



*Jaarverslag*

2001

Rapport Annuel



# Inhoudstafel - Table de Matières

	blz./pg.
<i>Voorwoord</i> .....	4
<i>Avant-propos</i> .....	5
<i>Overzicht van de Werkzaamheden van de BLV Commissies in 2001</i> .....	7
<i>Aperçu de l'Activité des Commissions ABL en 2001</i> .....	7
▲ <i>Commissie Autoleasing - Commission Leasing Voitures</i> .....	8/9
▲ <i>Commissie Onroerende Leasing - Commission Leasing Immobilier</i> .....	10/11
▲ <i>Juridische Commissie - Commission Juridique</i> .....	12/14
▲ <i>De evolutie van de boekhoudwetgeving - L'évolution de la législation comptable</i> .....	15/16
<i>Werkzaamheden van BLV in het kader van LEASEUROPE in 2001</i> .....	17/20
<i>Activités de l'ABL au sein de LEASEUROPE en 2001</i> .....	17/20
<i>Statistieken - Statistiques</i> .....	21
<i>De leasingmarkt in 2001 - Le marché du leasing en 2001</i> .....	23
<i>Totale leasingproductie van de BLV-leden - Production totale des membres de l'ABL</i> .....	24/25
<i>Roerende leasing: productie per type uitrusting</i> .....	26
<i>Leasing mobiel: production par type d'équipement</i> .....	27
<i>Roerende leasing in bedragen per klantentype</i> .....	28
<i>Productie roerende leasing in functie van oorspronkelijke contractperiode (in bedragen)</i> .....	28
<i>Leasing mobiel en montaat par type de clients</i> .....	29
<i>Production leasing mobiel en fonction de la période contractuelle originale (en montants)</i> .	29
<i>Roerende leasing per klantentype - Leasing mobiel par type de clients</i> .....	30/31
<i>Financiële en operationele leasing - Leasing financier et opérationnel</i> .....	32/33
<i>Onroerende leasing - Leasing immobilier</i> .....	34/35
<i>Leasing in België (grafieken) - Le leasing en Belgique (graphiques)</i> .....	36
<i>Ledenlijst - Liste des membres</i> .....	37/42

# Voorwoord

## • Cijferbespreking

Met een totale leasingproductie van 3,219 mia. euro realiseerden de leden van de Belgische Leasingvereniging voor het achtste opeenvolgende jaar een stijging van het geproduceerde volume van leasingcontracten. Het gerealiseerde productievolume steeg in 2001 met 5 % t.o.v. 2000, hetgeen betekent dat de groeivertraging, ingezet in 1999, zich verder doorzet. Nochtans is de verdere groei in een economisch zeer moeilijk jaar (groei van het Bruto Binnenlands Product van slechts 1 %), een sterke prestatie. Als we deze cijfers in detail bekijken valt op dat er een sterke terugval is in het segment van de machines en industriële uitrusting met 12%, hierdoor verliest dit segment haar eerste plaats in de rangorde van geleasede objecten. De moeilijke economische situatie, gepaard gaande met de beperkte investeringsvolumes is hieraan zeker niet vreemd. Computers en bureelmateriaal wordt daarentegen opnieuw het meest geleasede objectengamma met een forse groei van 57 %. Hierdoor is de terugval van 2000 meer dan gecompenseerd. Zowel het segment 'utilitaire voertuigen' als 'onroerende leasing' kent een achteruitgang van 8 %. Personenwagens daarentegen stijgen terug met 4 % en blijven het 5de belangrijkste geleasede object.

• In het kader van een betere naamsbekendheid en uitstraling en teneinde informatieverstrekking zowel aan leden als aan derden te optimaliseren, heeft onze vereniging haar eigen website gecreëerd. In eerste instantie is de opzet ervan louter informatief, consultatief. In een volgende fase kan aan een verdere uitbouw gedacht worden op het vlak van interacties. Onze website vindt men terug onder de domeinnamen: [www.blv.be](http://www.blv.be) en [www.ablblv.be](http://www.ablblv.be).

• Op het vlak van de 'voertuigen' hadden we dit jaar de publicatie van een belangrijk KB, nl. het KB van 20 juli 2001, dat in werking trad op 1 oktober 2001. Dit KB gaf een update van alle voorgaande KB's ter zake en hield o.a. de mogelijkheid in dat de voertuigen naar keuze kunnen ingeschreven worden op naam van de leasingnemer of leasinggever. Als beroepsvereniging betreuren we echter wel het feit dat men van deze gelegenheid geen gebruik heeft gemaakt om het inschrijvingsbewijs in twee luiken in te voeren. Dit KB bevatte eveneens een item dat voor heel wat commotie, en uitiem een aangepast KB, zorgde, nl. de problematiek van de retro-reflecterende nummerplaat.

• Een ander, uitvoerig in de pers becommentarieerd onderwerp in dit verband, was de problematiek van het 'kijk- en luistergeld', in de leasingcontext 'radiotaks' genoemd. In het B.S. van 15/05/2002 werd meegedeeld dat de aanslagvoet van deze belasting in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op nul euro wordt gezet vanaf 1 januari 2002. In het Vlaams Parlement werd beslist om deze taks 'af te schaffen' vanaf 1 januari 2002. De houding ter zake vanwege de Duitstalige Gemeenschap en het Waalse Gewest zou er in bestaan om deze taks te behouden, doch ...

• Half 2001 kwam de problematiek van de definiëring van het 'netto-actief' zoals weergegeven in het KB 55 terug ter sprake: het Ministerie van Economische Zaken had een aantal leasingmaatschappijen aangeschreven die niet meer zouden voldoen aan de definitie van het 'netto-actief' en diens gevolg hun erkenning zouden verliezen. Na een aantal vergaderingen en brieven vanwege onze vereniging, werd de definitie terug op punt gesteld en heeft het Ministerie geen verdere stappen meer ondernomen.

• Het Arbitragehof nam eind 2001 een belangrijke beslissing in het voordeel van onze sector, betreffende het beslag van onze objecten door Douane en Accijnzen. Hieruit blijkt dat het door deze instantie in beslag genomen leaseobject terug moet vrijgegeven worden indien er geen elementen zijn in het dossier die de goede trouw van de leasinggever in twijfel trekken.

• Twee belangrijke topics blijven onze aandacht gaande houden, nl. de problematiek van de IAS en Bazel II. Wat deze laatste topic betreft, heeft onze vereniging actief meegewerkt aan een studie vanwege Leaseurope die resulteerde in de vaststelling dat de kredietverliezen inzake leasing duidelijk lager uitvallen dan in geval van termijnkredieten en dat als dusdanig 'leasing' een lagere weging, dus een lager kapitaalbeslag vereist dan termijnkredieten. Verdere informatieverstrekking ter onderbouwing van deze conclusies is echter vereist. Wij roepen bij deze dan ook alle leden op om constructief mee te werken aan deze uitdaging, die voor onze sector zo belangrijk is.

Marc De Waele  
Voorzitter

# Avant-propos

- Interprétation des chiffres

En atteignant une production de leasing de 3,219 milliards €, les membres de l'Association belge de leasing ont réalisé pour la huitième année consécutive une hausse dans le volume de la production de contrats de leasing. Le volume de production réalisé connaît une croissance de 3% vis-à-vis de 2000 ce qui signifie que le ralentissement de croissance qui a commencé en 1999 se confirme. Néanmoins une croissance qui se maintient en dépit d'une année qui au point de vue économique a été très difficile (croissance du produit national brut ne dépassant pas 1 %), constitue quand même une belle performance. En examinant les détails des chiffres il saute aux yeux qu'il y a une régression sensible dans la branche des machines et équipements industriels notamment 12% ce qui fait perdre à cette branche la première place dans le classement des objets donnés en leasing. La situation économique difficile entraînant une restriction des volumes d'investissement en est certainement une des causes. Les ordinateurs et le matériel de bureau connaissent par contre une hausse sensible de 37% et réintègrent dès lors la première place parmi les objets donnés en leasing ce qui compense largement la régression de 2000. Tant la branche des véhicules utilitaires que le leasing immobilier connaissent une baisse de 8%. Les voitures de tourisme restent avec une hausse de 4% le numéro trois des objets donnés en leasing.

- Afin de mieux se faire connaître et d'optimiser l'information destinée tant aux membres qu'à des tiers, notre association a créé son propre site web. Au départ le projet est purement informatif et consultatif. Dans une phase suivante on pourrait songer à une élaboration ultérieure à un niveau interactif. Notre website peut être consulté sous les noms de domaine [www.blv.be](http://www.blv.be) et [www.ablblv.be](http://www.ablblv.be).

- Quant aux véhicules des dispositions réglementaires importantes ont été publiées, notamment l'Arrêté Royal du 20 juillet 2001 entré en vigueur le 1<sup>er</sup> octobre 2001. Cet A.R. a mis à jour tous les arrêtés royaux antérieurs et a prévu la possibilité d'immatriculer à son choix le véhicule soit au nom du preneur, soit à celui de la société de leasing. En tant qu'association professionnelle nous regrettons néanmoins qu'on n'ait pas profité de cette occasion pour introduire le certificat d'immatriculation à deux volets. Cet A.R. contient également une disposition qui a provoqué une forte agitation et qui a d'ailleurs été par après amendée, notamment la

question des marques d'immatriculation autoréfléchissantes.

- Un autre sujet qui a fait l'objet de bien des commentaires de presse, est la problématique des redevances radio et télé, ou dans le contexte du leasing les taxes-radio. La Région Bruxelles-Capitale a selon ce que nous lisons dans le Moniteur belge du 13 mars 2002, fixé le taux de cette taxe à zéro € à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2002. Le Parlement flamand a décidé de supprimer cette taxe à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2002. La Région wallonne et la Communauté germanophone laisseraient subsister cette taxe mais on ne sait jamais.

- Vers la mi-2001 la problématique de la définition de l'actif net dont question à l'A.R. 55 est revenu sur le tapis. Le Ministère des Affaires Economiques avait notifié à plusieurs sociétés de leasing qu'ils ne statisfaisaient plus à la définition de l'actif net et perdraient dès lors leur agrément. Après plusieurs réunions et lettres de la part de notre association, la définition a été de nouveau mise au point et le Ministère n'a plus entrepris des démarches.

- Vers la fin de 2001 la Cour d'Arbitrage a rendu en matière de saisie d'objets par l'Administration des Douanes et des Accises un arrêt important favorable à notre profession. Il en résulte que les objets donnés en leasing qui ont été saisis par cette administration doivent être libérés si aucun élément au dossier ne permet de mettre en doute la bonne foi de la société de leasing.

- Deux points importants continuent à attirer notre attention, notamment la problématique de IAS et de Bâle II. En ce qui concerne ce dernier point notre association a collaboré activement à une étude de Leaseurope qui a démontré que les pertes de crédit en matière de leasing sont nettement inférieures qu'en cas de crédits à terme. Il en résulte que le leasing requiert une pondération inférieure et par conséquent moins de besoins en capital que les crédits à terme. Il faudra quand même plus d'information pour étayer ces conclusions. Nous exhortons dès lors tous nos membres à collaborer d'une façon constructive à ce défi tellement important pour notre secteur.

Marc De Waele  
Président



OVERZICHT VAN DE WERKZAAMHEDEN  
VAN DE BLV COMMISSIES IN 2001



APERÇU DE L'ACTIVITÉ DES  
COMMISSIONS ABL EN 2001



## Commissie Autoleasing

*Voor het jaar 2001 ging de meeste aandacht op het vlak van de autoleasing zonder twijfel naar het Koninklijk Besluit van 20 juli 2001 betreffende de inschrijving van voertuigen, en haar uitvoeringsbesluiten vervat in het Ministerieel Besluit van 25 juli 2001, na advies nr. 31.530/4 van de Raad van State.*

*De voornaamste bepalingen van deze wetgeving hebben betrekking op de wijziging in het inschrijvingsregime van de voertuigen en werden van kracht op 1 oktober 2001.*

*Meer bepaald wordt voorzien in een mogelijkheid tot inschrijving op naam van de eigenaar of de gebruiker. Deze bepaling heeft een belangrijke invloed op de organisatie van de werkzaamheden van onze leasingbedrijven. Daar waar voor de operationele leasing de tot dat ogenblik bestaande regeling onverminderd wordt toegepast, met name de inschrijving op naam van de eigenaar, wordt voor de financiële leasing resoluut gekozen voor inschrijving op naam van de huurder, de gebruiker. Dit heeft belangrijke besparingen tot gevolg bij de verwerking van deze dossiers, met name op het vlak van alle aspecten van inschrijving, administratieve boetes, en dergelijke. Er blijft echter een aantal onduidelijkheden bestaan ten aanzien van de procedure die in bepaalde gevallen gevoerd wordt door de DIV.*

*Deze wetgeving bevat daarnaast nog een aantal bepalingen welke in werking traden op 1 januari 2002, zoals met name de verplichting om het voertuig vooraan uit te rusten met een reflecterende voorplaat. Rond deze bepaling onstond enige commotie gezien de korte termijn waarbinnen deze van toepassing werd, de onmogelijkheid om deze massaal aan te maken, de laattijdige communicatie en de wenselijkheid om onmiddellijk het Europese formaat te gebruiken, hoewel dit door het KB niet werd ingevoerd, en aangekondigd. Finaal werd op voordracht van de bevoegde minister van Mobiliteit en Vervoer door de ministerraad op 25 januari 2002 beslist dat de reflecterende nummerplaat vooraan vanaf 1 oktober 2002 verplicht zou worden. In afwachting van deze bepaling werd de vervolging van bestuurders die niet in regel zijn uitgesteld tot 30 juni 2002.*

*Daarnaast bevat de wetgeving een aantal bepalingen die in bepaalde gevallen de overdracht van inschrijving eenvoudiger en goedkoper maken, naast een exhaustieve*

## Commission Leasing Voitures

Le fait le plus frappant de 2001 fut sans aucun doute la publication de l'Arrêté Royal du 20 juillet 2001 relatif à l'immatriculation des véhicules (avis du Conseil d'Etat n° 31.530 / 4) ainsi que des mesures d'exécution faisant l'objet de l'Arrêté Ministériel du 23 juillet 2001.

Les dispositions les plus importantes de cette législation ont trait à la modification du régime d'immatriculation et sont entrées en vigueur le 1<sup>er</sup> octobre 2001.

Plus précisément cette réglementation prévoit la possibilité d'immatriculation du véhicule au nom du propriétaire ou de l'utilisateur. L'influence de cette disposition sur les activités de nos entreprises de leasing ne peut être sous-estimée. Tandis qu'en matière de leasing opérationnel la procédure appliquée jusqu'à présent continue à être suivie sans aucune restriction, le leasing financier a opté nettement pour l'immatriculation au nom du locataire et de l'utilisateur. Cela permet de faire une sérieuse économie quant au traitement des dossiers au niveau de tous les aspects de l'immatriculation, des amendes administratives et autres questions du même genre. Néanmoins des imprécisions en ce qui concerne la procédure suivie dans certains cas par l'Office d'immatriculation des véhicules subsistent jusqu'à présent.

Cette législation comporte en outre plusieurs dispositions qui sont entrées en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2002, comme l'obligation d'équiper l'avant du véhicule d'une plaque réfléchissante. Cette disposition a été de nature à susciter une certaine agitation à cause du bref délai dans lequel elle allait entrer en vigueur, l'impossibilité d'une production massive, la communication tardive et le désir de faire immédiatement usage du format européen annoncé mais pas encore introduit par l'arrêté royal. Finalement le 25 janvier 2002 le Conseil des ministres a décidé sur proposition du Ministre de la mobilité et des transports que l'obligation d'être muni d'une marque d'immatriculation autoréfléchissante à l'avant, sera d'application à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2002. Dans l'attente de cette disposition les poursuites d'automobilistes qui ne se sont pas encore conformés à cette disposition, ont été suspendues jusqu'au 30 juin 2002.

A part cela la législation contient un nombre de dispositions rendant en certains cas le transfert de



*beschrijving van de toepasselijke procedures en penaliteiten.*

*Bijzondere aandacht was er dit jaar ook voor het arrest van het Arbitragehof van 19 december 2001 inzake een geschil dat een verhuurder aanhangig had gemaakt inzake inbeslagname van een door hen verhuurd voertuig door de administratie Douane en Accijnzen. Hoewel dit arrest uitsluitend in dit specifiek geval een uitspraak doet is het belang ervan voor onze beroepsvereniging groot, gezien de feitelijke draagwijdte van de arresten van het Arbitragehof.*

*Het arrest stelt ondermeer dat de onmogelijkheid in hoofde van de verhuurder om ingeval van inbeslagname van één van zijn voertuigen zijn goede trouw te laten gelden en op die wijze teruggave van het in beslag genomen voertuig te verkrijgen, ongrondwettelijk is. Dit betekent dat de verhuurder zoals in het verleden zal moeten tolereren dat zijn voertuig door de administratie Douane en Accijnzen in beslag wordt genomen (niet ongrondwettelijk beoordeeld door het Hof), maar dat indien deze administratie niet kan aantonen dat de verhuurder niet te goeder trouw was, de teruggave onmiddellijk dient te gebeuren. Dit stelt een einde aan de rechtsonzekerheid en de vaak eindeloze discussies met deze administratie.*

*Tenslotte was er ook de beslissing dat de radiotaks ook in Brussel voor het jaar 2002 niet langer zou worden geheven. Behalve de aankondiging op de persconferentie van 17 december 2001 door de heer Guy Vanhengel, bevoegd Brussels Minister voor Financiën, werd hierover verder geen enkel officieel bericht ontvangen waardoor vele collega's met de vraag zitten of deze taks nu daadwerkelijk dient te worden geheven of niet.*

l'immatriculation plus simple et meilleur marché ainsi que des dispositions décrivant d'une façon exhaustive la procédure applicable et les pénalités.

Cette année également un arrêt de Cour d'Arbitrage du 19 décembre 2001 a suscité beaucoup d'intérêt. Il s'agit tout particulièrement d'un litige opposant un loueur à l'Administration des Douanes et des Accises en matière de saisie de véhicule donné en location. Bien que cet arrêt ne s'applique qu'à ce cas spécifique, son intérêt pour notre association professionnelle est d'une grande importance eu égard à la portée et l'influence de fait des arrêts de la Cour d'Arbitrage.

Selon cet arrêt l'impossibilité dans le chef du loueur de faire valoir en matière de saisie d'un de ses véhicules sa bonne foi et d'obtenir de la sorte la restitution du véhicule est anticonstitutionnelle. Ceci signifie que le loueur, tout comme au passé, devra tolérer la saisie de son véhicule par l'Administration des Douanes et des Accises, ce que d'ailleurs la Cour ne considère pas comme étant contraire à la Constitution. Si par contre cette administration n'est pas à même de prouver la mauvaise foi du loueur, la restitution doit être effectuée immédiatement. Ceci met fin à l'insécurité juridique et aux discussions, très souvent interminables, avec cette administration.

Il y a finalement la décision de ne plus lever les redevances radio-télé à Bruxelles en 2002. A part l'annonce faite le 17 décembre 2001 à une conférence de presse par Guy Vanhengel, ministre bruxellois compétent en matière de finances, aucune communication officielle n'a été reçue de sorte que beaucoup de collègues se demandent si cette taxe a été réellement ou non effectivement abolie.

*Bruin Bourgois*

*Voorzitter van de commissie autoleasing*

*Bruin Bourgois*

*Président de la commission leasing voitures*

**LEDEN COMMISSIE AUTOLEASING**

**MEMBRES COMMISSION LEASING VOITURES**

LOCABEL AUTO

B. BOURGOIS, Voorzitter/Président

ARTESIA LEASING & RENTING

D. MARIS

EB LEASE

B. BAGUET

FORTIS LEASE CT

D. BOEYKENS

KBC LEASE

C. VAN CAMPENHOUT

LEASING J. VAN BREDA & C°

M. VAN OVERLOOP

## Commissie Onroerende leasing

*De commissie heeft viermaal vergaderd, met name op 30/1, 12/6, 13/11 en 18/12/2001.*

*De weging a rato van 50 % van onroerend goed leasingtransacties, verworven sinds het Ministerieel Besluit van 3 augustus 2000, heeft in sommige boekhoudkundige kringen binnen de banken een vraag opgeroepen met betrekking tot de interpretatie van de exacte draagwijdte van het Besluit van de CBF van 4 juli 2000, gezien het feit dat bedoelde transacties, in hoofde van de leasingmaatschappijen, overeenkomstig de Belgische boekhoudkundige voorschriften, nu eens ondergebracht worden onder Materiële Vaste Activa dan weer onder de Vlottende Activa (schulden).*

*De CBF, aan wie deze vraag werd voorgelegd in de maand oktober 2001, heeft de vertegenwoordigers van onze commissie gehoord op 14 november en heeft toegegeven dat de huidige teksten inderdaad aanleiding geven tot verschillende interpretaties. De CBF heeft zich bereid verklaard, met in het achterhoofd de filosofie van het Besluit, om zich hierover intern te beraden en heeft voorgesteld, zodra de besprekingen hieromtrent afgerond zijn, om onze Vereniging opnieuw te contacteren.*

*Anderzijds had de commissie het genoeg om in haar midden de vertegenwoordiger van de Luxemburgse Intercommunale Idelux Finances uit te nodigen. Deze uitnodiging past in het kader van de bezorgdheid van de BLV overheidsinstellingen om onroerend goed leasingoperaties te zien aanbevelen binnen een uiterst voordelig wettelijk en fiscaal kader.*

*Bij die gelegenheid is gebleken dat de eerste roeping van deze instellingen verder reikt dan het opzetten van onroerend goed leasingoperaties, waar zij hoofdzakelijk fungeren als algemene investeringspromotor.*

*Overigens, gezien hun beperkte financieringsbronnen, blijkt dat deze instellingen op zoek zijn naar financiële partnerships onder te bepalen vormen, hetgeen aldus de mogelijkheid biedt tot samenwerking met ondernemingen uit onze sector.*

*Het arrest, uitgesproken door het Hof van Cassatie op 18 mei 2001 met betrekking tot de fiscale gevolgen van de verkrijging van een onroerend goed, heeft vele vragen opgeroepen binnen onze sector, rekening houdend met een toename van de gangbare praktijk van het opstalrecht, zelfs indien de zaak waarover het Hof diende te beslissen geenszins aansluit bij hogerbedoelde praktijk. Deze*

## Commission Leasing Immobilier

La commission s'est réunie à quatre reprises, les 30/1, 12/6, 13/11 et 18/12/2001.

La dépondération à 50% des opérations de leasing immobilier acquise depuis l'Arrêté Ministériel du 3/8/2000 a suscité dans certaines sphères comptables bancaires une question d'interprétation de la portée exacte de l'Arrêté de la CBF du 4/7/2000, eu égard au fait que les opérations visées sont, dans le chef des sociétés de leasing et conformément aux prescrits comptables belges, tantôt inscrites sous les Actifs Corporels, tantôt sous les Actifs Circulants (Créances).

La CBF saisie de cette question en octobre 2001, a entendu le 14 novembre les représentants de notre commission et a admis que les textes en vigueur se prêtent à des interprétations en sens divers. La CBF a déclaré vouloir se pencher en interne sur cette problématique, en gardant à l'esprit la philosophie de son Arrêté, et a proposé de reprendre contact avec notre Association, dès la fin de ses travaux.

La commission a par ailleurs eu l'occasion d'inviter en son sein le représentant de l'Intercommunale luxembourgeoise Idelux Finances, cette invitation s'inscrivant dans la préoccupation de l'ABL de voir des Organismes de droit public promouvoir des opérations de leasing immobilier à l'intérieur d'un cadre légal fiscal particulièrement favorable.

Il est apparu à cette occasion que la vocation première de ces Organismes dépasse largement celle de monter des opérations de leasing immobilier, ces Institutions s'apparentant davantage à des ensembliers. Par ailleurs, eu égard aux ressources de financement limitées qui sont les leurs, il appert que ces Organismes sont à la recherche de partenariats financiers dans des formes à définir, ouvrant ainsi une possibilité de collaboration aux entreprises de notre secteur.

L'arrêt rendu par la Cour de cassation le 18/5/2001 en matière de conséquences fiscales d'une acquisition d'immeubles à titre gratuit a suscité beaucoup d'interrogations au sein de notre profession, compte tenu de la pratique largement répandue d'opérations montées à l'aide d'un droit de superficie, même si le cas de figure dont avait à juger

*bezorgdheid werd nog versterkt door het nieuw advies n° 126/17 (nov 2001) van de CBN dat poneert dat het boekhoudkundig principe van het trouwe beeld, in geval van verkrijging om niet van onroerende goederen, vereist dat het activum in kwestie tegen zijn marktwaarde wordt geboekt. Onze commissie heeft deze netelige vraag aan het directiecomité van de BLV voorgelegd.*

*Diverse andere onderwerpen werden ter discussie voorgelegd aan de commissie en waren het voorwerp van gedachtenuitwisselingen onder haar leden. Als belangrijkste punten citeren wij hierbij de herziening van de voorwaarden van een contract voor onroerend goed leasing en de weerslag hiervan op vlak van de B.T.W., de verkoop van gronden onder B.T.W. regime, alsook de initiatieven genomen door de BVS (Beroepsvereniging van de Vastgoed Sector) die geneigd is, zonder voorafgaandelijk overleg met onze sector, om de boekhoudkundige definitie van onroerend goed leasing te later wijzigen.*

*Zowel de veelheid aan onderwerpen aangaande ons beroep, als de toenemende verscheidenheid rechtvaardigen ten volle de bestaansredenen van de commissie en haar regelmatige werkvergaderingen.*

*François De Cort  
Voorzitter  
December 2001*

la Cour Suprême ne s'apparente nullement à la dite pratique. Cette préoccupation s'est vue renforcée par le nouvel Avis n° 126/17 (nov.2001) de la CNC qui considère que le principe comptable de l'image fidèle commande, en cas d'acquisition gratuite d'immeubles, d'inscrire l'actif en question à sa valeur de marché. Notre commission a saisi le Comité de Direction de l'ABL de cette épineuse question.

Divers autres sujets ont été soumis à la réflexion de la commission et ont fait l'objet d'échanges de vues entre ses membres. Citons, parmi les plus importants, la révision des conditions d'un contrat de leasing immobilier et ses implications en matière de TVA, la cession de terrains sous régime TVA ou encore les initiatives prises par l'UPSI (Union Professionnelle du Secteur Immobilier) tendant à faire modifier la définition comptable du leasing immobilier, sans concertation préalable de notre profession.

Tant la multiplicité des sujets touchant à la profession que leur complexité croissante justifient pleinement la raison d'être de la commission et la tenue régulière et à la demande de ses réunions de travail.

François De Cort  
Président  
Décembre 2001

#### LEDEN COMMISIE ONROERENDE LEASING

FORTIS LEASE  
ARTESIA LEASE  
DEXIA LEASE  
KBC  
LEASINVEST  
LOCABEL

#### MEMBRES COMMISSION LEASING IMMOBILIER

F. DE CORT, Voorzitter / Président  
D.DEMUNTER  
L. STOCKE  
K. CRETEN, J. OOMS  
K. VANDEGOOR  
E. ZUYDERHOFF

## **1) Erkenning voor het verrichten van handelingen van financieringshuur of leasing:**

*In het afgelopen jaar werden sommige van onze leden geconfronteerd met een bestaanonzekerheid, aangezien het Ministerie van Economische Zaken had bedreigd met de intrekking van hun erkenning voor het verrichten van handelingen van financieringshuur of leasing. Volgens de berekeningswijze toegepast door het Ministerie, was namelijk bij deze leden het vereiste netto-actief niet aanwezig. Het door het M.B. van 23 februari 1968 vereiste nettoactief bedraagt 123.946,76 € (BEF 5.000.000). Momenteel lijkt het Ministerie zich evenwel te hebben aangepast aan de berekeningswijze die gebanteerd wordt door de leasingmaatschappijen, die overigens gebaseerd is op een voorgaand akkoord met ditzelfde Ministerie.*

## **2) Wetgeving en wetsontwerpen:**

### *a) ontwerpen en wetsvoorstellen.*

*De Commissie heeft opnieuw de evolutie opgevolgd van de voorbereidende werken betreffende het wetsontwerp tot wijziging van de Faillissementswet van 8 augustus 1997. Dit wetsontwerp (nr. 877, [www.senate.be](http://www.senate.be)) is reeds ver gevorderd en wordt momenteel behandeld in de Senaat, waar reeds een groot aantal amendementen werden ingediend. Het wetsontwerp tot wijziging van het Gerechtelijk Akkoord is minder ver gevorderd en zal pas over enkele maanden worden aangesneden. Tijdens de redactie van dit jaarverslag heeft de Commissie weinig belangrijke ontwikkelingen vastgesteld ten aanzien van het voorgaande jaarverslag, waarnaar wij dan ook verwijzen. Te onderstrepen valt dat de solidaire borgstelling zoals we die vandaag kennen, onderhevig zal zijn aan ingrijpende wijzigingen ingevolge het wetsontwerp tot wijziging van de Faillissementswet en eventueel ten gevolge van andere wetsontwerpen of wetsvoorstellen die specifiek de wijziging van dit persoonlijk zekerheidsrecht beogen.*

### *b) Gepubliceerde wetteksten*

*- Wet van 9 juli 2001 houdende vaststelling van bepaalde regels in verband met het juridisch kader voor elektronische handtekening en certificatie-diensten (B.S. 29 september 2001);*

## **1) Agréation pour pratiquer la location-financement.**

Au cours de l'exercice écoulé, certains de nos membres auront été confrontés à une question quasi existentielle puisque le Ministère des Affaires Economiques les aura menacés d'un retrait de l'agréation pour pratiquer la location-financement. En effet, suivant la méthodologie de calcul utilisée par le Ministère, ces membres ne présentaient pas l'actif net minimum de 123.946,76 Euros (BEF 5.000.000) exigé par l'Arrêté Ministériel du 23 février 1968. Il semblerait que le Ministère se soit à présent rangé au mode de calcul adopté par les sociétés de leasing, lequel se fonde d'ailleurs sur un accord antérieur émanant de ce même Ministère.

## **2) Législation et projets de loi.**

### **a) Projets et Propositions de loi.**

La Commission aura à nouveau suivi l'évolution des travaux parlementaires relatif au projet de loi modifiant la loi du 8 août 1997 sur les faillites. Ce projet (n° 877, [www.senate.be](http://www.senate.be)), déjà bien avancé, est actuellement en discussion au Sénat où il fait l'objet d'un certain nombre d'amendements. Le projet de loi modifiant le concordat judiciaire est moins avancé et ne devrait pas aboutir avant plusieurs mois. Au moment d'écrire ces lignes, la Commission a noté peu d'évolutions notables depuis le rapport d'activité précédent, auquel il est renvoyé. Il est toutefois rappelé que le cautionnement solidaire tel que nous le connaissons aujourd'hui est appelé à subir des modifications importantes, que ce soit au travers du projet de loi modifiant la loi sur les faillites ou au travers d'autres projets ou propositions de loi visant spécifiquement la modification de cette sûreté personnelle.

### **b) Textes législatifs publiés.**

- Loi du 9 juillet 2001 fixant certaines règles relatives au cadre juridique pour les signatures électroniques et les services de certification (M.B. 29 septembre 2001);
- Arrêté Royal du 20 juillet 2001 relatif à l'immatriculation des véhicules (M.B. 8 août 2001). Nous renvoyons au rapport de la Commission Leasing voitures.
- Crédit aux particuliers



- Koninklijk Besluit van 20 juli 2001 betreffende de inschrijving van voertuigen (B.S. 8 augustus 2001): wij verwijzen hiervoor naar het verslag van de Commissie Autoleasing;
- Consumentenkrediet:
- Wet van 7 januari 2001 tot wijziging van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet (B.S. 25 januari 2001), « wet Santkin ». Inwerkingtreding 1 januari 2002;
- Wet van 10 augustus 2001 betreffende de Centrale voor Kredieten aan Particulieren (B.S. 25 september 2001);
- Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van 5 maart 1996 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering (B.S. 2 februari 2002).

### 3) Rechtspraak en rechtsleer

Een zeer interessant arrest van het Arbitragehof van 19 december 2001 (nr. 162/2001, [www.arbitrage.be](http://www.arbitrage.be)) waarbij de verbeurdverklaring door de Administratie van Douane en Accijnzen van een voertuig dat tot smokkel werd aangewend, ongrondwettelijk werd verklaard aangezien het voertuig toebehoorde aan een verhuurder, heeft de aandacht van de Commissie weerhouden.

Wij vermelden eveneens, pro memorie, een arrest van het Arbitragehof nr. 73/2001 van 31 mei 2001 waarbij de vervangende dieselbelasting voor voertuigen niet discriminerend werd geacht.

Voor het overige heeft de Commissie voor onze sector geen interessante rechtspraak of rechtsleer te melden; verschillende arresten en vonnissen bevestigen louter de huidige tendens van de rechtspraak en rechtsleer, zoals bijvoorbeeld de geoorlooftheid van het schadebeding welke algemeen wordt gehanteerd door de lessors (zie bijvoorbeeld Brussel, 20 januari 1999, R.W., 2001-2002, 126)

### 4) Varia

- In een niet-gepubliceerd vonnis van 16 januari 2002 oordeelde de Rechtbank van Eerste Aanleg te Bergen dat het bankgeheim niet van toepassing is op leasingactiviteiten. Volgens deze Rechtbank mag de Administratie geldig gebruik maken van de

- Loi du 7 janvier 2001 modifiant la loi du 12 juin 1991 relative au crédit à la consommation (M.B. 25 janvier 2001), dite "loi Santkin". Entrée en vigueur au 1 janvier 2002;
- Loi du 10 août 2001 relative à la Centrale des crédits aux particuliers (M.B. 25 septembre 2001).
- Arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2001 modifiant l'arrêté du 5 mars 1996 fixant le règlement flamand relatif à l'assainissement du sol (M.B. 2 février 2002).

### 3) Jurisprudence et doctrine.

Le très intéressant arrêt de la Cour d'Arbitrage du 19 décembre 2001 (n° 162/2001, [www.arbitrage.be](http://www.arbitrage.be)) déclarant anticonstitutionnelle la confiscation par l'Administration des Douanes et Accises d'un véhicule ayant servi à la fraude, lorsqu'il appartient à un loueur, aura retenu l'attention de la Commission.

Citons également, pour mémoire, l'arrêt de la Cour d'Arbitrage n° 73/2001 du 31 mai 2001 selon lequel la taxe compensatoire des accises sur les véhicules au diesel n'est pas discriminatoire.

Pour le surplus, la Commission n'a pas relevé de jurisprudence ou de doctrine majeure intéressant la profession, mais plutôt de nombreux arrêts et jugements confirmant les tendances actuelles de la jurisprudence, notamment par rapport à la clause pénale généralement appliquée par les lessors (voir par exemple Bruxelles, 20 janvier 1999, R.W., 2001-2002, 126).

### 4) Varia.

- En son jugement du 16 janvier 2002 (non publié), le Tribunal de première instance de Mons, a estimé que le secret bancaire n'est pas d'application pour l'activité de leasing. D'après ce Tribunal, l'Administration peut valablement utiliser les renseignements qu'elle a recueillis auprès du lessor sur la vente d'un véhicule en fin de contrat (Contra Civ. Bruxelles, 23 février 2000, par défaut).
- Depuis le 1 juillet 2001, il est instauré une cotisation de recyclage sur différents biens électriques et électroniques, notamment sur le matériel informatique. Le montant de la cotisation, proportionnellement modeste, pourra être intégré dans le montant de l'investissement, sans devoir

*inlichtingen die zij verkreeg van de lessor betreffende de verkoop van een einde contract voertuig ( Contra: Rb. Brussel, 25 februari 2000, bij verstek)*

- *Sinds 1 juli 2001 werd een recyclagebijdrage ingevoerd voor verschillende elektrische en elektronische apparaten, met name voor IT-apparatuur. Het bedrag van deze milieubijdrage, welke overigens relatief laag is, zou kunnen verrekend worden in het investeringsbedrag, zonder afzonderlijk te moeten worden vermeld in het leasing- of huurcontract.*
- *Doelstelling: onze vereniging overweegt een brainstorming met de Belgische Beroepsvereniging van Voertuigenverhuurders omtrent het gedateerde voorrecht van de verhuurder van een gebouw (artikel 20, 1° Hyp.W.).*

*Pierre-Etienne Sacré*  
*Voorzitter van de juridische commissie*

être indiqué distinctement au contrat de leasing/location.

- *Perspective : notre association entame avec l'Union Professionnelle Belge des Loueurs de véhicules une réflexion commune sur le privilège du bailleur d'immeuble (article 20 alinéa 1° de la loi hypothécaire).*

Pierre-Etienne Sacré  
Président de la commission juridique

## LEDEN JURIDISCHE COMMISSIE

## MEMBRES COMMISSION JURIDIQUE

LOCABEL N.V./S.A.	Pierre-Etienne Sacré, Voorzitter/Président
BLV/ABL	Hubert Libert
BNP PARIBAS LEASE GROUP	Alice Weber
DEXIA LEASE N.V./S.A.	Emile De Ridder
EB-LEASE N.V./S.A.	Johan Jacobs
FORTIS LEASE N.V./S.A.	Peter Van Loon
KBC LEASE N.V./S.A.	Caroline Haerens
LEASE PLAN N.V./S.A.	Nathalie Maerschalk
LEASING J. VAN BREDA & C° N.V./S.A.	Frieda Seghers
LOCABEL S.A./N.V.	Michaël Renard

## Commissie Boekhouding

*De Commissie Boekhouding en Financiën heeft in de loop van het voorbije werkingsjaar slechts éénmaal vergaderd. Dit wijst erop dat in het voorbije jaar er nog geen directe aanleiding was om voorstellen qua nieuwe boekhoudnormen en hun implementatie in België als concreet van toepassing zijnde in de nabije toekomst te onderzoeken. Hier mag meer duidelijkheid verwacht worden in de komende jaren.*

*De Europese Commissie heeft in februari 2001 een voorstel tot richtlijn gepubliceerd ertoe strekkende dat alle beursgenoteerde ondernemingen in de Europese Unie verplicht worden hun geconsolideerde jaarrekeningen op te stellen volgens de IAS boekhoudnormen in 2005. In totaal zou het om 7.000 Europese ondernemingen gaan, waarvan 150 Belgische. Een specifiek adviesorgaan daartoe opgericht door de Europese Unie, EFRAG, heeft recent een gunstig advies uitgebracht. Men mag dan ook verwachten dat de richtlijn zal gepubliceerd worden in 2002 of 2003. IAS 17 is de boekhoudnorm voor leasing, waardoor leases hetzij als financiële, hetzij als operationele leases gekwalificeerd worden. In deze optiek hanteert IAS 17 eveneens het begrip van economische eigendom, zoals in België reeds het geval is. In tegenstelling evenwel met de Belgische normen hanteert IAS 17 geen zuiver kwantitatieve benaderingen, maar poneert het "substance over form", waar een kwantitatief onderscheidingsstelsel uiteraard zich uitsluitend op kwantitatieve parameters baseert. Onnodig te stellen dat dit in de praktijk aanleiding kan geven tot interpretatieverschillen, naar gelang de inschatting van het respectievelijk door lessee of lessor gelopen risico.*

*Nu al dringen zich een aantal bemerkingsen op Belgisch vlak op:*

- *Fair value accounting stelt problemen gelet op de band tussen boekhoudwetgeving en belastingen.*
- *Eventuele verschillen tussen resultaten opgesteld via de Belgische boekhoudwetgeving en IAS zullen via een imputatie op het eigen vermogen dienen geneutraliseerd te worden en niet via de resultatenrekening. Op het vlak van leasing ondermeer eventuele herkwalificatie van operationele leases naar financiële leases.*
- *Een zeer groot aantal leases zijn van middelmatige grootte. Het is ondenkbaar dat voor dit type van leases geen drempel zou ingevoerd worden.*

## Commission Comptabilité

Dans l'année prise en considération la Commission Comptabilité et Finances ne s'est réunie qu'une seule fois. Ceci indique qu'il n'y avait pas encore directement lieu d'examiner l'application concrète en Belgique de propositions relatives à de nouvelles normes comptables et leur mise en pratique dans un avenir très proche. Il s'agit d'avoir une vue plus claire sur ce qui peut être attendu dans les prochaines années. Dans le courant du mois de février 2001 la Commission européenne a publié une proposition de directive tendant à obliger toutes les entreprises dans l'Union européenne cotées en bourse d'établir en 2005 leurs comptes annuels consolidés selon les normes comptables IAS. Au total il y aurait question de 7000 entreprises européennes dont 150 belges. Récemment EFRAG, un organisme consultatif spécifique créé par l'Union européenne, a émis un avis favorable. On peut dès lors s'attendre à la publication de cette directive en 2002 ou 2003. IAS 17 constitue la norme comptable par laquelle sera qualifié le leasing, tant financier qu'opérationnel. Dans cette optique, comme c'est d'ailleurs déjà le cas en Belgique, IAS 17 utilise la notion de propriété économique. Contrairement cependant aux normes belges IAS 17 n'utilise pas d'approches purement quantitatives mais avance le point de vue de la "substance over form" où un système de distinction quantitative se base, il va de soi, exclusivement sur des paramètres quantitatifs. Il est superfétatoire d'affirmer qu'en pratique ceci peut donner lieu à des différences d'interprétation selon l'évaluation du risque couru respectivement par le lessee ou le lessor.

Au niveau belge plusieurs remarques s'imposent déjà:

- La valeur "fair accounting" pose des problèmes eu égard à la connexité entre la législation comptable et la fiscalité.
- Les différences éventuelles entre les résultats établis à l'aide de la législation comptable belge et IAS devront être neutralisées au moyen d'une imputation sur les fonds propres et non au moyen d'un compte-résultats. Dans le domaine du leasing il y aura entre autres une requalification éventuelle de leasing opérationnel dans le sens de leasing financier.

*Mocht IAS de gangbare boekhoudnorm worden, dan zal ongetwijfeld de eenheid tussen boekhouding en belastingen dienen doorbroken te worden en zullen bovenvermelde bemerkingen nog meer aan belang winnen.*

*Op het meer algemeen theoretische vlak qua hervorming van de leasingnormen is het debat G 4+1 nog steeds gaande. Samengevat komt dit neer op het door lessee activeren van de minimum leaseverplichtingen en bijbehorende schuld, de lessor zal daarentegen de restwaarde en een financiële vordering voor de voorheen aangehaalde minimum leaseverplichtingen activeren. Twee scholen zijn hierin ontstaan sinds de publicatie van een aangepast voorstel. Het eerste, de "financial components" aanpak stemt overeen met het voorgaande. De "whole asset" aanpak gaat ervan uit dat de lessee op het einde van de lease de asset dient over te dragen aan de lessor en dat deze verplichting voor hemzelf dus een schuld vertegenwoordigt. Bijgevolg activeert de lessee de fair value van het geleasede actief. Verdere evoluties op dit vlak zullen ongetwijfeld nog volgen.*

*Ronnie Richardson  
Voorzitter*

- Un grand nombre de leasings a une importance moyenne. Il est impensable que pour ce type de leasing il ne soit pas introduit un minimum.

Si IAS devenait la norme comptable courante, la connexité entre comptabilité et fiscalité devrait disparaître; les remarques faites plus haut gagneront encore plus d'importance. Au niveau théorique plus général concernant la réforme des normes de leasing le débat G 4+1 est toujours en cours. En résumé ceci revient à l'activation des obligations minimum de leasing et la dette y afférente; par contre le lessor activera la valeur résiduelle et la créance financière pour lesdites obligations minimum de leasing. Depuis la publication de la proposition adaptée deux doctrines ont vu le jour. La première, l'approche des "financial components" correspond à la précédente. L'approche dite "whole asset" part du principe qu' à l'expiration du leasing le lessee doit transférer au lessor l'objet donné en leasing et que cette obligation constitue pour lui-même une dette. Par conséquent le lessee active la "fair value" de objet donné en leasing. Il faut sans aucun doute s'attendre à d'autres évolutions en la matière.

Ronnie Richardson  
Président de la commission comptabilité

#### LEDEN COMMISIE BOEKHOUDING

FORTIS LEASE  
AB LEASE  
AMSTEL LEASE BELGIË  
BNP PARIS LEASE GROUP  
  
DE LAGE LANDEN LEASING  
DEXIA LEASE  
ECONOCOM LEASE  
LEASINVEST  
LOCABEL  
SARELCO

#### MEMBRES COMMISSION COMPTABILITE

R. RICHARDSON, Voorzitter-Président  
E. PLETINCKX  
K. MELAERTS  
J.M. DELEPINE  
A. WEBER  
J. VAN IMPE  
L. WUYTS  
O. PLENNEVAUX  
F. MOYAERT  
E. DUBOIS  
PH. KARELLE



## *Werkzaamheden van BLV in het kader van LEASEUROPE in 2001*

### *Comité voor juridische zaken.*

*In de loop van 2001 kwam het Comité voor juridische zaken tweemaal samen. Telkenmale werden de leden op de hoogte gesteld van de verschillende initiatieven genomen door de bevoegde organen van de Europese Unie en van de voorstellen tot richtlijn van de E.U.-commissie. De ter bespreking voorgelegde documenten waren zeer talrijk en trouwens ook dikwijls zeer lijvig. Evenwel mag niet uit het oog verloren worden dat zeer veel van die documenten uiteindelijk tot bescherming van de consument strekken. Daardoor zijn ze meestal niet toepasselijk op het leasingbedrijf in België waarvan het werkterrein hoofdzakelijk professionelen betreft. Hieronder worden enkele teksten vermeld die voor de leasingondernemingen van belang kunnen zijn.*

*1. De ontwerp-richtlijn betreffende de afval van elektrische en elektronische uitrusting bleef de aandacht gaande houden. Herhaalde malen werd aan de bevoegde instanties met nadruk medegedeeld dat leasingondernemingen in geen geval als een productie- of als een distributiebedrijf kunnen beschouwd worden. Leaseurope beklemtoonde verschillende malen schriftelijk en zelfs mondeling tijdens de vergadering belegd door de E.U.-commissie in september 2001, dat leasingbedrijven in geen geval onder het toepassingsgebied van bedoeld ontwerp kunnen vallen. Volgens een interpretatieve nota uitgaande van de ambtenaar van de EU-commissie, belast met de voorbereiding van de desbetreffende richtlijn, zou de lessor niet onder toepassing van de richtlijn vallen indien hij uitsluitend een financiële dienst levert. Lessors zouden met invoerders kunnen gelijkgesteld worden en onder toepassing van de richtlijn vallen wanneer de producent in het buitenland gevestigd is. Dit is trouwens de oplossing die voorgestaan wordt in de richtlijn van 1984 betreffende de verantwoordelijkheid voor met een gebrek aangetaste producten. Het Europees Parlement zal het ontwerp in tweede lezing behandelen tijdens het eerste kwartaal van 2002.*

*2. De ontwerp-richtlijn betreffende de verzekeringsbemiddeling kan van toepassing zijn op leasingondernemingen die leasingcontracten aanbieden waarin ook een verzekering is begrepen. Dit blijkt vooral het geval te zijn bij de leasing van motorvoertuigen. Eind*

## **Activités de l'ABL au sein de LEASEUROPE en 2001**

### **Comité des questions juridiques.**

Dans le courant de 2001 le Comité des questions juridiques s'est réuni deux fois. Chaque fois les membres ont été informés des différentes initiatives entreprises par les organes compétents de l'Union Européenne et des propositions de directive émanant de la Commission de l'Union Européenne. Les documents qui ont ainsi été sujet à discussion, étaient nombreux et d'ailleurs fréquemment volumineux. Néanmoins il ne peut être perdu de vue que beaucoup de ces documents avaient comme but la protection du consommateur ce qui nous oblige de relativiser leur importance pour le leasing en Belgique celui-ci étant de prédilection le domaine de professionnels. Ci-dessous nous faisons mention de quelques textes pouvant intéresser les entreprises de leasing.

1. Le projet de directive relative aux déchets résultant d'équipements électriques et électroniques continue à retenir notre attention. A plusieurs reprises il a été insisté auprès des instances compétentes que les entreprises de leasing ne peuvent en aucun cas être considérées comme des manufacturiers ou fabricants ni comme des distributeurs. Leaseurope a de nouveau souligné plusieurs fois par écrit et même de vive voix lors d'une réunion organisée à cette fin par la Commission de l'Union Européenne au mois de septembre 2001, que les entreprises de leasing ne tombent en aucun cas sous l'application du projet en question. Selon une note interprétative émanant du fonctionnaire de la Commission U.E., chargé de l'élaboration de la directive en question, le lessor ne tomberait pas sous l'application de la directive s'il effectue uniquement un service de nature financière. Cependant les sociétés de leasing pourraient être assimilées à des importateurs et tomber sous l'application de ladite directive si le producteur est établi à l'étranger. C'est d'ailleurs la solution prônée par la directive de 1984 sur la responsabilité pour produits défectueux. Le Parlement Européen traitera le projet en seconde lecture dans le courant du premier trimestre de 2002.

2. Le projet de directive concernant les intermédiaires d'assurances peut être d'application aux entreprises d'assurances qui offrent des contrats de leasing contenant également une assurance. Ceci

*september 2001 werd daaromtrent op Europees niveau een politiek akkoord bereikt.*

*Evenwel wordt in dit akkoord de lessor niet uitgesloten. Het secretariaat van Leaseurope zal de Commissie en het Europese Parlement argumenten in het voordeel van de uitsluiting van de lessors voorleggen. De tweede lezing heeft in maart 2002 plaats.*

*Het Comité voor juridische zaken hield zich ook bezig met de problematiek van de illegalen. Dit probleem is uiteraard van een brandende actualiteit voor vele leden van Leaseurope en niet in het minst voor het Verenigd Koninkrijk, Frankrijk en België. Denken we maar aan een chauffeur op weg naar het Verenigd Koninkrijk die in een Belgische haven opgehouden wordt omdat hij personen aan boord van zijn vrachtwagen vervoert die niet in het bezit zijn van de door de wet vereiste documenten. Een hoge administratieve boete per aangetroffen persoon wordt opgelegd maar in afwachting van een effectieve betaling kan het aan de lessor toebehorende voertuig opgehouden worden. In dit verband worden zoveel mogelijk gegevens verzameld teneinde de leasingbedrijven van dienst te kunnen zijn. De nadruk wordt erop gelegd dat in dergelijk geval uiteraard het eigendomsrecht van de lessor niet wordt geëerbiedigd. Als argument wordt hier o.m. gewezen op het vrije verkeer van personen en diensten binnen de Europese Unie gewaarborgd door de Europese verdragen alsmede op Protocol nr.1 bij het Europese verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden dat het eigendomsrecht van natuurlijke en rechtspersonen beschermt.*

*Het is in dit verband zeer interessant te verwijzen naar een arrest van het Belgische Arbitragehof van 19 december 2001 volgens welk de Administratie van Douane en Accijnzen het voertuig moet vrijgeven indien de eigenaar bewijst dat hij vreemd is aan het misdrijf. Voor leasinggevers is dit een zeer belangwekkende uitspraak*

*Hubert LIBERT*

*Lid van het Comité voor juridische zaken*

semble surtout être le cas du leasing de véhicules. Vers la fin du mois de septembre de 2001 un accord politique a été atteint au niveau européen. Cependant les lessors ne sont pas exclus de cet accord. Le secrétariat de Leaseurope soumettra à la Commission et au Parlement européen un argumentaire en faveur de l'exclusion des lessors. La seconde lecture a lieu au mois de mars 2002

Le Comité des questions juridiques s'est également occupé de la problématique des illégaux. Il s'agit ici d'une matière d'une actualité brûlante surtout pour le Royaume-Uni, la France et la Belgique. Songeons au chauffeur faisant route pour la Grande-Bretagne qui est retenu dans un port belge parce qu'il avait à son bord des personnes n'étant pas en possession des documents réglementaires. Une amende administrative considérable est imposée par personne se trouvant à bord mais dans l'attente d'un paiement effectif le véhicule appartenant au lessor peut être susceptible de détention. Afin de pouvoir le plus possible rendre service aux sociétés de leasing il a été décidé de centraliser les informations à ce sujet. Il est évident qu'en pareils cas le droit de propriété du lessor n'est pas du tout respecté. La libre circulation de personnes et de services dans l'Union Européenne est garantie par les traités européens et le droit de propriété par le Protocole n° 1 de la Convention européenne sur la protection des droits de l'homme et des libertés fondamentales. Le comité des questions juridiques estime que les intéressés pourraient tirer avantage de ces arguments. A cet égard la Cour d'Arbitrage de Belgique a rendu en date du 19 décembre 2001 un arrêt très intéressant. L'Administration des douanes et accises doit restituer le véhicule si le propriétaire établit qu'il est étranger à l'infraction. Au fond, une bonne nouvelle pour les entreprises de leasing!

Hubert LIBERT

Membre du Comité des questions juridiques

## **Raad van Bestuur Leaseurope**

*Na twee jaar voorzitterschap heeft, op het einde van de algemene vergadering van Warschau, de Zweed Ulf Riese de voorzittersfakkel doorgegeven aan Massimo Paoletti uit Italië. De andere leden van de raad van bestuur van Leaseurope zijn (her)verkiezbaar in het voorjaar van 2002.*

*Gedurende de ambtsperiode van Ulf Riese werd de interne organisatie en vooral de communicatie met nationale leasing verenigingen en met de leden van deze laatste, veel verbeterd. Toch moet hier verder aan worden gewerkt.*

*Het takenpakket van Leaseurope gedurende 2001 was omvangrijk. De drie hoofdtaken waren:*

- *Het opvolgen van de talrijke dossiers die betrekking hebben op de EU. De belangrijkste zijn hier, "Distant Selling of Financial Services", "Review of the Consumer Credit directive", "Clandestine Entrants", "Significant Environmental Damages", "Contract Law" en het recente "Fair Commercial Practices".*
- *Het blijven bestrijden van de dreiging die uitgaat van de zogenaamde nieuwe inzichten in het boeken van leasingoperaties en die door verschillende regelgevers (IASB, ASB) worden overwogen en verdedigd.*
- *De contacten met het Basel-comité. Leaseurope wil dit comité overtuigen dat leasing minder risico inhoudt dan traditioneel kredietverlenen en daarom minder eigen middelen noodzaakt. Verschillende leasingmaatschappijen hebben hier de nodige gegevens aangedragen om Prof. De Laurentis van de Bocconi-universiteit van Milaan toe te laten een positieve studie over 'Leasing Recovery Rates' voor te leggen.*

*Daarnaast is het organiseren van een interessant jaarlijks congres ook een niet te verwaarlozen taak.*

*In 2001 bekroonde Leaseurope voor de eerste maal een universiteits-thesis. De heer Franz Warzenböck van de Donau-Universität van Krems (Oostenrijk) behaalde met zijn thesis 'US Cross Border Leases as a Tool for Corporate Finance' niet alleen zijn master-titel, maar eveneens de door Leaseurope ingestelde academische prijs.*

*De eerste top 50 van Europese Leasingondernemingen kwam uit met medewerking van de Solvay Business school en het eerste 'one day seminar' met beperkte, maar actuele topics werd te Brussel georganiseerd.*

*Al deze initiatieven worden uiteraard in 2002 verder gezet, er komt er zelfs nog eentje bij: met name de "European Leasing*

## **Conseil d'Administration Leaseurope**

A la fin de l'assemblée générale à Varsovie, après avoir occupé la présidence pendant deux ans le suédois Ulf Riese a passé le flambeau à l'italien Massimo Paoletti. Les autres membres du conseil d'administration sont éligibles ou rééligibles au printemps de 2002.

Pendant la présidence d' Ulf Riese l'organisation interne et surtout la communication avec les associations nationales de leasing ainsi qu' avec les membres de celles-ci ont été beaucoup améliorées ce qui n'exclut pas que dans ce domaine il y a quand même encore du travail à faire.

Les tâches à remplir par Leaseurope en 2001 ont été nombreuses et étendues.

- Un grand nombre de dossiers se rapportant à l'UE a dû être suivi. Les plus importants sont la vente à distance des services financiers, la révision de la directive des crédits à la consommation, les immigrants clandestins, les dommages importants à l' environnement auxquels il y a lieu d'ajouter les pratiques de commerce.
- La poursuite de la lutte contre les menaces provenant des prétendues nouvelles conceptions en ce qui concerne la comptabilisation des opérations de leasing élaborées et prônées par plusieurs instances munies d'un pouvoir de réglementation (IASB, ASB).
- Les contacts avec le comité de Bâle. Leaseurope est désireuse de convaincre ce comité que le leasing comporte moins de risques que l'octroi traditionnel de crédits et nécessite en conséquence moins de fonds propres. Plusieurs sociétés de leasing ont procuré les éléments nécessaires afin de permettre au professeur de Laurentis de l'université Bocconi de Milan de procéder à une étude positive sur les taux de recouvrement en matière de leasing.

En outre l'organisation d'un congrès annuel suscitant suffisamment d'intérêt ne constitue certainement pas une tâche négligeable.

En 2001 Leaseurope a pour la première fois couronné une thèse universitaire. Avec sa thèse "US Cross Border Lease as a Tool for Corporate Finance" monsieur Franz Warzenböck de la Donau-Universität de Krems (Autriche) n'a pas

*Barometer”, waarbij op basis van de inzichten voor de leasingondernemingen (die toch met hun neus op de investeringen zitten) zal geprobeerd worden de conjunctuur te voorspellen.*

*Zoals u kunt merken, Leaseurope heeft ook dit jaar heel wat op stapel staan.*

*Alain VERVAET*

*Lid van de Raad van Bestuur van Leaseurope*

uniquement obtenu sa maîtrise mais également le prix académique instauré par Leaseurope.

Le premier Top 50 des entreprises de leasing européennes a pu être établi grâce à la collaboration de l'Institut Solvay et le premier one day seminar a été organisé à Bruxelles; bien que limités, les thèmes étaient d'actualité.

Toutes ces initiatives sont, il va de soi, poursuivies en 2002. Il y en a même une nouvelle, notamment le European Leasing Barometer à l'aide duquel sur base des points de vue des entreprises de leasing (qui sont quand même forcées à regarder la réalité des investissements en face) il sera tenté de prédire la conjoncture.

Comme il peut être constaté, cette année ce ne sera pas le travail qui manquera à Leaseurope.

Alain VERVAET

Membre du Conseil d'administration de Leaseurope

STATISTIEKEN



STATISTIQUES







# De leasingmarkt in 2001

# Le marché du leasing en 2001

## **Penetratiegraad van de leasing**

*Bij het bepalen van de penetratiegraad van leasing als financieringsvehikel van investeringen in de bedrijfswereid komt het erop aan om eerst en vooral een inschatting te maken van de totale leasingmarkt. Rekening houdend met dubbeltellingen in de cijfers BLV, BBVV, captive maatschappijen die geen lid zijn, e.a., is dit geen gemakkelijke opgave.*

*Naar goede gewoonte ramen we dan ook de totale leasingmarkt in België op een 4,4 mia. euro. Als maatstaf voor het investeringsvolume nemen we traditioneel de bruto kapitaalvorming van de ondernemingen die in 2001, 36.587 mia. euro bedroeg of 2,2% hoger lag dan in 2000.*

*Het resultaat van beide berekeningen bedraagt dan een penetratiegraad van  $\pm 12,1\%$  t.o.v.  $11,8\%$  in 2000: een lichte toename ingevolge een groei van de leasingmarkt (3%) die lichtjes hoger lag dan de groei van het investeringsvolume (2,2%).*

## **Financiële leasing versus operationele leasing**

*Voor het tweede opéénvolgende jaar is het aandeel van financiële leasing t.o.v. operationele leasing weer toegenomen: 61,7 % in 1999, 64,7% in 2000 en 66,9 % in 2001. Deze toename vinden we terug in alle deelsegmenten van de markt: bij machines en industriële uitrusting is zelfs 92 % van het totaal pakket uitgewerkt onder de vorm van financiële leasing.*

*Enkel in het segment computers en bureelmaterieel vinden we een status-quo situatie t.o.v. het jaar 2000 met een verhouding 56/44 financieel t.o.v. operationeel.*

## **Degré de pénétration du leasing**

Lorsqu'on veut calculer le degré de pénétration du leasing comme moyen de financement d'investissements dans le monde économique il s'agit avant tout d'évaluer le marché du leasing dans sa totalité. Ceci n'est pas une tâche aisée compte tenu des doubles comptages, dans les chiffres de l'ABL et de l'UPBLV, des sociétés captives qui ne sont pas membres etc.

Comme d'habitude nous évaluons le maché total du leasing en Belgique à 4,4 milliards €. Comme critère du volume d'investissements nous nous basons traditionnellement sur la constitution brute de capitaux des entreprises qui s'élevait en 2001 à 36.587 milliards €, une hausse de 2,2% en comparaison avec 2000.

Le résultat de ces deux calculs montre un degré de pénétration de 12,1 % contre 11,8% en 2000: une légère hausse due à la croissance du marché de leasing (3%) qui est un peu supérieure à celle du volume des investissements (2. 2%).

## **Leasing financier versus leasing opérationnel**

Pour la seconde année consécutive la part du leasing financier en comparaison de celle du leasing opérationnel s'est accrue: 61,7 % en 1999, 64, 7% en 2000 et 66,9% en 2001. Cet accroissement se fait valoir dans tous les secteurs du marché: 92% des machines et des équipements industriels sont même réalisés sous forme de leasing financiers.

C'est uniquement dans le secteur des ordinateurs et du matériel de bureau que la sitation reste statu quo vis-à-vis de l'exercice 2000: le rapport entre le leasing financier et opérationnel y est de 56/54.

## *Totale leasingproductie van de BLV-leden*

(in mio €)	1997	1998	1999	2000	2001
<b>TYPE UITRUSTING</b>					
Industriële machines en uitrustingen	529,85	497,08	506,91	780,29	684,41
Computers en bureelmateriaal	543,56	654,52	712,23	600,37	821,96
Bedrijfsvoertuigen	316,46	379,42	408,77	464,92	472,69
Personenwagens	481,61	543,99	687,84	657,76	684,70
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	33,24	26,21	31,02	14,28	34,98
Andere	77,57	144,57	190,60	211,40	194,79
<b>TOTAAL</b>	<b>1 982,28</b>	<b>2 245,79</b>	<b>2 537,37</b>	<b>2 729,04</b>	<b>2 893,53</b>
<b>KLANTENTYPE</b>					
Landbouw	53,78	61,66	40,90	48,74	22,62
Industrie	799,72	863,42	918,23	882,53	876,47
Diensten (waaronder vrije beroepen)	829,06	948,41	1 144,65	1 159,67	1 424,15
Staat - Gewest - Internationale instellingen	47,05	138,40	90,71	85,15	71,13
Privé-cliënteel	38,89	5,66	8,54	3,57	30,64
Andere	186,78	228,24	334,34	549,38	468,52
<b>TOTAAL</b>	<b>1 955,28</b>	<b>2 245,79</b>	<b>2 537,37</b>	<b>2 729,04</b>	<b>2 893,53</b>
<b>ONROERENDE LEASING</b>	<b>244,37</b>	<b>309,22</b>	<b>297,09</b>	<b>351,91</b>	<b>325,43</b>
<b>ALGEMEEN TOTAAL</b>	<b>2 226,65</b>	<b>2 555,01</b>	<b>2 834,47</b>	<b>3 080,94</b>	<b>3 218,96</b>



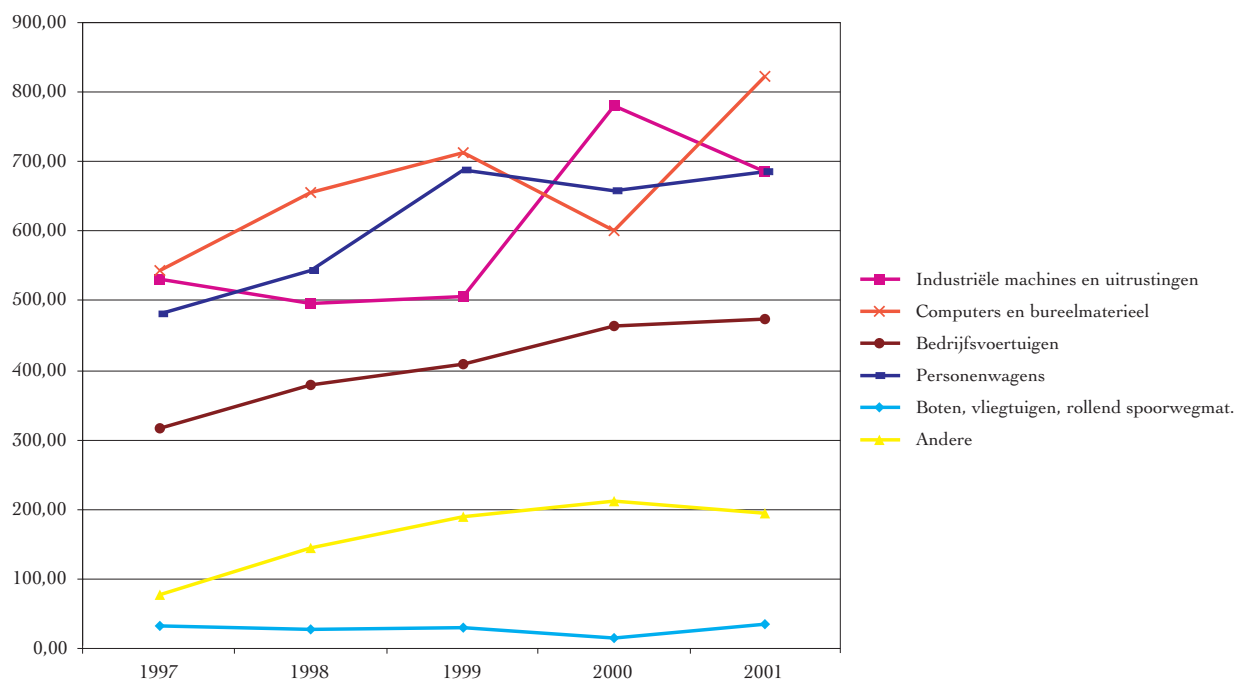
## Production totale des membres de l'ABL

(en mio €)	1997	1998	1999	2000	2001
<b>TYPE DE BIEN D'EQUIPEMENT</b>					
Machines et équipements industriels	529,85	497,08	506,91	780,29	684,41
Ordinateurs et matériel de bureau	543,56	654,52	712,23	600,37	821,96
Véhicules utilitaires	316,46	379,42	408,77	464,92	472,69
Voitures de tourisme	481,61	543,99	687,84	657,76	684,70
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	33,24	26,21	31,02	14,28	34,98
Autres	77,57	144,57	190,60	211,40	194,79
<b>TOTAL</b>	<b>1 982,28</b>	<b>2 245,79</b>	<b>2 537,37</b>	<b>2 729,04</b>	<b>2 893,53</b>
<b>TYPE DE CLIENT</b>					
Agriculture	53,78	61,66	40,90	48,74	22,626
Industrie	799,72	863,42	918,23	882,53	876,47
Services (dont professions libérales)	829,06	948,41	1 144,65	1 159,67	1 424,15
Etat- Régions - Institutions internationales	47,05	138,40	90,71	85,15	71,13
Clientèle privée	38,89	5,66	8,54	3,57	30,64
Autres	186,78	228,24	334,34	549,38	468,52
<b>TOTAL</b>	<b>1 955,28</b>	<b>2 245,79</b>	<b>2 537,37</b>	<b>2 729,04</b>	<b>2 893,53</b>
<b>LEASING IMMOBILIER</b>	<b>244,37</b>	<b>309,22</b>	<b>297,09</b>	<b>351,91</b>	<b>325,43</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 226,65</b>	<b>2 555,01</b>	<b>2 834,47</b>	<b>3 080,94</b>	<b>3 218,96</b>

## Roerende leasing: productie per type uitrusting

(in mio €)	1997	1998	1999	2000	2001
Industriële machines en uitrustingen	529,85	497,08	506,91	780,29	684,42
Computers en bureelmaterieel	543,56	654,52	712,23	600,37	821,96
Bedrijfsvoertuigen	316,46	379,42	408,77	464,92	472,69
Personenwagens	481,61	543,99	687,84	657,76	684,70
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	33,24	26,21	31,02	14,28	34,99
Andere	77,57	144,57	190,60	211,40	194,79
<b>TOTAAL</b>	<b>1 982,28</b>	<b>2 245,79</b>	<b>2 537,37</b>	<b>2 729,04</b>	<b>2 893,53</b>

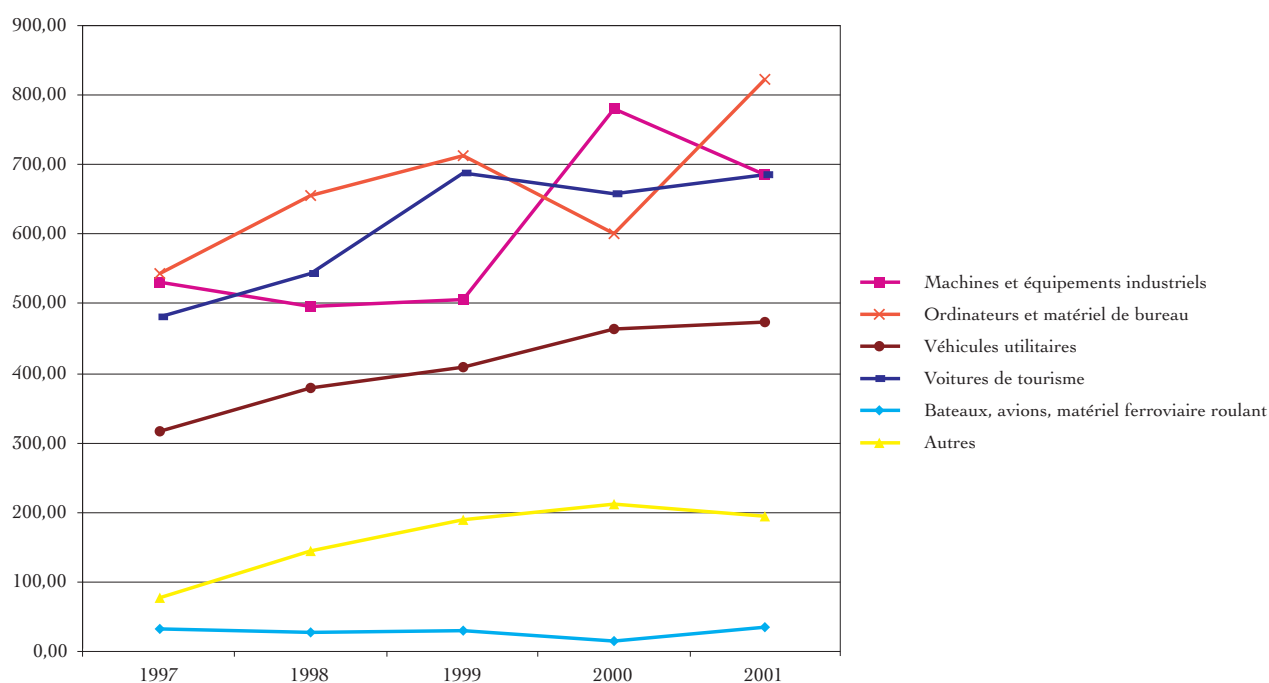
	1997	1998	1999	2000	2001
Industriële machines en uitrustingen	26,73 %	22,13 %	19,98 %	28,59 %	23,65 %
Computers en bureelmaterieel	27,42 %	29,14 %	28,07 %	22,00 %	28,41 %
Bedrijfsvoertuigen	15,96 %	16,89 %	16,11 %	17,04 %	16,34 %
Personenwagens	24,30 %	24,22 %	27,11 %	24,10 %	23,66 %
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	1,68 %	1,17 %	1,22 %	0,52 %	1,21 %
Andere	3,91 %	6,44 %	7,51 %	7,75 %	6,73 %
<b>TOTAAL</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



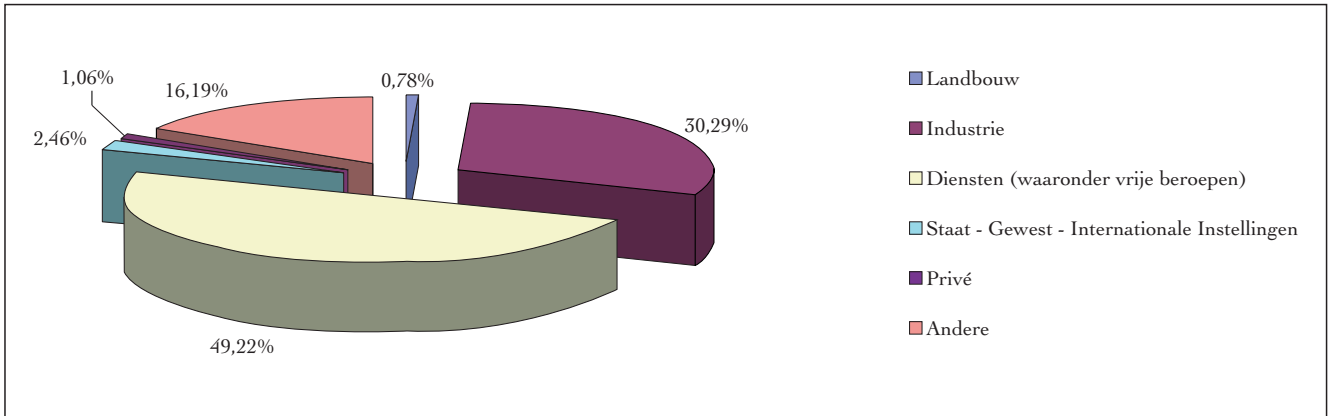
# Leasing mobilier: production par type d'équipement

(en mio €)	1997	1998	1999	2000	2001
Machines et équipements industriels	529,85	497,08	506,91	780,29	684,42
Ordinateurs et matériel de bureau	543,56	654,52	712,23	600,37	821,96
Véhicules utilitaires	316,46	379,42	408,77	464,92	472,69
Voitures de tourisme	481,61	543,99	687,84	657,76	684,70
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	33,24	26,21	31,02	14,28	34,99
Autres	77,57	144,57	190,60	211,40	194,79
<b>TOTAL</b>	<b>1 982,28</b>	<b>2 245,79</b>	<b>2 537,37</b>	<b>2 729,04</b>	<b>2 893,53</b>

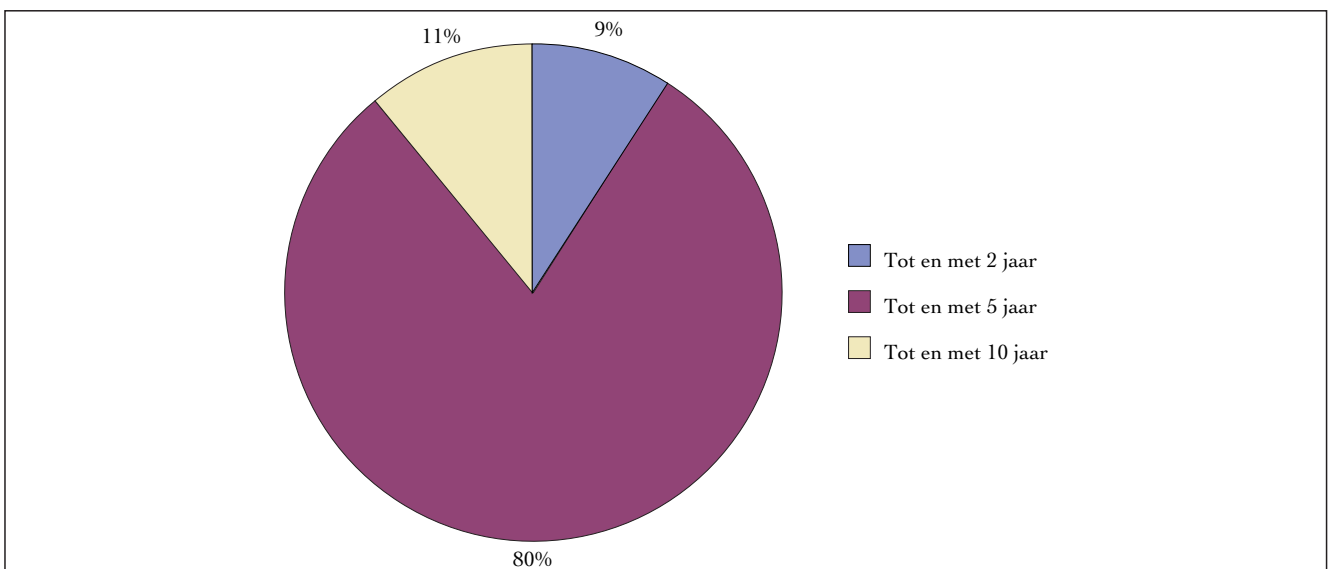
	1997	1998	1999	2000	2001
Machines et équipements industriels	26,73 %	22,13 %	19,98 %	28,59 %	23,65 %
Ordinateurs et matériel de bureau	27,42 %	29,14 %	28,07 %	22,00 %	28,41 %
Véhicules utilitaires	15,96 %	16,89 %	16,11 %	17,04 %	16,34 %
Voitures de tourisme	24,30 %	24,22 %	27,11 %	24,10 %	23,66 %
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	1,68 %	1,17 %	1,22 %	0,52 %	1,21 %
Autres	3,91 %	6,44 %	7,51 %	7,75 %	6,73 %
<b>TOTAL</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



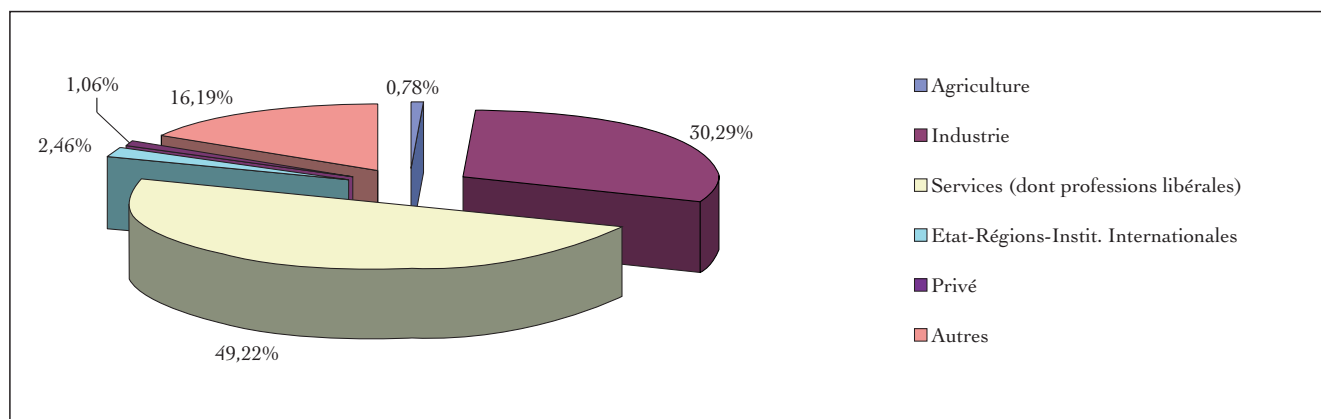
## Roerende Leasing in bedragen per klantentype



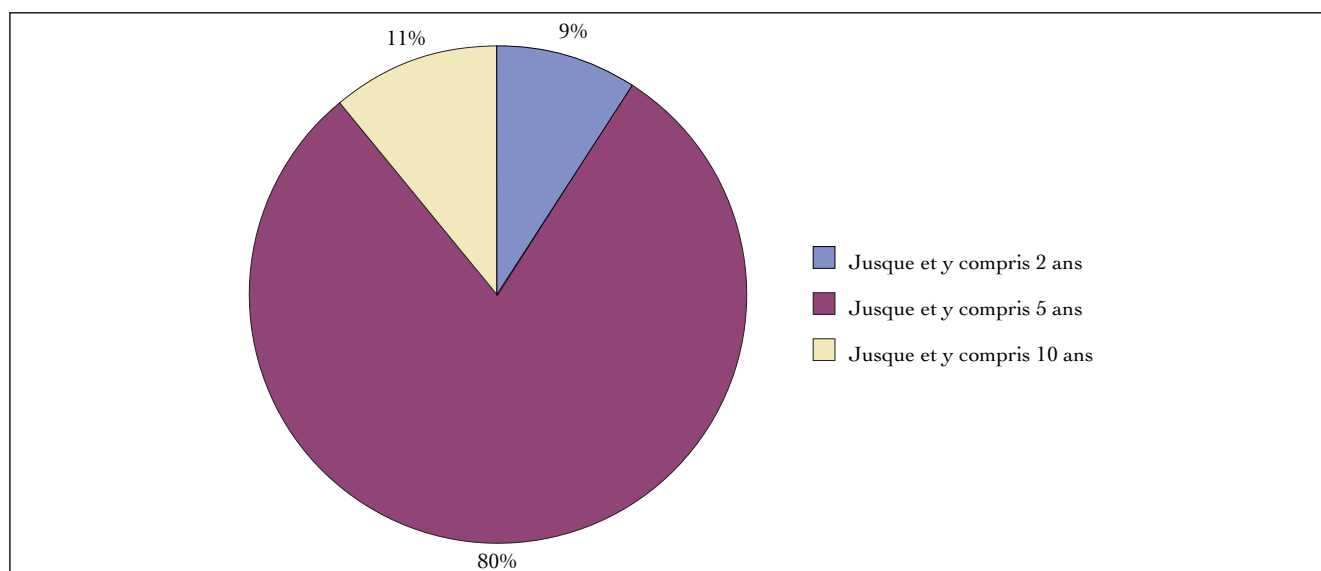
## Productie roerende leasing in functie van oorspronkelijke contractperiode (in bedragen)



## Leasing mobilier en montant par type de clients



## Production leasing mobilier en fonction de la période contractuelle originale (en montants)



## *Roerende leasing per klantentype (bedragen in miljoenen EURO)*

	1997	1998	1999	2000	2001
Landbouw	53,78	61,66	40,90	48,74	22,62
Industrie	799,72	863,42	918,23	882,53	876,47
Diensten (waaronder vrije beroepen)	829,06	948,41	1 144,65	1 159,67	1 424,15
Staat - Gewest - Internationale instellingen	47,05	138,40	90,71	85,15	71,13
Privé-cliënteel	38,89	5,66	8,54	3,57	30,64
Andere	186,78	228,24	334,34	549,38	468,52
<b>TOTAAL</b>	<b>1 955,28</b>	<b>2 245,79</b>	<b>2 537,37</b>	<b>2 729,04</b>	<b>2 893,53</b>

	1997	1998	1999	2000	2001
Landbouw	2,75 %	2,75 %	1,61 %	1,79 %	0,78 %
Industrie	40,90 %	38,45 %	36,19 %	32,34 %	30,29 %
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42,40 %	42,23 %	45,11 %	42,49 %	49,22 %
Staat - Gewest - Internationale instellingen	2,41 %	6,16 %	3,57 %	3,12 %	2,46 %
Privé-cliënteel	1,99 %	0,25 %	0,34 %	0,13 %	1,06 %
Andere	9,55 %	10,16 %	13,18 %	20,13 %	16,19 %
<b>TOTAAL</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## *Roerende leasing in functie van de contractduur (bedragen in miljoenen EURO)*

2001	Financiële leasing	Operationele leasing	Totaal
Tot en met 2 jaar	127,17	137,38	264,55
Tot en met 5 jaar	1 514,11	797,56	2 311,67
Tot en met 10 jaar	291,09	20,92	312,00
Meer dan 10 jaar	5,26	0,04	5,30
<b>TOTAAL</b>	<b>1 937,63</b>	<b>955,90</b>	<b>2 893,53</b>

## Leasing mobilier par type de clients (montants en millions EURO)

	1997	1998	1999	2000	2001
Agriculture	53,78	61,66	40,90	48,74	22,62
Industrie	799,72	863,42	918,23	882,53	876,47
Services (dont professions libérales)	829,06	948,41	1 144,65	1 159,67	1 424,15
Etat - Régions - Institutions internationales	47,05	138,40	90,71	85,15	71,13
Clientèle privée	38,89	5,66	8,54	3,57	30,64
Autres	186,78	228,24	334,34	549,38	468,52
<b>TOTAL</b>	<b>1 955,28</b>	<b>2 245,79</b>	<b>2 537,37</b>	<b>2 729,04</b>	<b>2 893,53</b>

	-1997	1998	1999	2000	2001
Agriculture	2,75 %	2,75 %	1,61 %	1,79 %	0,78 %
Industrie	40,90 %	38,45 %	36,19 %	32,34 %	30,29 %
Services (dont professions libérales)	42,40 %	42,23 %	45,11 %	42,49 %	49,22 %
Etat - Régions - Institutions internationales	2,41 %	6,16 %	3,57 %	3,12 %	2,46 %
Clientèle privée	1,99 %	0,25 %	0,34 %	0,13 %	1,06 %
Autres	9,55 %	10,16 %	13,18 %	20,13 %	16,19 %
<b>TOTAL</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Leasing mobilier en fonction de la durée contractuelle (montants en millions EURO)

2001	Leasing financier	Leasing opérationnel	Total
Jusque et y compris 2 ans	127,17	137,38	264,55
Jusque et y compris 5 ans	1 514,11	797,56	2 311,67
Jusque et y compris 10 ans	291,09	20,92	312,00
Plus de 10 ans	5,26	0,04	5,30
<b>TOTAL</b>	<b>1 937,63</b>	<b>955,90</b>	<b>2 893,53</b>

## Financiële en operationele leasing

2001	Financiële leasing		Operationele leasing		Financiële leasing + Operat. leasing	
	Aantal	Invest. (1)	Aantal	Invest. (1)	Aantal	Bedrag (1)
<b>TYPE UITRUSTING</b>						
Machines en industriële uitrustingen	6 950	629	1 212	55	8 162	684
Computers en bureelmaterieel	12 132	465	8 317	357	20 449	822
Bedrijfsvoertuigen	9 046	361	3 488	112	12 534	473
Personenwagens	11 784	275	20 134	410	31 918	685
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	37	35	0	0	37	35
Andere	2 733	173	598	21	3 331	195
<b>TOTAAL</b>	<b>42 682</b>	<b>1 938</b>	<b>33 749</b>	<b>956</b>	<b>76 431</b>	<b>2 894</b>
<b>KLANTENTYPE</b>						
Landbouw	349	21	113	2	462	23
Industrie	8 348	604	7 159	272	15 507	876
Diensten (waaronder vrije beroepen)	23 591	951	16 855	473	40 447	1 424
Staat - Gewest - Internationale instellingen	952	48	979	23	1 931	71
Privé-cliënteel	856	20	454	10	1 310	31
Andere	8 585	293	8 654	175	17 239	469
<b>TOTAAL</b>	<b>42 682</b>	<b>1 938</b>	<b>34 213</b>	<b>956</b>	<b>76 895</b>	<b>2 894</b>

(1) In miljoenen €

	1997	1998	1999	2000	2001
Financiële leasing	1 353,97	1 525,07	1 564,88	1 767,46	1 937,63
Operationele leasing	628,29	720,73	972,49	963,31	955,90
<b>TOTAAL</b>	<b>1 982,26</b>	<b>2 245,79</b>	<b>2 537,36</b>	<b>2 730,77</b>	<b>2 893,53</b>
Financiële leasing	68,30 %	67,91 %	61,67 %	64,72 %	66,96 %
Operationele leasing	31,70 %	32,09 %	38,33 %	35,28 %	33,04 %
<b>TOTAAL</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



# Leasing financier et opérationnel

2001	Leasing financier		Leasing opérationnel		Leasing fin. + opérationnel	
	Nombre	Invest. (1)	Nombre	Invest. (1)	Nombre	Montant (1)
<b>TYPE DE BIEN D'EQUIPEMENT</b>						
Machines et équipements industriels	6 950	629	1 212	55	8 162	684
Ordinateurs et matériel de bureau	12 132	465	8 317	357	20 449	822
Véhicules utilitaires	9 046	361	3 488	112	12 534	473
Voitures de tourisme	11 784	275	20 134	410	31 918	685
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	37	35	0	0	37	35
Autres	2 733	173	598	21	3 331	195
<b>TOTAL</b>	<b>42 682</b>	<b>1 938</b>	<b>33 749</b>	<b>956</b>	<b>76 431</b>	<b>2 894</b>
<b>TYPE DE CLIENT</b>						
Agriculture	349	21	113	2	462	23
Industrie	8 348	604	7 159	272	15 507	876
Services (dont professions libérales)	23 591	951	16 855	473	40 447	1 424
Etat - Régions - Institutions internationales	952	48	979	23	1 931	71
Clientèle privée	856	20	454	10	1 310	31
Autres	8 585	293	8 654	175	17 239	469
<b>TOTAL</b>	<b>42 682</b>	<b>1 938</b>	<b>34 213</b>	<b>956</b>	<b>76 895</b>	<b>2 894</b>

(1) En millions €

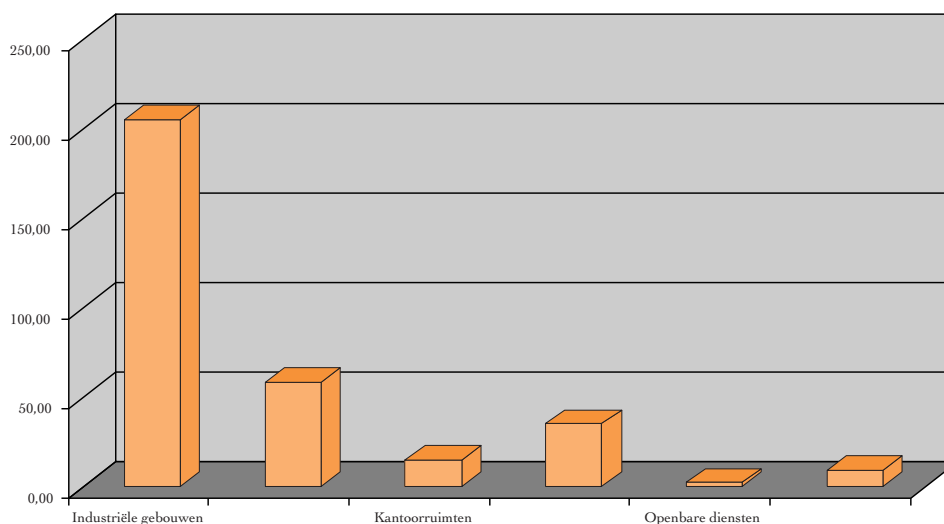
	1997	1998	1999	2000	2001
Leasing financier	1 353,97	1 525,07	1 564,88	1 767,46	1 937,63
Leasing opérationnel	628,29	720,73	972,49	963,31	955,90
<b>TOTAL</b>	<b>1 982,26</b>	<b>2 245,79</b>	<b>2 537,36</b>	<b>2 730,77</b>	<b>2 893,53</b>
Leasing financier	68,30 %	67,91 %	61,67 %	64,72 %	66,96 %
Leasing opérationnel	31,70 %	32,09 %	38,33 %	35,28 %	33,04 %
<b>TOTAL</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## *Onroerende leasing (bedragen in miljoenen EURO)*

2001	Financiële leasing	Operationele leasing	Totaal
Industriële gebouwen	94,66	111,14	205,79
Winkels	40,70	17,37	58,08
Kantoorruimten	1,29	13,85	15,14
Horeca en ontspanningsruimten	19,99	15,03	35,02
Openbare diensten	2,14	0,00	2,14
Andere	3,51	5,75	9,26
<b>TOTAAL</b>	<b>162,30</b>	<b>163,13</b>	<b>325,43</b>

	1997	1998	1999	2000	2001
Industriële gebouwen	67,03	170,87	151,71	117,92	205,79
Winkels	50,32	9,64	35,85	1,88	58,08
Kantoorruimten	73,50	76,52	65,05	91,42	15,14
Horeca en ontspanningsruimten	26,30	6,82	5,65	18,47	35,02
Openbare diensten	16,16	15,94	3,84	32,25	2,14
Andere	11,06	29,42	34,98	89,99	9,26
<b>TOTAAL</b>	<b>244,37</b>	<b>309,22</b>	<b>297,08</b>	<b>351,93</b>	<b>325,43</b>

## *Onroerende leasing per type gebouw (in bedragen)*

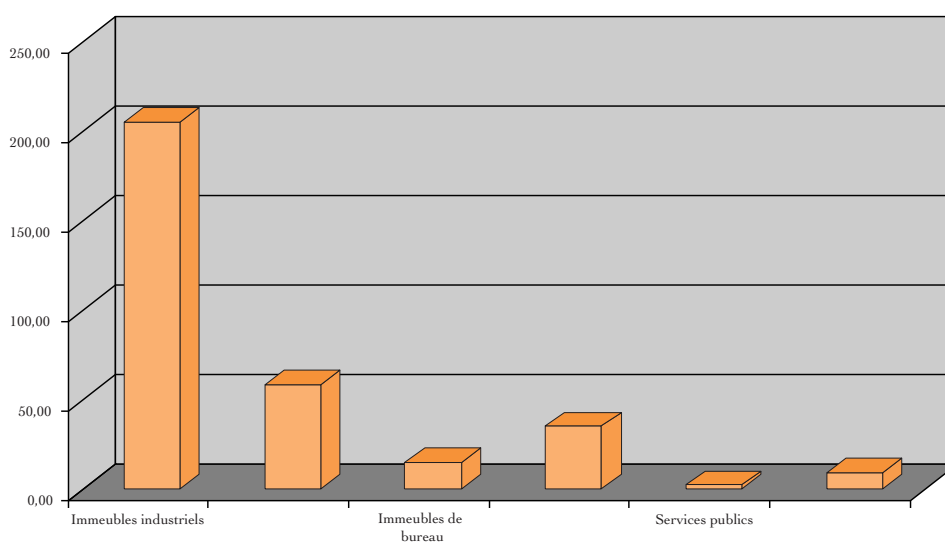


## Leasing immobilier (montants en millions EURO)

2001	Leasing financier	Leasing opérationnel	Total
Immeubles industriels	94,66	111,14	205,79
Magasins	40,70	17,37	58,08
Immeubles de bureau	1,29	13,85	15,14
Hôtels et loisirs	19,99	15,03	35,02
Services publics	2,14	0,00	2,14
Autres	3,51	5,75	9,26
<b>TOTAL</b>	<b>162,30</b>	<b>163,13</b>	<b>325,43</b>

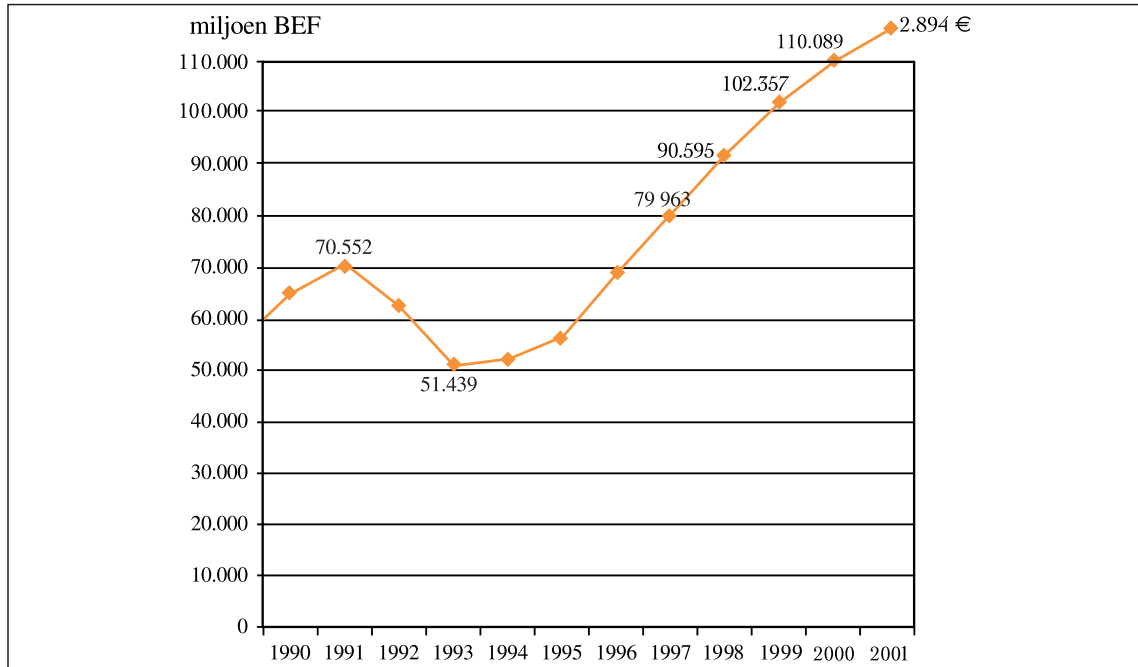
	1997	1998	1999	2000	2001
Immeubles industriels	67,03	170,87	151,71	117,92	205,79
Magasins	50,32	9,64	35,85	1,88	58,08
Immeubles de bureau	73,50	76,52	65,05	91,42	15,14
Hôtels et loisirs	26,30	6,82	5,65	18,47	35,02
Services publics	16,16	15,94	3,84	32,25	2,14
Autres	11,06	29,42	34,98	89,99	9,26
<b>TOTAL</b>	<b>244,37</b>	<b>309,22</b>	<b>297,08</b>	<b>351,93</b>	<b>325,43</b>

### *Leasing immobilier par type d'immeubles (en montants)*



## Groei van roerende leasing in België

### Croissance du leasing mobilier en Belgique

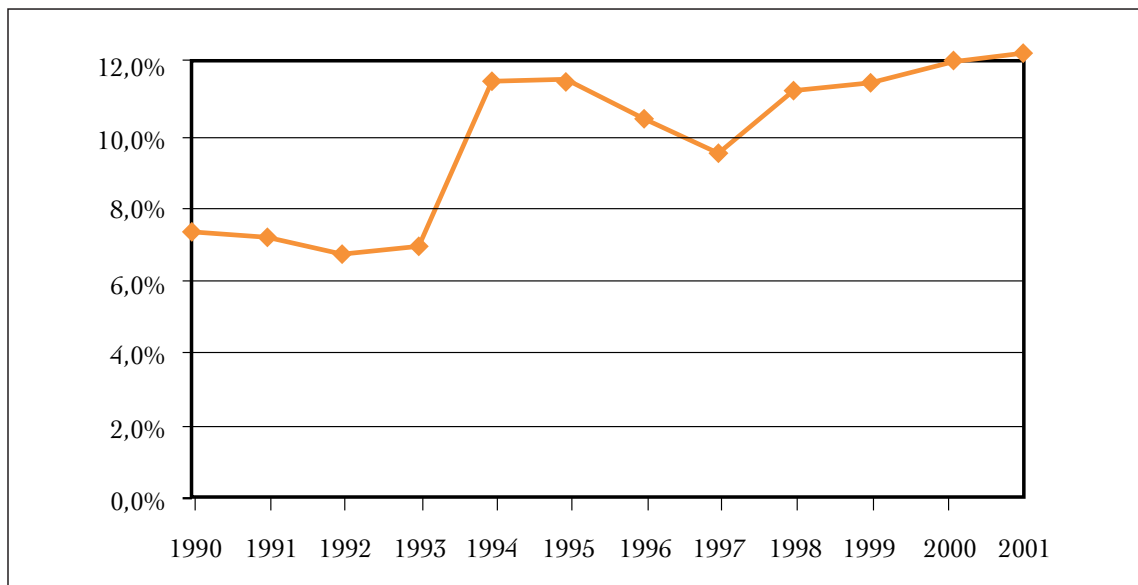


Jaarlijkse investeringen gerealiseerd door de leden van de BLV in miljoenen BEF. Vanaf 2001 in €.

Investissements annuels réalisés par les membres de l'ABL en millions BEF. A partir de 2001 en €.

## Penetratie van de leasing in België

### Pénétration du leasing en Belgique



LEDENLIJST



LISTE DES MEMBRES





# ***BELGISCHE LEASINGVERENIGING***



## **ASSOCIATION BELGE DE LEASING**

Secretariaat: Secrétariat:

Philipssite 5, b 9  
3001 HEVERLEE

TEL.: 016/88.10.10 -FAX: 016/88.10.30

Voorzitter/Président:	Marc DE WAELE
Vice-Voorzitter/Vice-Président:	Dirk BOEYKENS
Directiecomité/Comité de Direction:	Jean-Louis APPELMANS Henri JEANDARME Cathy HORVATH Guy VAN HAUTEGHEM Claus HENNEBERGER Alain VERVAET Roland BLOMME
Secretaris/Secrétaire:	Hubert LIBERT
Ere-Voorzitters/Présidents d'honneur:	Jan DE OST Jules SMETS Xavier PIRET Maurice VERSTRAETEN

### ***LEDEN***

#### **MEMBRES**

##### **AB LEASE NV**

Gentsesteenweg 395 - 1080 BRUSSEL  
Tel. 02/414.76.72 - Fax 02/414.92.00

##### **AGFA FINANCE**

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL  
Tel. 03/444.71.90 - Fax 03/444.71.91

##### **AMSTEL LEASE BELGIË NV**

Roderveltlaan 5 - 2600 ANTWERPEN  
Tel. 03/870.60.00 - Fax 03/870.60.06

##### **ARTESIA LEASE NV**

Livingstonelaan 6 - 1000 BRUSSEL  
Tel. 02/285.29.29 - Fax 02/285.39.99

##### **BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM NV**

Industriepark "DE VLIET"  
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM  
Tel. 03/890.97.55 - Fax 03/890.98.29

### ***VERTEGENWOORDIGERS***

#### **REPRESENTANTS**

E. PLETINCKX  
info@ablease.com

V. VAN BADEN  
freddy.vanhoesen.fv@belgium.agfa.com

P. SCHILLEMANS  
patrick.schillemans@be.amstellease.com

G. VAN HAUTEGHEM  
guy.vanhauteghem@artesiabc.be

R. LURTZ  
robert.lurz@bmw.be

# LEDENLIJST

## **DEXIA LEASE SA**

Rue de la Charité 15/7 - 1210 BRUXELLES  
Tel. 02/222.37.12 - Fax 02/222.37.13

R. BLOMME

Roland.Blomme@dexialease.dexia.be

## **DE LAGE LANDEN LEASING N.V.**

Ikaroslaan 10 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/718.04.11 - Fax 02/718.04.98

G.J.H. ENGELS

g.j.h.engels@delagelanden.com

## **DEUTSCHE FINANCIAL SERVICES NV**

Mechelsesteenweg 34 B - 2018 ANTWERPEN  
Tel. 03/220.00.30 - Fax 03/232.21.87

C. HENNEBERGER

claus.henneberger@franfinance-be.com

## **EB-LEASE NV**

Burgstraat 170 - 9000 GENT  
Tel. 09/224.74.74 - Fax 09/224.43.35

L. JANSSENS

europabank@village.uunet.be

## **ECONOCOM LEASE NV**

Horizon Parc  
Leuvensesteenweg 510 B. 80 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/790.81.11 - Fax 02/790.81.20

C. LEVIE

christian.levie@econocom.be

## **FORTIS LEASE NV**

Koloniënstraat 62 - 1000 BRUSSEL  
Tel. 02/506.02.11 - Fax 02/511.99.60

D. BOEYKENS

d.boeykens@fortislease.com

F. DE CORT

f.decort@fortislease.com

## **FINIMMO NV**

Pacificatiestraat 39 - 2000 ANTWERPEN  
Tel. 03/238.15.73 - Fax 03/238.15.73

F. VOORHELST

ficoma.bvba@pandora.be

## **G.E. CAPITAL NV**

Arianelaan, 5 - 1200 BRUSSEL  
Tel. 02/776.06.71 - Fax. 02/776.06.72

R. HAESELDONCKX

Roel.Haeseldonckx@gecapital.com

## **MERCATOR BANK NV**

Lange Lozanastraat 250 - 2018 ANTWERPEN  
Tel. 03/247.52.11 - Fax 03/247.53.99

G. DE SCHEPPER

## **HEWLETT PACKARD BELGIUM**

Woluwedal 100 - 1200 BRUSSEL  
Tel. 02/778.31.11 - Fax 02/778.30.41

D. UYTTEWAAL

dick\_uyttewaal@hp.com

## **INFIBEL NV**

Charleroisesteeweg 116 - 1060 BRUSSEL  
Tel. 02/536.26.81 - Fax 02/536.22.07

G. COLLIER

Geert.Collier@siemens.be

## **INTEGRALE**

Place St. Jacques 11 bte 101 - 4000 LIEGE  
Tel. 04/232.44.11 - Fax 04/232.44.51

P. BEAUPAIN

p.beaupain@integrale.be



## LISTE DES MEMBRES

### **KBC BANK NV**

Havenlaan, 12 - 1080 BRUSSEL  
Tel. 02/429.46.92 - Fax 02/429.61.85

### **KBC LEASE NV**

Philipssite 5, b9 - 3001 HEVERLEE  
Tel. 016/88.10.10 - Fax 016/88.10.30

### **LEASING SOLUTIONS INTERNATIONAL NV**

Berkenlaan 6 - 1831 DIEGEM  
Tel. 02/648.44.04 - Fax 02/644.38.84

### **LEASING J. VAN BREDA & C° NV**

Plantin & Moretuslei 295 - 2140 ANTWERPEN  
Tel. 03/217.60.65 - Fax 03/271.00.18

### **LEASINVEST NV**

Mechelsesteenweg, 34 - 2014 ANTWERPEN  
Tel. 03/238.98.77 - Fax 03/241.53.77

### **LOCABEL NV**

Kortenberglaan 71 bus 5 - 1000 BRUSSEL  
Tel. 02/739.64.11 - Fax 02/739.64.35

### **LOCABEL-AUTO NV**

Kortenberglaan 71 bus 5 - 1000 BRUSSEL  
Tel. 02/739.64.11 - Fax 02/739.64.35

### **LOCADIF SA**

Avenue des Communautés 5 - 1140 BRUXELLES  
Tel. 02/724.04.11 - Fax 02/726.02.55

### **LOCINVEST SA**

Avenue de France, 6 - 6900 MARCHE  
Tel. 084/32.05.20 - Fax 084/31.57.23

### **MAXITRUCK FINANCE & LEASE NV**

Gentsesteenweg 113 - 8500 KORTRIJK  
Tel. 056/21.46.23 - Fax 056/20.24.29

### **MERCEDES-BENZ FINANCE BELGIUM NV**

Luchthavenlaan 27 - 1800 VILVOORDE  
Tel. 02/254.68.11 - Fax 02/254.68.01

### **NAMUR INVEST LEASE S.A.**

Avenue des Champs Elysées 160  
5000 Namur  
Tel. 081/22 59 03 – Fax 081/23 11 46

### **NEWCOURT FINANCIAL NV**

Airway Park - Lozenberg 23 - 1932 ZAVENTEM  
Tel. 02/720.30.25 - Fax 02/720.76.07

### **K. CRETEN**

kim.creten@kbc.be  
Ph. HAERS

### **M. DE WAELE**

m.dewaele@kbclease.be

### **C. SMITH**

msijtsma@lsileasing.co.uk

### **C. HORVATH**

Cathy.Horvath@leasing.vanbreda.be

### **J.L. APPELMANS**

jeanlouis.appelmans@leasinvest.be  
michael.malesevic@leasinvest.be

### **A. VERVAET**

a.vervaet@locabel.be

### **J.K. INGELBRECHT**

j.ingelbrecht@locabel.be

### **H. DUMORTIER**

Marie-Rose.Demuylder@fleet.gecapital.com

### **B. COPPEE**

benoit.coppée@investsud.be

### **Mevr. T. HERMAN**

L. VANDENBOGAERDE  
info@maxitruck.com

### **S. SOMERS**

Steven\_Somers@dcfs-uk.com

### **PH. KARELLE**

B. LAMBERT  
nil@namurinvest..be

### **R. RIJKEBOER**

Richard.Rijkeboer@CIT.COM

## LEDENLIJST

### **PSA FINANCE BELUX SA**

Rue de l'Etoile 99 - 1180 BRUXELLES  
Tel. 02/370 77 11 - Fax 02/332 12 33

D. WATERSCHOOT

d.waterschoot@psabelux.be

### **REALLEASE NV**

Koloniënstraat 1 - 1000 BRUSSEL  
Tel. 02/548.36.30 - Fax 02/548.36.79

Th. TERNIER

Thierry.Ternier@realbank.be

### **SAMBRELEASE SA**

Av. Georges Lemaître, 62 - Aéroport 6041 GOSELIES  
Tel. 071/25.94.94 - Fax 071/25.94.99

R. BAISIR

sambrinvest@sambrinvest.be

### **SCANIA FINANCE BELGIUM NV**

Minervastraat 8 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/715.65.09 - Fax 02/721.94.42

B. PEETERS

Bert.Peeters@scania.be

### **SIEMENS FINANCE LEASING**

Chaussée de Charleroi 116 - 1060 BRUXELLES  
Tel. 02/536.69.41 - Fax 02/536.69.44

C. PREUD'HOMME

christian.preudhomme@sfl.siemens.be

### **BNP PARIBAS LEASE GROUP**

Chaussée de la Hulpe, 150 - 1170 BRUXELLES  
Tel. 02/663.57.90 - Fax 02/675.75.98

J.Ch. JOORE

### **VOLVO CAR FINANCE BELGIUM NV**

Zelliksesteenweg 30 - 1082 BRUSSEL  
Tel. 02/464.12.11 - Fax 02/468.16.30

K. ROOSEN

kroosen1@volvocars.com

### **WESTKREDIET NV**

Markt 2 PB 192 - 8790 WAREGEM  
Tel. 056/62.73.01 - Fax 056/60.12.01

F. SEYNAEVE

info@westkrediet.be

### **XEROX CREDIT NV**

Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/716.66.01 - Fax 02/716.66.04

J. VAN HASSEL

### **WAARNEMER / OBSERVATEUR**

#### **SARELCO NV**

Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN  
Tel. 012/23.88.04 - Fax 012/23.73.67

Ph. KARELLE

philippe.karelle@skynet.be

Totaal aantal leden : 39  
Total actuel des membres : 39



Secretariaat: Secrétariat:  
Philipssite 5, b 9  
3001 HEVERLEE

---