



# **RAPPORT ANNUEL**

**2008**

**JAARVERSLAG**



## Table des matières – Inhoudstafel

pg./blz.

Voorwoord .....	5
Avant-propos .....	11
Aperçu des activités des Commissions ABL en 2008	
Overzicht van de werkzaamheden van de BLV Commissies in 2008 .....	17
Commissie Onroerende Leasing .....	19
Commissie Boekhouding .....	23
Commissie Wheels .....	27
Juridische Commissie .....	29
Statistiques / Statistieken.....	33
De leasingmarkt in 2008 .....	35
Le marché du leasing en 2008 .....	45
Liste des membres / Ledenlijst.....	55



## Voorwoord

### Financiële crisis deint uit naar reële economie

De financiële beroering die medio 2007 ontstond na de ineenstorting van de markt van rommelhypotheken in de Verenigde Staten, leidde tot de zwaarste internationale financiële crisis in decennia.

In de loop van 2008 werden alsmaar meer segmenten van de financiële markten aangetast, alsook een steeds toenemend aantal instellingen. De crisis escaleerde vanaf medio september 2008 na de bekendmaking, in de Verenigde Staten, van het in gebreke blijven van Lehman Brothers.

Na verloop van tijd gaven een groeiend aantal indicatoren aan dat de gevolgen van de mondiale bancaire en financiële crisis voor de reële economie nefast waren, o.m. als gevolg van de afbrokkeling van het vertrouwen van consumenten en bedrijfsleiders en de negatieve vermogenseffecten die voortvloeiden uit de correctie van aandelenkoersen en woningprijzen.

De uitzonderlijk zware bancaire en financiële crisis deed, samen met de forse stijging van de grondstoffenprijzen, de groei van de wereldeconomie vertragen tot 3,8 % in 2008, na jaren van groeicijfers in de buurt van 5 %.

De groei van de Amerikaanse economie werd in de loop van 2008 negatief. De futloze binnenlandse vraag, zowel inzake investeringen als inzake particuliere consumptie, heeft de economische activiteit sterk afgeremd. Over het geheel van het jaar haalde de economische groei 1,4 %, maar dit resultaat was hoofdzakelijk te danken aan een nog redelijk gunstig eerste halfjaar, en kan onder meer worden verklaard door het door de Amerikaanse regering goedgekeurde economische stimuleringspakket. Vanaf het derde kwartaal werd de BBP-groei negatief.

Het eurogebied kwam in de loop van 2008 in een recessie terecht. Gemiddeld over het jaar, groeide het BBP met 1 %. In de twee voorgaande jaren werd nog een stevige activiteitsgroei opgetekend van respectievelijk 3 en 2,6 %. Enkel in het eerste kwartaal was er nog een positieve groei. In de drie volgende kwartalen werd een inkrimping van de activiteit op kwartaalbasis opgetekend. Zowel op het stuk van de consumptieve bestedingen van de particulieren, de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen als op dat van de uitvoer was er een groeivertraging. De investeringen in woongebouwen van de particulieren zijn zelfs met 3,4 % teruggelopen.

In de eerste helft van 2008 voerden de Verenigde Staten en het eurogebied een verschillend monetair beleid. In de Verenigde Staten zette de eind 2007 gestarte versoepeling voort. De ECB daarentegen verhoogde op 3 juli 2008 nog haar centraal tarief van 4 tot 4,25 % wegens een verslechtering van de inflatievooruitzichten. Toen de financiële crisis meer dramatische proporties aannam en de inflatoire dreiging derhalve verzwakte, versoepelden alle centrale banken hun rentebeleid. Zo kondigden zes centrale banken, waaronder de ECB, op 8 oktober 2008 een gecoördineerde verlaging van hun basistarieven aan. De ECB heeft haar centraal tarief daarna in verschillende stappen nog verder verlaagd van 4,25 % begin oktober 2008 tot 1,25 % in april 2009.

## Groei Belgische economie loopt eveneens terug

Ook in België vertraagde de activiteit in 2008. Het stijgingstempo van het BBP liep gemiddeld terug van 2,6 % in 2007 tot 1,1 % in 2008.

Hoewel ze grotendeels dezelfde oorzaken had – meer bepaald de prijsstijging van grondstoffen, het verlies aan vaart van de wereldhandel en de waardeinstijging van de euro – was de verslechtering van de activiteit aanvankelijk minder uitgesproken in België dan in het eurogebied als geheel. In tegenstelling tot wat in het eurogebied werd waargenomen, bleef de verandering van het BBP op kwartaalbasis in het tweede en derde kwartaal van 2008 inderdaad positief. In het vierde kwartaal werd de Belgische economie, net als de overige Europese economieën, evenwel voluit getroffen door de zeer bruuske verslechtering van de algemene economische omstandigheden. Het BBP daalde met 1,3 % ten opzichte van het voorgaande kwartaal.

De sterke daling van de BBP-groei in 2008 is te wijten aan alle componenten van de vraag, met uitzondering van de voorraadwijziging.

## Stijging van de leasingproductie met 10 %, maar voor 2009 wordt een daling van de productie verwacht

De totale leaseproductie (roerende en onroerende leasing) bij de BLV-leden is in 2008 gestegen met 10,2 % in vergelijking met vorig jaar en bedroeg 4,9 miljard EUR.

De bruto-investeringen in vaste activa van ondernemingen kenden een gelijkaardige stijging (+ 10,1 % in nominale termen, + 6,7 % in reële termen), waardoor de penetratiegraad -de verhouding tussen de totale leaseproductie en de brutobedrijfsinvesteringen in vaste activa- stabiliseerde op 9,8 %.

De meeste groei is gerealiseerd in de eerste helft van het jaar. In het laatste kwartaal lag de totale productie voor roerende en onroerende leasing inderdaad 8,2 % lager dan in dezelfde periode van 2007. De daling deed zich voor zowel op het vlak van de onroerende leasing (-9 %) als op dit van de roerende leasing (-8%).

Ondanks deze mooie cijfers kan men dus niet verbergen dat sinds de tweede helft van 2008 de marktomstandigheden voor de meeste leasemaatschappijen fors zijn gewijzigd. Enerzijds is er een schokgolf gegaan door heel het financiële systeem die uiteraard ook de leasewereld heeft getroffen. De leasemaatschappijen hebben op een adequate manier de spanningen op de liquiditeitsmarkt en de forse wijzigingen op niveau van de kostprijs van het geld moeten opvangen.

Anderzijds zijn op de tweedehandsmarkt de prijzen van veel investeringsgoederen gedaald. Dit verhoogt het risico dat de leasemaatschappijen nemen bij het sluiten van het contract. Deze forse daling is uiteraard te wijten aan de uitzonderlijke negatieve economische omstandigheden. Zodra het economische klimaat verbetert, zullen we hier ook weer normale marktomstandigheden kennen.

Gezien de recessie mag verwacht worden dat in 2009 de investeringen in België zullen dalen. Uit de enquête bij onze leden blijkt ook dat voor het eerst sinds jaren, de meeste leden een daling van de productie verwachten.

## **Belangrijkste activiteiten van de BLV in 2008**

### *Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen (CKO)*

Momenteel rapporteren de banken en twee kredietverzekeraars aan de Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen (CKO).

In 2010 wordt een nieuwe informaticatoepassing voor de CKO ontwikkeld. Van die gelegenheid zal worden gebruik gemaakt om ook de leasingmaatschappijen, de factormaatschappijen en de andere kredietverzekeraars te laten deelnemen aan de CKO. Ook het aantal variabelen dat wordt opgenomen in de CKO zal worden uitgebreid.

Het Directiecomité van de BLV was aanvankelijk om diverse redenen terughoudend om te rapporteren aan de CKO. Na overleg met Febelfin en de NBB heeft de BLV haar medewerking beloofd voor de rapportering aan de CKO door de leasingmaatschappijen.

De vernieuwde CKO zal normaal gezien in de eerste helft van 2011 operationeel zijn. Enkel financiële lease (volgens boekhoudwetgeving Belgian GAAP) zal worden gerapporteerd.

### *Federsteun*

In het verleden werd financiële leasing steeds gelijkgeschakeld met andere financieringsvormen, zoals krediet, voor het verkrijgen van investeringssteun.

De subsidieregeling van het Waals Gewest voorziet in een investeringssteun van 15% en een verhoogde investeringssteun van 30% tot 50% in specifieke regio's.

Die verhoogde investeringssteun wordt medegefinancierd door de Europese Unie via het Fonds Européen du Développement Régional (FEDER).

In september 2006 voerde de Europese Commissie een audit uit bij het Waals Gewest m.b.t. de cofinanciering door Feder van investeringssteun in het kader van de programmatie voor de periode 2000-2006.

Bij die audit werd de regelgeving voor de Federsteun op die wijze geïnterpreteerd dat huurbetalingen voor investeringen die via leasing werden gefinancierd, niet meer in aanmerking komen voor Federsteun wanneer die worden betaald na afloop van de programmatieperiode. Voor de programmatie 2000-2006 is dat 30 april 2009 (verlengd tot 30 juni 2009).

Het Waals Gewest heeft die interpretatie aangevochten, echter zonder resultaat. Nagenoeg alle juridisch-technische elementen werden aangehaald, alsook het feit dat dit een discriminatie inhoudt tussen financieringswijzen (investeringskrediet versus leasing).

De BLV verleent zoveel mogelijk haar medewerking aan het Waals Gewest om tot een oplossing te komen die de betrokken ondernemingen in staat stelt de subsidie te behouden.

Het is ook de bedoeling van het Waals Gewest en de BLV om voor het programma 2007 – 2013 de mogelijkheid van Federsteun in geval van financiële leasing opnieuw bij de Europese Commissie te bepleiten.

Het is inderdaad spijtig te moeten vaststellen dat Europa een voor de KMO's belangrijke financieringsvorm benadeelt op een ogenblik dat alle middelen moeten benut worden om de financiering aan bedrijven te stimuleren.

### *Waarborg van het Vlaams Gewest*

De leasingmaatschappijen zullen voortaan ook kunnen gebruik maken van de waarborg van het Vlaams Gewest voor financieringen aan KMO's in de vorm van leasing. Op die waarborg kan zowel voor operationele, financiële, roerende en onroerende leasing een beroep worden gedaan. Op de eerste volgende oproep (voorzien medio 2009) kunnen ook de leasingmaatschappijen intekenen die wensen te beschikken over een waarborg.

### *Standaardattest tot aanwijzing van de begunstigde van de verzekeringspolis*

Het afgelopen jaar werden belangrijke stappen gezet in de richting van een eengemaakt standaardattest tot aanwijzing van de begunstigde van de verzekeringspolis betreffende het geleasede goed. De BLV heeft een verbeterde en vereenvoudigde tekstversie uitgewerkt waarbij nog slechts 2 partijen het standaardattest moeten ondertekenen. Die tekst werd meermaals besproken met Assuralia. Assuralia toetst momenteel de laatste versie van die tekst af samen met haar leden.

### *Mobivis*

De Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer werkt momenteel aan de ontwikkeling van een centraal bestand voor voertuigen, het Mobility Vehicle Information System of afgekort MOBIVIS. Deze nieuwe systematiek voor de registratie van voertuigen zorgt voor een opvolging en traceerbaarheid van Belgische voertuigen vanaf de invoer of productie in België tot en met de uitvoer of vernietiging.

De stakeholders, waaronder de BLV, worden regelmatig bij de ontwikkeling van het project betrokken. De MOBIVIS-databank zou in de loop van 2011 operationeel zijn.

Voor de leden van de BLV is dit een zeer belangrijk project daar vastgesteld wordt dat ze meer en meer geconfronteerd worden met de verkoop door de huurder van gehuurde voertuigen.

### *Studiedag*

Op 20 januari 2009 organiseerde de Vereniging een studiedag voor haar leden rond het thema 'logistiek en transport'. Daarbij kwamen volgende onderwerpen aan bod: 'Financial crisis turns real – Outlook for 2009' (Carsten Brzeski, senior economist ING Bank); 'Logistiek is de roeping van Vlaanderen, duurzame logistiek de opdracht, consolidatie en collaboratie de uitdaging' (Alex Van Breedam, docent Logistiek aan de KU Leuven en de Universiteit Antwerpen); 'Crisis : hoe gezond is het Belgisch wegvervoer ?' (Frans De Putter, Managing Director bij De Putter & Co, Transport Management Consultants); 'Auto 2020 : A strategic vision on the Automotive market, by 125 senior executives' (Philippe Guillaume, Partner, GBS BeNeLux Automotive leader). In de namiddag werd een bezoek gebracht aan het Salon voor Bedrijfsvoertuigen.



## Conclusie

Als conclusie mag worden gesteld dat de leden van onze Vereniging in 2008 opnieuw blij hebben gegeven van dynamisme door de sterke groeicijfers. Leasing blijft een volwaardig alternatief voor de traditionele financiering. Daar de leasemaatschappij eigenaar is van het goed, biedt huurfinanciering zowel voor de huurder als de verhuurder bijkomende voordelen. Alhoewel 2009 een moeilijk jaar wordt, heeft onze sector in het verleden reeds aangetoond dat hij voldoende veerkrachtig en innovatief is om zich aan te passen aan de gewijzigde marktomstandigheden.

Jacques Cornette  
Voorzitter van de Vereniging.



## Avant-propos

### La crise financière accable l'économie réelle

La tempête financière qui a fait suite, à la mi-2007, à l'écroulement du marché des prêts hypothécaires à haut risque aux Etats-Unis a entraîné la plus grave crise financière internationale depuis des décennies.

Courant 2008, de plus en plus de segments des marchés financiers et un nombre toujours plus important d'institutions ont été touchés. La crise s'est exacerbée à partir de la mi-septembre 2008 après l'annonce, aux Etats-Unis, de la faillite de Lehman Brothers.

Au fil du temps, un nombre croissant d'indicateurs ont mis en évidence les retombées désastreuses de la crise bancaire et financière mondiale sur l'économie réelle, dues notamment à l'effondrement de la confiance des consommateurs et des chefs d'entreprise et aux effets de richesse négatifs résultant de la correction des cours des actions et des prix des logements.

La conjugaison de la crise bancaire et financière exceptionnellement grave et du renchérissement marqué des prix des matières premières a ralenti la croissance de l'économie mondiale, la faisant passer à 3,8 % en 2008, après des années de croissance à environ 5 %.

Courant 2008, l'économie américaine a commencé à enregistrer une croissance négative. La demande intérieure apathique, tant au niveau des investissements que de la consommation des particuliers, a considérablement freiné l'activité économique. Sur l'ensemble de l'année, la croissance économique a été de 1,4 %, mais ce résultat tient essentiellement aux chiffres encore assez favorables du premier semestre et s'explique entre autres par l'ensemble des incitants économiques approuvés par le gouvernement américain. A partir du troisième trimestre, la croissance du PIB est devenue négative.

La zone euro est entrée en récession courant 2008. Sur l'ensemble de cette année, le PIB a progressé en moyenne de 1 %. Au cours des deux années précédentes, l'on avait encore enregistré une solide croissance des activités, respectivement de 3 et 2,6 %. En 2008, la zone euro n'a connu une croissance positive qu'au cours du premier trimestre. Durant les trois trimestres suivants, on a observé un affaissement de l'activité sur base trimestrielle. La croissance a ralenti sur tous les plans, que ce soit dans le domaine des dépenses de consommation des particuliers, des investissements bruts en capital fixe des entreprises ou des exportations. Les investissements des particuliers dans les logements ont eux-mêmes reculé de 3,4 %.

Durant la première moitié de 2008, les Etats-Unis et la zone euro ont mené une politique monétaire différente. Aux Etats-Unis, l'assouplissement initié fin 2007 s'est poursuivi. La BCE, en revanche, a encore augmenté son taux central de 4 à 4,25 % le 3 juillet 2008, ce, en raison d'une détérioration des perspectives en matière d'inflation. Lorsque la crise financière a pris des proportions plus dramatiques et que la menace inflatoire s'est par conséquent éloignée, toutes les banques centrales ont assoupli leur politique de taux. Six banques centrales, dont la BCE, ont ainsi annoncé le 8 octobre 2008 un abaissement coordonné de leurs taux de base. La BCE a ensuite ramené son taux central en différentes étapes de 4,25 % à 1,25 % entre début octobre 2008 et avril 2009.

## **La croissance de l'économie belge recule également**

En Belgique aussi, l'activité a ralenti en 2008. Le rythme de croissance du PIB a reculé en moyenne de 2,6 % en 2007 à 1,1 % en 2008.

Bien que les causes soient dans une large mesure les mêmes – plus précisément l'augmentation des prix des matières premières, la perte de vitesse du commerce mondial et la valorisation de l'euro – la détérioration des activités a été initialement moins prononcée en Belgique que dans le reste de la zone euro. Contrairement à ce que l'on observait dans celle-ci, la croissance du PIB sur base trimestrielle est en effet demeuré positif durant les deuxième et troisième trimestres 2008. Au cours du quatrième trimestre, l'économie belge a toutefois été frappée de plein fouet, comme les autres économies européennes, par la très brutale dégradation du contexte économique global. Le PIB a diminué de 1,3 % par rapport au trimestre précédent.

La baisse notable de la croissance du PIB en 2008 est imputable à l'ensemble des composantes de la demande, à l'exception de la modification des stocks.

## **Augmentation de la production de leasing de 10 %, mais pour 2009, une baisse de cette production est attendue**

La production totale de leasing (leasing mobilier et immobilier) auprès des membres de l'ABL a augmenté en 2008 de 10,2 % par rapport à l'année précédente : elle était ainsi de 4,9 milliards EUR.

Les investissements bruts en capital fixe des entreprises ont connu une hausse similaire (+ 10,1 % en termes nominaux, + 6,7 % en termes réels), ce qui a stabilisé le degré de pénétration – le rapport entre la production de leasing totale et les investissements bruts en capital fixe des entreprises – à 9,8 %.

C'est au cours du premier semestre de l'année que la croissance a été la plus nette. Au cours du dernier trimestre, la production totale de leasing mobilier et immobilier a en effet été inférieure de 8,2 % au niveau qu'elle atteignait au cours de la période correspondante de 2007. La baisse s'est produite tant dans le domaine du leasing immobilier (-9 %) que du leasing mobilier (-8%).

En dépit de ces beaux chiffres de croissance, l'on ne peut donc ignorer que depuis la deuxième moitié de 2008, les circonstances de marché ont radicalement changé pour la plupart des sociétés de leasing. D'une part, une onde de choc s'est propagée à travers tout le système financier et elle a bien entendu également touché le monde du leasing. Les sociétés de leasing ont dû faire face de manière adéquate aux tensions sur les marchés des liquidités et aux bouleversements au niveau du coût de l'argent.

D'autre part, les prix de nombreux biens d'investissement ont fortement baissé sur le marché de la seconde main. Or, cette évolution accroît le risque que les sociétés de leasing prennent lors de la conclusion du contrat. Cette nette baisse est bien entendu imputable aux circonstances économiques exceptionnellement négatives. Dès que le climat économique s'améliorera, nous récupérerons des circonstances de marché normales.

Compte tenu de la récession, l'on peut s'attendre à une baisse des investissements en Belgique en 2009. L'enquête auprès de nos membres montre également que pour la première fois depuis des années, la plupart de ces membres s'attendent à une baisse de la production.

## **Principales activités de l'ABL en 2008**

### *Centrale des Crédits aux Entreprises (CCE)*

Actuellement, les banques et deux assureurs-crédit rapportent à la Centrale des Crédits aux Entreprises (CCE).

En 2010, une nouvelle application informatique sera développée pour la CCE. Cette occasion sera mise à profit pour également faire participer les sociétés de leasing, les sociétés d'affacturage et les autres assureurs-crédit à la CCE. Le nombre de variables repris dans la CCE sera également augmenté.

Le Comité de Direction de l'ABL était initialement réticent, pour différentes raisons, à l'idée de rapporter à la CCE. Après concertation avec Febelfin et la BNB, l'ABL a promis de collaborer au reporting des sociétés de leasing à la CCE.

La nouvelle CCE sera normalement opérationnelle au cours de la première moitié de 2011. Seul le leasing financier (conformément à la législation comptable Belgian GAAP) fera l'objet d'un reporting.

### *Aide du Feder*

Dans le passé, le leasing financier a toujours été assimilé aux autres formes de financement, comme le crédit, pour l'obtention de l'aide à l'investissement.

Le régime de subvention de la Région wallonne prévoit une aide à l'investissement de 15% et une aide à l'investissement majorée de 30% à 50% dans des régions spécifiques.

Cette aide à l'investissement majorée est cofinancée par l'Union européenne via le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

En septembre 2006, la Commission européenne a effectué un audit auprès de la Région wallonne concernant le cofinancement par le Feder de l'aide à l'investissement dans le cadre de la programmation pour la période 2000-2006.

Dans le cadre de cet audit, la réglementation pour l'aide du Feder a été interprétée de telle manière que les loyers payés pour les investissements financés par le biais du leasing n'entrent plus en considération pour l'aide du Feder lorsqu'ils sont payés au-delà du terme de la période de programmation. Pour la programmation 2000-2006, cette date a été fixée au 30 avril 2009 (prolongée jusqu'au 30 juin 2009).

La Région wallonne a combattu cette interprétation, toutefois sans résultat. Pratiquement tous les éléments juridiques et techniques ont été avancés, ainsi que le fait que cette interprétation entraîne une discrimination entre méthodes de financement (crédit d'investissement versus leasing).

L'ABL collabore au maximum avec la Région wallonne pour parvenir à une solution qui permette aux entreprises concernées de conserver leur subside.

L'objectif de la Région wallonne et de l'ABL est également de plaider à nouveau auprès de la Commission européenne en faveur de la possibilité de bénéficier de l'aide du Feder en cas de leasing financier pour le programme 2007 – 2013.



Il est en effet regrettable de devoir constater que l'Europe défavorise une forme de financement importante pour les PME à un moment où tous les moyens doivent pouvoir être mis en œuvre pour stimuler le financement des entreprises.

### *Garantie de la Région flamande*

Désormais, les sociétés de leasing pourront aussi recourir à la garantie de la Région flamande pour les financements aux PME sous la forme de leasing. Cette garantie peut être invoquée tant pour le leasing opérationnel et financier que mobilier et immobilier. Lors du prochain appel (prévu à la mi-2009), les sociétés de leasing qui souhaitent disposer d'une garantie pourront également y souscrire.

### *Attestation standard de désignation du bénéficiaire de la police d'assurance*

L'an dernier, d'importantes démarches ont été accomplies en vue de la mise au point d'une attestation standard uniforme de désignation du bénéficiaire de la police d'assurance d'un bien pris en leasing. L'ABL a rédigé une version améliorée et simplifiée du texte permettant la signature désormais par deux parties seulement de l'attestation standard. Ce texte a été discuté à plusieurs reprises avec Assuralia. Cette dernière examine actuellement la dernière version de ce texte avec ses membres.

### *Mobivis*

Le Service public fédéral Mobilité et Transport développe actuellement un fichier central pour les véhicules, le Mobility Vehicle Information System, abrégé en MOBIVIS. Cette nouvelle méthode systématique d'enregistrement des véhicules garantira le suivi et la traçabilité des véhicules belges à partir de leur importation ou production en Belgique jusqu'à leur exportation ou destruction.

Les parties concernées, dont l'ABL, sont régulièrement impliquées dans le développement du projet. La base de données MOBIVIS devrait être opérationnelle dans le courant de l'année 2011.

Pour les membres de l'ABL, il s'agit là d'un projet très important dans la mesure où ils sont de plus en plus confrontés à la vente par le locataire de véhicules loués.

### *Journée d'étude*

Le 20 janvier 2009, l'Association a organisé une journée d'étude pour ses membres sur le thème « Logistique et transport ». Les sujets suivants ont été abordés dans ce cadre : "Financial crisis turns real – Outlook for 2009" (Carsten Brzeski, senior economist ING Bank); "Logistiek is de roeping van Vlaanderen, duurzame logistiek de opdracht, consolidatie en collaboratie de uitdaging" (Alex Van Breedam, Professeur Logistiek à la KU Leuven et l'Universiteit Antwerpen); "Crisis : hoe gezond is het Belgisch wegvervoer ?" (Frans De Putter, Managing Director bij De Putter & Co, Transport Management Consultants); "Auto 2020 : A strategic vision on the Automotive market, by 125 senior executives" (Philippe Guillaume, Partner, GBS BeNeLux Automotive leader). L'après-midi, une visite a été organisée au Salon de l'auto.

## Conclusion

En guise de conclusion, on peut donc dire qu'en 2008, les membres de notre Association ont à nouveau fait preuve de dynamisme, ainsi qu'en témoignent les importants chiffres de croissance. Le leasing demeure une alternative à part entière du financement traditionnel. Dans la mesure où la société de leasing est propriétaire du bien, la location-financement offre des avantages supplémentaires tant au locataire qu'au bailleur. Bien que 2009 s'annonce comme une année difficile, notre secteur a déjà démontré dans le passé qu'il était suffisamment dynamique et novateur pour s'adapter aux bouleversements du contexte de marché.

Jacques Cornette  
Président de l'Association





**Aperçu des activités des  
Commissions ABL en 2008**



**Overzicht van de werkzaamheden  
van de BLV Commissies in 2008**



## Commissie Onroerende Leasing

De Commissie Onroerende Leasing is vier keer bijeengekomen in 2008 en heeft over een aantal onderwerpen gedebatteerd en informatie uitgewisseld.

### Boekhoudkundige aspecten

Op 15 januari 2008 vond de jaarlijkse Studiedag van de BLV plaats, waarop de heer Jan Verhoeye een aantal interessante thema's met betrekking tot de boekhoudkundige verwerking van onroerende leasing behandelde. Onder andere werd door de heer Verhoeye bevestigd dat bij een financiële leasing (het gebouw staat op de balans van de leasingnemer en wordt door hem afgeschreven), de leasingnemer het saldo van de activa in één keer mag / moet afschrijven wanneer hij de aankoopoptie niet licht. Dit is ook het geval wanneer de grond eigendom is van de lessee en deze een opstalrecht aan de lessor heeft toegekend. Indien de leasingnemer na het einde van de lease het onroerend goed blijft huren, dan mag / moet hij het huurgeld als kosten boeken.

Een andere vraag is : welke restwaarde dient gehanteerd te worden wanneer de leasingmaatschappij een erfpachtrecht op grond en gebouw verwerft, zodanig dat het contract wordt beschouwd als 'off balance'.

De klassieke regel is dat een onroerende leasing 'off balance' kan blijven onder Belgian Gaap indien de leasetermijnen niet de volledige wedersamenstelling van het kapitaal dekken ('non full payout'). In praktijk wordt meestal met een restwaarde van 10 procent van de investeringswaarde van het gebouw gewerkt.

Indien de grond in de lease inbegrepen is, dan dient de restwaarde verhoogd te worden met de waarde van de grond om een 'off balance lease' te hebben. De onderliggende redenering is dat op grond niet kan worden afgeschreven.

Wat bij erfpacht ? Wegens het gebrek aan duidelijkheid hierover, zijn de leden van de BLV overeengekomen om de volgende berekeningswijze te hanteren : de waarde van de erfpacht wordt uitgesplitst in grond en gebouw. Voor het gedeelte gebouw wordt de gebruikelijke restwaarde weerhouden (in de regel 10 %). Voor het gedeelte grond, wordt rekening gehouden met de nog resterende duur van het erfpachtrecht.

Indien de erfpacht een looptijd heeft van 27 jaar, dan mag worden aangenomen dat de waarde (meer bepaald het eenmalig verhoogd canon dat bij de vestiging wordt betaald), ieder jaar een 27<sup>ste</sup> van zijn waarde verliest. Met andere woorden, bij een leasing op 15 jaar, zal nog minimum 12/27<sup>ste</sup> van de grondwaarde in de restwaarde behouden worden.

Deze handelingswijze is in overeenstemming met het CBN advies 162/2.

### Wetgeving

De programmawet van 27 april 2007 heeft de regeling inzake aannemingsregistratie gewijzigd. Dit heeft ook gevolgen voor de lessors. Het criterium voor het ontstaan van hoofdelijke aansprakelijkheid en inhoudingsplicht is voortaan het bestaan van fiscale schulden. Analoog werd de regeling inzake sociale zekerheid aangepast. De lessor zal nu bij het betalen van facturen aan

aannemers de sociale (vanaf 1/1/08) en fiscale (vanaf 1/1/09) databanken moeten raadplegen.

Een wetswijziging waarbij op de verkoop van een BTW nieuw gebouw met grond volledig BTW wordt toegepast, werd ook in het vooruitzicht gesteld. De EU heeft geoordeeld dat het Belgische recht niet conform het Europees recht terzake is. In oktober 2008 heeft de EU haar conclusies aan het BTW-Comité overgemaakt voor definitief advies. Indien het BTW-Comité de stelling volgt, is de kans groot dat dit in 2009 in het Belgisch recht wordt ingevoerd.

Een dergelijke wetswijziging zal weinig gevolg hebben voor onze activiteit, aangezien de meeste leasingnemers eindgebruikers zijn die de onroerende goederen gebruiken in het kader van hun BTW-activiteit met recht op aftrek.

### **Rulings – standpunten belastingadministratie**

De belastingadministratie heeft bevestigd dat bij een 'sale & lease back' van een BTW nieuw gebouw, de BTW-herzieningsperiode aanvangt op 1 januari van het jaar waarin het gebouw in het kader van de leasing in gebruik genomen wordt, ongeacht of de eerste ingebruikneming van het gebouw eventueel voordien gebeurt.

Inzake 'split sales' (waarbij de ene partij – in ons geval de leasingmaatschappij – een erfpacht verwerft, en een andere partij het met erfpacht bezwaarde onroerend goed (tréfonds) koopt, cf. erfpachtnota dd. 14/11/06), merken we dat de rulingcommissie niet langer bereid is structuren te aanvaarden waarbij de waarde van de erfpacht op 27 jaar gelijk wordt gesteld met 95 % van de totale waarde en het saldo op 5 %. De rulingcommissie vraagt een meer marktconforme bepaling van de waarde van de tréfonds, waarbij een waarde van 5 tot 10 % zal overeenstemmen met een erfpacht van 99 jaar veeleer dan van 27 jaar.

### **Feder steun**

In het verleden werd financiële leasing (on balance) steeds gelijk geschakeld met andere financieringsvormen, zoals krediet, voor het verkrijgen van investeringssteun.

De subsidieregeling van het Waals Gewest voorziet in een investeringssteun van 15% en een verhoogde investeringssteun van 30% tot 50% in specifieke regio's.

Die verhoogde investeringssteun wordt medegefinancierd door de Europese Unie via het Fonds Européen du Développement Régional (FEDER).

In september 2006 voerde de Europese Commissie een audit uit bij het Waals Gewest m.b.t. de cofinanciering door Feder van investeringssteun in het kader van de programmatie voor de periode 2000-2006.

Bij die audit werd de regelgeving voor de Federsteun op die wijze geïnterpreteerd dat huurbetalingen voor investeringen die via leasing werden gefinancierd, niet meer in aanmerking komen voor Federsteun wanneer die worden betaald na afloop van de programmatieperiode. Voor de programmatie 2000-2006 is dat 30 april 2009 (verlengd tot 30 juni 09).

Het Waals Gewest heeft die interpretatie aangevochten, echter zonder resultaat. Nagenoeg alle juridisch-technische elementen werden aangehaald, alsook het feit dat dit een discriminatie inhoudt tussen financieringswijzen (investeringskrediet versus leasing).

Het standpunt van Europa heeft betrekking op de verhoogde steun met een tegemoetkoming van de EU (Feder steun). Deze steun kan enkel in bepaalde regio's worden toegekend (vnl. Henegouwen en Meuse – Vesdre) en heeft geen weerslag op de steun van het Vlaams, Brussels of Waals Gewest zelf, maar enkel op de verhoogde steun vanwege Europa.

De BLV verleent zoveel mogelijk haar medewerking aan het Waals Gewest om tot een oplossing te komen die de betrokken ondernemingen in staat stelt de subsidie te behouden.

Het is ook de bedoeling van het Waals Gewest en de BLV om voor het programma 2007 – 2013 de mogelijkheid van Feder steun in geval van financiële leasing opnieuw bij de EU te bepleiten.

### **Zonnepanelen en andere generatoren van hernieuwbare energie**

De vraag naar leasing van zonnepanelen is sterk toegenomen wegens de interessante voordelen van onder andere groenestroomcertificaten.

Veelal zal de leasingmaatschappij een opstalrecht vragen op het dak waarop de panelen geplaatst worden. Dit om haar eigendomsrecht veilig te stellen op de zonnepanelen die al naargelang onroerend uit aard of incorporatie kunnen zijn.

De vraag rijst of dergelijke vormen van leasing qua BTW de vorm moeten aannemen van een onroerende lease volgens KB 30. Die vraag geldt ook voor andere investeringen in het kader van herbruikbare energie, zoals windmolens.

De Administratie heeft in dit verband verklaard dat windmolens, en bij uitbreiding zonnepanelen, weliswaar onroerend zijn, maar dat zij onder BTW mogen worden verhuurd, in afwijking van de algemene uitsluiting van onroerende verhuur.

Francis De Koninck  
Voorzitter van de Commissie Onroerende Leasing

#### Leden van de Commissie Onroerende Leasing

FORTIS LEASE	Francis De Koninck, Voorzitter van de Commissie
DEXIA LEASE	Dirk Demunter
ING LEASE Belgium	Filip Indigne
KBC Bank	Jeroen Ooms
KBC Lease	Johan Vlaeyminck
SARELCO	Philippe Karelle
FEBELFIN	Anne-Mie Ooghe



## Commissie Boekhouding

In het eerste gedeelte van het werkingsjaar 2008 – 2009 ging de aandacht vooral uit naar het Febelfin-project “IFRS en Fiscaliteit”. Bij Leaseurope vormden het project “BTW op Financiële Diensten” en het “IASB Lease Accounting Project” de voornaamste onderwerpen.

### 1. IFRS en Fiscaliteit

Tijdens een aantal vergaderingen werd gaandeweg het standpunt van de Febelfin-werkgroep 'IFRS en Fiscaliteit' bepaald :

- één van de kernelementen is dat geopteerd wordt voor een blijvende koppeling van de fiscale aangifte aan een jaarrekening, waarbij de vraag rijst of dat al dan niet in alle gevallen een IFRS-jaarrekening dient te zijn;
- er worden filters beschreven die dienen te voorkomen dat bepaalde IFRS-regels ongewenste fiscale effecten genereren;
- een belangrijk aandachtspunt voor de BLV bestond erin dat – aangezien de NBB een Belgian GAAP jaarrekening blijft eisen - er geen neveneffect mag ontstaan in de vorm van een dubbele externe rapporteringverplichting (IFRS en Belgian GAAP). In de jongste ontwerp tekst wordt voorgesteld IFRS *optioneel te laten voor dochterondernemingen van financiële groepen die niet het statuut hebben van kredietinstellingen.*

De werkgroep 'IFRS en Fiscaliteit' had de bedoeling deze tekst medio 2008 ter beslissing voor te leggen aan de Raad Van Bestuur van Febelfin. Doordat ondertussen als gevolg van het opduiken van de financiële crisis, belangrijke IFRS concepten opnieuw op de helling komen te staan, werd het nog te vroeg geacht om dit dossier aan de Raad van Bestuur voor te leggen.

### 2. BTW op financiële diensten

De EU bereidt een Richtlijn voor die de uniformiteit betreffende BTW behandeling van financiële diensten en verzekeringsdiensten in alle lidstaten dient te bevorderen. Algemeen wordt gewerkt aan de hand van een enuntiatieve lijst van diensten waarop de BTW zeker niet of zeker wel van toepassing is. Voor de leasector zijn o.m. volgende passages uit de ontwerp teksten relevant:

- indien een levering van goederen of diensten *gedeeltelijk* bestaat uit het verlenen van verzekeringsdiensten of krediet, en die verzekering of dat krediet apart geprijsd is, zou die verzekeringsdienst of dat krediet in bepaalde gevallen wel en in andere gevallen niet als een aparte dienst dienen te worden beoordeeld. Het criterium zou erin bestaan of, *vanuit het standpunt van de klant*, die verzekering of die dienst een doel op zichzelf vormt;
- er wordt expliciet gesteld dat *kredietverlening* (een vrijgestelde activiteit) *huurkoop en lease niet omvat*. Dat zouden m.a.w. BTW-plichtige activiteiten zijn of blijven. Daarbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen roerende of onroerende leasing.

### 3. IASB / FASB Lease Accounting Project

Uit het werkingsjaar 2007 – 2008 onthielden we dat IASB de voorkeur uitte voor de “*right of use method*” en dat de Discussion Paper inzake Lease Accounting naar 2009 werd verschoven. De “right of use” methode komt in essentie er op neer dat de leasingnemer op de activazijde van de

balans een gebruiksrecht dient te activeren voor de periode waarin hij van het lease-object gebruikmaakt. Deze methode maakt dus geen onderscheid meer tussen operationele lease en financiële lease.

Het spreekt voor zich dat dit onderwerp tijdens het afgelopen werkingsjaar veelvuldig op het niveau Leaseurope aan bod kwam.

Op 11 juni 2008 uitte Leaseurope haar bedenkingen in een brief aan de Voorzitter van de IASB.

Gezien de belangrijkheid van de materie, werd ook een speciale Task Force opgericht die tot doel had de sectorvisie uit te werken. De BLV nam deel aan deze Task Force.

*Uiteindelijk publiceerde de IASB in maart 2009 haar "Leases Discussion Paper". Het Lease Accounting project is een gezamenlijk project van IASB en FASB en de tekst doet sterk vermoeden dat er eerst een nieuwe IFRS standaard voor de leasingnemers zal worden ingevoerd, en dat "lessor accounting" pas nadien ten gronde zal worden geanalyseerd.*

*Commentaren bij deze ontwerp tekst zijn open tot 17 juli 2009. IASB / FASB plannen de nieuwe standaard betreffende lessee accounting medio 2011 uit te brengen; betreffende de timing voor lessor accounting werd nog geen standpunt ingenomen.*

We vermelden hieronder enkele belangrijke aspecten uit de Leases Discussion Paper. Sommige voorlopige visies zijn verrassend :

- Hoewel het toepassingsgebied van de IAS- en FASB-standaard betreffende leasing niet volledig gelijklopen, zou de draagwijdte van de nieuwe lease standaard op de bestaande IAS en FASB standaarden gebaseerd zijn; er werd reeds gedebatteerd over het uitsluiten van niet-core leasetransacties en / of kleinere transacties, maar IASB en FASB zouden dergelijke uitsluiting niet zien zitten;
- De 'right of use' methode zou voor *alle leases* gelden; het onderscheid tussen operationele en financiële lease zou m.a.w. volledig vervallen;
- De rechten om het goed te gebruiken worden geacht te voldoen aan de definitie van activa; de verplichting tot betaling wordt geacht te voldoen aan de definitie van passiva; de verplichting om het goed op het einde van het contract terug te geven zou daarentegen niet voldoen aan de definitie van passiva;
- Alle aspecten van een lease zouden als een geheel dienen te worden beoordeeld en gewaardeerd (IASB en FASB zijn dus geen voorstander van een aparte waardering van opties of restwaardegaranties). Diensten die samen met een lease worden geleverd, zouden daarentegen apart gewaardeerd en geboekt moeten worden;
- Bij aanvang van de lease zouden de passiva gewaardeerd worden tegen de netto contante waarde van de betalingsverplichtingen, waarbij de marginale rente die de klant op een lening zou betalen als discontovoet dient te worden gehanteerd (er zou m.a.w. *geen gebruik meer worden gemaakt van de in de lease vervatte impliciete rentevoet*, zelfs niet als deze gekend is); de activa zouden initieel tegen dezelfde kostprijs worden gewaardeerd;
- Na aanvang van de leasetransactie zou de waardering van de activa en passiva bij de lessee *asymmetrisch* verlopen:
  - o voor de lessee die onder de huidige IAS 17 standaard een operationele lease boekt, zou het bijgevolg zo zijn dat als deze tekst uiteindelijk zo wordt goedgekeurd, ook het *nettoresultaat daardoor beïnvloed* wordt;



- sommige leden van FASB zijn echter van oordeel dat een asymmetrische waardering misleidend kan zijn. De meningen inzake dit volgens ons cruciale punt zijn wellicht dus nog enigszins *verdeeld*.
- het gebruiksrecht dient na de aanvang van de transactie ook op waardevermindering te worden beoordeeld;
- Bij opties tot verlenging en tot vervroegde beëindiging zou de leasetermijn op basis van het *meest waarschijnlijke scenario* dienen te worden bepaald. Bovendien zou deze inschatting *elke rapporteringsperiode opnieuw* dienen te worden gemaakt. Aankoopties zouden worden meegenomen in de waardering, indien het waarschijnlijk is dat ze uitgeoefend zullen worden; ook voor aankoopties zou de inschatting van de kans op uitoefening elke rapporteringsperiode moeten worden gemaakt;
- Betreffende 'contingent rentals' hebben IASB en FASB nog tegenovergestelde opinies : FASB zou voorstander zijn van een waardering op basis van het meest waarschijnlijke scenario, terwijl IASB alle scenario's zou willen wegen om zo tot een gemiddelde waarde te komen;
- Het tijdstip waarop de lease dient te worden geboekt (bij ondertekening van het contract dan wel bij levering) wordt ook opnieuw bekeken. Er is nog geen voorlopige visie. Hetzelfde geldt voor de behandeling van de initiële directe kosten;
- De Discussion paper bevat een zeer kort hoofdstuk over 'lessor accounting' :
  - Betreffende de behandeling van de right of use methode bij de lessor worden 2 alternatieven voorgelegd. Er zou nog worden gezocht naar criteria om te bepalen welke van de 2 werkwijzen het meest geschikt is en voor welke soort leasetransacties :
    - De aanvang van het lease contract wordt beschouwd als een (gedeeltelijke) verkoop waarbij de vaste activa (gedeeltelijk) in een vordering worden omgezet; de restwaarde zou niet in een vordering worden omgezet;
    - Ofwel blijven de vaste activa op de balans staan, en wordt het gebruiksrecht als passiva geboekt, tegenover een vordering op de activa; uit het in de Discussion Paper aangehaalde *cijfervoorbeeld blijkt dat in dat geval het balanstotaal van de lessor nagenoeg verdubbelt*. Als dat effectief zo wordt beslist, dienen naar onze mening de Basel 2 consequenties duidelijk in kaart te worden gebracht;
  - IASB / FASB hebben de problematiek van subleases kort onderzocht, doch hebben nog geen voorlopige keuze gemaakt; de Discussion Paper stelt wel dat indien wordt besloten een standaard voor de boekhouding van de lessee uit te brengen vooraleer een standaard over lessor accounting wordt uitgebracht, de behandeling van die aangelegenheid zal worden onderzocht;
  - Voorts wordt inzake 'lessor accounting' even nader verwezen naar 'investment property', 'initial and subsequent measurement', opties, 'contingent rent', restwaardegaranties, 'leveraged leases (US GAAP)', presentatie en bijlagen. Oplossingen of voorstellen inzake deze materies worden nog niet in de Discussion Paper aangegeven.

Met de eerdere bedenkingen van Leaseurope werd weinig rekening gehouden. Als reactie daarop verspreidde Leaseurope in maart 2009 reeds een persbericht en werd op 24 maart 2009 ook een brief toegestuurd aan de IASC Trustees en aan het Due Process Oversight Committee:

- in het persbericht wordt benadrukt dat complexe 'big ticket leases' transacties maar een klein gedeelte van de business uitmaken; de complexiteit van het voorstel van IASB / FASB daarentegen zou een weerslag hebben op alle leases transacties, met inbegrip van kleine en niet-core transacties;

- in de brief aan de IASC Trustees en aan het Due Process Oversight Committee uit Leaseurope haar bezorgdheid omdat geen rekening werd gehouden met de brief aan de Voorzitter van de IASB, en omdat – ondanks aanvankelijke signalen – weinig rekening werd gehouden met de input van de sector. Voor het verdere verloop stelt Leaseurope voor '*lessor accounting*' samen met '*lessee accounting*' te behandelen, en vraagt ze *actiever te worden betrokken* bij de werkgroepen in verband met dit project.

#### 4. BTW op diensten

De nieuwe regels voor de plaatsbepaling van diensten kunnen een grote weerslag hebben voor verhuurders en lessors van wagens. Een analyse door een externe consultant werd medio 2008 aan de leden bezorgd. Voor B2B zijn de voornaamste regels :

- als basisregel geldt dat een dienst wordt geleverd op de plaats waar de klant is gevestigd; op deze basisregels worden dan uitzonderingen geformuleerd;
- voor verhuur van transportmiddelen op korte termijn, wordt de plaats van de dienst de plaats waar het transportmiddel ter beschikking van de klant wordt gesteld;
- voor verhuur van transportmiddelen op lange termijn wordt de plaats van de dienst de plaats waar de klant gevestigd is;
- voor werk aan roerende goederen is de plaats van dienst de plaats waar de klant gevestigd is.

Bert Aerts,  
Voorzitter van de Commissie Boekhouding

#### Leden van de Commissie Boekhouding

KBC LEASE	Bert Aerts, Voorzitter van de Commissie
DEXIA LEASE	Gino Hofman
FORTIS LEASE	Patrick Wuyts
ECONOCOM	Olivier Plennevaux
BNP PARIBAS LEASE GROUP	Raf Ramaekers
FEBELFIN	Anne-Mie Ooghe

## Commissie Wheels

De Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer werkt momenteel aan de ontwikkeling van een centraal bestand voor voertuigen, het Mobility Vehicle Information System of afgekort **MOBIVIS**. Dit nieuwe systeem voor de registratie van voertuigen zorgt voor een opvolging en traceerbaarheid van Belgische voertuigen vanaf de invoer of productie in België tot en met de uitvoer of vernietiging.

In deze databank, waarin alle eigendomsoverdrachten van een voertuig geregistreerd worden, zal onder meer een onderscheid worden gemaakt tussen de eigenaar van het voertuig en de houder van de nummerplaat.

De verkoper van een voertuig zal zich moeten identificeren en zal vervolgens worden gevraagd het chassisnummer in te typen van het voertuig dat hij verkoopt.

De databank zal valideren of de betrokkene wel degelijk eigenaar is van het voertuig. Nadien kan de afnemer van het voertuig zich identificeren. Beiden kunnen met de elektronische handtekening de transactie bevestigen.

Op deze wijze kan een voertuig altijd gevolgd worden, zelfs al is het niet ingeschreven. De eigenaar van een voertuig zal de mogelijkheid hebben om de data van zijn voertuig te consulteren.

Met Mobivis zullen gegevens betreffende een voertuig, de eigenaar en de houder ervan ter beschikking kunnen gesteld worden van andere organen, zoals de politie en het gemeenschappelijk Motorwaarborgfonds.

De stakeholders van Mobivis zijn onder meer de DIV, de federale politie, het Rijksregister, de FOD Financiën, Goca, Car-Pass, Assuralia, de BLV en Renta.

De stakeholders worden regelmatig bij de ontwikkeling van het project betrokken. De MOBIVIS-databank zou in de loop van 2011 operationeel zijn.

Herman De Munck  
FORTIS LEASE

Leden van de Commissie Wheels

ING LEASE  
DEXIA LEASE  
FORTIS LEASE  
KBC LEASE  
FEBELFIN

Jean-Simon Cornelis, Voorzitter van de Commissie  
Dirk Maris  
Herman De Munck  
Peter Van den Hove  
Anne-Mie Ooghe



## Juridische Commissie

In aansluiting op de uitnodiging van onze Algemene Vergadering om terug te blikken op het afgelopen werkingsjaar, veroorloof ik mij deze keer de jaargrens ruim te overschrijden, aangezien het wetgevend werk dat nauw aanleunt bij ons leasingdomein in 2008 relatief beperkt bleef, maar in het eerste kwartaal van dit jaar in intensiteit toenam. Ik wil u dan ook deze ontwikkelingen niet onthouden. Dit jaaroverzicht zal met uw goedvinden bijgevolg pas op 1 april 2009 eindigen.

- 1) Het eerste punt betreft twee klassieke en jaarlijks terugkerende onderwerpen : de problematiek van de borgstelling en de interpretatie-weerklank ervan in de rechtspraak. Onze sector heeft – net zoals de andere financiële instellingen – reeds een aantal jaren te lijden onder een wisselende mate van onzekerheid over de concrete invulling van de kosteloze borgtocht. Het begon eigenlijk met de Faillissementswet van 1997, waarin de wetgever in een mogelijkheid van verschoonbaarheid voor de gefailleerde had voorzien. Omdat deze verschoonbaarheid de gefailleerde bevrijdde van zijn schulden maar niet degene die zich voor hem borg had gesteld, was er volgens het Arbitragehof sprake van een schending van het gelijkheids- en non-discriminatiebeginsel. De wetgever zag zich gedwongen bij te sturen en vaardigde op 4 september 2002 de reparatiewet inzake de Faillissementswet uit, waarbij niet alleen de ongelukkige natuurlijke persoon-gefaillieerde die te goeder trouw had gehandeld verschoonbaar werd verklaard, maar tevens daaraan werd gekoppeld dat de verschoonbaarheid “de schulden van de gefailleerde tenietdoet en de natuurlijke personen die zich kosteloos borg hebben gesteld van hun verplichtingen ontslaat”. Het Grondwettelijk Hof kwam dan vanaf 2004, op basis van die stand van zaken, in diverse arresten tot de slotsom dat er verschillende vormen van discriminatie bestonden (o.a. tussen borgen voor rechtspersonen en natuurlijke personen, maar tevens ten nadele van de echtgenoot). De wetgever kreeg tijd tot uiterlijk 31 juli 2005 om dit te verhelpen. Deze ingreep gebeurde uiteindelijk door middel van de wet van 20 juli 2005 waarbij de volgende belangrijke wijzigingen en principes in ons rechtssysteem werden ingevoerd :
  - De verschoonbaarheid doet de schulden van de gefailleerde-natuurlijke persoon niet meer teniet; hij kan enkel niet meer vervolgd worden door zijn schuldeisers;
  - De beschermingsmaatregelen ten gunste van de borgen werden uitgebreid tot alle personen die zich kosteloos zeker hebben gesteld en ongeacht of de gefailleerde een natuurlijke persoon dan wel een rechtspersoon is.

Anderzijds werd het bijna automatische karakter van de bevrijding van de borgstellers vervangen door een beoordelingsbevoegdheid voor de Rechtbank van Koophandel, die nu kan beslissen over een gehele of gedeeltelijke bevrijding, wanneer zij vaststelt dat de aangegane verbintenis niet in verhouding staat tot de inkomsten of het patrimonium. Met de wet van 3 juni 2007 betreffende de kosteloze borgtocht, heeft de regering daarnaast een bijkomend hoofdstuk toegevoegd aan ons Burgerlijk Wetboek, waarmee zij enerzijds de definitie van het Grondwettelijk Hof bevestigde en bepaalde dat de kosteloze aard van de borgtocht slaat op “het ontbreken van enig economisch voordeel, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks”. Zij heeft echter ook een aantal vormvereisten en strikte verplichtingen opgelegd. Het resultaat van dit proces liet ons initieel achter met heel wat rechtsonzekerheid, o.m. inzake de problematiek van aandeelhouders en bestuurders van vennootschappen en het begrip kosteloosheid. Een belangrijke strekking in rechtsleer en rechtspraak is voorstander van een

enge interpretatie van het begrip kosteloosheid. De bescherming die de kosteloze borgtocht biedt, wordt in die zienswijze voorbehouden aan wie zich volstrekt onbaatzuchtig borg stelt. Anderen personen verwijten dat op die wijze het begrip kosteloosheid verengd wordt tot belangeloosheid en opteren voor een ruime interpretatie en bescherming van de borgen, die enkel hun hoedanigheid van kosteloosheid verliezen wanneer een economisch voordeel wordt verworven dat direct of indirect voortvloeit uit de borgtocht. Het Gentse Hof van Beroep was een bekend aanhanger van deze interpretatie en presteerde het in 2007 om de borgstelling van een zaakvoerster, die een maandelijkse vergoeding betrok uit haar vennootschap alsook van haar echtgenoot-aandeelhouder, die het gebruik van een bedrijfswagen genoot, als kosteloos te bestempelen. Wij zijn de partij erkentelijk die deze zaak – niettegenstaande haar relatief beperkte financiële weerslag - voor het Hof van Cassatie heeft gebracht, want dit Hof heeft in zijn Arrest van 26 juni 2008 korte metten gemaakt met de ruime interpretatie en de strikte stellingname duidelijk bevestigd. Hopelijk hebben we op deze wijze een nieuw eindpunt bereikt waardoor deze discussie als gesloten kan worden beschouwd.

- 2) Gedurende het afgelopen jaar hebben we tevens enkele belangrijke stappen gezet in de richting van een eengemaakt aanhangsel tot aanwijzing van de lessor als begunstigde van de verzekeringspolis betreffende het geleaste goed. Een verbeterde en vereenvoudigde tekstversie werd uitgewerkt door een werkgroep van onze Juridische Commissie, waarbij nog slechts 2 partijen dit aanhangsel dienen te ondertekenen. Vervolgens hebben we dit gepresenteerd aan Assuralia en we mogen stellen dat - na onze recentste gedachtewisselingen – de meningsverschillen zich beperken tot een drietal zinsneden. We verwachten in de komende maanden een reactie van Assuralia hierop, na het overleg met haar leden.
- 3) We stappen over naar het jaar 2009 met de goedkeuring, op 20 februari door de Ministerraad in tweede lezing, van het voorontwerp van wet tot wijziging van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme. Dit voorontwerp betreft de omzetting van de derde witwasrichtlijn 2005/60/EG in Belgisch recht. Alhoewel in het vervolg van het wetgevend proces nog veranderingen kunnen optreden, gaan we ervan uit dat de uiteindelijke weerslag beperkt zal blijven, aangezien België met de wetswijziging van 2004 een aanzienlijke voorsprong had genomen. Op het vlak van identificatie wordt overgestapt van de adresgegevens – er dient weliswaar nog in de mate van het mogelijke informatie te worden ingewonnen over het adres – op de geboortedatum en -plaats. De “economisch begunstigten” worden in het ontwerp herbenaemd tot “uiteindelijk begunstigten” en we lezen in de wet in de actuele stand van zaken een verplichting voor vennootschappen om de identiteit van de uiteindelijk begunstigten mee te delen aan allen die onder de toepassing van de anti-witwaswet vallen.
- 4) De wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van de ondernemingen, die zich in feite nog dichter bij het heden situeert door de publicatie op 27 maart van haar uitvoeringsbesluit, waarin de datum van haar inwerkingtreding werd bepaald op 1 april 2009, zal hoogstwaarschijnlijk in de nabije toekomst van groot belang blijken te zijn voor ons beroep. Deze nieuwe wetgeving is van toepassing op handelsvennootschappen en burgerlijke vennootschappen met handelsvorm, landbouwvennootschappen en kooplieden. Enkel vrije beroepen vallen buiten het toepassingsgebied. Ze laat het gerechtelijk akkoord, o.m. wegens de nefaste negatieve bijklank van de term, verdwijnen en biedt aan ondernemingen in moeilijkheden een waaier van mogelijkheden om hun problemen te boven te komen. Als eerste middel kunnen ondernemingen die hun activiteit willen reorganiseren, vanaf nu de hulp

inroepen van een ondernemingsbemiddelaar die zal optreden als onpartijdige tussenpersoon tussen schuldenaar en schuldeisers. Zijn aanstelling verloopt heel soepel : het verzoek daartoe wordt zonder vormvereisten gericht aan de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel, de rechtbank bepaalt inhoud en duur van de opdracht, er worden geen vereisten gesteld aan de bemiddelaar zelf en er gaat geen enkele openbare aankondiging mee gepaard. Daarnaast wordt voor elke belanghebbende de mogelijkheid gecreëerd om via de rechtbank de aanstelling van een gerechtsmandataris te vragen wanneer de fouten van een schuldenaar of zijn organen de continuïteit van de betrokken onderneming in het gedrang brengen. Ten slotte zal, buiten elke gerechtelijke procedure om, een onderneming een minnelijk akkoord kunnen sluiten met haar schuldeisers of sommige ervan. Een minimum van twee blijkt te volstaan en de inhoud wordt volledig vrij gelaten. Mits dat akkoord uitdrukkelijk vermeldt dat het werd gesloten om de onderneming te reorganiseren of gezond te maken en ter griffie werd ingediend, zullen de betalingen verricht ter uitvoering van het akkoord tegenstelbaar blijven in geval van later faillissement.

Een ander deel van deze wetgeving betreft de procedure van gerechtelijke reorganisatie (titel 4 van de wet). Deze strekt ertoe, onder toezicht van een rechter, het geheel of een gedeelte van de activiteiten van een onderneming in moeilijkheden te vrijwaren. Via een verzoekschrift aan de rechtbank kan de schuldenaar opschorting verkrijgen. Deze procedure kan de vorm aannemen van een minnelijk akkoord, een collectief akkoord, waarbij dan alle schuldeisers betrokken worden, of ten slotte een vrijwillige of gedwongen overdracht van het geheel of een gedeelte van de onderneming of haar activiteiten onder gerechtelijk gezag. Een toegestane procedure is in principe beperkt tot 6 maanden, maximaal verlengbaar tot 18 maanden. Voor de schuldvorderingen in opschorting kan geen tenuitvoerlegging op roerende of onroerende goederen worden begonnen of voortgezet. Aanvraag of opening van de procedure maakt geen einde aan de lopende overeenkomsten. Contractuele wanprestatie vóór de toekenning van de opschorting geeft de schuldeiser niet het recht om de overeenkomst te beëindigen wanneer de schuldenaar de wanprestatie stopzet binnen 15 dagen na ingebrekestelling. De onderneming kan besluiten om een lopend contract niet meer uit te voeren tijdens de opschorting indien nodig voor het slagen van het plan; de schuldeisers hebben dan eventueel later recht op een schadevergoeding. Ten slotte werden de fiscale aspecten evenmin uit het oog verloren : de schuldvorderingen waarvoor een reorganisatieplan werd gehomologeerd of een akkoord vastgesteld, leveren een fiscale vrijstelling op voor de te boeken waardeverminderingen van de schuldeiser; de schuldenaar die bepaalde schulden ziet verminderen, hoeft dit verschil niet te boeken als winst.

Kortom, dit onderwerp levert alvast meer dan stof genoeg op om er het komende jaar nog dieper op in te gaan.

Emile De Ridder  
Voorzitter van de Juridische Commissie



## Leden van de Juridische Commissie

DEXIA LEASE  
BANK J. VAN BREDA & C°  
BMW FINANCIAL SERVICES  
KBC LEASE  
EB-LEASE  
FORTIS LEASE  
DE LAGE LANDEN LEASING  
ING LEASE BELGIUM  
BNP PARIBAS LEASE GROUP  
LEASE PLAN FINANCE  
FEBELFIN

Emile De Ridder, Voorzitter van de Commissie  
Frieda Seghers  
Ann Rutsaert  
Caroline Haerens  
Susanne Bongard  
Florence Viteux en Peter Van Loon  
Koen De Moor en Patrick Gyssels  
Pierre-Etienne Sacré en Marc Remans  
Denis Nelis  
Kristof Piton  
Anne-Mie Ooghe



## Statistiques



## Statistieken



## De leasingmarkt in 2008

De totale leasingproductie (roerende en onroerende leasing) bij de leden van de BLV bedroeg 4.856 miljoen EUR in 2008, d.i. 10,2 % meer dan het jaar voordien. De productie van de roerende leasing klom met 9,6 %, die van de onroerende leasing met 15,3 %.

Net zoals op het vlak van de volledige economische activiteit in België, werd ook inzake leasing de meeste groei gerealiseerd in de eerste helft van het jaar. In het laatste kwartaal lag de totale productie van roerende en onroerende leasing 8,2 % lager dan in dezelfde periode van 2007.

De penetratiegraad, d.i. de verhouding tussen de totale leasingproductie bij de BLV-leden en de bruto-investeringen in vaste activa van de vennootschappen, bleef op een stabiel peil van 9,8 %.

Bekijkt men de evolutie van de roerende leasingproductie per type product, met uitzondering van schepen, vliegtuigen en rollend spoorwagematerieel, dan deed de sterkste stijging zich voor bij de industriële machines en uitrustingen (+ 18,1 %). De toename van de productie bij de bedrijfsvoertuigen (+ 1,7 %) en de personenwagens (+ 3,5 %) was zeer beperkt.

Bij de cliëntencategorieën zien we een zeer sterke stijging van de productie aan roerende leasing voor de staat, gewesten en internationale instituten (+ 88,1 %) en voor de diensten (+ 59,7 %). De sterke stijging bij de diensten heeft evenwel te maken met een statistische aanpassing (nieuwe NACE-codes).

Het respectieve aandeel van de financiële leasing (58,6 %) en de operationele leasing (41,4 %) in de totale leasingproductie is het voorbije jaar stabiel gebleven.

Einde 2008 lag het uitstaand bedrag van de roerende en onroerende leasing 17,8 % hoger dan het jaar voordien en bedroeg het 12,2 miljard EUR.

De meest recente volledige cijfers voor Europa hebben betrekking op 2007. De totale leasingproductie van de 28 landen die in 2006 en 2007 hun gegevens aan Leaseurope mededeelden, lag in 2007 12,4 % hoger dan het jaar voordien. Net zoals het jaar voordien valt vooral de erg forse stijging van de leasingproductie in de meeste van de voormalige Oostbloklanden op.

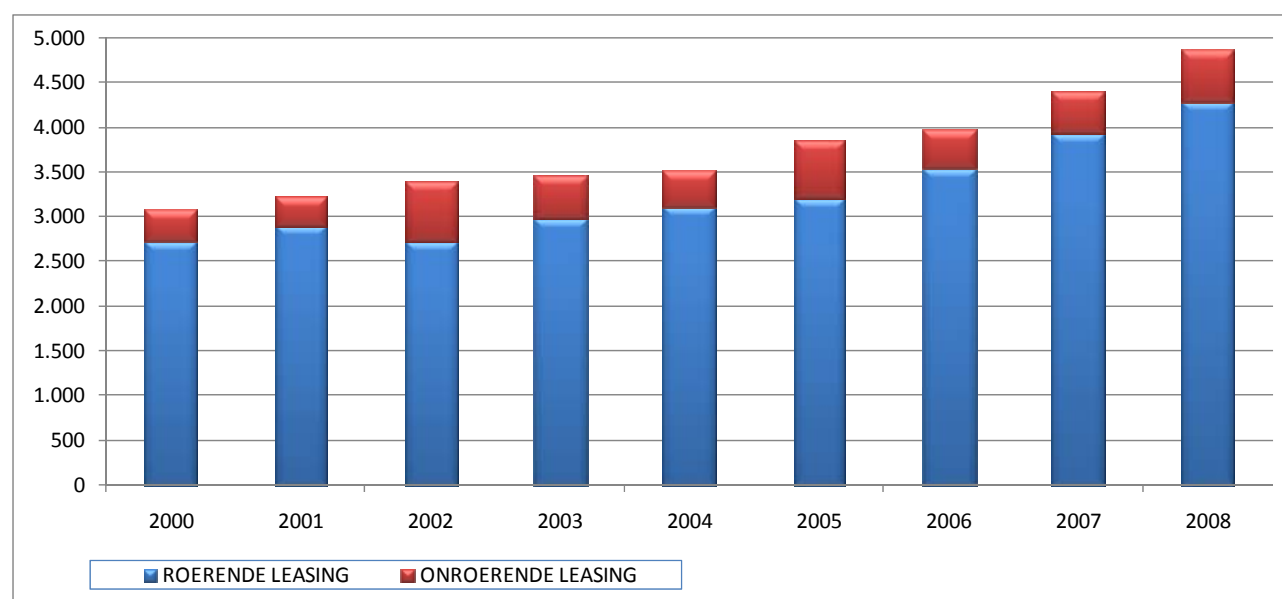
Leaseurope heeft ook reeds voorlopige cijfers voor 2008 gepubliceerd. Die voorlopige cijfers wijzen op een daling van de leasingproductie met circa 5 % in Europa in 2008.

Anne-Mie Ooghe  
Secretaris-Generaal

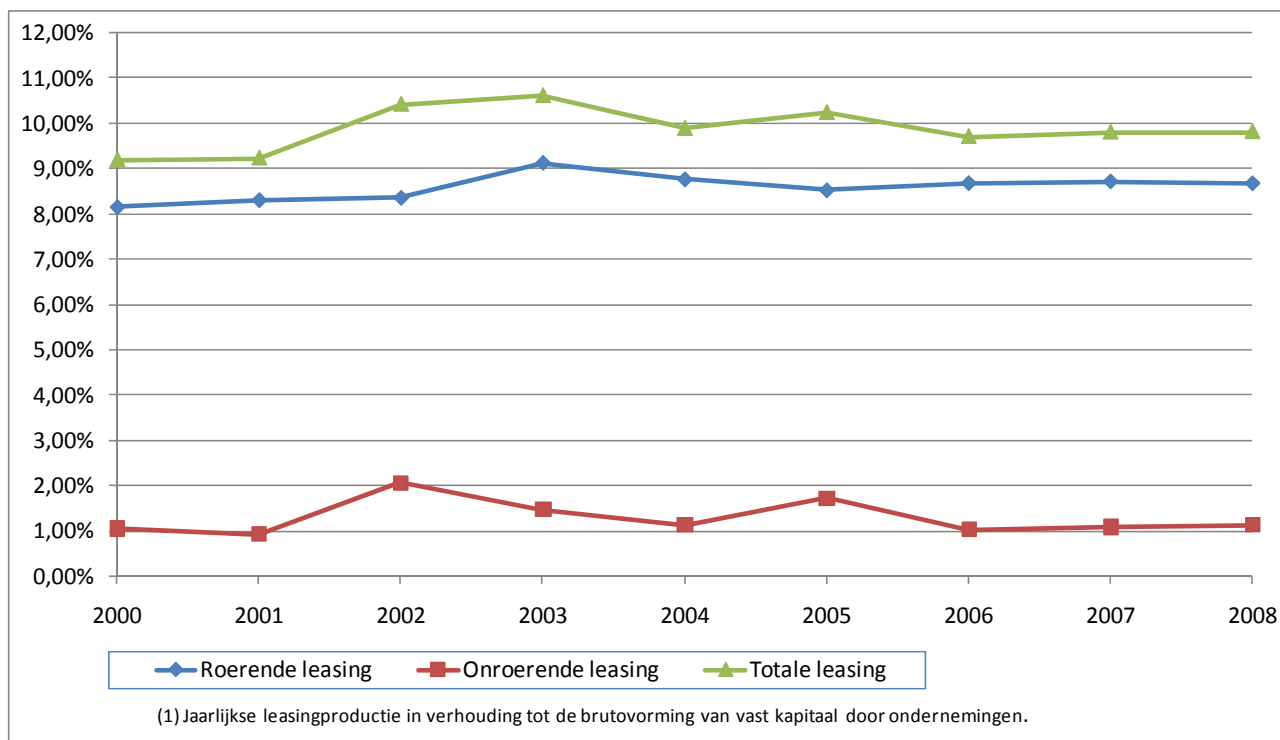
## *Totale leasingproductie van de BLV-leden*

In miljoenen EUR	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2008/2007
<b>ROERENDE LEASING</b>	2.729,0	2.893,5	2.725,9	2.971,4	3.103,5	3.200,9	3.543,3	3.917,4	4.293,3	9,6%
<b>ONROERENDE LEASING</b>	351,9	325,4	673,0	480,5	397,9	644,0	419,8	488,5	563,1	15,3%
<b>ALGEMEEN TOTAAL</b>	<b>3.080,9</b>	<b>3.218,9</b>	<b>3.398,9</b>	<b>3.451,9</b>	<b>3.501,4</b>	<b>3.844,9</b>	<b>3.963,1</b>	<b>4.405,9</b>	<b>4.856,4</b>	<b>10,2%</b>

## *Productie van roerende en onroerende leasing (in miljoenen EUR)*



## Penetratiegraad van de leasing <sup>(1)</sup> (leden van de BLV)

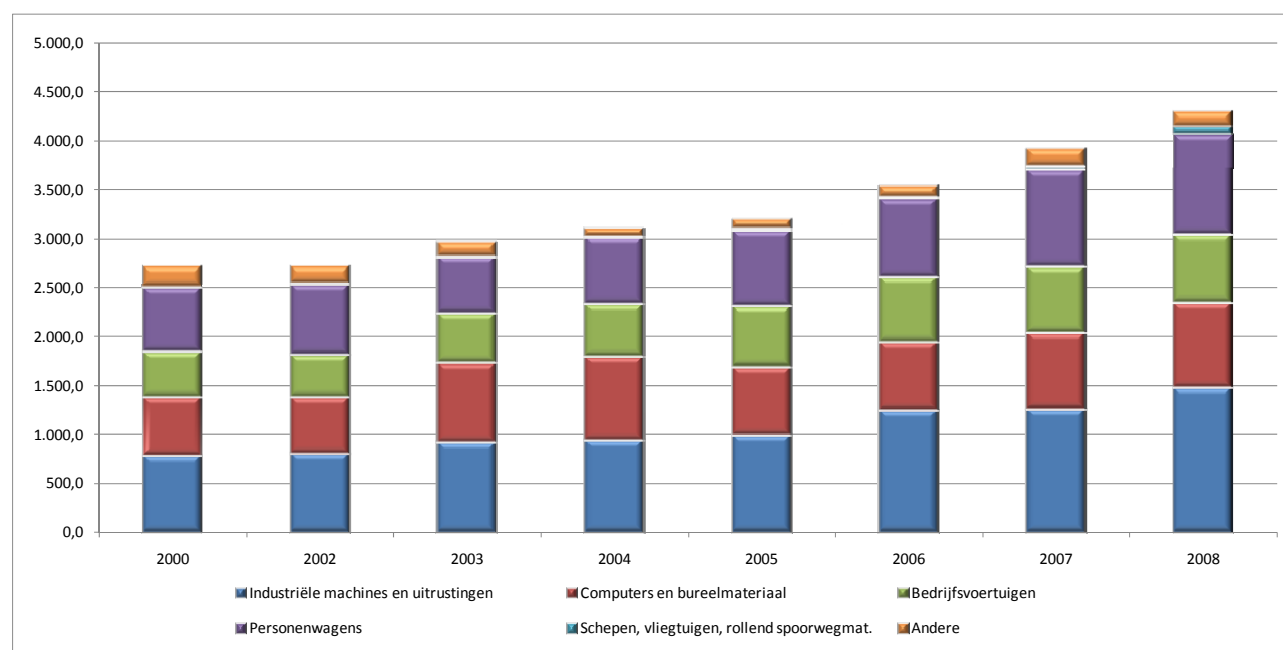


## Roerende leasing : productie per type uitrusting

In miljoenen EUR	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2008/2007
Industriële machines en uitrustingen	780,3	803,1	916,3	937,4	994,5	1.244,2	1.253,6	1.480,7	18,1%
Computers en bureelmateriaal	600,4	577,7	818,1	860,6	695,8	698,7	780,9	865,6	10,8%
Bedrijfsvoertuigen	464,9	433,3	504,7	542,2	627,1	668,7	683,5	695,2	1,7%
Personenwagens	657,8	720,1	579,4	676,8	770,6	796,5	984,7	1.019,6	3,5%
Schepen, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	14,3	12,6	6,8	3,1	16,2	14,8	39,2	75,3	92,0%
Andere	211,4	179,1	146,1	83,2	96,7	120,4	175,5	156,9	-10,6%
<b>TOTAAL</b>	<b>2.729,1</b>	<b>2.725,9</b>	<b>2.971,4</b>	<b>3.103,3</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,3</b>	<b>3.917,4</b>	<b>4.293,3</b>	<b>9,6%</b>

In % van het totaal	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Industriële machines en uitrustingen	28,6%	29,5%	30,8%	30,2%	31,1%	35,1%	32,0%	34,5%
Computers en bureelmateriaal	22,0%	21,2%	27,5%	27,7%	21,7%	19,7%	19,9%	20,2%
Bedrijfsvoertuigen	17,0%	15,9%	17,0%	17,5%	19,6%	18,9%	17,4%	16,2%
Personenwagens	24,1%	26,4%	19,5%	21,8%	24,1%	22,5%	25,1%	23,7%
Schepen, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	0,5%	0,5%	0,2%	0,1%	0,5%	0,4%	1,0%	1,8%
Andere	7,7%	6,6%	4,9%	2,7%	3,0%	3,4%	4,5%	3,7%
<b>TOTAAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## Productie roerende leasing per type uitrusting (in miljoenen EUR)

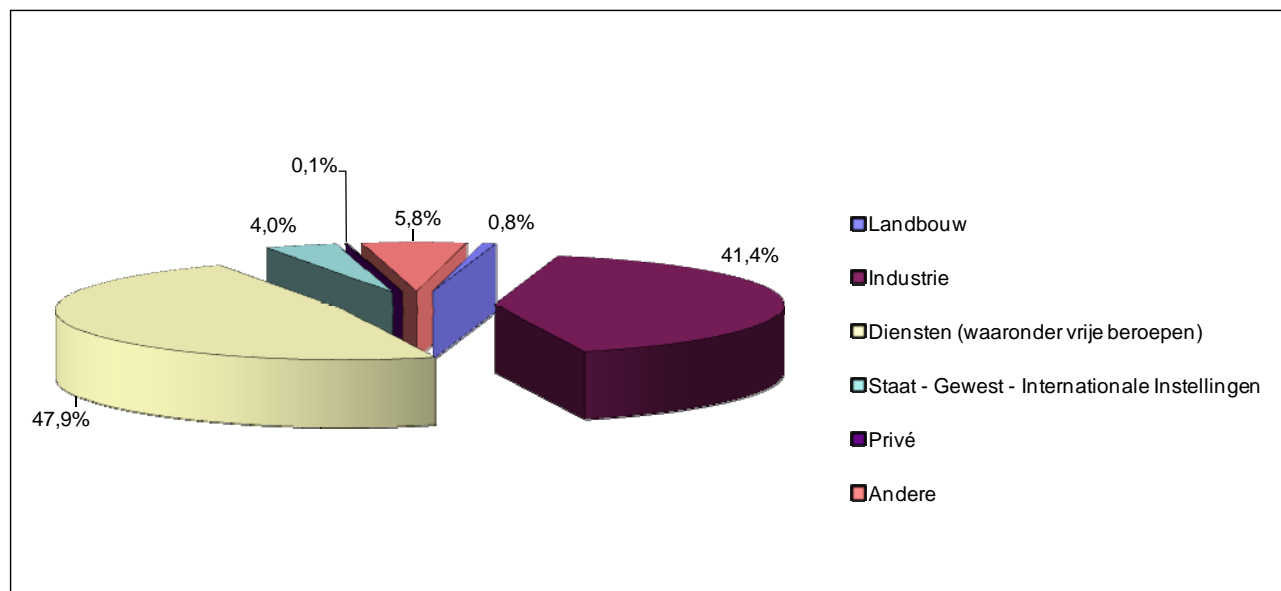


## Roerende leasing : productie per klantentype

In miljoenen EUR	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2008/2007
Landbouw	48,7	24,2	22,0	18,4	27,8	27,1	42,3	32,6	-22,8%
Industrie	882,5	725,0	712,2	745,7	913,1	1.288,4	1.661,1	1.777,8	7,0%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	1.159,7	1.179,5	1.375,8	1.699,6	1.597,2	1.321,7	1.287,9	2.056,8	59,7%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	85,2	36,5	75,3	94,3	142,7	75,8	92,3	173,5	88,1%
Privé	3,6	36,5	77,2	51,7	37,8	0,0	2,6	2,7	4,2%
Andere	549,4	724,2	708,9	493,8	482,3	830,4	831,3	249,9	-69,9%
<b>TOTAAL</b>	<b>2.729,1</b>	<b>2.725,9</b>	<b>2.971,4</b>	<b>3.103,5</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,4</b>	<b>3.917,4</b>	<b>4.293,3</b>	<b>9,6%</b>

In % van het totaal	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Landbouw	1,8%	0,9%	0,7%	0,6%	0,9%	0,8%	1,1%	0,8%
Industrie	32,3%	26,6%	24,0%	24,0%	28,5%	36,4%	42,4%	41,4%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42,5%	43,3%	46,3%	54,8%	49,9%	37,3%	32,9%	47,9%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	3,1%	1,3%	2,5%	3,0%	4,5%	2,1%	2,4%	4,0%
Privé	0,1%	1,3%	2,6%	1,7%	1,2%	0,0%	0,1%	0,1%
Andere	20,1%	26,6%	23,9%	15,9%	15,1%	23,4%	21,2%	5,8%
<b>TOTAAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## Productie roerende leasing per klantentype (2008)



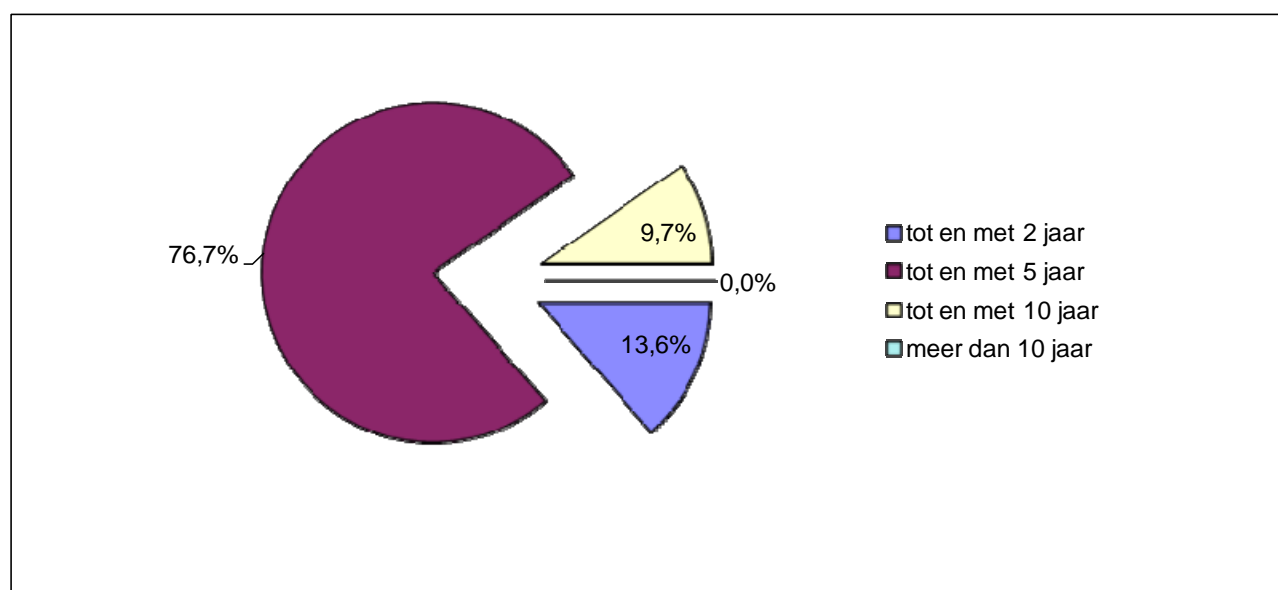
## *Roerende leasing, productie in functie van de contractduur (2008)*

(bedragen in miljoenen EUR)

	Financieel	Operationeel	TOTAAL
tot en met 2 jaar	106,6	241,6	348,2
tot en met 5 jaar	1.796,2	1.364,5	3.160,7
tot en met 10 jaar	566,7	172,1	738,8
meer dan 10 jaar	45,5	0,1	45,6
<b>TOTAAL</b>	<b>2.515,0</b>	<b>1.778,3</b>	<b>4.293,3</b>

## *Productie roerende leasing in functie van de contractduur*

(2008)





## Financiële en operationele roerende leasing (productie) per type uitrusting en per klantentype

(Aantallen in eenheden, bedragen in miljoenen EUR)

2008	Financiële leasing		Operationele leasing		Totaal	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
<b>TYPE UITRUSTING</b>						
Machines en industriële uitrustingen	11.995	1.206,3	3.263	274,4	15.258	1.480,7
Computers en bureelmaterieel	9.805	384,2	8.193	481,4	17.998	865,6
Bedrijfswagens	9.532	481,3	4.822	213,9	14.354	695,2
Personenwagens	9.048	242,4	26.838	777,2	35.886	1.019,6
Schepen, vliegtuigen, rollend spoorwegm	68	68,1	20	7,2	88	75,3
Andere	2.035	132,7	354	24,2	2.389	156,9
<b>TOTAAL</b>	<b>42.483</b>	<b>2.515,0</b>	<b>43.490</b>	<b>1.778,3</b>	<b>85.973</b>	<b>4.293,3</b>
<b>PER KLANTENTYPE</b>						
Landbouw	289	19,5	254	13,1	543	32,6
Industrie	12.197	1.139,5	12.226	638,2	24.423	1.777,7
Diensten (waaronder vrije beroepen)	25.576	1.111,2	23.263	945,6	48.839	2.056,8
Staat - Gewest - Internationale instellingen	1.778	80,5	1.815	93,1	3.593	173,6
Privé - cliënteel	43	2,3	29	0,4	72	2,7
Andere	2.600	162,0	5.903	87,9	8.503	249,9
<b>TOTAAL</b>	<b>42.483</b>	<b>2.515,0</b>	<b>43.490</b>	<b>1.778,3</b>	<b>85.973</b>	<b>4.293,3</b>

## Evolutie van de financiële en operationele leasing (productie)

	2000	2002	2003	2004	2004	2006	2007	2008	2008/2007
Financiële leasing	1.767,5	1.663,9	1.800,7	1.766,9	1.842,8	2.093,8	2.291,4	2.515,0	9,8%
Operationele leasing	963,3	1.061,9	1.170,7	1.336,5	1.358,2	1.449,5	1.626,0	1.778,3	9,4%
<b>TOTAAL</b>	<b>2.730,8</b>	<b>2.725,9</b>	<b>2.971,4</b>	<b>3.103,5</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,3</b>	<b>3.917,4</b>	<b>4.293,3</b>	<b>9,6%</b>
<b>In % van het totaal</b>	<b>2000</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2004</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	
Financiële leasing	64,7%	61,0%	60,6%	56,9%	57,6%	59,1%	58,5%	58,6%	
Operationele leasing	35,3%	39,0%	39,4%	43,1%	42,4%	40,9%	41,5%	41,4%	
<b>TOTAAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	

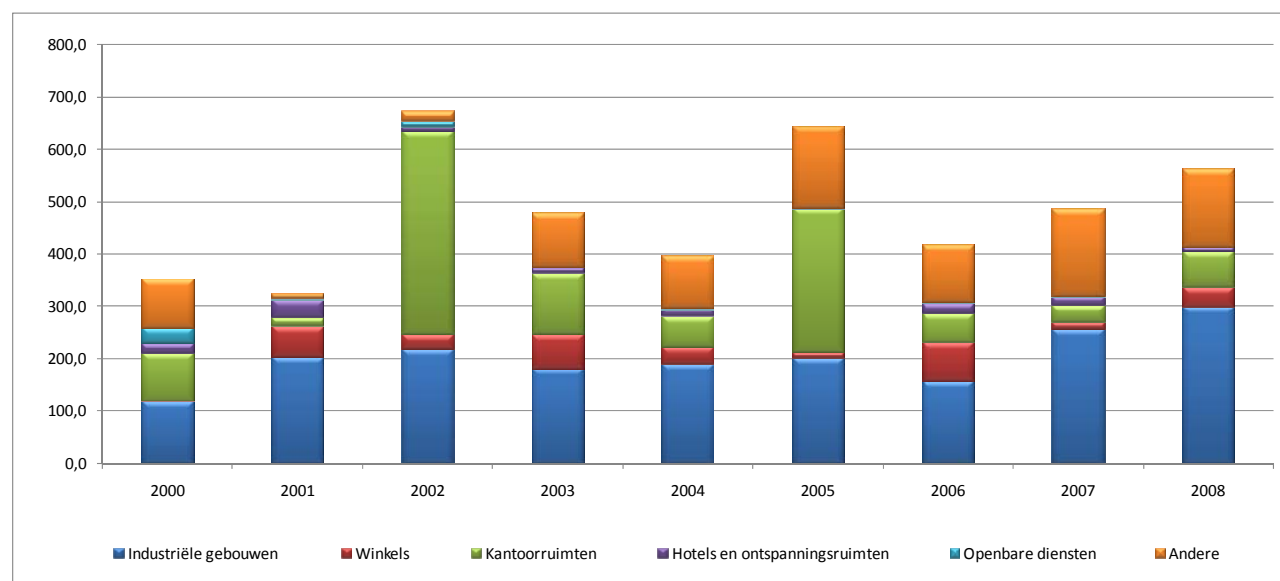
## Onroerende leasing per type gebouw (productie) : verdeling naar financiële en operationele leasing (2008)

In miljoenen EUR	Financieel	Operationeel	Totaal
Industriële gebouwen	194,0	106,2	300,2
Winkels	32,8	4,9	37,7
Kantoorruimten	33,1	33,5	66,6
Hotels en ontspanningsruimten	12,0	0,0	12,0
Openbare diensten	0,0	0,0	0,0
Andere	64,9	81,7	146,6
<b>TOTAAL</b>	<b>336,8</b>	<b>226,3</b>	<b>563,1</b>

## Evolutie onroerende leasing per type gebouw (productie)

In miljoenen EUR	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2008/2007
Industriële gebouwen	117,9	219,4	183,5	191,7	202,3	158,4	257,9	300,2	16,4%
Winkels	1,9	29,8	66,0	31,4	11,4	74,4	14,1	37,7	167,6%
Kantoorruimten	91,4	384,4	116,2	59,2	275,9	55,8	32,0	66,6	108,4%
Hotels en ontspanningsruimten	18,5	12,2	10,2	14,8	0,4	20,1	16,6	12,0	-27,7%
Openbare diensten	32,3	9,9	0,0	0,2	0,7	0,9	0,4	0,0	-100,0%
Andere	90,0	17,2	104,6	100,6	153,4	110,3	167,6	146,6	-12,5%
<b>TOTAAL</b>	<b>351,9</b>	<b>673,0</b>	<b>480,5</b>	<b>397,9</b>	<b>644,0</b>	<b>419,8</b>	<b>488,5</b>	<b>563,1</b>	<b>15,3%</b>

## Productie onroerende leasing per type gebouw (in miljoenen EUR)



## *Roerende en onroerende leasing : uitstaande volumes*

*(Bedragen in miljoenen EUR; aantallen in eenheden)*

	2005		2006		2007		2008		2008/2007	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Roerende leasing	240.161	6.356,7	244.834	6.803,9	252.326	7.344,8	282.713	8.570,7	12,0%	16,7%
Onroerende leasing	1.363	2.490,0	1.505	2.862,3	1.636	3.023,6	1.853	3.641,1	13,3%	20,4%
<b>Totaal</b>	<b>241.524</b>	<b>8.846,7</b>	<b>246.339</b>	<b>9.666,2</b>	<b>253.962</b>	<b>10.368,4</b>	<b>284.566</b>	<b>12.211,8</b>	<b>12,1%</b>	<b>17,8%</b>

## *Voertuigen : evolutie van het uitstaand volume*

	Aantallen (in eenheden)		Bedrag (in miljoenen EUR)	
	2007	2008	2007	2008
Nieuwe wagens	91.541	95.718	1.650,3	1.697,6
Tweedehands wagens	3.785	4.334	63,4	74,2
Bedrijfsvoertuigen	45.374	46.933	1.260,5	1.346,4
<b>TOTAAL</b>	<b>140.700</b>	<b>146.985</b>	<b>2.974,2</b>	<b>3.118,2</b>



## Le marché du leasing en 2008

En 2008, la production de leasing totale (leasing mobilier et immobilier) auprès des membres de l'ABL s'élevait à 4.856 millions d'EUR, soit 10,2 % de plus que l'année précédente. La production de leasing mobilier a grimpé de 9,6 %, celle de leasing immobilier, de 15,3 %.

Comme pour l'ensemble de l'activité économique en Belgique, c'est au cours de la première moitié de l'année que le leasing a enregistré la croissance la plus nette. Au cours du dernier trimestre, la production totale de leasing mobilier et immobilier a été de 8,2 % inférieure à celle de la période correspondante de 2007.

Le degré de pénétration, c'est-à-dire le rapport entre la production de leasing totale auprès des membres de l'ABL et les investissements bruts en capital fixe des entreprises, est demeuré à un niveau stable de 9,8 %.

Si l'on considère l'évolution de la production de leasing mobilier par type de produit, c'est le créneau des machines et équipements industriels qui a enregistré la hausse la plus importante (+ 18,1 %) – abstraction faite des bateaux, avions et du matériel ferroviaire roulant. La croissance de la production dans le domaine des véhicules utilitaires (+ 1,7 %) et des voitures de tourisme (+ 3,5 %) a été très limitée.

En ce qui concerne les catégories de clients, l'on observe une hausse très marquée de la production de leasing mobilier en faveur de l'Etat, des Régions et des institutions internationales (+ 88,1 %) ainsi que pour les services (+ 59,7 %). Il faut cependant noter que la progression marquée de ce dernier poste est à mettre en rapport avec une adaptation statistique (nouveaux codes NACE).

Les parts respectives du leasing financier (58,6 %) et du leasing opérationnel (41,4 %) dans la production de leasing totale sont demeurées stables l'an dernier.

Fin 2008, l'encours du leasing mobilier et immobilier était de 17,8 % supérieur à son niveau de l'année précédente : il se chiffrait ainsi à 12,2 milliards EUR.

En ce qui concerne l'Europe, les chiffres complets les plus récents portent sur l'année 2007. Cette année-là, la production de leasing totale des 28 pays ayant communiqué leurs données à Leaseurope en 2006 et 2007 a été supérieure de 12,4 % à celle de l'année précédente. Comme l'année précédente, l'élément marquant a surtout été la croissance extrêmement forte de la production de leasing dans la plupart des anciens pays du bloc de l'Est.

Leaseurope a par ailleurs déjà publié des chiffres provisoires pour 2008. Ces chiffres provisoires indiquent une baisse de la production de leasing d'environ 5 % en Europe en 2008.

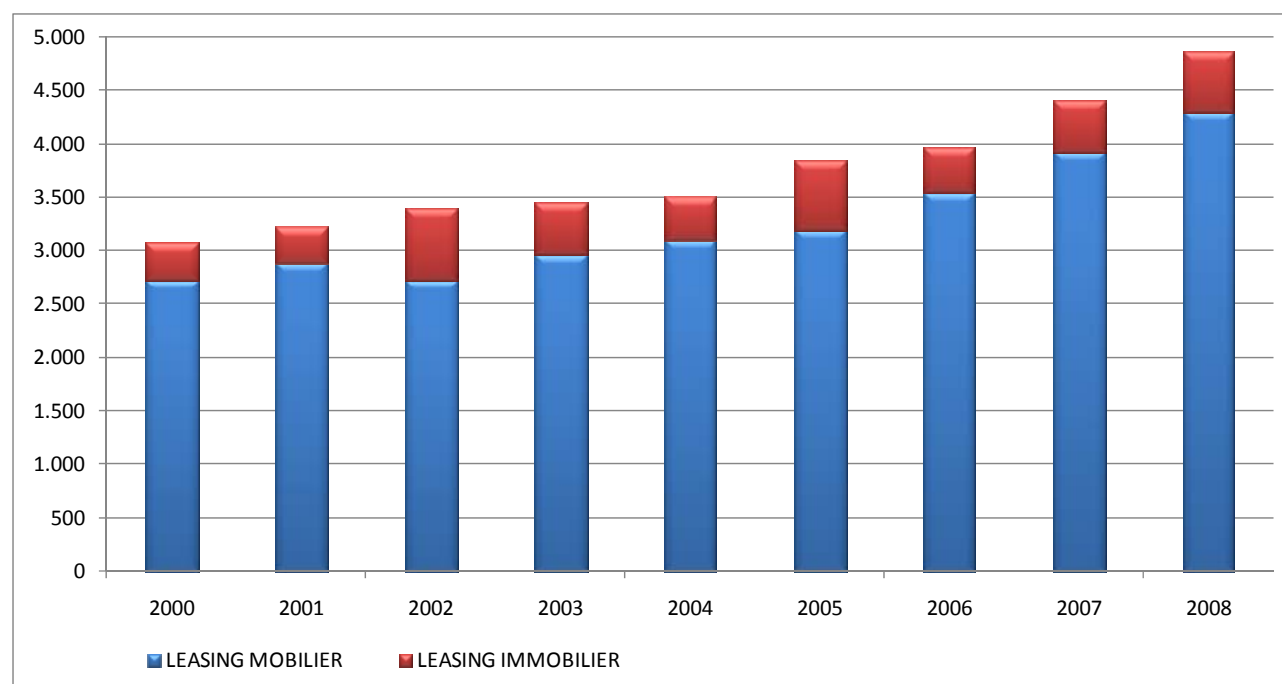
Anne-Mie Ooghe  
Secrétaire général

## *Production totale du leasing des membres de l'ABL*

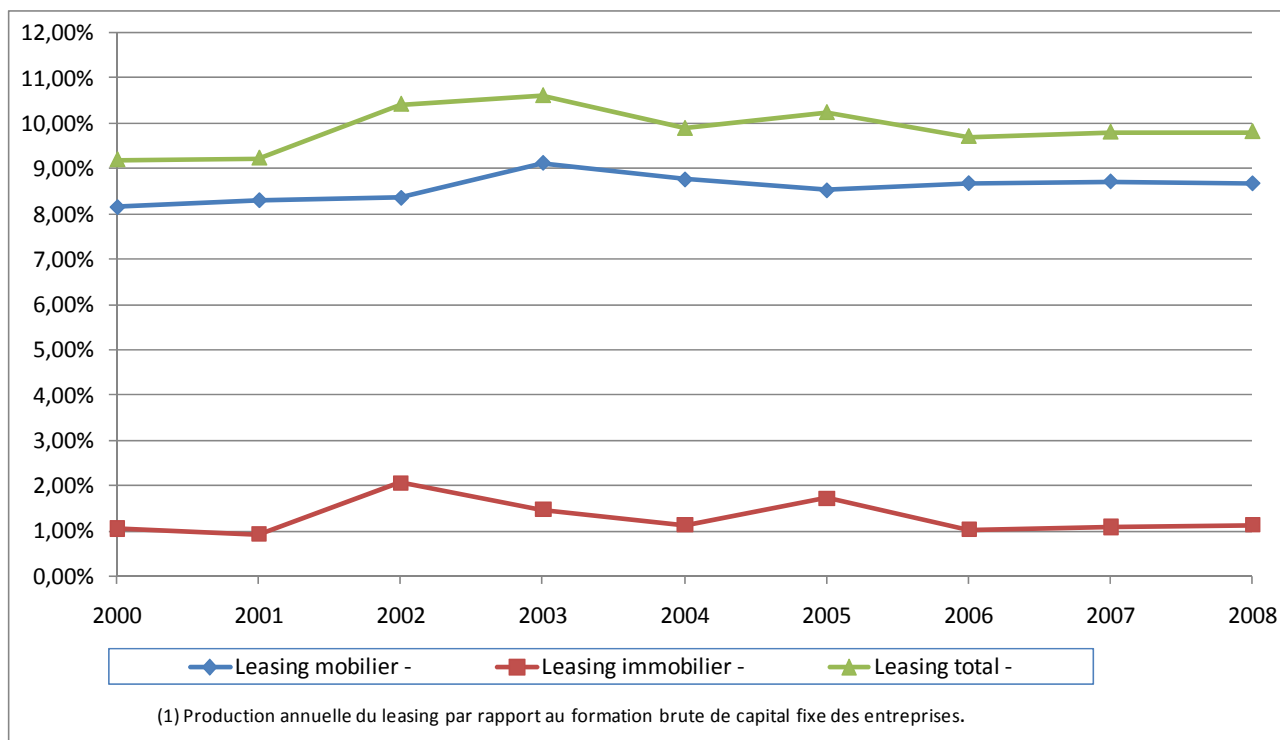
En millions d' EUR	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2008/2007
LEASING MOBILIER	2.729,0	2.893,5	2.725,9	2.971,4	3.103,5	3.200,9	3.543,3	3.917,4	4.293,3	9,6%
LEASING IMMOBILIER	351,9	325,4	673,0	480,5	397,9	644,0	419,8	488,5	563,1	15,3%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.080,9</b>	<b>3.218,9</b>	<b>3.398,9</b>	<b>3.451,9</b>	<b>3.501,4</b>	<b>3.844,9</b>	<b>3.963,1</b>	<b>4.405,9</b>	<b>4.856,4</b>	<b>10,2%</b>

## *Production du leasing mobilier et leasing immobilier*

*(en millions d'EUR)*



## Degré de pénétration de leasing<sup>(1)</sup> (membres de l'ABL)

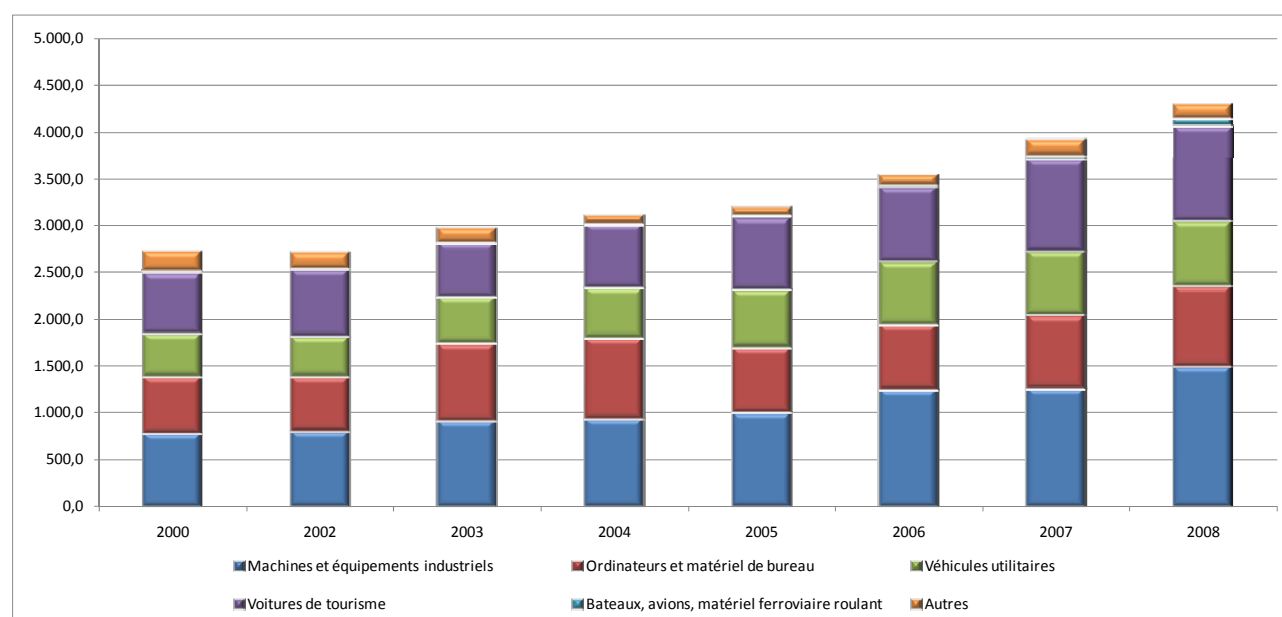


## Leasing mobilier : production par type d'équipement

En millions d' EUR	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2008/2007
Machines et équipements industriels	780,3	803,1	916,3	937,4	994,5	1.244,2	1.253,6	1.480,7	18,1%
Ordinateurs et matériel de bureau	600,4	577,7	818,1	860,6	695,8	698,7	780,9	865,6	10,8%
Véhicules utilitaires	464,9	433,3	504,7	542,2	627,1	668,7	683,5	695,2	1,7%
Voitures de tourisme	657,8	720,1	579,4	676,8	770,6	796,5	984,7	1.019,6	3,5%
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	14,3	12,6	6,8	3,1	16,2	14,8	39,2	75,3	92,0%
Autres	211,4	179,1	146,1	83,2	96,7	120,4	175,5	156,9	-10,6%
<b>TOTAL</b>	<b>2.729,1</b>	<b>2.725,9</b>	<b>2.971,4</b>	<b>3.103,3</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,3</b>	<b>3.917,4</b>	<b>4.293,3</b>	<b>9,6%</b>

En % du total	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Machines et équipements industriels	28,6%	29,5%	30,8%	30,2%	31,1%	35,1%	32,0%	34,5%
Ordinateurs et matériel de bureau	22,0%	21,2%	27,5%	27,7%	21,7%	19,7%	19,9%	20,2%
Véhicules utilitaires	17,0%	15,9%	17,0%	17,5%	19,6%	18,9%	17,4%	16,2%
Voitures de tourisme	24,1%	26,4%	19,5%	21,8%	24,1%	22,5%	25,1%	23,7%
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	0,5%	0,5%	0,2%	0,1%	0,5%	0,4%	1,0%	1,8%
Autres	7,7%	6,6%	4,9%	2,7%	3,0%	3,4%	4,5%	3,7%
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## Production du leasing mobilier par type d'équipement (en millions d'EUR)



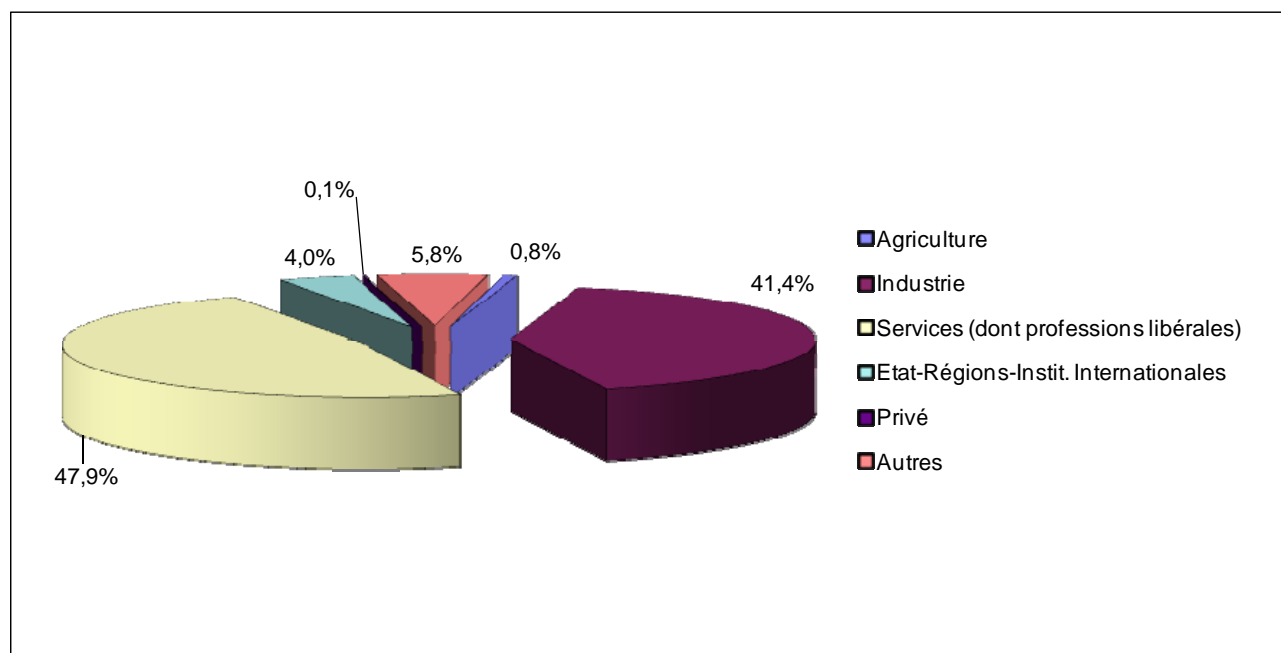


## Leasing mobilier : production par type de clients

En millions d' EUR	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2008/2007
Agriculture	48,7	24,2	22,0	18,4	27,8	27,1	42,3	32,6	-22,8%
Industrie	882,5	725,0	712,2	745,7	913,1	1.288,4	1.661,1	1.777,8	7,0%
Services (dont professions libérales)	1.159,7	1.179,5	1.375,8	1.699,6	1.597,2	1.321,7	1.287,9	2.056,8	59,7%
Etat-Régions-Instit. Internationales	85,2	36,5	75,3	94,3	142,7	75,8	92,3	173,5	88,1%
Privé	3,6	36,5	77,2	51,7	37,8	0,0	2,6	2,7	4,2%
Autres	549,4	724,2	708,9	493,8	482,3	830,4	831,3	249,9	-69,9%
<b>TOTAL</b>	<b>2.729,1</b>	<b>2.725,9</b>	<b>2.971,4</b>	<b>3.103,5</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,4</b>	<b>3.917,4</b>	<b>4.293,3</b>	<b>9,6%</b>

En % du total	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Agriculture	1,8%	0,9%	0,7%	0,6%	0,9%	0,8%	1,1%	0,8%
Industrie	32,3%	26,6%	24,0%	24,0%	28,5%	36,4%	42,4%	41,4%
Services (dont professions libérales)	42,5%	43,3%	46,3%	54,8%	49,9%	37,3%	32,9%	47,9%
Etat-Régions-Instit. Internationales	3,1%	1,3%	2,5%	3,0%	4,5%	2,1%	2,4%	4,0%
Privé	0,1%	1,3%	2,6%	1,7%	1,2%	0,0%	0,1%	0,1%
Autres	20,1%	26,6%	23,9%	15,9%	15,1%	23,4%	21,2%	5,8%
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

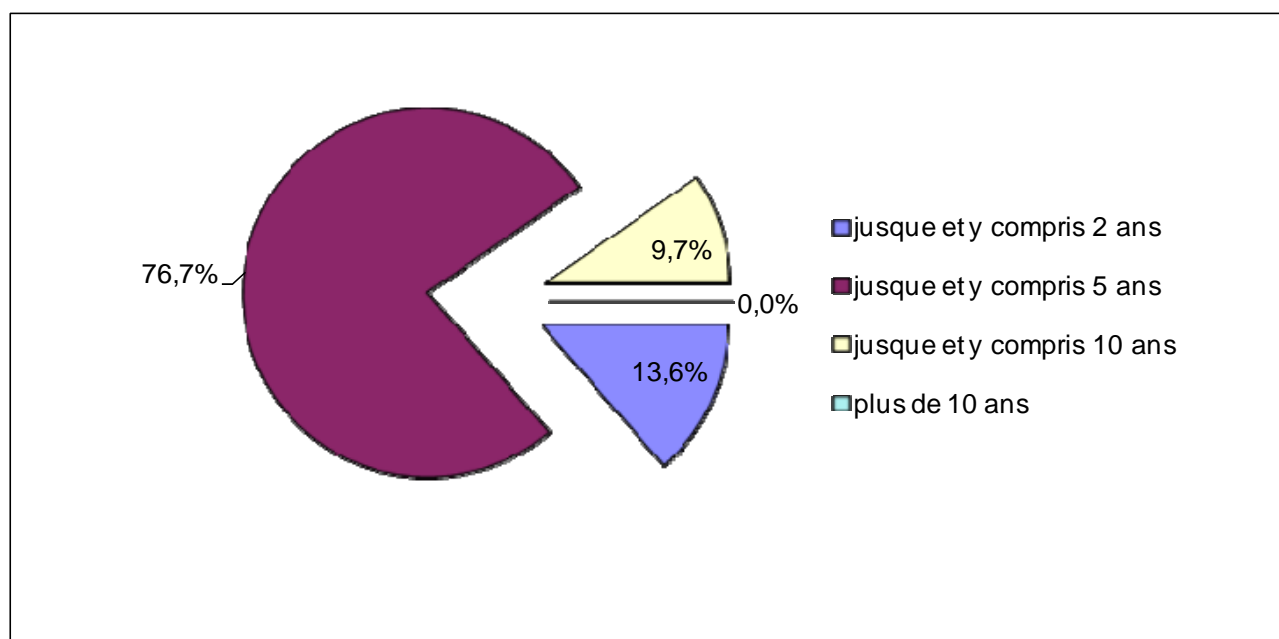
## Production du leasing mobilier par type de clients (2008)



## *Production du leasing mobilier en fonction de la durée contractuelle (2008, montants en millions d'EUR)*

En millions d'EUR	Financier	Opérationnel	TOTAL
jusque et y compris 2 ans	106,6	241,6	348,2
jusque et y compris 5 ans	1.796,2	1.364,5	3.160,7
jusque et y compris 10 ans	566,7	172,1	738,8
plus de 10 ans	45,5	0,1	45,6
<b>TOTAL</b>	<b>2.515,0</b>	<b>1.778,3</b>	<b>4.293,3</b>

## *Production du leasing mobilier en fonction de la durée contractuelle (2008)*



***Leasing mobilier financier et opérationnel (production)  
par type d'équipement et par type de clients***  
(Nombre en unités, montants en millions d'EUR)

2008	Leasing Financier		Leasing Opérationnel		Total	
	Nombre	Montant	Nombre	Montant	Nombre	Montant
<b>TYPE D'EQUIPEMENT</b>						
Machines et équipements industriels	11.995	1.206,3	3.263	274,4	15.258	1.480,7
Ordinateurs et matériel de bureau	9.805	384,2	8.193	481,4	17.998	865,6
Véhicules utilitaires	9.532	481,3	4.822	213,9	14.354	695,2
Voitures de tourisme	9.048	242,4	26.838	777,2	35.886	1.019,6
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	68	68,1	20	7,2	88	75,3
Autres	2.035	132,7	354	24,2	2.389	156,9
<b>TOTAL</b>	<b>42.483</b>	<b>2.515,0</b>	<b>43.490</b>	<b>1.778,3</b>	<b>85.973</b>	<b>4.293,3</b>
<b>TYPE DE CLIENTS</b>						
Agriculture	289	19,5	254	13,1	543	32,6
Industrie	12.197	1.139,5	12.226	638,2	24.423	1.777,7
Services (dont professions libérales)	25.576	1.111,2	23.263	945,6	48.839	2.056,8
Etat-Régions-Inst. Internationales	1.778	80,5	1.815	93,1	3.593	173,6
Privé	43	2,3	29	0,4	72	2,7
Autres	2.600	162,0	5.903	87,9	8.503	249,9
<b>TOTAL</b>	<b>42.483</b>	<b>2.515,0</b>	<b>43.490</b>	<b>1.778,3</b>	<b>85.973</b>	<b>4.293,3</b>

***Evolution du leasing mobilier financier et opérationnel (production)***

En millions d'EUR	2000	2002	2003	2004	2004	2006	2007	2008	2008/2007
Leasing financier	1.767,5	1.663,9	1.800,7	1.766,9	1.842,8	2.093,8	2.291,4	2.515,0	9,8%
Leasing opérationnel	963,3	1.061,9	1.170,7	1.336,5	1.358,2	1.449,5	1.626,0	1.778,3	9,4%
<b>TOTAL</b>	<b>2.730,8</b>	<b>2.725,9</b>	<b>2.971,4</b>	<b>3.103,5</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,3</b>	<b>3.917,4</b>	<b>4.293,3</b>	<b>9,6%</b>
En % du total	2000	2002	2003	2004	2004	2006	2007	2008	
Leasing financier	64,7%	61,0%	60,6%	56,9%	57,6%	59,1%	58,5%	58,6%	
Leasing opérationnel	35,3%	39,0%	39,4%	43,1%	42,4%	40,9%	41,5%	41,4%	
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	

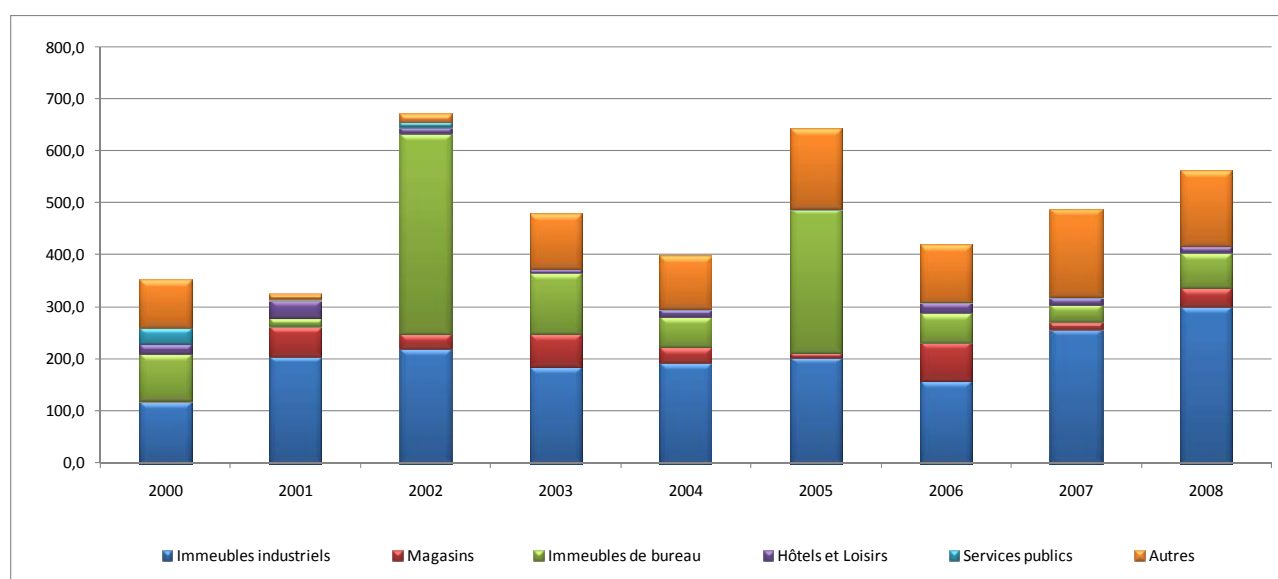
## Leasing immobilier par type d'immeubles (production) : répartition du leasing financier et opérationnel (2008)

En millions d' EUR	Financier	Opérationnel	Total
Immeubles industriels	194,0	106,2	300,2
Magasins	32,8	4,9	37,7
Immeubles de bureau	33,1	33,5	66,6
Hôtels et Loisirs	12,0	0,0	12,0
Services publics	0,0	0,0	0,0
Autres	64,9	81,7	146,6
<b>TOTAL</b>	<b>336,8</b>	<b>226,3</b>	<b>563,1</b>

## Evolution du leasing immobilier par type d'immeubles (production)

En millions d' EUR	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2008/2007
Immeubles industriels	117,9	219,4	183,5	191,7	202,3	158,4	257,9	300,2	16,4%
Magasins	1,9	29,8	66,0	31,4	11,4	74,4	14,1	37,7	167,6%
Immeubles de bureau	91,4	384,4	116,2	59,2	275,9	55,8	32,0	66,6	108,4%
Hôtels et Loisirs	18,5	12,2	10,2	14,8	0,4	20,1	16,6	12,0	-27,7%
Services publics	32,3	9,9	0,0	0,2	0,7	0,9	0,4	0,0	-100,0%
Autres	90,0	17,2	104,6	100,6	153,4	110,3	167,6	146,6	-12,5%
<b>TOTAL</b>	<b>351,9</b>	<b>673,0</b>	<b>480,5</b>	<b>397,9</b>	<b>644,0</b>	<b>419,8</b>	<b>488,5</b>	<b>563,1</b>	<b>15,3%</b>

## Production du leasing immobilier par type d'immeubles (en millions d'EUR)



## *Leasing mobilier et immobilier : encours*

*(Montants en millions d' EUR; nombre en unités)*

	2005		2006		2007		2008		2008/2007	
	Nombre	Montant	Nombre	Montant	Nombre	Montant	Nombre	Montant	Nombre	Montant
Leasing mobilier	240.161	6.356,7	244.834	6.803,9	252.326	7.344,8	282.713	8.570,7	12,0%	16,7%
Leasing immobilier	1.363	2.490,0	1.505	2.862,3	1.636	3.023,6	1.853	3.641,1	13,3%	20,4%
<b>Total</b>	<b>241.524</b>	<b>8.846,7</b>	<b>246.339</b>	<b>9.666,2</b>	<b>253.962</b>	<b>10.368,4</b>	<b>284.566</b>	<b>12.211,8</b>	<b>12,1%</b>	<b>17,8%</b>

## *Véhicules : évolution de l'encours*

	Nombre (en unités)		Montant (en millions d' EUR)	
	2007	2008	2007	2008
Nouvelles voitures	91.541	95.718	1.650,3	1.697,6
Voitures d'occasions	3.785	4.334	63,4	74,2
Véhicules utilitaires	45.374	46.933	1.260,5	1.346,4
<b>TOTAL</b>	<b>140.700</b>	<b>146.985</b>	<b>2.974,2</b>	<b>3.118,2</b>



## Liste des membres



## Ledenlijst





## **BELGISCHE LEASINGVERENIGING**

## **ASSOCIATION BELGE DE LEASING**

Secrétariat: – Secretariaat  
Rue d’Arlon – Aarlenstraat 82  
Bruxelles 1040 Brussel  
TEL +32 (2) 507 69 23  
FAX +32 (2) 888 68 11  
E-mail : ao@febelfin.be

### *Samenstelling van het Directiecomité Composition du Comité de Direction*

Voorzitter/Président :	Jacques CORNETTE	(Fortis Lease)
Ondervoorzitter/Vice-Président :	Marc DE WAELE	(KBC Lease)
Directiecomité/Comité de Direction :	Kurt ALLAERT Jean-Michel BAETSLE Patrick BESELAERE Chantal DE VRIEZE Raf RAMAEKERS Sven VANBINST	(HP Belgium) (Dexia Lease) (ING Lease Belgium) (Econocom Lease) (BNP Paribas Lease Group) (De Lage Landen Leasing)
Secretaris-Generaal Secrétaire général :	Anne-Mie OOGHE	



## **LEDEN MEMBRES**

### **AB LEASE NV**

Bergensesteenweg 488 - 1600 SINT-PIETERS-LEEUV  
Tel. 02/414.76.72 – Fax 02/414.92.00

### **AGFA FINANCE**

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL  
Tel. 03/444.71.90 – Fax 03/444.71.91

### **AMSTEL LEASE BELGIË NV**

Kanselarijstraat 17 a - 1000 BRUSSEL  
Tél : 02/290 25 00 – Fax : 02/290 25 10

### **BNP PARIBAS LEASE GROUP**

Plantin & Moretuslei 295 - 2140 ANTWERPEN  
Tel. 03/217.60.65 – Fax 03/271.00.18

### **BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM NV**

Industriepark "DE VLIET"  
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM  
Tel. 03/890.51.01 – Fax 03/890.51.39

### **CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES BELGIUM (CFSB)**

Filiale belge  
Steenweg op Brussel 340 - 3090 OVERIJSE  
Tel. 02/689.22.10 – Fax 02/688.14.85

### **CHG-MÉRIDIAN COMPUTER LEASING BELGIUM NV/SA**

Romeinsesteenweg 468 - 1853 GRIMBERGEN  
Tel. 02/705.46.00 – Fax 02/705.35.87

### **CM-CIC LEASING Belgium**

de Crayerstraat 14 – 1000 BRUXELLES  
Tel. 02/626 02 70 – Fax 02/626 02 71

### **DEXIA LEASE SA**

Rogierplein 11 - 1210 BRUSSEL  
Tel. 02/222.37.12 – Fax 02/222.37.13

### **DE LAGE LANDEN LEASING N.V.**

Ikaroslaan 10 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/718.04.11 – Fax 02/718.04.98

### **EB-LEASE NV**

Burgstraat 170 - 9000 GENT  
Tel. 09/224.74.74 – Fax 09/224.43.35

## **VERTEGENWOORDIGERS REPRESENTANTS**

Sylvie BEEUWSAERT

[sylvie@ablease.com](mailto:sylvie@ablease.com)

Magda. DEBURGHGRAEVE

[magda.deburghgraeve@agfa.com](mailto:magda.deburghgraeve@agfa.com)

Pelle ENGEL

[pelle.engel@nl.amstellease.com](mailto:pelle.engel@nl.amstellease.com)

Raf RAMAEKERS

[raf.ramaekers@bplg.be](mailto:raf.ramaekers@bplg.be)

Gaëtan VERCRUYSSÉ

[gaetan.vercruysse@bmw.be](mailto:gaetan.vercruysse@bmw.be)

Lucie DUCUROI

[lucie.ducuroir@cat.com](mailto:lucie.ducuroir@cat.com)

Eddy DE GREEF

[eddy.degreef@chg-meridian.com](mailto:eddy.degreef@chg-meridian.com)

Patrice LABBE

[LABBEPR@cm-cic-bail.com](mailto:LABBEPR@cm-cic-bail.com)

Jean-Michel BAETSLE

[jean-michel.baetsle@dexia.com](mailto:jean-michel.baetsle@dexia.com)

Sven VANBINST

[SVB.Vanbinst@delagelanden.com](mailto:SVB.Vanbinst@delagelanden.com)

L. JANSSENS

[luc.janssens@europabank.be](mailto:luc.janssens@europabank.be)

**ECONOCOM LEASE NV**

Horizon Parc  
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/790.81.11 – Fax 02/790.81.20

Christian LEVIE  
[christian.levie@econocom.be](mailto:christian.levie@econocom.be)  
Chantal DE VRIEZE  
[chantal.de.vrieze@econocom.be](mailto:chantal.de.vrieze@econocom.be)

**FORTIS LEASE NV**

Gentsesteenweg 1440 - 1082 BRUSSEL  
Tel. 02/506.02.11 – Fax 02/511.99.60

Jacques CORNETTE  
[j.cornette@fortislease.com](mailto:j.cornette@fortislease.com)

**HEWLETT PACKARD BELGIUM**

Hermeslaan 1a – 1831 DIEGEM  
Tel. 02/729 77 60 – Fax 02/729 71 72

Kurt ALLAERT  
[kurt.allaert@hp.com](mailto:kurt.allaert@hp.com)

**ING LEASE BELGIUM NV**

Kolonel Bourgstraat, 155, rue Colonel Bourg  
1140 EVERE  
Tel. 02/739.64.11 – Fax 02/739.64.35

Patrick BESELAERE  
[patrick.beselaere@inglease.be](mailto:patrick.beselaere@inglease.be)

**INTEGRALE**

Place St. Jacques 11, bte 101 - 4000 LIEGE  
Tel. 04/232.44.11 – Fax 04/232.44.51

P. BEAUPAIN  
[p.beaupain@integrale.be](mailto:p.beaupain@integrale.be)

**KBC LEASE NV**

Diestsepoort 1 - 3000 LEUVEN  
Tel. 016/88.10.10 – Fax 016/88.10.30

Marc DE WAELE  
[m.dewaele@kbclease.be](mailto:m.dewaele@kbclease.be)

**KEY EQUIPMENT FINANCE BELGIUM NV/SA**

Culliganlaan 1b - 1831 DIEGEM  
Tel: +32 2 403 11 80 – Fax: +32 2 403 11 77

Rik SUENENS  
[Rik.Suenens@Key.com](mailto:Rik.Suenens@Key.com)

**KOMATSU FINANCIAL EUROPE NV**

Mechelsesteenweg 586 - 1800 VILVOORDE  
Tel: +32 2 255 24 32

Johan JACOBS  
[Johan.Jacobs@komatsueu](mailto:Johan.Jacobs@komatsueu)

**MAXITRUCK FINANCE & LEASE NV**

Gentsesteenweg 113 - 8500 KORTRIJK  
Tel. 056/21.46.23 – Fax 056/20.24.29

L. VANDENBOGAERDE  
[info@maxitruck.com](mailto:info@maxitruck.com)

**MERCEDEZ-BENZ FINANCIAL SERVICES**

Luchthavenlaan 27 - 1800 VILVOORDE  
Tel. 02/254.68.11 – Fax 02/254.68.01

Steven SOMERS  
[steven.somers@daimler.com](mailto:steven.somers@daimler.com)

**REALLEASE**

Boulevard du Souverain 100 - 1000 BRUSSEL  
Tel. 02/679 90 44 (02/679. 91. 22) – Fax 02/679.90.80

Thierry TERNIER  
[Thierry.Ternier@keytradebank.com](mailto:Thierry.Ternier@keytradebank.com)

**SAMBRELEASE SA**

Av. Georges Lemaître, 62 - Aéroport 6041 GOSSELIES  
Tel. 071/25.94.94 – Fax 071/25.94.99

Martine DEGRAUX  
[martine.degraux@sambrinvest.be](mailto:martine.degraux@sambrinvest.be)



**SG EQUIPMENT FINANCE BENELUX**  
Coremansstraat 34 - 2600 ANTWERPEN  
Tel. 03/220.00.33 – Fax 03/232.21.87

Rudy VAN DAELE  
[rudy.van-daele@sgef.be](mailto:rudy.van-daele@sgef.be)

**XEROX FINANCIAL SERVICES NV**  
Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/716.66.03 – Fax 02/716.66.04

Maria VERBERGT  
[maria.verbergt@xerox.com](mailto:maria.verbergt@xerox.com)

### **WAARNEMER / OBSERVATEUR**

**SARELCO NV**  
Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN  
Tel. 012/23.88.04 – Fax 012/23.73.67

Philippe KARELLE  
[philippe.karelle@skynet.be](mailto:philippe.karelle@skynet.be)

Totaal aantal leden: 26  
Total actuel des membres: 26