



*L'ABL est membre de la Fédération Financière Belge  
De BLV is lid van de Belgische Federatie van het Financiewezen*



# **RAPPORT ANNUEL**

**2007**

**JAARVERSLAG**





## Table des matières – Inhoudstafel

pg./blz.

Voorwoord .....	5
Avant-propos .....	9
Aperçu des activités des Commissions ABL en 2007 / Overzicht van de Werkzaamheden van de BLV Commissies in 2007 .....	
Commissie Onroerende Leasing.....	13
Commissie Boekhouding.....	15
Commission Wheels .....	19
Juridische Commissie .....	23
Commissie Basel II.....	27
Commissie Basel II.....	31
Statistiques / Statistieken.....	33
De leasingmarkt in 2007.....	35
Le marché du leasing en 2007 .....	45
Liste des membres / Ledenlijst.....	55



## Voorwoord

### **Nog steeds een krachtige groei van de wereldeconomie in 2007, maar de risico's zijn toegenomen**

De wereldeconomie ging in 2007 door op het elan van de afgelopen jaren. Haar expansie werd gedragen vooral door de opkomende landen en in het bijzonder door China, en lag dankzij een groeipercentage van ongeveer 5 % in het verlengde van het cijfer van het jaar voordien. Nochtans kenden de grondstoffenprijzen een nieuwe stijging en kwamen de financiële markten in de zomer van 2007 in woelig vaarwater terecht. De daling van de woningprijzen in de Verenigde Staten en de eruit voortvloeiende problemen op de markt van de 'subprime' hypothecaire kredieten lagen aan de oorsprong van de beroering op de financiële markten. De als CDO's herverpakte hypothecaire kredieten bevinden zich in de portefeuille van financiële instellingen overal ter wereld, met een wantrouwen tussen die instellingen en een liquiditeitscrisis als gevolg. Momenteel kan moeilijk worden ingeschat hoelang die crisis nog zal aanhouden en wat de gevolgen ervan zullen zijn voor de reële markteconomie.

Nadat de Amerikaanse economie jarenlang één van de stuwende krachten achter de economische groei op wereldniveau was geweest, bleek zij in 2007 een relatief zwakke schakel te zijn. De vertraging – de groei van het Amerikaanse BBP is teruggelopen van 2,9 % in 2006 tot 2,2 % in 2007 – was vooral te wijten aan een forse inkrimping van de investeringen in woongebouwen.

De groei van het BBP in de eurozone vertoonde een dalende trend in de loop van 2007, maar het gemiddelde - 2,6 %, tegenover 2,9 % in 2006 – bleef toch hoog. De uitvoer en de bedrijfsinvesteringen bleken de meest dynamische componenten van de finale vraag.

De uitvoer van goederen en diensten groeide met 5,7 %. De bruto-bedrijfsinvesteringen in vaste activa lagen in 2007 5,4 % boven het cijfer van het jaar voordien. De woningbouw kende een duidelijke vertraging, die echter niet kan worden vergeleken met de inkrimping in de Verenigde Staten. De particuliere consumptie bleef toenemen, zij het in beperkte mate.

In een klimaat van aantrekkende economische groei was de ECB in december 2005 begonnen met een verhoging van haar centraal tarief. In de eerste helft van 2007 zette ze dat beleid voort : in maart en juni 2007 trok ze haar centraal tarief telkens met 0,25 % op. Medio 2007 bedroeg dat tarief 4 %. Nadat de 'subprime' crisis was uitgebroken, zag de ECB af van een verdere verhoging. Ook de rendementen op lange termijn namen toe in de loop van 2007. Het rendement voor OLO's met een resterende looptijd van 10 jaar steeg van 4 % einde 2006 tot 4,5 % einde 2007.

### **Groei van de Belgische economie blijft stevig**

Net zoals in 2006, nam de activiteit in België ook krachtig toe in 2007. De groei van het BBP op jaarbasis bedroeg 2,7 %, tegenover 2,9 % in 2006. In de tweede helft van 2007 trad er echter een vertraging in. Toch bleef die vertraging beperkt, ondanks de externe ontwikkelingen, met name de beroering op de financiële markten, de snelle waardevermeerdering van de euro en de nieuwe sterke stijging van de energieprijzen en van de prijzen voor landbouwgrondstoffen.

De groei in België lag in het verlengde van die in de eurozone als geheel en de ondersteunende factoren waren van dezelfde aard. De buitenlandse vraag bleef stevig en



dankzij de toegenomen rendabiliteit van de ondernemingen en de positieve kentering op de arbeidsmarkt de jongste jaren kon een aanzienlijke stijging van de binnenlandse investeringen en de consumptieve bestedingen worden opgetekend.

In 2007 stegen de bruto-bedrijfsinvesteringen in vaste activa met 5,1 % in reële termen, na een gemiddelde toename van 5,3 % in de periode 2004 - 2006. De meeste economische sectoren hebben bijgedragen tot de dynamiek van de investeringen.

### **Stijging van de totale leasingproductie met ruim 11 %**

De totale productie (roerende en onroerende leasing) bij de BLV-leden in 2007 was 11,2 % meer dan het jaar voordien en bedroeg 4,4 miljard EUR. Dat groeicijfer ligt duidelijk boven het stijgingspercentage van de bruto-bedrijfsinvesteringen in vaste activa. De penetratiegraad, d.i. de verhouding tussen de totale leasingproductie en de bruto-bedrijfsinvesteringen in vaste activa, klom dan ook van 10,0 % in 2006 tot 10,5 % in 2007.

Verwacht wordt dat de investeringen via leasing in 2008 vrij stabiel blijven. Uit een enquête blijkt dat de meeste van onze leden een stabilisatie van de productie verwachten. Wat de marges betreft, is er een redelijke hoop op een aanzet tot stijging.

### **Belangrijkste activiteiten van de BLV in 2007**

Op 12 april 2007 publiceerde de BTW-Administratie haar nieuwe circulaire met betrekking tot financieringshuur (KB nr. 30 van 29 december 1995). De BTW-Administratie heeft in grote mate rekening gehouden met de wensen van de leasingsector. Het belangrijkste negatieve punt dat overblijft, is de herziening van de BTW in geval van verbreking bij falings.

De FASB en IASB werken momenteel aan een 'lease accounting'-project. Leaseurope heeft in dat verband reeds meermaals contact genomen met de FASB en IASB. De BLV werkt via haar Commissie Boekhouding actief mee aan de bepaling van de standpunten van Leaseurope.

Oorspronkelijk zouden de IASB en FASB in de eerste helft van 2008 een Discussion Paper betreffende 'lease accounting' uitbrengen, maar dat is ondertussen officieel verschoven naar 2009.

In het najaar van 2006 werd de Commissie 'Wheels' opgericht. Die commissie kreeg onder meer als opdracht een proactieve rol te spelen bij de promotie van het product 'financiële leasing' als instrument voor financiering van voertuigen. In dat kader heeft de voorzitter van die commissie een document opgesteld met een aantal statistische gegevens waaruit de belangrijkheid van financiële leasing voor voertuigen moet blijken en waarin een overzicht van de voordelen van die formule wordt geboden. Momenteel wordt nagegaan of op basis van dat document een media-evenement kan worden georganiseerd.

Waarborgbeheer NV, de vennootschap die de waarborgregeling van het Vlaams Gewest beheert, verstrekt waarborgen van het Vlaams Gewest voor financieringen aan KMO's in de vorm van bankkredieten of leasing. Inzake leasing kon echter alleen voor financiële en roerende leasing een beroep op die waarborgen worden gedaan. Op aandringen van de BLV worden die waarborgen nu ook opengesteld voor operationele en onroerende leasing. De Juridische Commissie van de Vereniging werkt nauw samen met Waarborgbeheer NV om de regelgeving in die zin aan te passen.

De Juridische Commissie van de Vereniging heeft een standaarddocument opgesteld voor de aanwijzing van de begunstigde van een verzekeringspolis. Dat document is bedoeld

als aanhangsel bij de verzekeringspolis wanneer de leasingnemer een verzekeringscontract sluit. Het standaarddocument is voorgelegd aan Assuralia, die zich reeds positief daarover heeft uitgelaten.

Ook werd nagegaan hoe de aanwijzing van de begunstigde van een verzekeringscontract kan worden geautomatiseerd. In dat kader werden gesprekken gevoerd met Datassur, dat de praktische uitwerking op zich zou kunnen nemen. Assuralia moet evenwel nog worden overtuigd van het nut van automatisatie.

De Vereniging heeft haar leden verzocht deel te nemen aan een jaarlijkse uitwisseling van individuele statistische gegevens, uiteraard binnen het kader van de Europese concurrentieregelgeving. Concreet wordt dus de volgende strenge regel in acht genomen : de individuele en nominatieve gegevens worden maar eens per jaar uitgewisseld en die gegevens slaan op een situatie van minstens één jaar voordien. Een dertiental leden hebben de wens geuit deel te nemen aan die individuele gegevensuitwisseling.

Marc De Waele  
Voorzitter van de Vereniging.

Op 15 januari 2008 organiseerde de Vereniging een studienamiddag voor haar leden die door de deelnemers positief werd onthaald. Daarbij werden de volgende onderwerpen belicht : ‘SEPA’ (Marina De Moerlooze, Directeur Communicatie Febelfin); ‘Het wegvervoer, een sector in beweging’ (Philippe Degraef, Directeur Febetra), ‘Boekhoudkundige verwerking na einde lease’ (Jan Verhoeye, vennoot Ernst & Young) en ‘De toekomst van leasing is niet van gisteren’ (Herman Konings, Trendwatcher). De BLV wenst ook in de toekomst jaarlijks een studienamiddag te organiseren waarop haar leden elkaar kunnen ontmoeten.

De BLV werkt ook nauw samen met Leaseurope. De heer Tanguy van de Werve, Directeur-Generaal van Leaseurope, heeft voor de leden van het Directiecomité van de Vereniging de werking van Leaseurope toegelicht.





## Avant-propos

### **2007 à nouveau caractérisée par une croissance marquée de l'économie mondiale, mais les risques ont augmenté**

En 2007, l'économie mondiale a poursuivi sur sa lancée des années précédentes. Son rythme d'expansion, essentiellement supporté par les pays émergents et en particulier la Chine, s'est inscrit dans le prolongement de celui de l'année précédente, atteignant quelque 5 %. Cependant les prix des matières premières ont connu de nouvelles hausses et les marchés financiers sont entrés à l'été 2007 en zone de turbulences. La baisse des prix des logements aux Etats-Unis et les problèmes en découlant sur le marché des crédits hypothécaires subprime ont provoqué les remous que l'on sait sur les marchés financiers. Ces crédits hypothécaires, transformés en CDO, se retrouvent dans le portefeuille des institutions financières partout dans le monde, avec pour conséquence l'instauration d'une méfiance entre institutions et une crise des liquidités. Actuellement, l'on peut difficilement évaluer la durée de cette crise et les conséquences qu'elle aura sur l'économie de marché réelle.

Après avoir été une force motrice de l'économie mondiale pendant des années, l'économie américaine en a été un maillon relativement faible en 2007. Son ralentissement – la croissance du PIB aux Etats-Unis est retombée de 2,9 % en 2006 à 2,2 % en 2007 – a principalement découlé de la nette contraction des investissements dans les logements.

La croissance du PIB dans la zone euro s'est modérée courant 2007, mais s'est malgré tout maintenue en moyenne à un niveau élevé (2,6 % contre 2,9 % en 2006). Les exportations et les investissements des entreprises se sont révélés être les composantes les plus dynamiques de la

question finale. Les exportations de biens et services ont progressé de 5,7 %. En 2007, la formation brute de capital fixe des entreprises a été supérieure de 5,4 % à celle de l'année précédente. La construction de logements a connu un net ralentissement mais cette évolution en Europe n'est toutefois pas comparable à l'effondrement enregistré par les Etats-Unis. La consommation des particuliers a continué de progresser modérément.

Dans un climat de croissance économique attrayant, la BCE avait commencé à augmenter son taux central en décembre 2005. Au cours de la première moitié de 2007, elle a poursuivi cette politique : en mars et en juin 2007, elle a à deux reprises relevé son taux central de 0,25 %. A la mi-2007, celui-ci atteignait 4 %. Mais l'éclatement de la crise des subprimes a fait renoncer la BCE à une nouvelle augmentation. Les rendements à long terme ont eux aussi progressé courant 2007. Le rendement des OLO d'une durée résiduelle de 10 ans a augmenté de 4 % fin 2006, passant à 4,5 % fin 2007.

### **La croissance de l'économie belge demeure solide**

Comme l'année précédente, les activités en Belgique ont fortement progressé en 2007. La croissance annuelle du PIB a atteint 2,7 %, contre 2,9 % en 2006. Un ralentissement a toutefois été observé au cours de la deuxième moitié de 2007. Celui-ci a cependant été modéré, compte tenu des évolutions externes, à savoir les remous sur les marchés financiers, l'appréciation rapide de l'euro et la nouvelle augmentation sensible du prix des matières premières énergétiques et agricoles.

En Belgique, la croissance s'est située dans le prolongement de celle enregistrée dans



l'ensemble de la zone euro et cette croissance a été soutenue par les mêmes facteurs que ceux évoqués ci-avant. D'une part, la demande étrangère est demeurée élevée, d'autre part la croissance de la rentabilité des entreprises et l'amélioration du marché du travail ces dernières années a abouti à un renforcement significatif des investissements nationaux et des dépenses en biens de consommation.

En 2007, la formation brute de capital fixe des entreprises a progressé de 5,1 % en termes réels, après une croissance moyenne de 5,3 % de 2004 à 2006. La plupart des secteurs économiques ont contribué à la dynamique des investissements.

### **Augmentation de la production de leasing totale de plus de 11 %**

En 2007, la production totale (leasing mobilier et immobilier) des membres de l'ABL a été de 11,2 % supérieure à celle enregistrée un an plus tôt : elle a ainsi atteint 4,4 milliards d'EUR. Ce chiffre de croissance est clairement supérieur au pourcentage de croissance de la formation brute de capital fixe des entreprises. Le degré de pénétration, c'est-à-dire le rapport entre la production de leasing totale et la formation brute de capital fixe des entreprises, est ainsi passé de 10,0 % en 2006 à 10,5 % en 2007.

Selon toute attente, les investissements via le leasing devraient demeurer assez stables en 2008. Une enquête effectuée auprès de nos membres indique que la plupart d'entre eux considèrent qu'il y a aura stabilisation de la production. En ce qui concerne les marges, on peut raisonnablement nourrir l'espoir d'un début de croissance.

### **Principales activités de l'ABL en 2007**

Le 12 avril 2007, l'Administration de la TVA a publié sa nouvelle circulaire relative à la location-financement (AR 30 du 29/12/1995). L'Administration de la TVA a largement tenu

compte des desiderata du secteur du leasing. Le principal point négatif qui subsiste est la révision de la TVA en cas de rupture du contrat suite à une faillite.

Le FASB et l'IASB travaillent à un projet de lease accounting. Leaseurope a déjà contacté à plusieurs reprises le FASB et l'IASB. Par l'entremise de sa Commission Comptabilité, l'ABL travaille activement à l'élaboration de la position de Leaseurope.

Il était initialement prévu que l'IASB et le FASB sortent un Discussion Paper sur le lease accounting durant le premier semestre 2008. Ce délai a entre-temps été officiellement prolongé jusqu'en 2009.

La Commission "Wheels" a été créée à l'automne 2006. Cette Commission s'est notamment vu attribuer pour mission de jouer un rôle proactif dans la promotion du produit « leasing financier » en tant qu'instrument de financement de véhicules. Dans ce cadre, le président de cette Commission a élaboré un document reprenant une série de données statistiques démontrant l'importance du leasing financier de véhicules et présentant les atouts du leasing financier de véhicules. L'on examine actuellement la question de savoir s'il serait possible, sur la base de ce document, d'organiser un événement médiatique.

La Waarborgbeheer NV, c'est-à-dire la société qui gère le régime de garantie de la Région flamande, dispense des garanties de la Région flamande pour les financements aux PME sous la forme de crédits bancaires ou de leasing. En ce qui concernait le leasing, il était toutefois seulement prévu qu'un appel pouvait être fait à ces garanties pour le leasing financier et mobilier. Sur l'insistance de l'ABL, ces garanties sont désormais aussi ouvertes au leasing opérationnel et immobilier. La Commission juridique de l'Association travaille en étroite collaboration avec la Waarborgbeheer NV pour adapter la réglementation en ce sens.

La Commission juridique de l'Association a établi un document standard pour la désignation du bénéficiaire d'une police d'assurance. Ce document tient lieu d'avenant à la police d'assurance lorsque un contrat d'assurance est conclu par le preneur de leasing. Ce document standard est actuellement soumis à Assuralia qui a déjà fait savoir qu'elle y réagissait positivement.

L'on a également examiné comment automatiser la procédure de désignation du bénéficiaire d'un contrat d'assurance. Dans ce cadre, des discussions ont été menées avec Datassur qui pourrait être chargée de la mise en œuvre pratique. Assuralia doit toutefois encore être convaincue de l'utilité de l'automatisation.

L'Association a invité ses membres à prendre part à un échange annuel de données statistiques individuelles, bien entendu dans le cadre de la réglementation sur la concurrence européenne. Concrètement, la règle stricte suivante est dès lors respectée : les données individuelles et nominatives ne sont échangées qu'une seule fois par an, et ces données concernent une situation d'au moins un an auparavant. Treize membres ont fait

savoir qu'ils souhaitaient participer à cet échange de données individuelles.

Le 15 janvier 2008, l'Association a organisé une après-midi d'étude pour ses membres qui a été fort bien accueillie par les participants. Les thèmes abordés au cours de cette après-midi d'étude étaient les suivants : « SEPA » (Marina De Moerlooze, Directeur Communication Febelfin); « Le transport routier, un secteur en mouvement » (Philippe Degraef, Directeur Febetra), « Traitement comptable après la fin du leasing » (Jan Verhoeve, associé Ernst&Young) et « L'avenir du leasing ne date pas d'hier » (Herman Konings, Trendwatcher). Dans l'avenir, l'ABL souhaite organiser chaque année une après-midi d'étude, ce qui donnera également l'occasion à ses membres de se rencontrer.

L'ABL collabore aussi étroitement avec Leaseurope. Tanguy van de Werve, le Directeur général de Leaseurope, a expliqué aux membres du Comité de Direction de l'Association le fonctionnement de Leaseurope.

Marc De Waele  
Président de l'Association



**Aperçu des activités des  
Commissions ABL en 2007**



**Overzicht van de Werkzaamheden  
van de BLV Commissies in 2007**



## Commissie Onroerende Leasing

2007 was een belangrijk jaar voor onroerende leasing. Allereerst wegens de nieuwe circulaire 10/2007 van de BTW-Administratie met betrekking tot financieringshuur (KB nr. 30 van 29 december 1992), die op 12 april 2007 werd uitgebracht. Deze lang verwachte omzendbrief was het startsein voor een reeks seminaries over dat onderwerp. Tevens verschenen een aantal nieuwe boeken over onroerende leasing die al een tijd in voorbereiding waren, maar waarvan de auteurs wachtten op de nieuwe circulaire.

Hierna volgt een overzicht van de belangrijkste verduidelijkingen in de nieuwe BTW-circulaire :

- Definitie van ‘gebouw’ : hier wordt verwezen naar circulaire 24/2002 van 6 december 2002.
- De leasinggever hoeft niet noodzakelijk eigenaar van het terrein te zijn. Zakelijke rechten zoals opstalrecht of erfpacht volstaan. Dit is een expliciete bevestiging van een al lang bestaande praktijk.
- Sale-and-lease back-verrichtingen zijn mogelijk, waarbij de leasingnemer zijn gebouw onder BTW verkoopt aan de leasinggever. Gebouwen die de leasinggever zelf reeds had opgericht of met toepassing van BTW had verkregen op het ogenblik waarop de leasingovereenkomst werd gesloten, blijven echter buiten het toepassingsgebied van de belasting.
- Een belastingplichtige dient het gebouw in het kader van zijn activiteit als belastingplichtige te gebruiken. Als belastingplichtigen worden evenwel ook expliciet vernoemd zij die vrijgesteld zijn krachtens artikel 44 van het BTW-Wetboek. Natuurlijke personen in het kader van privégebruik, passieve holdings en de overheid in het kader van haar opdracht als overheid zijn uitgesloten. Gemengd gebruik is mogelijk mits in een uitsplitsing wordt voorzien.
- De overeenkomst mag niet opzegbaar zijn, maar ontbindende clausules zijn wel toegestaan.
- Huurkopen en structuren op basis van een zakelijk recht met een duur gelijk aan de leasingovereenkomst vallen buiten het toepassingsgebied. Wat wel kan is een zakelijk recht met een duur die op betekenisvolle wijze de duur van het leasingcontract overschrijdt en waarbij de leasingnemer naast de aankoopoptie ook een optie heeft om verder te huren. Een structuur waarbij de leasingnemer verplicht wordt verder te huren indien hij de aankoopoptie niet licht, kan echter niet.
- Voor contracten vanaf 27/1/2005 is vereist dat, binnen een termijn van 15 jaar, het totale bedrag van de periodieke huurprijzen die de leasingnemer moet betalen, zodanig moet zijn dat de leasinggever het geïnvesteerde kapitaal integraal weder samen kan stellen. Het volstaat dat de som van de huurprijzen, die kapitaal en interest bevatten, in nominale termen groter is dan het geïnvesteerde kapitaal. Structuren met een restwaarde in kapitaal (non-full pay-out) blijven dus mogelijk. Dit werd door de BTW-Administratie aan de BLV bevestigd. De Administratie behoudt zich wel het recht voor om zich te beroepen op de principes van misbruik, als er een wanverhouding bestaat tussen lagere huurprijzen in het begin en aanzienlijk hogere huurprijzen bij het einde van de leasingovereenkomst.
- Onroerende leasingovereenkomsten met een duur kleiner of groter dan 15 jaar zijn

mogelijk, mits wordt voldaan aan de voorwaarde vermeld in de paragraaf hierboven. Bij een duur van minder dan 15 jaar, zal er wel een BTW-herziening zijn conform artikel 9 van KB nr. 3.

- De termijn van 15 jaar vangt in principe aan op 1 januari van het jaar waarin het gebouw in gebruik werd genomen.
- Wijzigingen van de leasingovereenkomst zijn in bepaalde gevallen toegestaan, voor zover zij geen misbruik inhouden, zoals bijvoorbeeld een tijdelijke opschorting of vermindering van de huur voor een leasingnemer die in financiële moeilijkheden verkeert.
- Een contract met verscheidene leasingnemers is mogelijk, net zoals een wijziging, onder bepaalde voorwaarden, van het gebruiksdeel tussen de leasingnemers onderling of een wijziging van het aantal leasingnemers gedurende de looptijd van het contract. Een oplossing werd voorzien om uitbreidingen, verbouwingen, inrichtingen of herstellingen van een gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een leasingovereenkomst te financieren of in de leasing op te nemen.

Bij het lichten van de aankoopoptie moet de leasingnemer het evenredige registratierecht (10 of 12,5 %) betalen op de verkoopwaarde van het gebouw. De Commissie vraagt zich af of in het geval van een opstalrecht dat nog vijf jaar loopt, de verkoopwaarde niet moet

worden berekend op basis van de huurwaarde voor de nog resterende duur van het opstalrecht in plaats van de totale waarde van het gebouw.

De aankoop van gronden op industrieterreinen verloopt steeds vaker via intercommunale verenigingen of andere overheidsorganen. Die organen beschikken over een wederinkooprecht wanneer de leasinggever zijn gebouw moet verkopen. In dergelijke gevallen werd vastgesteld dat de intercommunale / overheid soms een vergoeding vraagt voor de niet-uitoefening van haar wederinkooprecht. In het vonnis over een dergelijke vergoeding (zaak Delireine NV – gemeente Stekene) werd bevestigd dat in de expansiewet niet is bepaald dat dergelijke vergoedingen kunnen worden gevraagd. De BLV hoopt dat met die uitspraak een einde aan deze praktijk komt.

Naast de vernieuwde belangstelling voor onroerende leasing vanuit de invalshoek van de BTW, neemt ook het aantal voorbeelden van onroerende leasing buiten BTW toe. Daarbij wordt vaak gebruik gemaakt van een 'split sale' (zie ook het standpunt van de Rulingcommissie met betrekking tot erfpacht, College 14 november 2006), waarbij de leasingmaatschappij een erfpacht verwerft om die zakelijke rechten vervolgens in leasing te geven, en een derde, meestal onrechtstreeks met de leasingnemer verbonden partij, het met erfpacht bezwaarde onroerend goed koopt.

Francis De Koninck  
Voorzitter van de Commissie Onroerende Leasing





## Leden van de Commissie Onroerende Leasing

FORTIS LEASE	Francis De Koninck, Voorzitter van de Commissie
DEXIA LEASE	Dirk Demunter
ING LEASE Belgium	Filip Indigne
KBC Bank	Jeroen Ooms
KBC Lease	Johan Vlaeyminck
LOCINVEST	Joel de Biollley
SARELCO	Philippe Karelle
FEBELFIN	Anne-Mie Ooghe



## Commissie Boekhouding

Zoals in de vorige verslagjaren, ging een belangrijk deel van de aandacht uit naar de ontwikkelingen in het vlak van de IFRS-normen. Daarnaast is, zowel in de samenwerking met Febelfin als op het niveau van Leaseurope de aandacht voor belastingaangelegenheden toegenomen in vergelijking met vroeger.

### *Het KMO-project*

Op 15 februari 2007 maakte de IASB de ontwerpstandaard betreffende KMO's bekend. Nog vóór de publicatie van die ontwerpstandaard had Leaseurope een aantal stappen bij de IASB ondernomen teneinde een voldoende aantal vereenvoudigingen in de KMO-standaard te bepleiten. Op het gebied van leasing waren in de ontwerpstandaard echter weinig voorbeelden van vereenvoudiging ten opzichte van de volledige IFRS-norm terug te vinden.

Alle belanghebbenden konden reageren tot 1 oktober 2007. In september 2007 deelde Leaseurope dan ook aan de IASB een uitvoerige reactie mee, die het resultaat is van het werk van de voorbije jaren in het kader van dit project.

Er wordt verwacht dat de IASB de definitieve versie van de IFRS-standaard voor KMO's in de eerste helft van 2008 bekend zal maken.

Ondertussen mengt de Europese Commissie zich reeds in de debatten. Zij stelt voor om de IFRS-regels niet te gebruiken voor de enkelvoudige jaarrekening van KMO's.

### *Het leasingproject van FASB en IASB*

In maart 2007 stelden de stafdiensten van de IASB 'agenda paper 12A/2 – identification of the assets and the liabilities arising in a simple lease' op. In dat document wordt de klemtoon gelegd op een erg eenvoudige transactie en wordt de 'right of use' methode vergeleken

met een aantal alternatieven. In juni 2007 kwamen de IASB en FASB Boards op basis van dit document overeen dat de verplichtingen tot betaling van de leasingnemer een financiële verplichting inhouden, en vroegen ze aan hun stafdiensten om die methode nader te onderzoeken (en daarbij in de eerste plaats aandacht te besteden aan de behandeling van de corresponderende activa, de overige verplichtingen van de leasingnemer en de variabele leasebetalingen).

Wat de behandeling van de corresponderende activa betreft, worden 3 modellen onderzocht :

- behandeling als immateriële vaste activa;
- behandeling al naargelang de aard van de activa;
- apart model voor leasecontracten.

In een eerste fase is de IASB voorstander van de tweede methode; de FASB geeft de voorkeur aan de derde methode.

Wat de overige leaseverplichtingen betreft, wenst de Board vooral nader te onderzoeken hoe de kosten met betrekking tot de teruggave van de activa dienen te worden behandeld (bij het begin of op het einde van het contract? Activeerbaar of niet?).

Met betrekking tot de variabele leasebetalingen is de IASB voorlopig van oordeel dat variabele betalingen die een prijsindexatie impliceren, bij de bepaling van de leasingschuld in rekening moeten worden gebracht. Het verdere onderzoek spitst zich vooral toe op variabele betalingen afhankelijk van de output van de leasingnemer, het aantal afgelegde kilometer, ...

In november 2007 organiseerde Leaseurope een Business Forum betreffende het 'lease accounting project'. Onder meer de ratingbureaus steunden duidelijk de visie van

de IASB en FASB Boards. Leaseurope heeft meer bepaald duidelijk gemaakt dat :

- de keuze voor de 'right of use' methode moeilijkheden bij de uitwerking van complexere transacties veroorzaakt;
- een aantal types van leasingcontracten veeleer als 'executory contracts' moeten worden behandeld;
- een eenvoudige oplossing voor kleine contracten aangewezen is;
- niet aan de complexiteit van de boekhouding van de leasinggever mag worden voorbijgegaan, vooraleer een definitieve beslissing inzake de boekhouding van de leasingnemer wordt genomen.

De IASB heeft de belanghebbenden nadien nogmaals schriftelijk geconsulteerd en in januari 2008 nam Leaseurope nogmaals contact met de IASB en FASB.

Oorspronkelijk was voorzien dat de IASB en FASB in de eerste helft van 2008 een Discussion Paper betreffende 'lease accounting' zouden uitbrengen. Dat is ondertussen officieel verschoven naar 2009.

#### *IFRS en fiscaliteit*

De Commissie Boekhouding bij de BLV vroeg in het werkingsjaar 2006-2007 aan Febelfin om drie filters (bruggen tussen boekhouding en fiscaliteit) op te nemen :

- lineaire afschrijving over de looptijd van het contract naar restwaarde (voor leasinggevers die in staat zijn de restwaarde te bepalen);
- 'fair value' benadering fiscaal niet laten doorwegen;
- erkenning van 'first time adoption' (of keuzemogelijkheid).

In de loop van het werkingsjaar 2007-2008 werden de filters binnen de werkgroep IFRS en fiscaliteit op het niveau van Febelfin nader onderzocht, waarbij vooral werd nagegaan of de door de diverse leden voorgestelde filters

verenigbaar en voldoende relevant zijn. De filter 'lineaire afschrijving over de looptijd van het contract naar restwaarde (voor leasinggevers die in staat zijn de restwaarde te bepalen)' werd niet opgenomen, omdat die waarderingmethode onder IFRS voldoende verdedigbaar is, zodat ze boekhoudkundig rechtstreeks kan worden toegepast en een fiscale filter dus overbodig wordt geacht. Inzake 'fair value' en 'first time adoption' is gebleken dat gelijkaardige voorstellen voor fiscale filters vanuit diverse hoeken naar voren werden gebracht. Voor die aspecten voorziet Febelfin momenteel dan ook in filters in haar nota 'IFRS-fiscaliteit, Febelfin consultation and discussion paper, versie 2.0'.

Die nota leidt ook een volgende, belangrijke fase in dit project in, met name de sectorconsultatie. Op 7 maart 2008 lichtte Febelfin het project IFRS-fiscaliteit toe en werd gevraagd dat alle instellingen uiterlijk 7 mei 2008 het sectorconsultatieformulier aan Febelfin bezorgen. Hoewel de consultatieformulieren door de instellingen zelf zullen worden ingevuld, zal er vooraf op het niveau van de Commissie boekhouding overleg worden gepleegd (maart – april 2008).

De belangrijkste aandachtspunten voor de leasingmaatschappijen zijn :

- optionaliteit (Belgian GAAP of IFRS) als basis voor de belastingaangifte. Niet-beursgenoteerde leasingmaatschappijen zijn inderdaad nog steeds verplicht om een jaarrekening onder Belgian GAAP op te maken;
- omzichtige woordkeuze bij het voorstel om voor de bepaling van de aard van het instrument het burgerlijk recht op de IFRS te laten primeren. Febelfin stelt deze bepaling voor in een kader dat totaal niets met leasing te maken heeft (de hoedanigheid van eigen dan wel vreemd vermogen), maar er moet worden voorkomen dat dit geen toevallig neveneffect heeft bijvoorbeeld op het stuk

van het onderscheid tussen operationele en financiële leasing.

Op 27 juni 2008 zal de verdere aanpak van het project IFRS-Fiscaliteit tijdens de vergadering van de Raad van Bestuur van Febelfin worden besproken.

#### *BTW-eenheid*

België creëerde vorig jaar de mogelijkheid tot oprichting van een BTW-eenheid. In dat verband vormt de herziening van de bedrijfsmiddelen één van de meest markante leasingproblemen.

#### *Project inzake 'BTW op financiële diensten'*

In dit project zal de EU bepalen voor welke financiële diensten al dan niet een BTW-heffing moet worden toegepast.

In de zomer van 2007 spitste het onderzoek van Leaseurope zich toe op de interestcomponenten van financiële leasing, operationele leasing en huurkoop, waarop krachtens het voorstel telkens BTW moet worden toegepast. Volgens het oorspronkelijke voorstel zou, ook in het geval van huurkoop ('hire purchase'), de interestcomponent als een integraal element van de transactie worden beschouwd en dus onder de toepassing van de BTW vallen. Volgens Leaseurope en Eurofinas ligt dit moeilijk, enerzijds omdat er geen universele definitie van huurkoop bestaat, en anderzijds omdat huurkoop in een aantal landen duurder zou worden. In de aangepaste versie zou de interestcomponent van huurkoop worden vrijgesteld, maar blijft de definitie van 'hire purchase' onduidelijk (onder meer de vraag of de eigendom al dan niet dient over te gaan).

Op 6 februari 2008 besprak het secretariaat van Leaseurope het project samen met enkele afgevaardigden van de EU. Leaseurope blijft zich zorgen maken vooral omdat 'leasing purchase' behoort tot de categorie van de vrijgestelde diensten, in tegenstelling tot

leasing als zodanig. Volgens Leaseurope is ook dat verwarrend ("leasing purchase" is immers geen universeel begrip) en bovendien overbodig (het betreft immers levering van goederen). Deze verwarring is potentieel gevaarlijk en Leaseurope vraagt dan ook dat die verwijzing uit de tekst wordt gelicht. Aangezien in het voorstel leasing niet is opgenomen in de lijst van de van BTW vrijgestelde diensten, kan het interessant zijn om de verdere evolutie ook specifiek vanuit het oogpunt van onroerende leasing te volgen.

#### *BTW en plaats van de dienst*

Op 12 februari 2008 keurde ECOFIN (de Economic and Financial Affairs unit bij de EU) het zogenaamde BTW-pakket goed. Een belangrijk onderdeel daarvan betreft de plaatsbepaling van diensten.

In het kader van business-to-business relaties zijn er ingrijpende veranderingen betreffende de plaatsbepaling van de dienst (in 1993 vond een gelijkaardige omschakeling plaats voor de plaatsbepaling van levering van goederen). Enkele van de belangrijkste bepalingen :

- voor B2B diensten met een BTW-plichtige afnemer wordt de basisregel dat de BTW wordt geheven in het land van de afnemer;
- voor diensten verbonden aan onroerende goederen wordt de BTW geheven in het land waar het onroerend goed is gevestigd;
- voor kortetermijnverhuur van transportmiddelen in B2B relaties wordt de BTW geheven op de plaats waar de wagen ter beschikking wordt gesteld (pas vanaf 2013);
- voor langetermijnverhuur van transportmiddelen in B2B relaties wordt de BTW geheven in het land waar de klant is gevestigd.

Voor business-to-consumer en voor business-to-business waarbij de afnemer niet BTW-plichtig is, gelden andere regels.



Het BTW-pakket moet nog in de nationale wetgevingen worden omgezet. De meeste aspecten worden van toepassing vanaf 1 januari 2010. Het is duidelijk dat men die aangelegenheid ook de volgende jaren moet blijven volgen.

### *Dubbelbelastingverdragen*

België heeft een ontwerp voor een nieuw toekomstig Belgisch dubbelbelastingverdrag gepubliceerd. In het vorige model werd 'equipment lease' specifiek opgenomen in het artikel inzake royalties (artikel 12), zodat deze contracten alleen in de woonplaatsstaat belastbaar zijn. In het nieuwe model wordt 'equipment lease' daarin niet meer uitdrukkelijk vermeld.

Aanvankelijk stelden ook de bankfiscalisten voor de verwijzing opnieuw op te nemen.

Bert Aerts,  
Voorzitter van de Commissie Boekhouding

### Leden van de Commissie Boekhouding

KBC LEASE  
DEXIA LEASE  
FORTIS LEASE  
ING LEASE  
BNP PARIBAS LEASE GROUP  
DE LAGE LANDEN LEASING  
AB LEASE  
FEBELFIN

Bert Aerts, Voorzitter van de Commissie  
Gino Hofman  
Patrick Wuyts  
Michon Noij  
Raf Ramaekers  
J. Impe  
Martine Defossez  
Anne-Mie Ooghe

Uiteindelijk nam het Fiscaal Department van Febelfin contact met een advocatenkantoor. Daaruit bleek dat voor 'equipment lease' een oplossing op internationaal niveau is gevonden via een commentaar van de OESO op het modelverdrag. De inkomsten van 'equipment lease' vallen onder artikel 7 van het modelverdrag en zijn daardoor enkel in de woonplaatsstaat belastbaar. Bijgevolg vond men het niet meer nodig dat 'equipment lease' in artikel 12 werd opgenomen.

### *Handboek Leasing Taxation*

De BLV heeft meegewerkt aan het handboek Leasing Taxation (gezamenlijk initiatief van KPMG en Leaseurope).

## Commission Wheels

Le premier bilan de la commission créée l'an dernier s'avère mitigé, en demi-teinte dans la mesure où aucun résultat concret, tangible, n'a été provisoirement dégagé de ses démarches initiées.

Aspects positifs dont la commission peut s'enorgueillir : primo les excellentes relations nouées avec les fédérations professionnelles Renta, Assuralia, la direction fédérale de la mobilité et de la sécurité routière et secundo le flux régulier d'informations diverses et variées transmis de manière permanente aux membres de la commission.

### Actions entreprises

- Note transmise à la direction générale de la mobilité relative aux besoins et desiderata de notre association pour l'exploitation des données de la Direction des Immatriculations des Véhicules dans le cadre de leur projet de « sources authentiques ». Ce vaste chantier administratif - dont le volet IT reste prépondérant - est appelé à rester ouvert durant plusieurs années et concerne de nombreuses parties prenantes, source de complexité accrue.

Notre commission y a vu deux opportunités majeures :

- ✓ une meilleure protection contre les détournements des véhicules par des locataires indécents, risque opérationnel significatif de notre activité. Grâce aux nouvelles modalités demandées d'un certificat d'immatriculation à double volet pour toute immatriculation au nom du locataire, ce risque diminuera car les candidats acheteurs de bonne foi découvriront l'identité du propriétaire de chaque véhicule donné en leasing;

- ✓ une source de statistiques fiables et exhaustives sur le types de matériel roulant donné en leasing, la répartition régionale, locale des investissements financés. Bien que le comité de direction de l'ABL ait apprécié avec une grande modération pour employer un doux euphémisme les recommandations de la commission pour une amélioration drastique des statistiques commerciales transmises par les membres pour des « wheels », notre espoir réside dans l'obtention automatique de données commerciales stratégiques sans demander aux membres les moindres recensement ou compilation de chiffres.

Si notre recommandation est retenue, nos autorités judiciaires et la police fédérale recevront la solution attendue et réclamée à corps et à cri pour l'identification des locataires de véhicules immatriculés au nom de société de leasing. Notre commission a insisté lourdement sur l'impossibilité pratique de communiquer les coordonnées des conducteurs et l'obligation impérative de respecter la confidentialité absolue de ces informations sensibles sur notre clientèle qui devront être exclusivement réservées à la police et aux autorités judiciaires, à l'exclusion explicite de la Febiac pour éviter tout danger d'exploitation commerciale de ces banques de données à notre insu.

- Contacts et lettre à la police fédérale relative à l'identité de nos locataires dont l'immatriculation du véhicule est établie au nom du « lessor ». La commission a exprimé une double et vive réserve quant à la communication d'une part de l'identité de personnes physiques (indépendants, professions libérales) - et a explicitement requis à ce sujet l'accord de





la commission de la protection sur la vie privée - et d'autre part des coordonnées des conducteurs.

En outre, le comité de direction de l'ABL a soutenu la recommandation de la commission de refuser de s'inscrire dans la démarche initiale de Renta qui a envisagé d'utiliser sa plate-forme informatique d'entretiens-réparations commune à de nombreuses sociétés de leasing opérationnel. Renta a reçu 5 offres portant sur un cahier des charges répondant aux exigences de la police.

La commission attire l'attention des membres de l'ABL sur le nombre de radars fixes complémentaires qui seront prochainement installés sur le territoire national et sur la ferme volonté des autorités d'identifier rapidement les locataires des sociétés de leasing si leur véhicule est immatriculé au nom d'une société de leasing. La commission continuera à défendre un traitement manuel de ces Pro Justitia. Mais il faut s'attendre à devoir transmettre les coordonnées de ces clients dans un délai restreint à quelques jours ouvrables.

- Attestation d'assurance et avenant créance

La commission juridique a produit un excellent document soumis à l'approbation d'Assuralia. Chaque membre de l'ABL devrait utiliser ce document ce qui facilitera le travail des membres d'Assuralia.

Mais notre projet de substituer un échange électronique de fichiers à la procédure papier actuelle n'a pas été accepté jusqu'à présent par Assuralia. La note de notre commission agréée par le comité de direction n'a pas été comprise par la commission ad hoc d'Assuralia.

Yves Gérard  
Président de la Commission Wheels

Notre commission a reçu le conseil judiciaire du responsable d'Assuralia d'obtenir directement le soutien de compagnies d'assurance avant de soumettre à nouveau notre projet à Assuralia. Les compagnies d'assurance faisant partie du peloton de tête du marché de l'assurance de Wheels dans le segment du B2B et ayant des liens privilégiés avec des sociétés de leasing de notre association pourraient utilement être contactées pour que notre commission leur expose oralement les avantages et gains de productivité pour les compagnies d'assurance et les sociétés de leasing d'une nouvelle procédure automatisée. Nous espérons convaincre les experts des compagnies d'assurance du bien-fondé de notre proposition.

Les membres de Renta qui ont reçu la note de notre commission y ont réservé un accueil enthousiaste selon le Secrétaire général de Renta.

- Promotion du leasing financier de Wheels

La commission a transmis une note à ce sujet au comité de direction de l'ABL. Celle-ci comprend deux parties : la première axée sur des statistiques commerciales qui valorisent l'importance du marché des professionnels et en particulier celui de notre créneau et la seconde sur les charmes du leasing financier de wheels (argumentaire des avantages comparatifs de nos solutions).

La commission formule le vœu de pouvoir annoncer aux membres lors de notre prochaine assemblée générale la conclusion aboutie du dossier des attestations d'assurance et avenants de créance.





Membres de la Commission Wheels

ING LEASE  
DEXIA LEASE  
FORTIS LEASE  
KBC LEASE  
FEBELFIN

Yves Gérard, Président de la Commission  
Dirk Maris  
Herman Demunck  
Peter Van den Hove  
Anne-Mie Ooghe



## Juridische Commissie

De voorbereiding van onze Algemene Vergadering biedt elk jaar opnieuw de gelegenheid om terug te blikken op het voorbije werkingsjaar en even stil te staan bij de voornaamste gebeurtenissen en hun mogelijke impact. Van die rist onderwerpen verdienen de volgende zeker onze aandacht:

1) Ooit vormde de borgtocht een gewaardeerd en eenvoudig hoofdstuk uit ons Burgerlijk Wetboek, waarvan zowel de banken - voor de eenvoudigste kredietvormen - als de leasingmaatschappijen veelvuldig gebruik maakten bij het sluiten van hun contracten. De borgtocht bevorderde aldus de kredietverlening. Sedert 2004 ligt die waarborg echter continu onder vuur en volgt de ene wetwijziging op de andere. Het begon eigenlijk op 4 september 2002 met de reparatiewet inzake de Faillissementswet, waarbij de wetgever een nagenoeg automatische verschoonbaarheid invoerde ten gunste van de natuurlijke persoon-gefaillieerde die te goeder trouw heeft gehandeld. Het échte probleem daarbij was dat de wetgever daaraan tevens had toegevoegd dat de verschoonbaarheid 'de schulden van de gefaillieerde tenietdoet en de natuurlijke personen die zich kosteloos borg hebben gesteld, van hun verplichtingen ontslaat'. Het Grondwettelijk Hof heeft dan vanaf 2004 op basis daarvan geconcludeerd tot verschillende vormen van discriminatie (o.a. tussen borgen voor rechtspersonen en natuurlijke personen, maar tevens ten nadele van de echtgenoot) en de wetgever uiterlijk tot 31 juli 2005 de tijd gegeven om dit te verhelpen. Bij de wet van 20 juli 2005 zijn de volgende belangrijke wijzigingen ingevoerd:

- De verschoonbaarheid doet de

schulden van de gefaillieerde niet meer teniet; hij kan enkel niet meer door zijn schuldeisers worden vervolgd. Er werd niet geraakt aan het principe dat alleen natuurlijke personen verschoonbaar kunnen worden verklaard.

- De beschermingsmaatregelen ten gunste van de borgen werden uitgebreid tot alle personen die zich kosteloos zeker hebben gesteld, ongeacht of de gefaillieerde een natuurlijke persoon of een rechtspersoon is. In de plaats van de quasi-automatische bevrijding van de borgen, werd een beoordelingsbevoegdheid toegekend aan de Rechtbank van Koophandel, die kan beslissen over een gehele of gedeeltelijke bevrijding, wanneer zij vaststelt dat de aangegane verbintenis niet in verhouding staat tot de inkomsten of het patrimonium. Medio 2006 bleek dat de regering de maatregelen ter bescherming van de consumenten nog wilde versterken met als eindresultaat de wet van 3 juni 2007 betreffende de kosteloze borgtocht, die op 1 december 2007 in werking trad. De wetgever greep terug naar de definitie van het Grondwettelijk Hof en bepaalde dat de kosteloze aard van de borgtocht slaat op 'het ontbreken van enig economisch voordeel, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks'. Op straffe van nietigheid moet de borgstelling worden vastgelegd in een schriftelijke en afzonderlijke overeenkomst met daarin bepaalde verplichte vermeldingen zoals de duur van de hoofdovereenkomst en een omslachtige met de hand geschreven verklaring die luidt als volgt:

‘door mij borg te stellen voor ... voor de som beperkt tot... (in cijfers) als dekking van de betaling van de hoofdsom en intresten voor een duur van ..., verbind ik me ertoe aan de schuldeiser van ... de verschuldigde sommen terug te betalen op mijn goederen en inkomsten, indien, en in de mate dat, ... er niet zelf aan heeft voldaan’. De duur van de borgtocht mag in elk geval niet meer dan vijf jaar bedragen, als de hoofdverplichting voor onbepaalde duur is gesloten. De omvang van de borgstelling is beperkt tot de hoofdsom vermeerderd met de interesten ten belope van maximum 50 %; wanneer de borg overlijdt, blijven de gevolgen voor elke erfgenaam beperkt tot maximum het erfdeel dat hen toekomt, en er kan geen hoofdelijkheid onder hen meer bestaan. De borg moet minstens jaarlijks geïnformeerd worden over de regelmatige uitvoering van de hoofdovereenkomst alsook bij elke betalingsachterstand. Dit laatste dient te geschieden op dezelfde wijze als naar de leasingnemer toe. Los van de hiervoor opgesomde vormvereisten, elk gesanctioneerd met de nietigheid van de borgtocht, met uitzondering van de informatieverplichting die slechts de invordering van de schuldaangroei uitsluit, is een borgstelling ook nietig indien het bedrag kennelijk niet in verhouding staat tot de terugbetalingsmogelijkheden van de borg. We vestigen uw aandacht erop dat deze nieuwe wetgeving bestaat naast de wet van 20 juli 2005 : ze is van toepassing op alle kosteloze borgstellingen maar gaat in principe dan ook weer niet verder. Zo zijn we verplicht de vermogenstoestand van de borgen grondiger te onderzoeken en, voor de toepassing van

laatstgenoemde wet, meer bepaald op het ogenblik dat de borgstellingsovereenkomst wordt gesloten. Tevens voert de wetgever een ‘vermoeden van kosteloosheid’ in, aangezien de bewijslast waaruit moet blijken dat de borgstelling niet kosteloos werd verstrekt, bij de schuldeiser wordt gelegd. Het staat buiten kijf dat die waarborg en de daaraan gekoppelde recuperatiemogelijkheden in sterke mate aan betrouwbaarheid hebben ingeboet.

- 2) Op het vlak van de rechtspraak bleken de voorgelegde vonnissen in hoofdzaak betrekking te hebben op de beoordelingsproblematiek van kosteloze aard van de borgstelling, waarbij we over het algemeen konden vaststellen dat deze vonnissen voldoende houvast bieden en op het stuk van de interpretatie goed de definitie van het Grondwettelijk Hof blijven volgen.
- 3) In dezelfde sfeer als de borgtocht voorzag de wetgever nog in een bijkomende bescherming in de vorm van de onvatbaarheid voor beslag van de hoofdverblijfplaats van zelfstandige ondernemers, waarbij alle schulden ontstaan bij hun beroepsbedrijvigheid en na het afleggen van dergelijke verklaring bij notariële akte, niet kunnen worden verhaald op de zakelijke rechten die ze bezitten op hun hoofdverblijfplaats.
- 4) Sedert 1 juli 2007 is een nieuwe wetgeving van kracht aangaande de voorwaarden voor toegang tot het beroep van ondernemer van personenvervoer over de weg. Dat betekende voor de tweede maal het einde van het KB van 5 september 1978, waarin was bepaald dat de ondernemer eigenaar van het voertuig moest zijn, en aldus de belemmering voor leasingoperaties vormde. Via een nieuw KB en een nieuw MB werden

toegangsvoorwaarden opgelegd inzake betrouwbaarheid, vakbekwaamheid en financiële draagkracht. Die laatste vereiste houdt voor natuurlijke personen in dat ze bankwaarborgen moeten stellen, en – voor wat betreft rechtspersonen - dat ze een gelijkwaardig kapitaal en reserves dienen te attesteren. Belangrijk om te vermelden is nog dat voor dergelijke voertuigen de gebruikstoelating jaarlijks moet worden vernieuwd. Voor zover de bussen uitsluitend binnen de grenzen van hun gewest rijden, beschikt het gewest over een eigen regelgevende bevoegdheid op dat gebied.

5) Met betrekking tot de waarborgregeling van het Vlaamse Gewest waren we in het verleden op de begrenzing gestoten dat de initiële wetgeving uitsluitend voorzag in leasing conform KB nr. 55. Dankzij de open ingesteldheid en bereidwillige medewerking van de afgevaardigden van Waarborgbeheer NV, konden we in het verslagjaar belangrijke aanpassingen verkrijgen, zodat uiteindelijk enkel nog sale-and lease-backcontracten en personenwagens niet in aanmerking komen voor een mogelijke waarborgdekking. Voor 2008 staan nog de wijziging van de regelgeving en het finaliseren van de tekst van de modelraamovereenkomst - die Waarborgbeheer en de leasinggevers met elkaar moeten sluiten - op het menu, waarna een eerste oproep aan de belangstellenden kan plaatsvinden.

6) Op het gebied van compliance werd in 2007 de tijdelijke windstilte op wetgevend vlak doorbroken:

- De anti-witwaswet van 11 januari 1993 omvat een groot aantal preventieve bepalingen op basis waarvan een meldingsplicht wordt opgelegd bij vermoeden van een aantal misdrijven, waaronder ‘ernstige

en georganiseerde fiscale fraude waarbij bijzonder ingewikkelde mechanismen of procédés van internationale omvang worden aangewend’. Via de Programmawet van april 2007 en het KB van 3 juni 2007 werd op dat vlak een lijst van 13 indicatoren vastgelegd. In oktober lanceerde de toenmalige minister van Justitie de interpretatie dat de aanwezigheid van één van die indicatoren een wettelijk vermoeden doet ontstaan en verplicht tot melding. Febelfin bleef echter bij haar oorspronkelijke standpunt inzake die indicatoren : volgens haar gaat het om een analyse-instrument en is het eigen onderzoek doorslaggevend.

- De wet-Mahoux heeft de bestaande wapenwet verstrengd en een financieringsverbod ingesteld voor wie een activiteit uitoefent die enigerlei band vertoont met anti-persoonsmijnen en submunitie.
- Ten slotte werd de werking van artikel 505 van het Strafwetboek beperkt wanneer sprake is van fiscale fraude wat de financiële instellingen betreft (wet van 10 mei 2007 houdende diverse maatregelen inzake de heling en inbeslagname).

7) Graag willen wij ten slotte nog uw aandacht vestigen op volgende punten:

- De modelavenant tot aanwijzing van de begunstigde van een verzekeringspolis waarvan we een gemeenschappelijke versie hebben ontwikkeld.
- Het KB van 31.01.2007 inzake de elektronische BTW-aangifte.
- Het KB nr. 55 van 9 maart 2007 betreffende de BTW-eenheid.
- Mogelijke BTW-vermeldingen op uw facturen die verwijzen naar de Zesde Richtlijn, dienen met ingang van dit



jaar te verwijzen naar het overeenstemmende artikel van de nieuwe Zesde BTW-Richtlijn 2006/112.

- Het Decreet van 18 oktober 2007 van het Waalse Gewest betreffende de taxidiensten en de diensten van

verhuur van wagens met chauffeur; sedert de inwerkingtreding van dat decreet kunnen taxivoertuigen worden geleast.

Emile De Ridder  
Voorzitter van de Juridische Commissie

Leden van de Juridische Commissie

DEXIA LEASE  
ATHLON CAR LEASE  
BMW FINANCIAL SERVICES  
BNP PARIBAS LEASE GROUP  
BNP PARIBAS LEASE GROUP  
DE LAGE LANDEN LEASING  
EB-LEASE  
FORTIS LEASE  
ING LEASE BELGIUM  
KBC LEASE  
LEASE PLAN FINANCE  
FEBELFIN

Emile De Ridder, Voorzitter van de Commissie  
Patrick Gyssels  
Ann Rutsaert  
Denis Nelis  
Frieda Seghers  
Koen De Moor  
Susanne Bongard  
Peter Van Loon  
Pierre-Etienne Sacré  
Caroline Haerens  
Nathalie Maerschcalck  
Anne-Mie Ooghe

## Commissie Basel II

De Commissie Basel II kwam in het verslagjaar niet bijeen, omdat er weinig nieuwe ontwikkelingen waren in dit dossier.

Wel hechtte de Europese Commissie haar goedkeuring aan de interpretatie van de formule  $1/t * 100\%$  inzake de weging van de restwaarde in de leasingcontracten, zoals die werd voorgestaan door Leaseurope en door onze vereniging. Dit punt moet echter nog worden opgenomen in de Capital Requirements Directive (CRD) en in de

Belgische regelgeving, en het kan nog een tweetal jaar duren vooraleer alles achter de rug zal zijn. De CBFA heeft te kennen gegeven dat ze in afwachting de door de Europese Commissie goedgekeurde interpretatie zal toepassen zowel voor onroerende als voor roerende leasing.

### Leden van de Commissie Basel II

FORTIS LEASE	Peter De Neef, Voorzitter van de Commissie
KBC LEASE	Ludo Dhanekindt
ING LEASE	Michel Rolans
FEBELFIN	Anne-Mie Ooghe





## Statistiques



## Statistieken



## De leasingmarkt in 2007

De totale leasingproductie (roerende en onroerende leasing) bij de leden van de BLV bedroeg 4.406 miljoen EUR in 2007, d.i. 11,2 % meer dan het jaar voordien. De productie van de roerende leasing klom met 10,6 %, die van de onroerende leasing met 16,4 %. Deze 'double digit'-groei werd gerealiseerd in een positief economisch klimaat. Het Bruto Binnenlands Product (BBP) van België in lopende prijzen lag in 2007 4,5 % boven het cijfer voor 2006 (2,7 % in reële prijzen). De expansie van de leasingproductie bedroeg evenwel meer dan het dubbele van het groeipercentage van het BBP. 2007 was een uitstekend jaar op het gebied van leasing.

De penetratiegraad, d.i. de verhouding tussen de totale leasingproductie bij de BLV-leden en de bruto-investeringen in vaste activa van de vennootschappen, klom van 10,0 % in 2006 tot 10,5 % in 2007.

Bekijkt men de evolutie van de roerende leasingproductie per type product, met uitzondering van schepen, vliegtuigen en rollend spoorwagematerieel, dan is de categorie met de grootste stijging die van de personenwagens (+ 23,6 %).

Bij de cliëntencategorieën zien we een zeer sterke stijging van de productie aan roerende leasing voor de landbouwsector (+ 56 %), de industrie (+ 28,9 %) en de staat, gewesten en internationale instituten (+ 21,8 %). Enkel met betrekking tot de dienstensector liep de productie aan roerende leasing terug (- 2,6 %).

Het aandeel van financiële leasing in de totale leasingproductie is voor het eerst in drie jaar afgenomen (van 59,1 % in 2006 tot 58,5 % in 2007), ten voordele van operationele leasing.

Einde 2007 lag het uitstaand bedrag van de roerende en onroerende leasing bij de leden van de BLV met een cijfer van 10,4 miljard EUR 7,3 % boven dat van het jaar daarvoor.

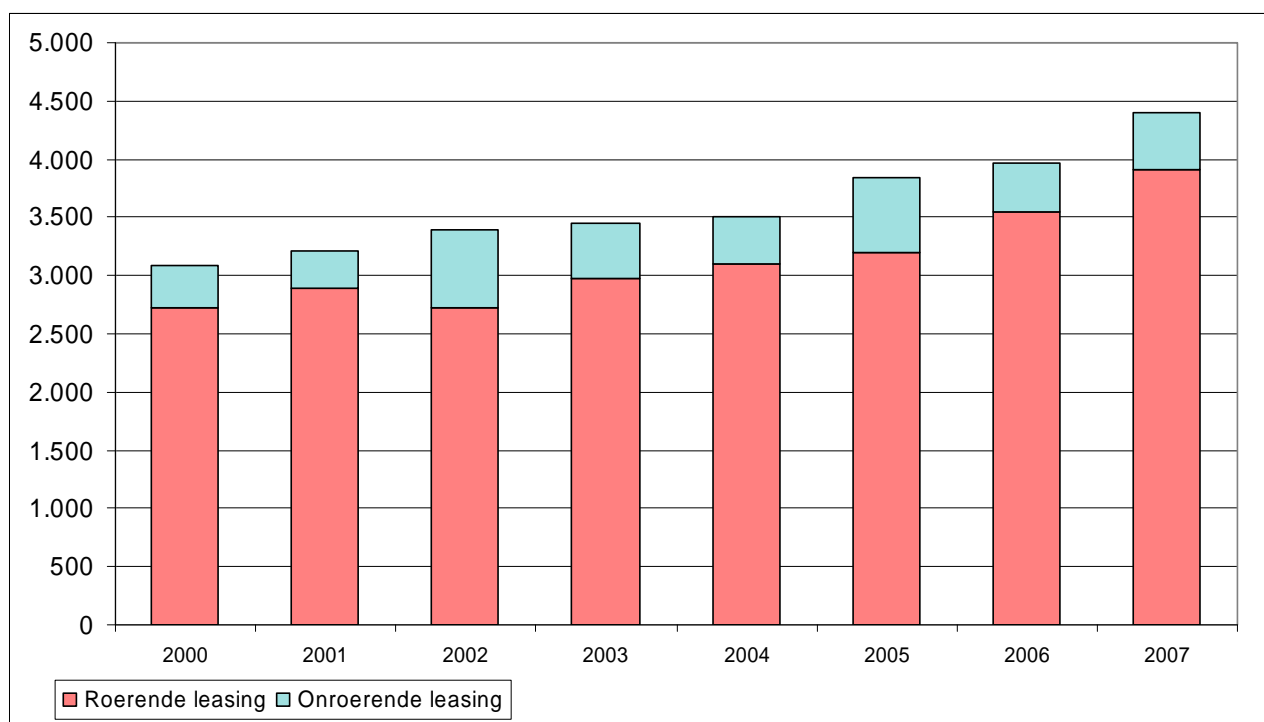
De meest recente cijfers voor Europa hebben betrekking op 2006. De totale leasingproductie van de 25 landen die in 2005 en 2006 hun gegevens aan Leaseurope meedeelden, lag in 2006 6,9 % hoger dan het jaar voordien. Opvallend is de erg forse stijging van de leasingproductie in de meeste van de voormalige Oostbloklanden.

Anne-Mie Ooghe  
Secretaris-Generaal

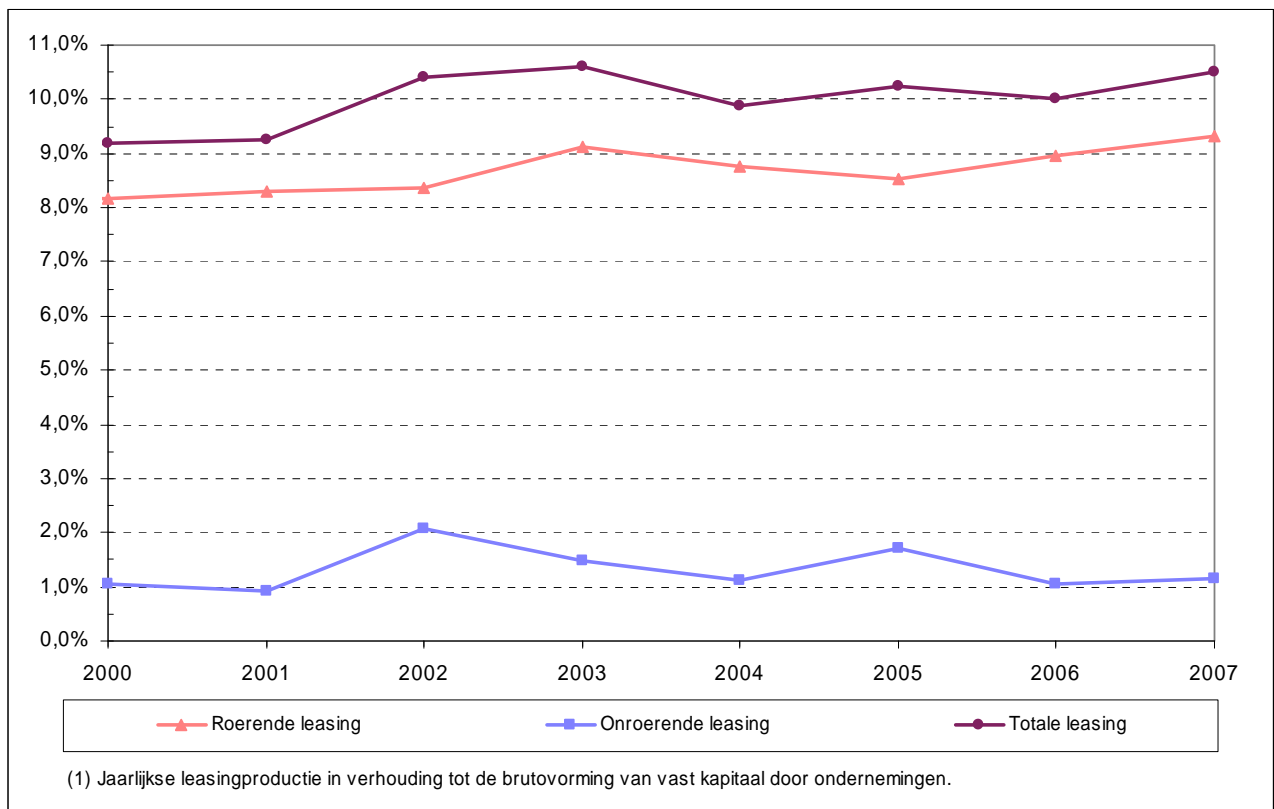
## Totale leasingproductie van de BLV-leden

In miljoenen EUR	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007/2006
<b>ROERENDE LEASING</b>	2.729,0	2.893,5	2.725,9	2.971,4	3.103,5	3.200,9	3.543,3	3.917,4	10,6%
<b>ONROERENDE LEASING</b>	351,9	325,4	673,0	480,5	397,9	644,0	419,8	488,5	16,3%
<b>ALGEMEEN TOTAAL</b>	<b>3.080,9</b>	<b>3.219,0</b>	<b>3.398,8</b>	<b>3.451,8</b>	<b>3.501,4</b>	<b>3.844,9</b>	<b>3.963,2</b>	<b>4.405,9</b>	<b>11,2%</b>

## Productie van roerende en onroerende leasing (in miljoenen EUR)



## Penetratiegraad van de leasing <sup>(1)</sup> (leden van de BLV)

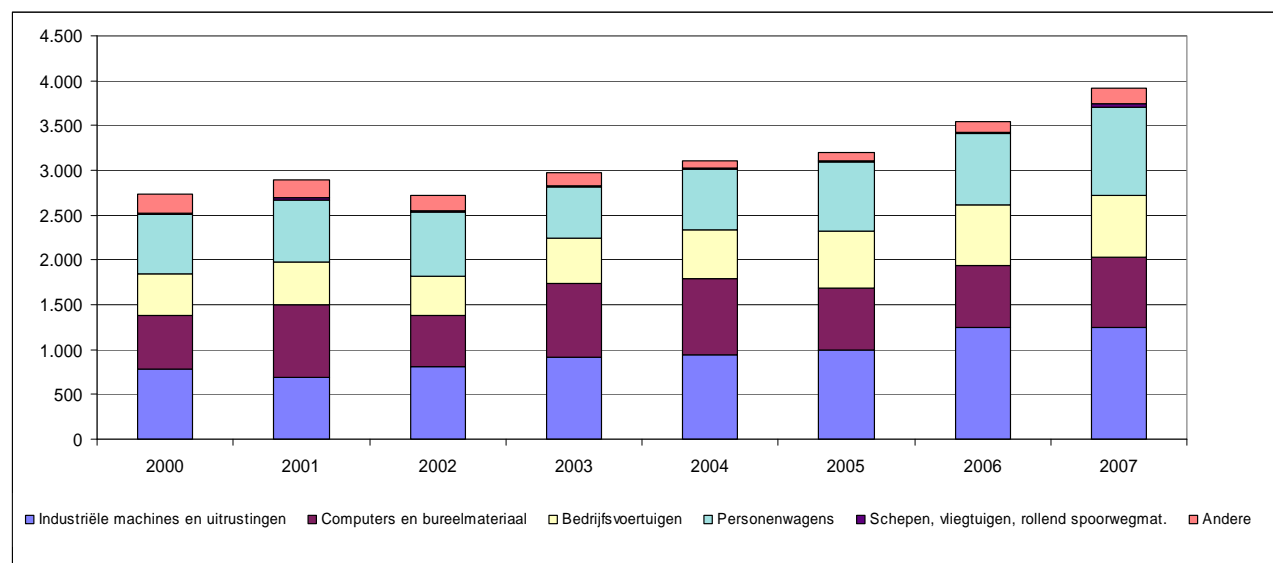


## Roerende leasing : productie per type uitrusting

In miljoenen EUR	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007/2006
Industriële machines en uitrustingen	780,3	684,4	803,1	916,3	937,4	994,5	1.244,2	1.253,6	0,8%
Computers en bureelmateriaal	600,4	822,0	577,7	818,1	860,6	695,8	698,7	780,9	11,8%
Bedrijfsvoertuigen	464,9	472,7	433,3	504,7	542,2	627,1	668,7	683,5	2,2%
Personenwagens	657,8	684,7	720,1	579,4	676,8	770,6	796,5	984,7	23,6%
Schepen, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	14,3	35,0	12,6	6,8	3,1	16,2	14,8	39,2	165,7%
Andere	211,4	194,8	179,1	146,1	83,2	96,7	120,4	175,5	45,7%
<b>TOTAAL</b>	<b>2.729,0</b>	<b>2.893,5</b>	<b>2.725,9</b>	<b>2.971,4</b>	<b>3.103,5</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,3</b>	<b>3.917,4</b>	<b>10,6%</b>

In % van het totaal	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Industriële machines en uitrustingen	28,6%	23,7%	29,5%	30,8%	30,2%	31,1%	35,1%	32,0%
Computers en bureelmateriaal	22,0%	28,4%	21,2%	27,5%	27,7%	21,7%	19,7%	19,9%
Bedrijfsvoertuigen	17,0%	16,3%	15,9%	17,0%	17,5%	19,6%	18,9%	17,4%
Personenwagens	24,1%	23,7%	26,4%	19,5%	21,8%	24,1%	22,5%	25,1%
Schepen, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	0,5%	1,2%	0,5%	0,2%	0,1%	0,5%	0,4%	1,0%
Andere	7,7%	6,7%	6,6%	4,9%	2,7%	3,0%	3,4%	4,5%
<b>TOTAAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## Productie roerende leasing per type uitrusting (in miljoenen EUR)

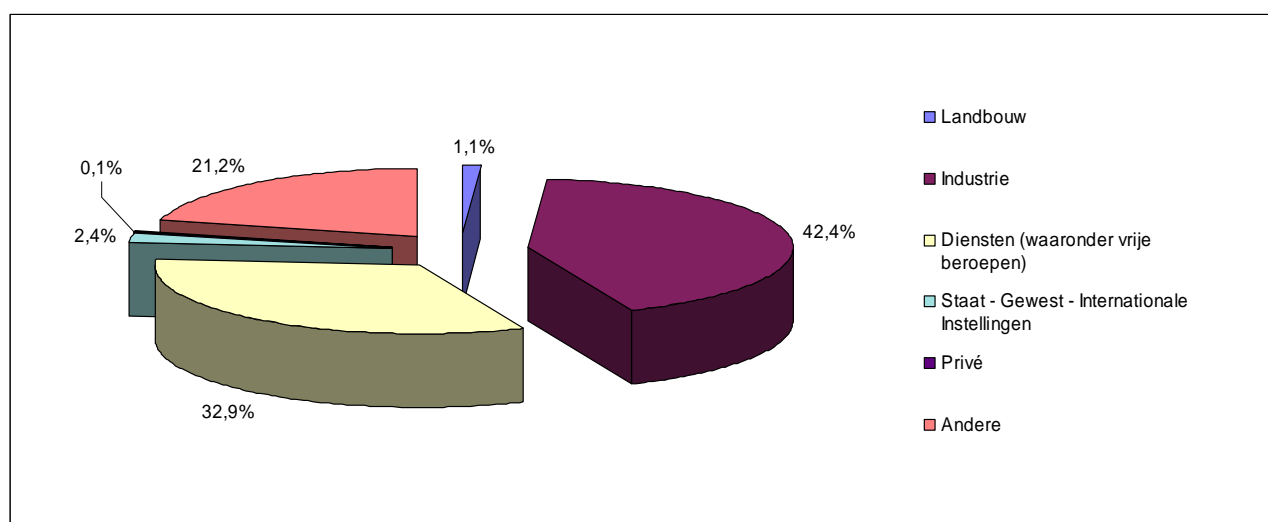


## Roerende leasing : productie per klantentype

In miljoenen EUR	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007/2006
Landbouw	48,7	22,6	24,2	22,0	18,4	27,8	27,1	42,3	56,0%
Industrie	882,5	876,5	725,0	712,2	745,7	913,1	1.288,4	1.661,1	28,9%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	1.159,7	1.424,2	1.179,5	1.375,8	1.699,6	1.597,2	1.321,7	1.287,9	-2,6%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	85,2	71,1	36,5	75,3	94,3	142,7	75,8	92,3	21,8%
Privé	3,6	30,6	36,5	77,2	51,7	37,8	0,0	2,6	n.r.
Andere	549,4	468,5	724,2	708,9	493,8	482,3	830,4	831,3	0,1%
<b>TOTAAL</b>	<b>2.729,0</b>	<b>2.893,5</b>	<b>2.725,9</b>	<b>2.971,4</b>	<b>3.103,5</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,3</b>	<b>3.917,4</b>	<b>10,6%</b>

In % van het totaal	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Landbouw	1,8%	0,8%	0,9%	0,7%	0,6%	0,9%	0,8%	1,1%
Industrie	32,3%	30,3%	26,6%	24,0%	24,0%	28,5%	36,4%	42,4%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42,5%	49,2%	43,3%	46,3%	54,8%	49,9%	37,3%	32,9%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	3,1%	2,5%	1,3%	2,5%	3,0%	4,5%	2,1%	2,4%
Privé	0,1%	1,1%	1,3%	2,6%	1,7%	1,2%	0,0%	0,1%
Andere	20,1%	16,2%	26,6%	23,9%	15,9%	15,1%	23,4%	21,2%
<b>TOTAAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

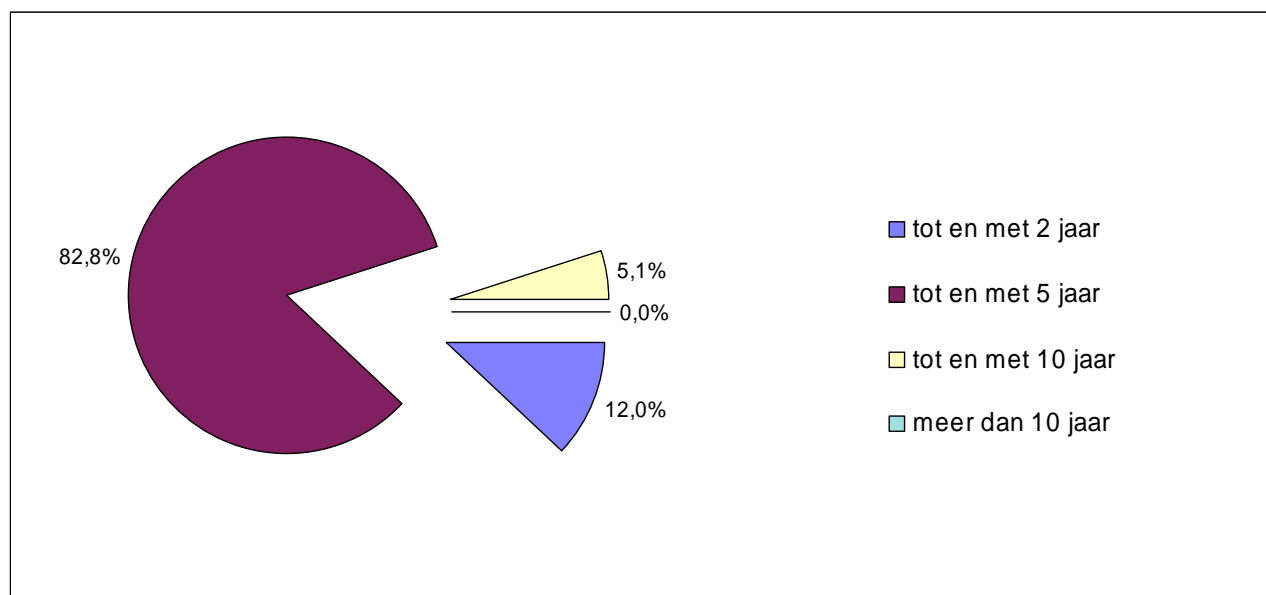
## Productie roerende leasing per klantentype (2007)



## Roerende leasing : productie in functie van de contractduur (2007)

In miljoenen EUR	Financieel	Operationeel	TOTAAL
tot en met 2 jaar	77,8	195,5	273,3
tot en met 5 jaar	1.596,5	1.347,0	2.943,6
tot en met 10 jaar	593,8	83,5	677,3
meer dan 10 jaar	23,3	0,0	23,3
<b>TOTAAL</b>	<b>2.291,4</b>	<b>1.626,0</b>	<b>3.917,4</b>

## Productie roerende leasing in functie van de contractduur (2007)





## Financiële en operationele roerende leasing (productie) per type uitrusting en per klantentype

(Aantallen in eenheden, bedragen in miljoenen EUR)

2007	Financiële leasing		Operationele leasing		Totaal	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
<b>TYPE UITRUSTING</b>						
Machines en industriële uitrustingen	7.993	1.011,7	2.961	241,9	10.954	1.253,6
Computers en bureelmaterieel	10.280	376,7	9.494	404,2	19.774	780,9
Bedrijfswagens	9.955	470,7	5.095	212,8	15.050	683,5
Personenwagens	9.620	253,6	26.076	731,1	35.696	984,7
Schepen, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	49	25,4	14	13,8	63	39,2
Andere	2.290	153,2	339	22,3	2.629	175,5
<b>TOTAAL</b>	<b>40.187</b>	<b>2.291,4</b>	<b>43.979</b>	<b>1.626,0</b>	<b>84.166</b>	<b>3.917,4</b>
<b>KLANTENTYPE</b>						
Landbouw	436	28,8	283	13,4	719	42,3
Industrie	12.211	1.037,2	15.602	623,9	27.813	1.661,1
Diensten (waaronder vrije beroepen)	18.167	760,6	11.447	527,3	29.614	1.287,9
Staat - Gewest - Internationale instellingen	1.557	37,5	1.118	54,7	2.675	92,3
Privé - cliënteel	40	2,4	6	0,2	46	2,6
Andere	7.776	424,8	15.523	406,5	23.299	831,3
<b>TOTAAL</b>	<b>40.187</b>	<b>2.291,4</b>	<b>43.979</b>	<b>1.626,0</b>	<b>84.166</b>	<b>3.917,4</b>

## Evolutie van de financiële en operationele roerende leasing (productie)

In miljoenen EUR	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007/2006
Financiële leasing	1.767,5	1.937,6	1.663,9	1.800,7	1.766,9	1.842,8	2.093,8	2.291,4	9,4%
Operationele leasing	963,3	955,9	1.061,9	1.170,7	1.336,5	1.358,2	1.449,5	1.626,0	12,2%
<b>TOTAAL</b>	<b>2.730,8</b>	<b>2.893,5</b>	<b>2.725,9</b>	<b>2.971,4</b>	<b>3.103,5</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,3</b>	<b>3.917,4</b>	<b>10,6%</b>
In % van het totaal	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Financiële leasing	64,7%	67,0%	61,0%	60,6%	56,9%	57,6%	59,1%	58,5%	
Operationele leasing	35,3%	33,0%	39,0%	39,4%	43,1%	42,4%	40,9%	41,5%	
<b>TOTAAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	

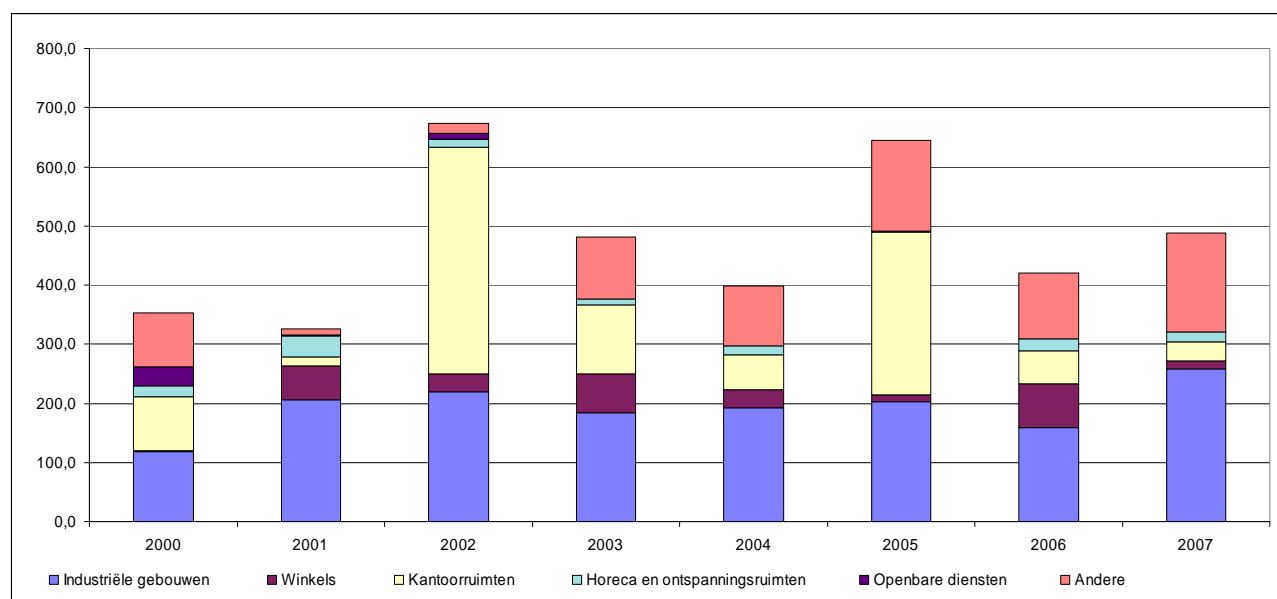
## Onroerende leasing per type gebouw (productie) : verdeling naar financiële en operationele leasing (2007)

In miljoenen EUR	Financieel	Operationeel	Totaal
Industriële gebouwen	150,8	107,1	257,9
Winkels	0,9	13,2	14,1
Kantoorruimten	6,7	25,2	32,0
Horeca en ontspanningsruimten	15,1	1,5	16,6
Openbare diensten	0,4	0,0	0,4
Andere	97,1	70,5	167,6
<b>TOTAAL</b>	<b>270,9</b>	<b>217,6</b>	<b>488,5</b>

## Evolutie onroerende leasing per type gebouw (productie)

In miljoenen EUR	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007/2006
Industriële gebouwen	117,9	205,8	219,4	183,5	191,7	202,3	158,4	257,9	62,9%
Winkels	1,9	58,1	29,8	66,0	31,4	11,4	74,4	14,1	-81,1%
Kantoorruimten	91,4	15,1	384,4	116,2	59,2	275,9	55,8	32,0	-42,7%
Horeca en ontspanningsruimten	18,5	35,0	12,2	10,2	14,8	0,4	20,1	16,6	-17,4%
Openbare diensten	32,3	2,1	9,9	0,0	0,2	0,7	0,9	0,4	-58,9%
Andere	90,0	9,3	17,2	104,6	100,6	153,4	110,3	167,6	51,9%
<b>TOTAAL</b>	<b>351,9</b>	<b>325,4</b>	<b>673,0</b>	<b>480,5</b>	<b>397,9</b>	<b>644,0</b>	<b>419,8</b>	<b>488,5</b>	<b>16,3%</b>

## Productie onroerende leasing per type gebouw (in miljoenen EUR)



## *Roerende en onroerende leasing : uitstaande volumes*

*(Bedragen in miljoenen EUR; aantallen in eenheden)*

	2004		2005		2006		2007		2007/2006	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Roerende leasing	231.776	5.997,5	240.161	6.356,7	244.834	6.803,9	252.326	7.344,8	3,1%	7,9%
Onroerende leasing	1.221	2.348,2	1.363	2.490,0	1.505	2.862,3	1.636	3.023,6	8,7%	5,6%
<b>Totaal</b>	<b>232.997</b>	<b>8.345,7</b>	<b>241.524</b>	<b>8.846,7</b>	<b>246.339</b>	<b>9.666,2</b>	<b>253.962</b>	<b>10.368,4</b>	<b>3,1%</b>	<b>7,3%</b>

## *Cars en trucks : uitstaand volume einde 2007*

	Aantallen (in eenheden)	Bedrag (in miljoenen EUR)
Nieuwe wagens	91.541	1.650,3
Tweedehands wagens	3.785	63,4
Trucks	45.374	1.260,5
<b>TOTAAL</b>	<b>140.700</b>	<b>2.974,2</b>



## Le marché du leasing en 2007

En 2007, la production totale de leasing (leasing mobilier et immobilier) auprès des membres de l'ABL était de 4.406 millions d'EUR, soit 11,2 % de plus que l'année précédente. La production de leasing mobilier a grimpé de 10,6 %, celle de leasing immobilier de 16,4 %. Cette croissance à deux chiffres a été réalisée dans un climat économique favorable. En 2007, le produit intérieur brut (PIB) de la Belgique en prix courants a été de 4,5 % supérieur à celui de 2006 (2,7 % en prix réels). L'expansion de la production de leasing a toutefois été de plus du double. 2007 a donc été une excellente année pour le leasing.

Le degré de pénétration, c'est-à-dire le rapport entre la production de leasing totale des membres de l'ABL et les investissements bruts en capital fixe des entreprises, est passé de 10,0 % en 2006 à 10,5 % en 2007.

Si l'on considère l'évolution de la production de leasing par type de produit, c'est le créneau des voitures qui a connu la principale augmentation (+ 23,6 %) – abstraction faite des bateaux, avions et du matériel roulant ferroviaire.

En ce qui concerne les catégories de clients,

on constate une très forte augmentation de la production de leasing mobilier en faveur du secteur de l'agriculture (+ 56 %), de l'industrie (+ 28,9 %) ainsi que de l'Etat, des Régions et des institutions internationales (+ 21,8 %). Le seul secteur dans lequel la production de leasing mobilier s'est réduite est celui des services (- 2,6 %).

La part du leasing financier dans la production de leasing totale a pour la première fois diminué en trois ans (de 59,1 % en 2006 à 58,5 % en 2007), en faveur du leasing opérationnel.

Fin 2007, l'encours du leasing mobilier et immobilier auprès des membres de l'ABL a été de 7,3 % supérieur à l'encours enregistré l'année précédente : il se chiffrait à 10,4 milliards d'EUR.

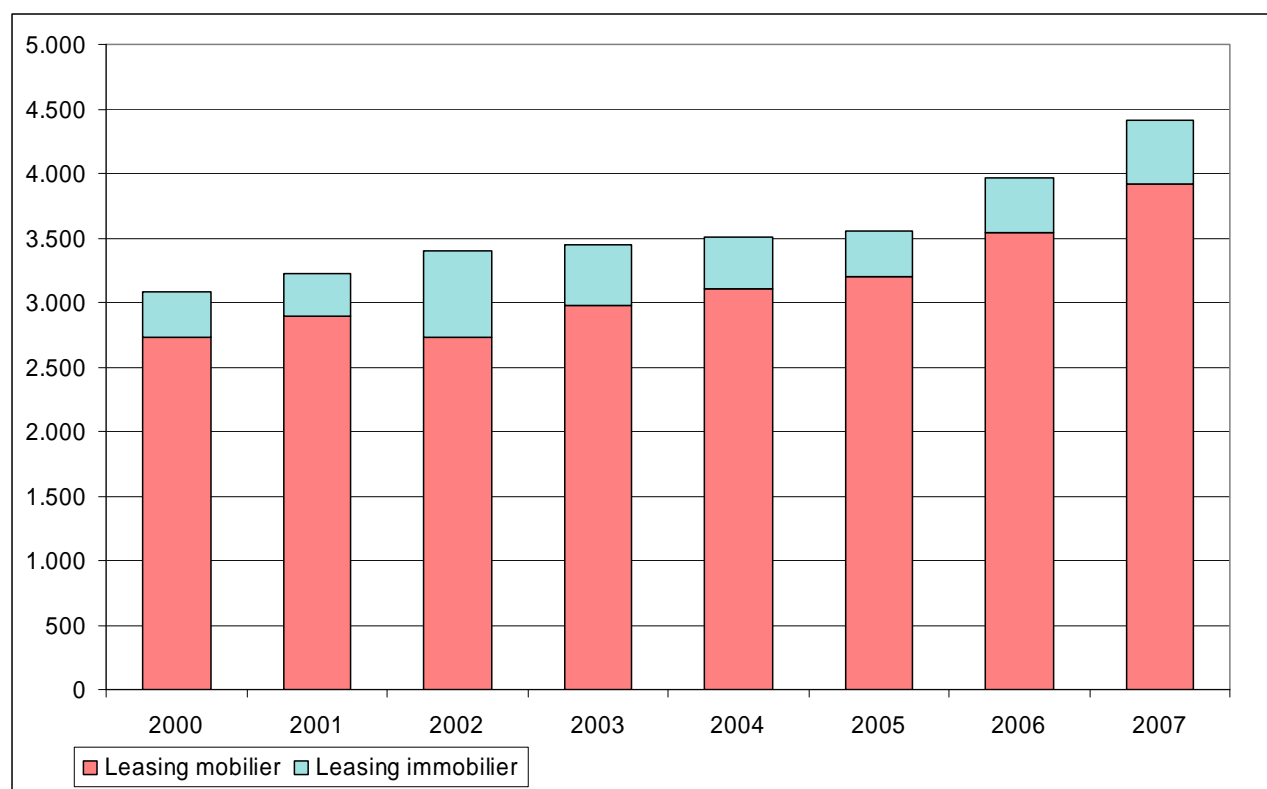
En ce qui concerne l'Europe, les chiffres les plus récents portent sur l'année 2006. Cette année-là, la production de leasing totale des 25 pays qui ont communiqué leurs données à Leaseurope en 2005 et 2006 a été supérieure de 6,9 % à celle de l'année précédente. Ce sont surtout les anciens pays du bloc de l'Est qui ont connu une croissance extrêmement forte en la matière

Anne-Mie Ooghe  
Secrétaire Général

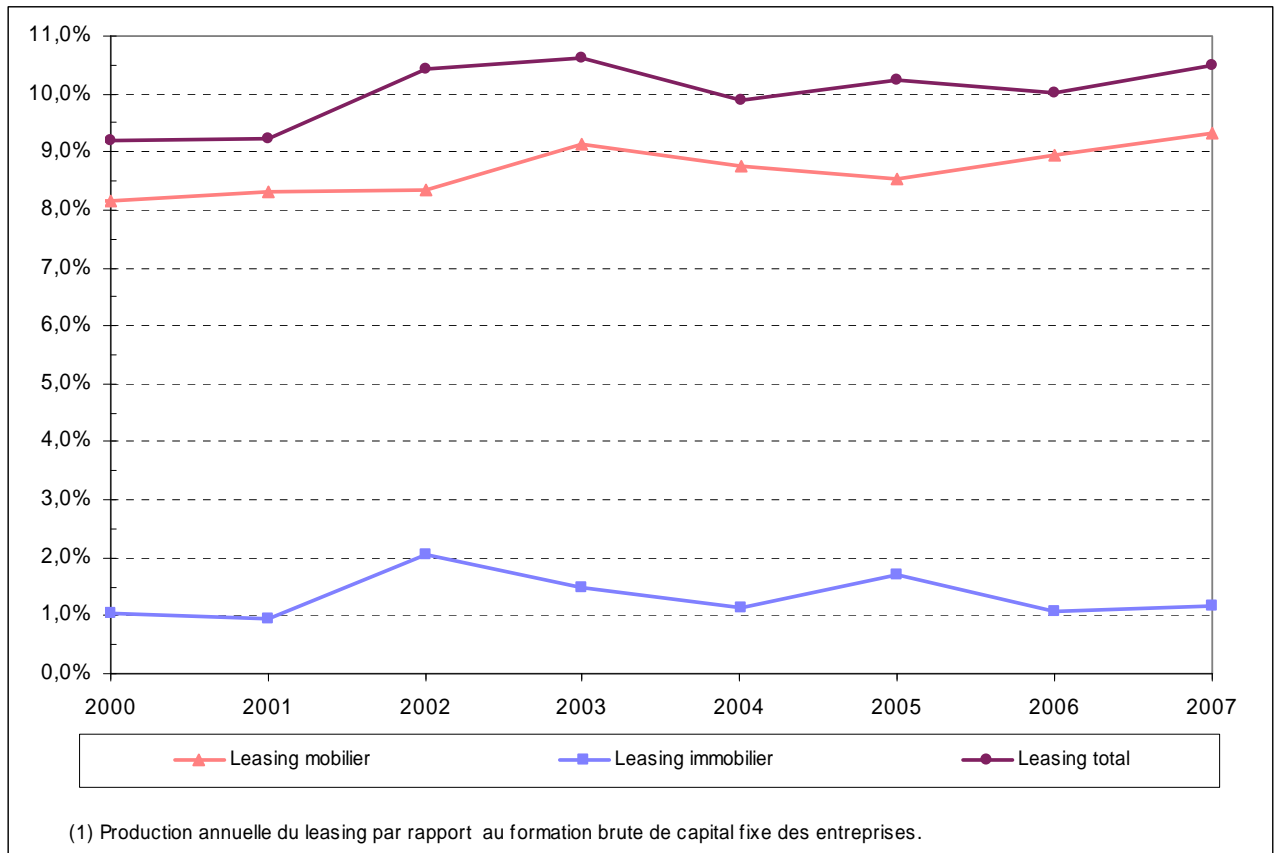
## Production totale du leasing des membres de l'ABL

En millions d'EUR	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007/2006
<b>LEASING MOBILIER</b>	2.729,0	2.893,5	2.725,9	2.971,4	3.103,5	3.200,9	3.543,3	3.917,4	10,6%
<b>LEASING IMMOBILIER</b>	351,9	325,4	673,0	480,5	397,9	644,0	419,8	488,5	16,3%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.080,9</b>	<b>3.219,0</b>	<b>3.398,8</b>	<b>3.451,8</b>	<b>3.501,4</b>	<b>3.844,9</b>	<b>3.963,2</b>	<b>4.405,9</b>	<b>11,2%</b>

## Production du leasing mobilier et leasing immobilier (en millions d'EUR)



## Degré de pénétration de leasing<sup>(1)</sup> (membres de l'ABL)

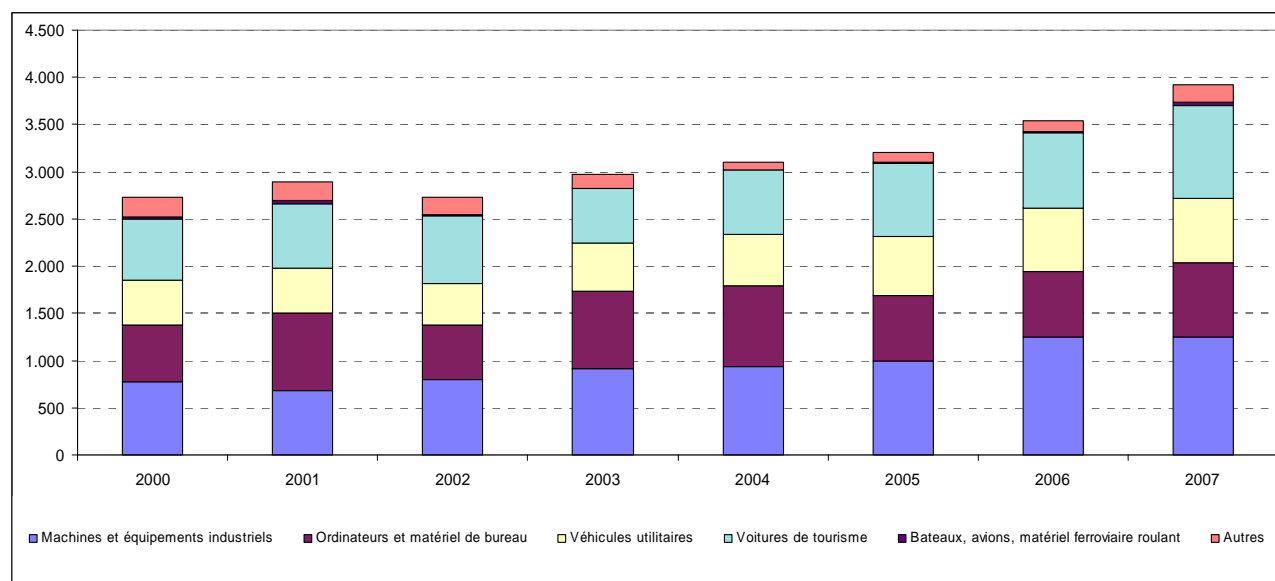


## Leasing mobilier : production par type d'équipement

En millions d'EUR	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007/2006
Machines et équipements industriels	780,3	684,4	803,1	916,3	937,4	994,5	1.244,2	1.253,6	0,8%
Ordinateurs et matériel de bureau	600,4	822,0	577,7	818,1	860,6	695,8	698,7	780,9	11,8%
Véhicules utilitaires	464,9	472,7	433,3	504,7	542,2	627,1	668,7	683,5	2,2%
Voitures de tourisme	657,8	684,7	720,1	579,4	676,8	770,6	796,5	984,7	23,6%
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	14,3	35,0	12,6	6,8	3,1	16,2	14,8	39,2	165,7%
Autres	211,4	194,8	179,1	146,1	83,2	96,7	120,4	175,5	45,7%
<b>TOTAL</b>	<b>2.729,0</b>	<b>2.893,5</b>	<b>2.725,9</b>	<b>2.971,4</b>	<b>3.103,5</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,3</b>	<b>3.917,4</b>	<b>10,6%</b>

En % du total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Machines et équipements industriels	28,6%	23,7%	29,5%	30,8%	30,2%	31,1%	35,1%	32,0%
Ordinateurs et matériel de bureau	22,0%	28,4%	21,2%	27,5%	27,7%	21,7%	19,7%	19,9%
Véhicules utilitaires	17,0%	16,3%	15,9%	17,0%	17,5%	19,6%	18,9%	17,4%
Voitures de tourisme	24,1%	23,7%	26,4%	19,5%	21,8%	24,1%	22,5%	25,1%
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	0,5%	1,2%	0,5%	0,2%	0,1%	0,5%	0,4%	1,0%
Autres	7,7%	6,7%	6,6%	4,9%	2,7%	3,0%	3,4%	4,5%
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## Production du leasing mobilier par type d'équipement (en millions d'EUR)



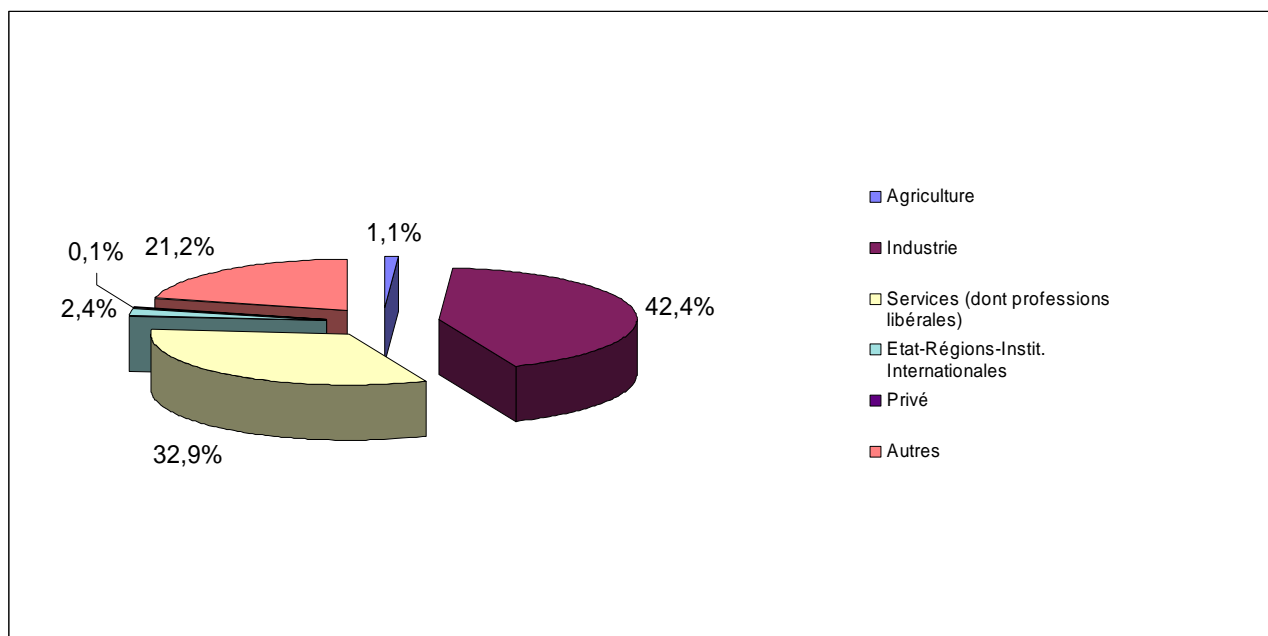


## Leasing mobilier : production par type de clients

En millions d'EUR	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007/2006
Agriculture	48,7	22,6	24,3	22,0	18,4	27,8	27,1	42,3	56,0%
Industrie	882,5	876,5	725,0	712,2	745,7	913,1	1.288,4	1.661,1	28,9%
Services (dont professions libérales)	1.159,7	1.424,2	1.179,5	1.375,8	1.699,6	1.597,2	1.321,7	1.287,9	-2,6%
Etat-Régions-Instit. Internationales	85,2	71,1	36,5	75,3	94,3	142,7	75,8	92,3	21,8%
Privé	3,6	30,6	36,5	77,2	51,7	37,8	0,0	2,6	n.r.
Autres	549,4	468,5	724,2	708,9	493,8	482,3	830,4	831,3	0,1%
<b>TOTAL</b>	<b>2.729,0</b>	<b>2.893,5</b>	<b>2.725,9</b>	<b>2.971,4</b>	<b>3.103,5</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,3</b>	<b>3.917,4</b>	<b>10,6%</b>

En % du total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Agriculture	1,8%	0,8%	0,9%	0,7%	0,6%	0,9%	0,8%	1,1%
Industrie	32,3%	30,3%	26,6%	24,0%	24,0%	28,5%	36,4%	42,4%
Services (dont professions libérales)	42,5%	49,2%	43,3%	46,3%	54,8%	49,9%	37,3%	32,9%
Etat-Régions-Instit. Internationales	3,1%	2,5%	1,3%	2,5%	3,0%	4,5%	2,1%	2,4%
Privé	0,1%	1,1%	1,3%	2,6%	1,7%	1,2%	0,0%	0,1%
Autres	20,1%	16,2%	26,6%	23,9%	15,9%	15,1%	23,4%	21,2%
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

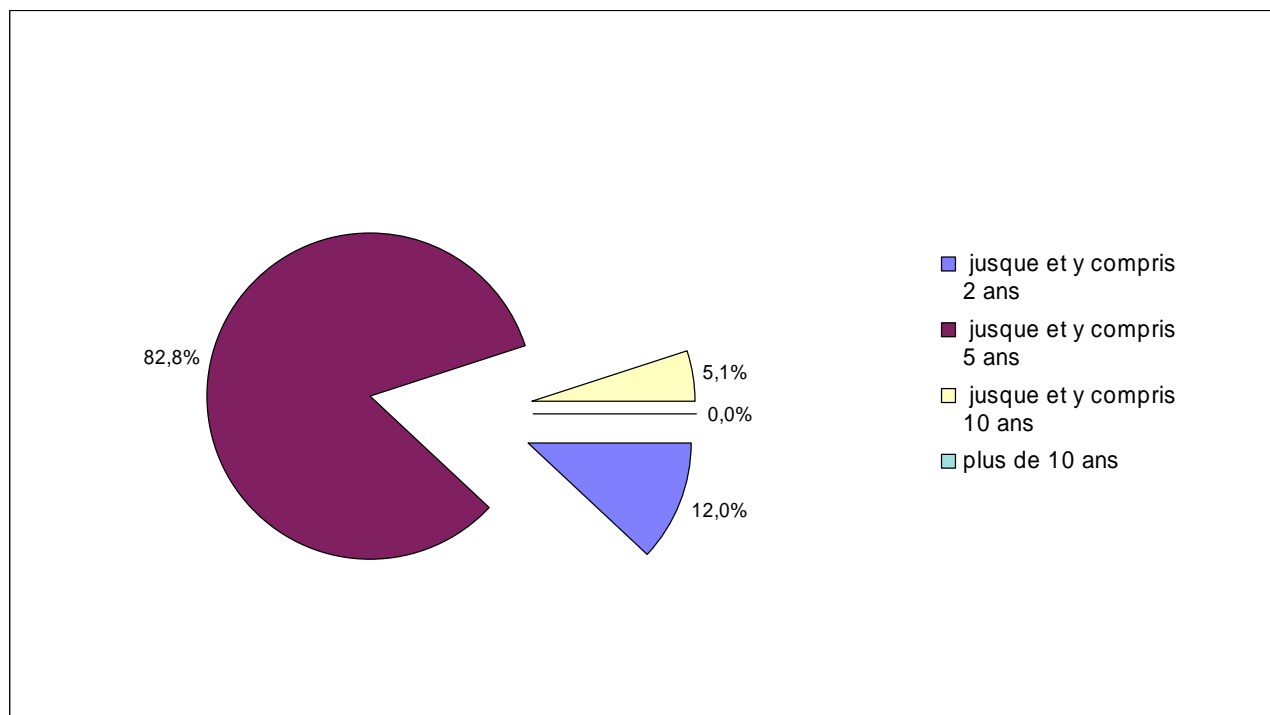
## Production du leasing mobilier par type de clients (2007)



## *Production du leasing mobilier en fonction de la durée contractuelle (2007)*

En millions d'EUR	Financier	Opérationnel	TOTAL
jusque et y compris 2 ans	77,8	195,5	273,3
jusque et y compris 5 ans	1.596,5	1.347,0	2.943,6
jusque et y compris 10 ans	593,8	83,5	677,3
plus de 10 ans	23,3	0,0	23,3
<b>TOTAL</b>	<b>2.291,4</b>	<b>1.626,0</b>	<b>3.917,4</b>

## *Production du leasing mobilier en fonction de la durée contractuelle (2007)*



## Leasing mobilier financier et opérationnel (production) par type d'équipement et par type de clients

(Nombre en unités, montants en millions d'EUR)

2007	Leasing Financier		Leasing Opérationnel		Total	
	Nombre	Montant	Nombre	Montant	Nombre	Montant
<b>TYPE D'EQUIPEMENT</b>						
Machines et équipements industriels	7.993	1.011,7	2.961	241,9	10.954	1.253,6
Ordinateurs et matériel de bureau	10.280	376,7	9.494	404,2	19.774	780,9
Véhicules utilitaires	9.955	470,7	5.095	212,8	15.050	683,5
Voitures de tourisme	9.620	253,6	26.076	731,1	35.696	984,7
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	49	25,4	14	13,8	63	39,2
Autres	2.290	153,2	339	22,3	2.629	175,5
<b>TOTAL</b>	<b>40.187</b>	<b>2.291,4</b>	<b>43.979</b>	<b>1.626,0</b>	<b>84.166</b>	<b>3.917,4</b>
<b>TYPE DE CLIENTS</b>						
Agriculture	436	28,8	283	13,4	719	42,3
Industrie	12.211	1.037,2	15.602	623,9	27.813	1.661,1
Services (dont professions libérales)	18.167	760,6	11.447	527,3	29.614	1.287,9
Etat-Régions-Instit. internationales	1.557	37,5	1.118	54,7	2.675	92,3
Privé	40	2,4	6	0,2	46	2,6
Autres	7.776	424,8	15.523	406,5	23.299	831,3
<b>TOTAL</b>	<b>40.187</b>	<b>2.291,4</b>	<b>43.979</b>	<b>1.626,0</b>	<b>84.166</b>	<b>3.917,4</b>

## Evolution du leasing mobilier financier et opérationnel (production)

En millions d'EUR	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007/2006
Leasing financier	1.767,5	1.937,6	1.663,9	1.800,7	1.766,9	1.842,8	2.093,8	2.291,4	9,4%
Leasing opérationnel	963,3	955,9	1.061,9	1.170,7	1.336,5	1.358,2	1.449,5	1.626,0	12,2%
<b>TOTAL</b>	<b>2.730,8</b>	<b>2.893,5</b>	<b>2.725,9</b>	<b>2.971,4</b>	<b>3.103,5</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,3</b>	<b>3.917,4</b>	<b>10,6%</b>

En % du total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Leasing financier	64,7%	67,0%	61,0%	60,6%	56,9%	57,6%	59,1%	58,5%
Leasing opérationnel	35,3%	33,0%	39,0%	39,4%	43,1%	42,4%	40,9%	41,5%
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

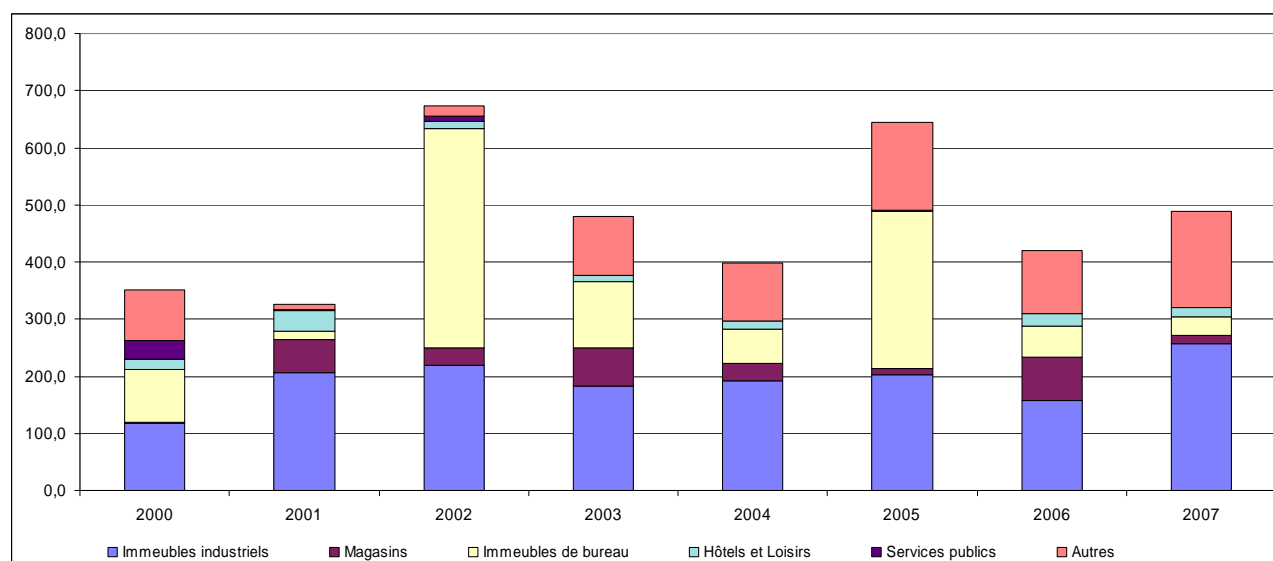
## Leasing immobilier par type d'immeubles (production) : répartition du leasing financier et opérationnel (2007)

En millions d'EUR	Financier	Opérationnel	Total
Immeubles industriels	150,8	107,1	257,9
Magasins	0,9	13,2	14,1
Immeubles de bureau	6,7	25,2	32,0
Hôtels et Loisirs	15,1	1,5	16,6
Services publics	0,4	0,0	0,4
Autres	97,1	70,5	167,6
<b>TOTAL</b>	<b>270,9</b>	<b>217,6</b>	<b>488,5</b>

## Evolution du leasing immobilier par type d'immeubles (production)

En millions d'EUR	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007/2006
Immeubles industriels	117,9	205,8	219,4	183,5	191,7	202,3	158,4	257,91	62,9%
Magasins	1,9	58,1	29,8	66,0	31,4	11,4	74,4	14,09	-81,1%
Immeubles de bureau	91,4	15,1	384,4	116,2	59,2	275,9	55,8	31,96	-42,7%
Hôtels et Loisirs	18,5	35,0	12,2	10,2	14,8	0,4	20,1	16,60	-17,4%
Services publics	32,3	2,1	9,9	0,0	0,2	0,7	0,9	0,37	-58,9%
Autres	90,0	9,3	17,2	104,6	100,6	153,4	110,3	167,55	51,9%
<b>TOTAL</b>	<b>351,9</b>	<b>325,4</b>	<b>673,0</b>	<b>480,5</b>	<b>397,9</b>	<b>644,0</b>	<b>419,8</b>	<b>488,48</b>	<b>16,3%</b>

## Production du leasing immobilier par type d'immeubles (en millions d'EUR)



## *Leasing mobilier et immobilier : encours*

*(Montants en millions d' EUR; nombre en unités)*

	2004		2005		2006		2007		2007/2006	
	Nombre	Montant	Nombre	Montant	Nombre	Montant	Nombre	Montant	Nombre	Montant
Leasing mobilier	231.776	5.997,5	240.161	6.356,7	244.834	6.803,9	252.326	7.344,8	3,1%	7,9%
Leasing immobilier	1.221	2.348,2	1.363	2.490,0	1.505	2.862,3	1.636	3.023,6	8,7%	5,6%
<b>Total</b>	<b>232.997</b>	<b>8.345,7</b>	<b>241.524</b>	<b>8.846,7</b>	<b>246.339</b>	<b>9.666,2</b>	<b>253.962</b>	<b>10.368,4</b>	<b>3,1%</b>	<b>7,3%</b>

## *Cars et trucks : encours fin 2007*

	Nombre (en unités)	Montant (en millions d' EUR )
Nouvelles voitures	91.541	1.650,3
Voitures d'occasions	3.785	63,4
Trucks	45.374	1.260,5
<b>TOTAL</b>	<b>140.700</b>	<b>2.974,2</b>



## Liste des membres



## Ledenlijst





## **BELGISCHE LEASINGVERENIGING**

## **ASSOCIATION BELGE DE LEASING**

Secretariaat - Secrétariat:  
Rue Ravenstein 36 – Ravensteinstraat , 36  
Brussel 1000 Bruxelles  
TEL +32 (2) 507 69 23  
FAX +32 (2) 888 68 11  
E-mail : ao@febelfin.be

### *Samenstelling Directiecomité Composition du Comité de Direction*

#### **Tot / Jusqu'au 22/04/2008**

Voorzitter/Président :	Marc DE WAELE
Ondervoorzitter/Vice-Président :	Guy VANHAUTEGHEM
Directiecomité/Comité de Direction :	Kurt ALLAERT Patrick BESELAERE Jacques CORNETTE Chantal DE VRIEZE Raf RAMAEKERS Sven VANBINST

#### **Vanaf / à partir du 22/04/2008**

---

Voorzitter/Président :	Jacques CORNETTE
Ondervoorzitter/Vice-Président :	Marc DE WAELE
Directiecomité/Comité de Direction :	Kurt ALLAERT Patrick BESELAERE Chantal DE VRIEZE Raf RAMAEKERS Sven VANBINST Guy VANHAUTEGHEM
Secretaris-Generaal Secrétaire Général :	Anne-Mie OOGHE



**LEDEN  
MEMBRES**

**AB LEASE NV**

Bergensesteenweg 488 - 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW  
Tel. 02/414.76.72 - Fax 02/414.92.00

**AGFA FINANCE**

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL  
Tel. 03/444.71.90 - Fax 03/444.71.91

**AMSTEL LEASE BELGIË NV**

Kanselarijstraat 17 a, 1000 BRUSSEL  
Tél : 02/290 25 00 – Fax : 02/290 25 10

**BNP PARIBAS LEASE GROUP**

Plantin & Moretuslei 295 - 2140 ANTWERPEN  
Tel. 03/217.60.65 - Fax 03/271.00.18

**BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM NV**

Industriepark "DE VLIET"  
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM  
Tel. 03/890.51.01 - Fax 03/890.51.39

**CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES  
BELGIUM (CFSB)**

Filiale belge  
Steenweg op Brussel 340 - 3090 OVERIJSE  
Tel. 02/689.22.10 – Fax 02/688.14.85

**CHG-MÉRIDIAN COMPUTER LEASING  
BELGIUM NV/SA**

Boulevard Général Wahis 238 – 1030 BRUXELLES  
Tel. 02/705.46.00 – Fax 02/705.35.87

**DEXIA LEASE SA**

Rogierplein 11  
1210 BRUSSEL  
Tel. 02/222.37.12 - Fax 02/222.37.13

**DE LAGE LANDEN LEASING N.V.**

Ikaroslaan 10 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/718.04.11 - Fax 02/718.04.98

**EB-LEASE NV**

Burgstraat 170 - 9000 GENT  
Tel. 09/224.74.74 - Fax 09/224.43.35

**ECONOCOM LEASE NV**

Horizon Parc  
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/790.81.11 - Fax 02/790.81.20

**VERTEGENWOORDIGERS  
REPRESENTANTS**

**S. BEEUWSAERT**

sylvie@ablease.com

**M. DEBURGHGRAEVE**

magda.deburghgraeve@agfa.com

**J. LINDERS**

joris.linders@nl.amstellease.com

**R. RAMAEKERS**

raf.ramaekers@bplg.be

**G. VERCRUYSSSE**

gaetan.vercruysse@bmw.be

**L. DUCUROI**

lucie.ducuroir@cat.com

**E. DE GREEF**

eddy.degreef@chg-meridian.com

**G. VANHAUTEGHEM**

guy.vanhauteghem@dexia.be

**S. VANBINST**

SVB.Vanbinst@delagelanden.com

**L. JANSSENS**

jansdw@pi.be

**C. LEVIE**

christian.levie@econocom.be

**C. DE VRIEZE**

chantal.de.vrieze@econocom.be

**FORTIS LEASE NV**

Gentsesteenweg 1440 - 1082 BRUSSEL  
Tel. 02/506.02.11 - Fax 02/511.99.60

J. CORNETTE

[j.cornette@fortislease.com](mailto:j.cornette@fortislease.com)**GE Capital NV/SA**

Gemeenschappenlaan 5 - 1140 Brussel  
tel : 02/749 21 69 - fax : 02/749 21 61

T. BARDRAM

[thomas.bardram@ge.com](mailto:thomas.bardram@ge.com)**HEWLETT PACKARD BELGIUM**

Hermeslaan 1a – 1831 Diegem  
Tel. 02/729 77 60 - Fax 02/729 71 72

K. ALLAERT

[kurt.allaert@hp.com](mailto:kurt.allaert@hp.com)**ING LEASE BELGIUM NV**

Kolonel Bourgstraat, 155, rue Colonel Bourg  
1140 Evere (Belgium)  
Tel. 02/739.64.11 - Fax 02/739.64.35

P. BESELAERE

[patrick.beselaere@inglease.be](mailto:patrick.beselaere@inglease.be)**INTEGRALE**

Place St. Jacques 11 bte 101 - 4000 LIEGE  
Tel. 04/232.44.11 - Fax 04/232.44.51

P. BEAUPAIN

[p.beaupain@integrale.be](mailto:p.beaupain@integrale.be)**KBC LEASE NV**

Parijsstraat 52 - 3000 LEUVEN  
Tel. 016/88.10.10 – Fax 016/88.10.30

M. DE WAELE

[m.dewaele@kbclease.be](mailto:m.dewaele@kbclease.be)**KEY EQUIPMENT FINANCE BELGIUM NV/SA**

Culliganlaan 1b, B-1831 Diegem, Belgium  
Tel: +32 2 403 11 80, Fax: +32 2 403 11 77

R. SUENENS

[Rik.Suenens@Key.com](mailto:Rik.Suenens@Key.com)**KOMATSU FINANCIAL EUROPE NV**

Mechelsesteenweg 586  
1800 Vilvoorde  
02/255 24 32

J. JACOBS

[Johan.Jacobs@komatsu.eu](mailto:Johan.Jacobs@komatsu.eu)**LOCINVEST SA**

Avenue de France, 6 - 6900 MARCHE  
Tel. 085/31.86.89 - Fax 085/31.86.89

J.G. DE BIOLLEY

[joeldebilley@skynet.be](mailto:joeldebilley@skynet.be)**MAXITRUCK FINANCE & LEASE NV**

Gentsesteenweg 113 - 8500 KORTRIJK  
Tel. 056/21.46.23 - Fax 056/20.24.29

L. VANDENBOGAERDE

[info@maxitruck.com](mailto:info@maxitruck.com)**MERCEDEZ-BENZ FINANCIAL SERVICES**

Luchthavenlaan 27 - 1800 VILVOORDE  
Tel. 02/254.68.11 - Fax 02/254.68.01

S. SOMERS

[steven.somers@daimler.com](mailto:steven.somers@daimler.com)**REALLEASE**

Boulevard du Souverain 100 - 1000 BRUSSEL  
Tel. 02/679 90 44 (02/679. 91. 22) - Fax 02/679.90.80

T. TERNIER

[Thierry.Ternier@keytradebank.com](mailto:Thierry.Ternier@keytradebank.com)**SAMBRELEASE SA**

Av. Georges Lemaître, 62 - Aéroport 6041 GOSSELIES  
Tel. 071/25.94.94 - Fax 071/25.94.99

M. DEGRAUX

[martine.degraux@sambrinvest.be](mailto:martine.degraux@sambrinvest.be)



**SG EQUIPMENT FINANCE BENELUX**

Coremansstraat 34 - 2600 ANTWERPEN  
Tel. 03/220.00.33 - Fax 03/232.21.87

R. VAN DAELE

[rudy.van-daele@sgef.be](mailto:rudy.van-daele@sgef.be)

**SCANIA FINANCE BELGIUM NV**

A. Van Osslaan 1 – bus 28 - 1120 BRUSSEL  
Tel. 02/264 01 11 - Fax 02/264 00 06

B. PEETERS

[Bert.Peeters@scania.be](mailto:Bert.Peeters@scania.be)

**XEROX FINANCIAL SERVICES NV**

Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/716.66.03 - Fax 02/716.66.04

M. VERBERGT

[maria.verbergt@xerox.com](mailto:maria.verbergt@xerox.com)

**WAARNEMER / OBSERVATEUR**

**SARELCO NV**

Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN  
Tel. 012/23.88.04 - Fax 012/23.73.67

P. KARELLE

[philippe.karelle@skynet.be](mailto:philippe.karelle@skynet.be)

Totaal aantal leden: 28

Total actuel des membres: 28