	2.761,5	2.997,2	3.650,1	3.624,0
tot en met 10 jaar	545,0	709,2	748,7	577,7	654,4	782,6	836,1
meer dan 10 jaar	388,9	248,5	78,7	44,9	88,6	48,2	34,9
<b>TOTAAL</b>	<b>4.083,2</b>	<b>4.087,9</b>	<b>3.683,4</b>	<b>3.765,5</b>	<b>4.184,9</b>	<b>5.116,4</b>	<b>5.020,7</b>

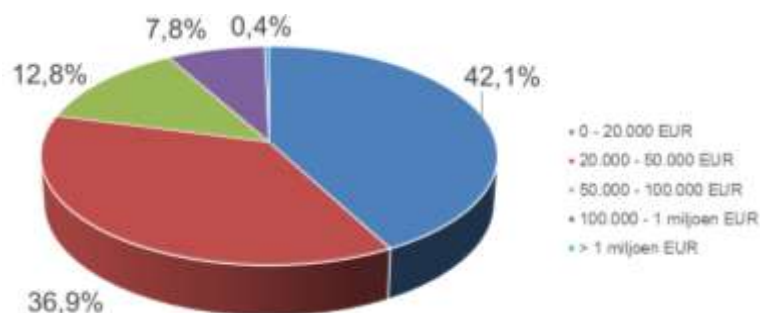
## Productie roerende leasing op basis van de contractduur (2017)



## Roerende leasing, productie op basis van de contractgrootte (aantal contracten, in eenheden)

	2014	2015	2016	2017
0 – 20.000 EUR	37.660	40.123	41.958	42.034
20.000 EUR – 50.000 EUR	27.176	34.370	39.252	36.819
50.000 EUR – 100.000 EUR	10.827	10.197	12.823	12.774
100.000 EUR – 1 miljoen EUR	5.314	5.441	6.813	7.783
> 1 miljoen EUR	309	270	425	371
<b>TOTAAL</b>	<b>81.286</b>	<b>90.401</b>	<b>101.271</b>	<b>99.781</b>

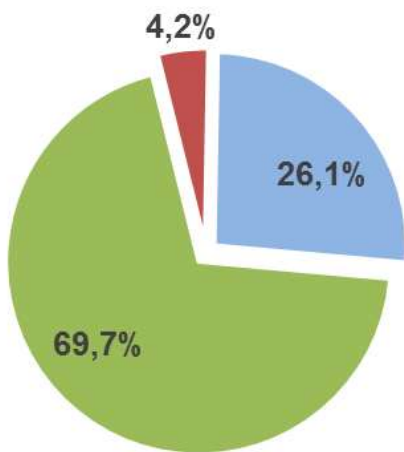
## Productie roerende leasing op basis van de contractgrootte (2017)



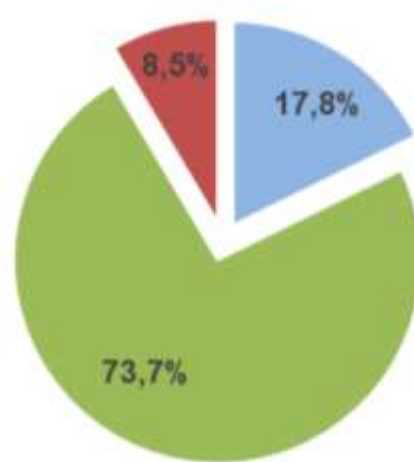
## Roerende leasing, productie in functie van het aanbrengekanaal (2017)

	Aantal contracten (in eenheden)	Bedragen (in miljoenen EUR)
Via vendoren	26.080	891,8
Via het bankkanaal	69.518	3.700,1
Rechtstreeks	4.183	428,8
<b>TOTAAL</b>	<b>99.781</b>	<b>5.020,7</b>

*Aantal contracten  
(aandeel in totaal, in %)*



*Bedragen  
(aandeel in totaal, in %)*



■ Vendoren ■ Banken ■ Rechtstreeks



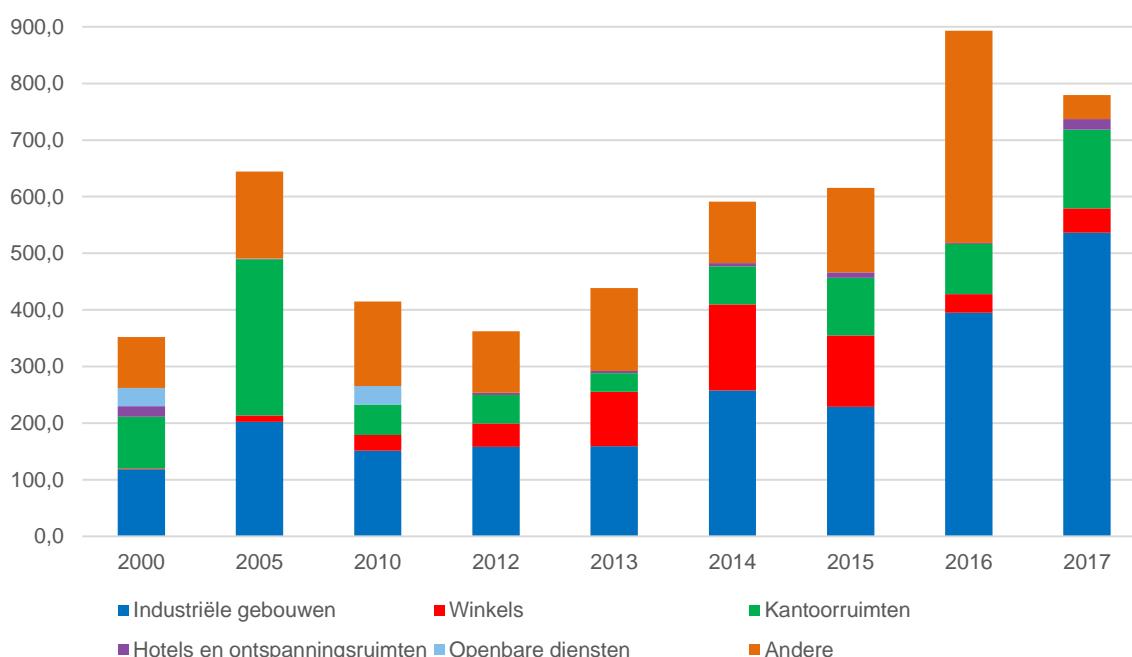
**Onroerende leasing per type gebouw (productie)\* :  
verdeling naar financiële en operationele leasing (2017)**  
(bedragen in miljoenen EUR)

	Financieel	Operationeel	Totaal
Industriële gebouwen	223,2	313,0	536,2
Winkels	14,2	28,7	42,9
Kantoorruimten	62,2	76,8	139,0
Horeca en ontspanningsruimten	18,2	1,0	19,1
Openbare diensten	0,0	0,0	0,0
Andere	39,0	3,0	42,1
<b>TOTAAL</b>	<b>356,8</b>	<b>422,5</b>	<b>779,3</b>

**Evolutie onroerende leasing per type gebouw (productie)\***  
(bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2013	2014	2015	2016	2017	2017/2016
Industriële gebouwen	117,9	202,3	151,1	159,5	257,5	228,6	395,1	536,2	35,7%
Winkels	1,9	11,4	27,8	95,9	152,0	126,5	32,9	42,9	30,6%
Kantoorruimten	91,4	275,9	54,0	32,9	67,5	101,7	88,4	139,0	57,3%
Horeca en ontspanningsruimten	18,5	0,4	0,0	4,1	5,9	9,5	1,8	19,1	975,0%
Openbare diensten	32,3	0,7	32,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Andere	90,0	153,4	149,3	146,0	108,5	149,3	375,1	42,1	-88,8%
<b>TOTAAL</b>	<b>351,9</b>	<b>644,0</b>	<b>414,7</b>	<b>438,3</b>	<b>591,4</b>	<b>615,5</b>	<b>893,3</b>	<b>779,3</b>	<b>-12,8%</b>

**Productie onroerende leasing per type gebouw (in miljoenen EUR)\***



\* Op basis van de ondertekening van het contract.

## Roerende en onroerende leasing : uitstaande volumes

(Bedragen in miljoenen EUR; aantallen in eenheden)

	2005		2010		2014		2015		2016		2017		2017/2016	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Roerende leasing	240.161	6.356,7	270.825	7.988,7	262.155	8.729,9	274.686	9.179,7	301.828	9.845,4	306.113	10.188,2	1,4%	3,5%
Onroerende leasing	1.363	2.490,0	2.147	3.969,4	2.526	4.269,9	2.622	4.326,9	2.713	4.713,5	2.864	4.930,7	5,6%	4,6%
<b>Totaal</b>	<b>241.524</b>	<b>8.846,7</b>	<b>272.972</b>	<b>11.958,1</b>	<b>264.681</b>	<b>12.999,8</b>	<b>277.308</b>	<b>13.506,6</b>	<b>304.541</b>	<b>14.558,8</b>	<b>308.977</b>	<b>15.118,9</b>	<b>1,5%</b>	<b>3,8%</b>

## Voertuigen : evolutie van het uitstaand volume

	Aantal (in eenheden)						Bedrag (in miljoenen EUR)					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Personenwagens	102.516	101.607	96.540	105.587	100.600	95.568	2.034,6	1.821,2	1.776,6	2.005,6	2.247,0	2.023,3
Andere voertuigen	39.149	37.003	44.420	51.080	49.031	79.418	1.220,0	929,4	1.232,1	1.496,3	1.821,2	2.108,1
<b>Totaal</b>	<b>141.665</b>	<b>138.610</b>	<b>140.960</b>	<b>156.667</b>	<b>149.631</b>	<b>174.986</b>	<b>3.254,6</b>	<b>2.750,6</b>	<b>3.008,7</b>	<b>3.501,8</b>	<b>4.068,1</b>	<b>4.131,4</b>



**Samenstelling Raad van Bestuur en ledenlijst**



## BELGISCHE LEASINGVERENIGING

Secretariaat  
Aarlenstraat 82  
1040 Brussel  
TEL +32 (2) 507 69 23  
FAX +32 (2) 888 68 11  
E-mail : ao@febelfin.be

### ***Samenstelling van de Raad van Bestuur (tot 24 april 2018)***

Voorzitter :	Guy DE CEUSTER	(Belfius Lease)
Ondervoorzitter :	Patrick BESELAERE	(ING Lease Belgium)
Leden :	Dirk BOEYKENS	(BNP Paribas Leasing Solutions)
	Marc CLAUS	(EB Lease)
	Christian LEVIE	(Econocom Lease)
	Catherine MEYERS	(De Lage Landen Leasing)
	Francis PETERS	(Van Breda Car Finance)
	Tom SWERTS	(KBC Lease)

Secretaris-Generaal : Anne-Mie OOGHE

### ***Samenstelling van de Raad van Bestuur (vanaf 24 april 2018)***

Voorzitter :	Patrick BESELAERE	(ING Lease Belgium)
Ondervoorzitter :	Tom SWERTS	(KBC Lease)
Leden :	Dirk BOEYKENS	(BNP Paribas Leasing Solutions)
	Marc CLAUS	(EB Lease)
	Guy DE CEUSTER	(Belfius Lease)
	Christian LEVIE	(Econocom Lease)
	Catherine MEYERS	(De Lage Landen Leasing)
	Francis PETERS	(Van Breda Car Finance)

Secretaris-Generaal : Anne-Mie OOGHE

## EFFECTIEVE LEDEN

### **AB LEASE NV**

Bergensesteenweg 488 - 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW  
Tel. 02/414.76.72 - Fax 02/414.92.00

### **AGFA FINANCE**

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL  
Tel. 03/444.71.90 - Fax 03/444.71.91

### **ABN AMRO LEASE N.V.**

Vliegend Hertlaan 77, 3526 KT UTRECHT (NL)  
Tél : +31 30 212 64 06 - Fax +31 30 290 65 75

### **ALPHA CREDIT**

Ravensteinstraat 60/15, 1000 BRUSSEL  
Tel : 02/508 02 21 - Fax 02/502 73 94

### **BELFIUS LEASE SA**

Rogierplein 11 - 1210 BRUSSEL  
Tel. 02/222.37.12 - Fax 02/222.37.13

### **BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM NV**

Industriepark "DE VLIET"  
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM  
Tel. 03/890.51.01 - Fax 03/890.51.39

### **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS**

Gentsesteenweg 1440 - 1082 BRUSSELS  
Tel. 02/506.02.11 - Fax 02/511.99.60

### **CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES BELGIUM (CFSB)**

Filiale belge  
Steenweg op Brussel 340 - 3090 OVERIJSE  
Tel. 02/689.22.10 - Fax 02/688.14.85

### **CHG-MÉRIDIAN BELUX NV**

Romeinsesteenweg 468 - 1853 GRIMBERGEN  
Tel. 02/705.46.00 - Fax 02/705.35.87

### **CM-CIC LEASING Belgium**

De Crayerstraat 14 - 1000 BRUSSEL  
Tel. 02/626 02 70 - Fax 02/626 02 71

### **DEUTSCHE LEASING BENELUX NV**

Generaal Lemanstraat 74 - 2600 ANTWERPEN  
Tel. 03/286.43.85 - Fax 03/286.43.99

### **DE LAGE LANDEN LEASING N.V.**

Blarenberglaan 3C - 2800 MECHELEN  
Tel. 015/36 94 11

## VERTEGENWOORDIGERS

Sylvie BEEUWSAERT  
[sylvie@ablease.com](mailto:sylvie@ablease.com)

Magda DEBURGHGRAEVE  
[magda.deburghgraeve@agfa.com](mailto:magda.deburghgraeve@agfa.com)

Judith BÜHLER  
[Judith.Buhler@be.abnamrolease.com](mailto:Judith.Buhler@be.abnamrolease.com)

Bart VERVENNE  
[bart.vervenne@alphacredit.be](mailto:bart.vervenne@alphacredit.be)

Guy DE CEUSTER  
[guy.deceuster@belfius.be](mailto:guy.deceuster@belfius.be)

Ariane STRUYF  
[ariane.struyf@bmw.be](mailto:ariane.struyf@bmw.be)

Dirk BOEYKENS  
[dirk.boeykens@bnpparibas.com](mailto:dirk.boeykens@bnpparibas.com)

Maxime SEMPO  
[maxime.sempo@cat.com](mailto:maxime.sempo@cat.com)

Rony TIMMERMANS  
[rony.timmermans@chg-meridian.com](mailto:rony.timmermans@chg-meridian.com)

Patrice LABBE  
[patrice.labbe@cmcic.com](mailto:patrice.labbe@cmcic.com)

Marc Andries  
[marc.andries@dlbenelux.com](mailto:marc.andries@dlbenelux.com)

Catherine MEYERS  
[catherine.meyers@dllgroup.com](mailto:catherine.meyers@dllgroup.com)

**D'IETEREN LEASE N.V.**

Maliestraat 50 - 1050 ELSENE  
Tel. 02/756 87 03 - Fax 02/756 87 29

Pierre LIBEN  
[pierre.liben@vdfin.be](mailto:pierre.liben@vdfin.be)

**EB-LEASE NV**

Burgstraat 170 - 9000 GENT  
Tel. 09/224.74.74 - Fax 09/224.43.35

Marc CLAUS  
[marc.claus@europabank.be](mailto:marc.claus@europabank.be)

**ECONOCOM LEASE NV**

Horizon Parc  
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/790.81.11 - Fax 02/790.81.20

Christian LEVIE  
[christian.levie@econocom.be](mailto:christian.levie@econocom.be)

**ING LEASE BELGIUM NV**

Marnixlaan, 24 - 1000 BRUSSEL  
Tel. 02/739.64.11 - Fax 02/739.64.00

Patrick BESELAERE  
[patrick.beselaere@ing.com](mailto:patrick.beselaere@ing.com)

**INTEGRALE**

Place St. Jacques 11 bte 101 - 4000 LIEGE  
Tel. 04/232.44.11 - Fax 04/232.44.51

Patrice BEAUPAIN  
[patrice.beaupain@integrale.be](mailto:patrice.beaupain@integrale.be)

**KBC LEASE BELGIUM NV**

Prof. R. Van Overstraetenplein 5 - 3000 LEUVEN  
Tel. 016/88.10.10 - Fax 016/88.10.30

Tom SWERTS  
[tom.swerts@kbc.be](mailto:tom.swerts@kbc.be)

**KOMATSU FINANCIAL EUROPE NV**

Mechelsesteenweg 586 - 1800 VILVOORDE  
Tel. 02/255 24 32 - Fax 02/252 19 81

Kris DE GEYTER  
[kris.degeyter@komatsu.eu](mailto:kris.degeyter@komatsu.eu)

**MAXITRUCK FINANCE & LEASE NV**

Franklin Rooseveltlaan 121 - 8790 WAREGEM  
Tel. 056/20 26 36 - Fax 056/20.24.29

Karl VERVAEKE  
[info@maxitruck.com](mailto:info@maxitruck.com)

**PACCAR FINANCIAL BELGIUM**

Luxemburgstraat 17, 9140 TEMSE  
Tel. 03/710 14 76 - Fax 03/710 14 68

Bernard HOLM  
[bernard.holm@paccar.com](mailto:bernard.holm@paccar.com)

**REALLEASE**

Borrestraat 23 - 1932 ZAVENTEM  
Tel. 02/302 40 00

Anthony DIERCKX  
[a.dierckx@financialfleetservices.eu](mailto:a.dierckx@financialfleetservices.eu)

**SAMBRELEASE SA**

Av. Georges Lemaître, 62 - Aéroport 6041 GOSELIES  
Tel. 071/25.94.94 - Fax 071/25.94.99

Martine DEGRAUX  
[martine.degraux@sambrinvest.be](mailto:martine.degraux@sambrinvest.be)

**SARELCO NV**

Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN  
Tel. 012/23.88.04 - Fax 012/23.73.67

Philippe KARELLE  
[p.karelle@skynet.be](mailto:p.karelle@skynet.be)

**SG EQUIPMENT FINANCE BENELUX**

Coremansstraat 34 - 2600 ANTWERPEN  
Tel. 03/220.00.33 - Fax 03/232.21.87

Luc VAN DINGENEN  
[Luc.VanDingenen@sgef.be](mailto:Luc.VanDingenen@sgef.be)

**VAN BREDA CAR FINANCE NV**

Ledeganckkaai 7 - 2000 ANTWERPEN  
Tel. 03/217.61.11 - Fax 03/235.49.34

**XEROX FINANCIAL SERVICES NV**

Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/716.66.03 - Fax 02/716.66.04

**Totaal aantal leden: 27**

-----

**GEASSOCIEERDE LEDEN**

**BUYLE LEGAL**

Louizalaan 523 - 1050 BRUSSEL  
Tel. 02/600 52 23 - Fax 02/600 52 01

**CROSSLAW scrl/cvba**

Marsveldplein 2 - 1050 BRUSSEL  
Tel. 02/510 52 00 - Fax 02/503 48 58

**RACINE Advocaten**

Access building  
Keizer Karellaan 586, bus 9 - 1082 BRUSSEL  
Tel. 02/412 01 52 - Fax 02/412 01 78

**RITCHIE BROS**

Concordiastraat 20 - 4811 NB BREDA (NL)  
Tel. +31 622 21 27 60 - Fax +31 168 39 22 50

Francis PETERS

[Francis.Peters@vanbredacarfinance.com](mailto:Francis.Peters@vanbredacarfinance.com)

Gunther Van Stichel

[Gunther.VanStichel@xerox.com](mailto:Gunther.VanStichel@xerox.com)

**VERTEGENWOORDIGERS**

Daniel Van der MOSEN

[dvandermosen@buylelegal.eu](mailto:dvandermosen@buylelegal.eu)

Jean-François MICHEL

[jf.michel@crosslaw.be](mailto:jf.michel@crosslaw.be)

Stijn CLAEYS

[SClaeys@racine.eu](mailto:SClaeys@racine.eu)

Christian SONNEVILLE

[csonneville@rbauction.com](mailto:csonneville@rbauction.com)