



# **JAARVERSLAG**

**2009**



## Inhoudstafel

blz.

|  |    |
|--|----|
| Voorwoord .....  | 5  |
| Overzicht van de werkzaamheden van de BLV Commissies in 2009 ..... | 11 |
| Juridische Commissie .....   | 13 |
| Commissie Onroerende Leasing .....                                 | 17 |
| Commissie Boekhouding .....  | 19 |
| Commissie Wheels .....   | 23 |
| Statistieken .....   | 25 |
| De leasingmarkt in 2009 .....                                      | 27 |
| Ledenlijst.....  | 37 |



## Voorwoord

### Wereldwijde terugval van de economische bedrijvigheid

Eind 2008 en begin 2009 waren de meeste geavanceerde landen in een diepe recessie beland doordat de financiële crisis was uitgedeind naar de reële economie en de productie en de wereldhandel inzakten. Ook de opkomende economieën werden getroffen door het opdrogen van de kapitaalstromen en de ineenstorting van de internationale handel. Een en ander veroorzaakte in 2009, voor het eerst in decennia, een inkrimping van het mondiale bbp. De daling met 0,8 %, stond in schril contrast met de vaak zeer krachtige groei van de wereldeconomie tijdens de voorgaande jaren. Dankzij grootschalige budgettaire relanceplannen en een uiterst accomoderend monetair beleid, kon de wereldeconomie zich in de tweede helft van 2009 reeds geleidelijk herstellen.

De terugval van het mondiale bbp werd nog afgeremd doordat in de opkomende economieën, zoals China en India, nog een aanzienlijke groei werd opgetekend. In het eurogebied viel het bbp met 4 % terug, de sterkste inzinking van de economische bedrijvigheid in verscheidene decennia. Net zoals op wereldvlak, lag het dieptepunt in de eerste helft van 2009 en tekende zich in de tweede helft een geleidelijk maar broos herstel af.

De economische neergang was ruim gespreid over alle landen van het eurogebied. Het bbp ging onderuit in alle lidstaten, zij het in verschillende mate. België deed iets beter dan het gemiddelde van de eurozone. Het Belgische bbp kromp met 2,9 % in 2009. Ook in België bereikte de crisis haar dieptepunt in het tweede kwartaal van 2009. In het derde kwartaal van 2009 knoopte de bedrijvigheid in België weer aan met een positieve groei.

### Bedrijfsinvesteringen en leasingproductie sterk geïmpacteerd door de crisis

De bedrijfsinvesteringen werden bijzonder hard getroffen door de crisis, zowel in het eurogebied als in België. De bruto-investeringen in vaste activa door ondernemingen liepen in het eurogebied met 13,2 % terug. De leasingproductie werd evenwel nog harder getroffen. Volgens voorlopige gegevens van Leaseurope, zou de leasingproductie bij haar leden in 2009 circa 28 % lager hebben gelegen dan in 2008.

In België lagen de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen in 2009 10,5 % lager dan in 2008. De leasingproductie bij de leden van de BLV liep met 22,7 % terug. De penetratiegraad, d.i. de verhouding van de leasingproductie tot de bruto-investeringen in materiële vaste activa van de ondernemingen, daalde van 9,7 % in 2008 tot 8,4 % in 2009.

Volgende elementen kunnen enig licht werpen op deze evolutie :

- De ondernemingen hebben zich deels gefinancierd door de aangroei van hun portefeuille financiële activa terug te schroeven.
- Ook de productie van de bancaire kredieten aan ondernemingen liep fors terug (- circa 13 %). Via bancaire kredieten worden evenwel niet enkel investeringen gefinancierd maar ook bedrijfskapitaal. De forse achteruitgang van de investeringen zal bijgevolg een minder grote weerslag hebben gehad op de productie van bancaire kredieten dan op de leasingproductie.
- Een belangrijke speler was in 2009 weinig actief op de leasingmarkt.

## **Belangrijkste activiteiten van de BLV in 2009**

### *Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen (CKO)*

De banken en de kredietverzekeraars zijn wettelijk verplicht om bepaalde gegevens m.b.t. de kredieten die ze aan ondernemingen verstrekken, te rapporteren aan de Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen (CKO).

De Nationale Bank van België (NBB) overwoog reeds verschillende jaren om de informaticatoepassing van de CKO te vernieuwen teneinde met de evolutie van de informaticatechnologieën rekening te houden. De NBB wenste tevens van de gelegenheid gebruik te maken om het aantal variabelen die worden gerapporteerd aan de CKO uit te breiden en ook de leasingmaatschappijen en de factormaatschappijen een rapporteringsverplichting op te leggen. Dit laatste aspect won des te meer aan actualiteitswaarde als gevolg van de financiële crisis en de vraag vanuit het Comité voor Financiële Stabiliteit om over voldoende gegevens te beschikken teneinde de evolutie van de kredietverlening aan ondernemingen en de impact ervan op de kredietinstellingen van nabij te kunnen volgen.

De ingebruikname van de vernieuwde en uitgebreide toepassing CKO2 is voorzien voor juni 2011.

Binnen de BLV werd een werkgroep opgericht die met de NBB de modaliteiten van de rapportering van de leasingmaatschappijen aan de CKO2 heeft besproken.

De leasingmaatschappijen dienen een aantal gegevens m.b.t. de financiële roerende en onroerende leasingcontracten aan natuurlijke personen en rechtspersonen met een ondernemingsnummer te rapporteren.

De NBB heeft, in overleg met de verschillende categorieën van deelnemers, waaronder de leasingmaatschappijen, in de voorbije maanden een ontwerp van wet en van koninklijk besluit opgesteld.

Het ontwerp van wet breidt ook het toepassingsgebied van KB nr. 55 van 10 november 1967 (dat een erkenning oplegt aan ondernemingen gespecialiseerd in financiële roerende leasing) uit tot ondernemingen gespecialiseerd in onroerende leasing. Dit houdt in dat voortaan ook een erkenning zal vereist zijn voor ondernemingen gespecialiseerd in onroerende leasing. Reden hiervoor is dat, indien het toepassingsgebied van KB nr. 55 niet zou worden uitgebreid, enkel de ondernemingen die een erkenning hebben voor financiële roerende leasing, hun onroerende financiële leasingcontracten moeten rapporteren aan de CKO2. Als gevolg van de uitbreiding van het toepassingsgebied van KB nr. 55, dienen ook de ondernemingen die enkel in onroerende leasing zijn gespecialiseerd, te rapporteren aan de CKO2 en wordt een level playing field gecreëerd.

### *Lease accounting*

De regelgevende organen verantwoordelijk voor de IFRS rapportering, de International Accounting Standards Board (IASB) en de US Financial Accounting Standards Board (FASB), werken aan een gezamenlijk voorstel dat de toekomstige boekhoudkundige verwerking van lease- en huurcontracten drastisch zal wijzigen.

De IASB en de FASB wensen de huidige reglementering aan te passen omdat operationele leasing bij de leasingnemer momenteel off balance wordt geboekt. Dit leidt ertoe dat externe gebruikers van de jaarrekening (auditors, aandeelhouders, financiers,...) de financiële staten dienen te herwerken op basis van de informatie beschikbaar in de bijlagen.

Initieel, in 2008, was het de bedoeling van de IASB en de FASB om de boekhoudkundige verwerking langs de lessorzijde niet samen met de lessee accounting te behandelen, maar op een later tijdstip. Deze afzonderlijke behandeling, waartegen alle betrokken partijen zich van bij aanvang hebben verzet, zou geleid hebben tot een onoverzichtelijk kluwen van reglementeringen. Vooral voor partijen die tegelijk leasingnemer en leasinggever zijn, waaronder veel banken met hun dochterondernemingen, zou deze gesplitste behandeling zeer onduidelijk, tijdrovend en bijgevolg niet werkbaar zijn. Hierdoor zou men totaal voorbijgaan aan de oorspronkelijke bedoeling om voor externe gebruikers van de financiële staten de leesbaarheid te verhogen.

Gezien het verzet heeft men in november 2009 besloten om de twee aspecten samen te behandelen.

Bijgevolg werd een voorstel uitgewerkt voor de boekhoudkundige behandeling langs de lessorzijde.

Conform de nieuwe reglementering, zou de lessor het goed moeten boeken onder de vaste activa op de balans. Hiertegenover dient de lessor langs de passiefzijde van de balans een prestatieverplichting “performance obligation” te boeken. Bovendien dient de lessor onder de activa een financiële vordering te boeken ten opzichte van de leasingnemer.

Indien het voorstel voor de aanpassing van lease accounting zoals het nu voorligt, wordt goedgekeurd, kan verwacht worden dat zowel de aanbod- als de vraagzijde van leasing een sterk dalende tendens zullen vertonen.

Hierdoor zou men de Europese economie een vitale bron van financiering kunnen ontnemen. Vooral de kleine en middelgrote Europese ondernemingen, die niet beschikken over uitgebreide fondsen, maken gebruik van leasing als financieringsvorm. De leasingfirma's die deze ondernemingen voorzien van middelen, kunnen immers de onderliggende waarde van het gefinancierde actief als bijkomende waarborg beschouwen. Langs de aanbodzijde kan vooral de stijgende behoefte aan vereist economisch eigen vermogen een nefaste invloed hebben.

Leaseurope heeft de voorbije maanden reeds belangrijke inspanningen geleverd om de voorliggende voorstellen voor lease accounting te wijzigen. De BLV zet eveneens, samen met Febelfin, een aantal lobby-acties op het getouw.

### *Feder-steun*

In september 2006 heeft de Europese Commissie een audit uitgevoerd bij het Waals Gewest m.b.t. de cofinanciering door Feder (Fonds Européen du Développement Régional) van investeringssteun in het kader van de programmatie voor de periode 2000-2006.

Hoewel in het verleden financiële leasing (on balance) steeds gelijk geschakeld werd met andere financieringsvormen, zoals krediet, voor het verkrijgen van investeringssteun, werd deze interpretatie niet langer gevolgd door de auditors.

De regelgeving voor de Feder-steun wordt nu op die wijze geïnterpreteerd dat huurbetalingen voor investeringen die via leasing worden gefinancierd, niet meer in aanmerking komen voor Feder-steun wanneer deze worden betaald na afloop van de programmatieperiode. In het geval van de programmatie 2000-2006 was dat 30 april 2009 (verlengd tot 30 juni 09).

Dit had mogelijk grote gevolgen voor een aantal bedrijven die zich via leasing gefinancierd hadden en aan wie Feder-steun toegezegd was. In nauw overleg met het Waals Gewest heeft de BLV voor de betrokken bedrijven een oplossing uitgewerkt waardoor ze hun subsidie konden behouden.

Ondertussen heeft de BLV, in samenwerking met het Waals Gewest, nieuwe initiatieven opgestart ten einde voor het nieuwe, lopende programma 2007 – 2013 (einddatum investeringen 2015) Feder-steun in geval van financiële leasing opnieuw mogelijk te maken.

#### *Recht van wederinkoop voor de initieel verkopende overheid*

In de wet op de economische expansie van 30 december 1970 (hierna expansiewet) is een recht van wederinkoop opgenomen voor de initieel verkopende overheid.

Art. 32 van de expansiewet bepaalt dat de verkoopakte van gronden verkocht in het kader van de expansiewet een clausule dient te bevatten volgens welke de Openbare Rechtspersoon (intercommunale, gemeente, gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij) of de Staat de grond kan terugkopen in volgende gevallen :

- staken van de bedrijvigheid
- niet-naleving van de andere voorwaarden (zoals minimumtewerkstelling)
- wederverkoop

Deze bepaling van de expansiewet dient in elke daaropvolgende akte m.b.t. de eigendom te worden overgenomen en moet worden aanvaard door de koper/houder van een zakelijk recht.

Indien zich één van de drie gevallen voordoet, kan de overheid haar recht van wederinkoop uitoefenen, maar is ze geenszins daartoe verplicht krachtens de expansiewet.

De grond wordt wederingekocht tegen de oorspronkelijke prijs waaraan de overheid heeft verkocht (ondanks eventuele latere overdrachten in het kader waarvan zij haar wederinkooprecht niet heeft uitgeoefend) geïndexeerd volgens de consumptie-index. De op de grond opgerichte gebouwen (met uitsluiting van materieel en outillage) worden wederingekocht tegen de verkoopwaarde. Indien de verkoopwaarde hoger is dan de verkrijgingsprijs, verminderd met de fiscaal aangenomen afschrijvingen, zal de wederinkoop tegen deze laatste waarde gebeuren.

De bedoeling van art. 32 van de expansiewet was voor de overheid de mogelijkheid te creëren om blijvend toezicht te houden op de economische bestemming van de gronden die met overheidssteun waren ontwikkeld en opgenomen in een bedrijventerrein. Tevens werd vermeden dat door de kopers wordt gespeculeerd op winst door over te gaan tot verkoop van de ter beschikking gestelde bedrijfsterrinen.

Art. 32 van expansiewet werd in 2003-2004 als gevolg van de regionalisering via decreten overgenomen in de Gewesten.



Bovenstaande regelgeving tast de zakelijke rechten of zekerheden in hoofde van banken en leasingmaatschappijen aan in het kader van de financiering van gebouwen opgericht of verworven op gronden in oorsprong eigendom van en verkocht door overheden (intercommunales, gemeenten, gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen) in het kader van de wet op de economische expansie.

Een gemengde werkgroep, samengesteld uit juristen van de banken, specialisten ondernemingskredieten en specialisten onroerende leasing, zal een juridische analyse maken van deze problematiek en een voorstel van oplossing formuleren.

#### *Wet op de continuïteit van de ondernemingen*

De wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van ondernemingen (WCO) heeft als doel de continuïteit van de ondernemingen als geheel te verzekeren, of de rendabele activiteiten nog vóór een faillissement of vereffening te redden met de bedoeling de economische schade en de gevolgen voor de werkgelegenheid zoveel mogelijk te beperken.

De juridische commissie van de BLV heeft een overzicht gemaakt van de meest prangende vragen voor de leasingsector met betrekking tot de WCO. Die vragen werden voorgelegd aan prof. Melissa Vanmeenen van de Universiteit Antwerpen. Prof. Vanmeenen heeft een uitgebreid advies met betrekking tot de positie van de leasinggever in de WCO opgesteld. Alle leden van de BLV hebben een kopie van dat advies ontvangen. Dit advies bevestigt de initiële interpretatie van de leden van de juridische commissie en neemt een aantal onzekerheden weg. De toekomstige rechtspraak zal evenwel nog verdere verduidelijkingen moeten brengen.

#### *Studiedag BLV*

Op 9 februari 2010 organiseerde de Vereniging een studiedag voor haar leden. Volgende onderwerpen kwamen aan bod :

- Prof. Vanmeenen heeft haar advies m.b.t. de positie van de leasinggever in de wet betreffende de continuïteit van ondernemingen toegelicht.
- Alain Vervaeke, Board Member van Leaseurope, heeft een overzicht gegeven van de leasingmarkt in Europa.
- Jacqueline Mills schetste de stand van zaken mbt het voorliggende project inzake lease accounting en de impact ervan op de leasingbusiness.

De opkomst was zeer groot. Ruim 50 personen hebben deelgenomen aan de studiedag. De tevredenheidsenquête achteraf wees uit dat de leden de studiedag naar waarde hebben geschat.

Marc de Waele  
Voorzitter van de Vereniging





**Overzicht van de werkzaamheden  
van de BLV Commissies in 2009**



## Juridische Commissie

Net zoals vorig jaar ben ik zo vrij om, bij het opmaken van dit overzicht van onze werkzaamheden van het afgelopen werkingsjaar, de jaargrens ruimschoots te overschrijden. Het zou inderdaad onverantwoord zijn om pas in het volgende jaarverslag een aantal van de interessantste en meest actuele ontwikkelingen te belichten die betrekking hebben op onze leasingmaterie en die zich in het eerste kwartaal van dit jaar voordeden. Dit jaaroverzicht bestrijkt bijgevolg met uw goedvinden de periode tot medio maart 2010.

- 1) De nog jonge wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van de ondernemingen (WCO) moet enerzijds haar plaats nog vinden in ons rechtsbestel en intrigeert ons anderzijds des te meer doordat de wetgever nergens expliciet naar onze geliefkoosde leasingfiguur heeft verwezen. Op vraag van ons Directiecomité hebben de juristen van onze Commissie hun krachten gebundeld en een lijst opgesteld van de meest prangende vragen voor ons beroep met betrekking tot de WCO. Die lijst werd bezorgd aan professor Melissa Vanmeenen van de Universiteit Antwerpen die haar wetenschappelijke visie daarop formuleerde en toelichting erbij gaf op de BLV-studiedag van 9 februari 2010. Graag overloop ik samen met u in het kort een aantal praktische conclusies met betrekking tot onze situatie als leasegevers die resulteerden uit dit project; de duidelijkste conclusies betreffen uiteraard de procedure van gerechtelijke reorganisatie, die de wetgever uiteraard beter heeft afgebakend dan de buitengerechtelijke mogelijkheden.

De procedure van gerechtelijke reorganisatie start op het ogenblik van de uitspraak van het vonnis waarbij die procedure wordt toegekend. Elke schuldvordering die dateert van vóór het vonnis, inclusief die welke zijn ontstaan in de periode tussen de indiening van het verzoekschrift en het vonnis, zal als een schuldvordering IN het vonnis worden beschouwd.

Een leasingcontract is inderdaad beëindigd indien de ontbinding rechtsgeldig gebeurde vóór het vonnis waarbij de procedure van gerechtelijke reorganisatie werd toegekend. Dit houdt tevens in dat het geleasede materieel zal moeten worden teruggegeven, desnoods met een kort oponthoud gedurende de periode van opschorting tussen de indiening van het verzoekschrift en het vonnis, waarin geen uitvoeringsmaatregelen kunnen worden genomen. Enkel bewarende maatregelen zijn dan toegestaan. Indien de leasingovereenkomst echter van kracht blijft, betekent dit dat de vorderingen bestaande uit de huurgelden die vervallen vóór het vonnis, onder de opschorting vallen; de huurgelden die dateren van na het vonnis, vallen daarentegen buiten de opschorting. Als de leasingnemer in dit verband in gebreke blijft, kunnen niet alleen bewarende maatregelen maar eveneens uitvoeringsmaatregelen worden getroffen: een leasingovereenkomst kan inderdaad ook na de opening van de gerechtelijke reorganisatie worden ontbonden, weliswaar met de beperking dat de toekenning van de procedure van gerechtelijke reorganisatie niet de enige reden daarvoor mag zijn. Andere wanprestaties kunnen wel degelijk als grondslag dienen. Op basis van artikel 35, §1, tweede zin, WCO heeft de schuldenaar de mogelijkheid om de ontbinding te voorkomen door binnen vijftien dagen na de ingebrekestelling zijn wanprestatie ongedaan te maken.

Wanneer in het leasingcontract is bepaald dat de aankoopoptie kan worden gelicht enkel als is voldaan aan alle verplichtingen die voortvloeien uit het contract, zal een leasingnemer die zich op de opschorting beroept om bepaalde huurgelden niet te vereffenen, zijn optie niet kunnen uitoefenen.

In geval van een overdracht onder gerechtelijk gezag van de onderneming in haar geheel of van een deel ervan, zal de gerechtsmandataris niet zelfstandig transacties met betrekking tot het geleaste goed kunnen sluiten en dat goed zeker niet kunnen verkopen. De schuldvorderingen op de initiële schuldenaar, die dus dateren van vóór de overdracht, zullen enkel op die partij kunnen worden verhaald; de schuldvorderingen betreffende de verhuurprestaties van na de overdracht zullen zowel tegenover de overnemer als tegenover de initiële schuldenaar kunnen worden uitgeoefend. Uit het principe dat de overnemer nooit meer rechten kan verkrijgen dan die van de oorspronkelijke schuldenaar, durf ik afleiden dat de overnemer de aankoopoptie niet zal kunnen lichten zolang er nog contractuele verplichtingen onvervuld blijven, voor zover de overeenkomst zoiets bepaalt.

- 2) De Nationale Bank van België heeft een nieuw ontwerp van wet en koninklijk besluit betreffende de Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen uitgewerkt, waarbij enerzijds de deelnemers waarop die wetgeving van toepassing is, verplicht worden meer variabelen mee te delen en anderzijds het toepassingsgebied wordt uitgebreid. De factoring- en leasingondernemingen erkend overeenkomstig KB nr. 55 van 10 november 1967 vallen nu ook onder de toepassing en behoren tot de groep van de in België gevestigde meldingsplichtige instellingen. De Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen verzamelt een aantal gegevens per onderneming en per gerapporteerd krediet met het oog op risicomonitoring alsook voor wetenschappelijke doeleinden. Die rapportering dient maandelijks te gebeuren vanaf juni 2011.
- 3) De wet van 18 januari 2010 voorziet in een gedeeltelijke wijziging van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme in aansluiting op een aantal ontwikkelingen op internationaal niveau, meer bepaald de derde anti-witwasrichtlijn 2005/60/EG en de richtlijn tot uitvoering ervan, waarvan een deel nog in Belgisch recht moest worden omgezet. Het toepassingsgebied *ratione personae* is lichtjes verruimd en op het vlak van de definities van de misdrijven, is vooral die van terrorisme gewijzigd. Met betrekking tot de gevallen van diefstal en afpersing zijn de verzwarende omstandigheden “met geweld of bedreiging” geschrapt. Inzake de identificatieverplichtingen wordt afgestapt van de basisvereiste van de adresgegevens – er dient weliswaar nog in de mate van het mogelijke informatie te worden ingewonnen over het adres – en worden de geboortedatum en –plaats nu als essentiële gegevens beschouwd. De “economisch begunstigen” worden in het ontwerp herbenoemd als “uiteindelijk begunstigen”, voor wie de richtlijn een controledrempel invoert van 25 %, en dat stemt precies overeen met het percentage dat wij in 2005 in onze gedragscode hadden vermeld. Daarnaast biedt de nieuwe wet ondersteuning aan de identificatienormen dankzij de invoering van de verplichting voor vennootschappen om de identiteit van de uiteindelijk begunstigen mee te delen aan degene op wie de anti-witwaswet van toepassing is, en wordt uitwisseling van informatie tussen financiële instellingen mogelijk gemaakt. Een impact die we nog niet kunnen inschatten maar die voor ons belangrijke gevolgen zou kunnen hebben. De reglementaire bevoegdheid om de wijze van toepassing van de verplichtingen te bepalen wordt uitgebreid tot alle controleautoriteiten, ook al is onze controle- of toezichthoudende overheid de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie. Het is nog te vroeg om de weerslag daarvan in te schatten, maar dat zou voor ons belangrijke gevolgen kunnen hebben.
- 4) Bij een terugblik op het voorbije jaar denk ik nog graag terug aan de erg collegiale en intense samenwerking onder de juristen van onze leasingmaatschappijen in het kader van de FEDER-problematiek, waar we een gemeenschappelijk en gecombineerd contract van krediettoekenning-

leasingavenant hebben ontwikkeld alsook een waarborgovereenkomst met Sowalfin voor de Waalse KMO's.

- 5) De WCO is reeds uitvoerig aan bod gekomen, maar toch wil ik terzake nog de aandacht vestigen op een interessant en niet gepubliceerd stukje rechtspraak door de Rechtbank van Koophandel van Charleroi in haar vonnis van 30 november 2009 en waaraan verscheidene van onze collega's hebben meegewerkt. In haar besluit poneert de rechtbank onder meer dat – in tegenstelling tot het gerechtelijk akkoord – de rechter geen evenwicht hoeft te zoeken tussen het behoud van een economische activiteit en de rechten van de schuldeisers, aangezien in de WCO duidelijk het eerste principe naar voren wordt gebracht, maar hij moet wel nagaan of die rechten niet als verwaarloosbaar werden afgedaan. De rechtbank stelt zich de vraag welke regels daarbij moeten worden gehanteerd. Ze vraagt zich af of er een maatstaf bestaat voor het afwegen van de belangen van de schuldeisers in de vorm van een minimumpercentage van hun schulden dat door de tegeldemaking van de onderneming zou moeten worden gerecupereerd. De rechtbank leidt uit vroegere rechtspraak af dat de belangen van de schuldeisers het best worden gediend door het behalen van de hoogst mogelijke prijs bij de tegeldemaking van de activa van de debiteur. Vanuit de nieuwe context van de WCO besluit de rechtbank dat de belangen van de schuldeisers worden geschaad, wanneer de door de overnemer geboden prijs op korte termijn ver onder de waarde van de activa bij verbreking van het 'ongoing concern' zou uitkomen, maar dat ook sterk rekening moet worden gehouden met de specificiteit van de activiteit en de uiterst negatieve marktomstandigheden. Ongeacht de uitkomst van de bespreking over de waarde van de geleasde goederen, erkent de rechtbank op dat gebied dat ze geen macht heeft om te beschikken over geleasde goederen, waarna ze de gerechtsmandataris toelating geeft voor de uitvoering betreffende de overige roerende en onroerende goederen.

Intussen kijken we uit naar nadere en meer gedetailleerde inzichten omtrent al die ontwikkelingen in de loop van dit jaar.

Emile De Ridder  
Voorzitter van de Juridische Commissie

Leden van de Juridische Commissie :

DEXIA LEASE  
VAN BREDA CAR FINANCE NV  
BMW FINANCIAL SERVICES  
KBC LEASE  
EB-LEASE  
DE LAGE LANDEN LEASING  
ING LEASE BELGIUM  
BNP PARIBAS LEASE GROUP  
BLV

Emile De Ridder, Voorzitter  
Frieda Seghers  
Ann Rutsaert  
Caroline Haerens  
Steven Vermeire  
Koen De Moor en Patrick Gyssels  
Pierre-Etienne Sacré en Marc Remans  
Denis Nelis, Florence Viteux en Peter Van Loon  
Anne-Mie Ooghe





## Commissie Onroerende Leasing

De Commissie Onroerende Leasing kwam in 2009 viermaal bijeen teneinde een aantal onderwerpen te bespreken en informatie uit te wisselen. Ook waren er een aantal ad hoc vergaderingen in aanwezigheid van vertegenwoordigers van het Waals Gewest met betrekking tot de Feder-problematiek.

### Feder-steun

In september 2006 voerde de Europese Commissie een audit uit bij het Waals Gewest inzake de cofinanciering door Feder (Fonds Européen du Développement Régional) van investeringssteun in het kader van de programmatie voor de periode 2000-2006.

Hoewel in het verleden financiële leasing (on balance) steeds gelijk werd gesteld met andere financieringsvormen, zoals krediet, als het om investeringssteun gaat, werd die interpretatie niet meer gevolgd door de auditors.

De regelgeving voor de Feder-steun wordt nu geïnterpreteerd in die zin dat huurbetalingen voor via leasing gefinancierde investeringen niet meer in aanmerking komen voor Feder-steun wanneer ze worden betaald na verloop van de programmatieperiode. Voor de programmatie 2000-2006 was dat 30 april 2009 (verlengd tot 30 juni 2009).

Dit had mogelijk grote gevolgen voor een aantal bedrijven die zich via onroerende leasing hadden gefinancierd en aan wie Feder-steun was toegezegd. In casu ging het om een 25-tal bedrijven (vooral uit de regio Henegouwen en Meuse – Vesdre).

Voor alle duidelijkheid benadrukken we dat het standpunt van Europa geen rechtstreekse weerslag heeft op de subsidies vanwege het Vlaamse, Brusselse of Waalse Gewest. Daarvoor blijft 'on balance leasing' subsidieerbaar op dezelfde wijze als voor andere financieringsvormen.

In nauw overleg met het Waals Gewest heeft de BLV voor de betrokken bedrijven een oplossing uitgewerkt die hen in staat stelde hun subsidie te behouden. Voor die oplossing werd een combinatie tussen een nieuw krediet en de bestaande leasing gehanteerd.

Ondertussen heeft de BLV nieuwe initiatieven genomen in samenwerking met het Waals Gewest, ten einde voor het nieuwe, lopende programma 2007 – 2013 (einddatum investeringen 2015) Feder-steun in geval van financiële leasing opnieuw mogelijk te maken.

### Wederinkooprecht

Veel (industrie)gronden worden verkocht door intercommunales of lokale overheden, met behoud van het recht van wederinkoop in het kader van artikel 32 van de expansiewet.

Dit wederinkooprecht wordt uitgeoefend tegen een waardering op basis van aanschafprijs / boekwaarde of raming (laagste van beide), zodat niet de marktconforme prijs hoeft te worden betaald.

Dit heeft uiteraard een negatieve invloed op de zakelijke rechten of zekerheden bij banken (hypotheek) en leasingmaatschappijen (verkoop tegen marktprijs) en vormt dan ook een belemmering voor de bedrijven bij de financiering van hun projecten.



Vermits dit zowel de banken als de leasingmaatschappijen aanbelangt, zal een gemengde (juristen, specialisten onroerende leasing en specialisten ondernemingskredieten) Febelfin-werkgroep een juridische analyse maken van het recht van wederinkoop voor de initieel verkopende overheid en een oplossing voorstellen.

### **Rapportering onroerende leasings aan de CKO**

Voor ondernemingen die financiële roerende-leasingcontracten aanbieden is een erkenning vereist (KB nr. 55 van 10 november 1967), in tegenstelling tot ondernemingen die gespecialiseerd zijn in onroerende leasing. Die ondernemingen zijn dan ook niet gekend en kunnen dus niet worden verplicht tot rapportering aan de Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen (CKO2). Bijgevolg zouden enkel leasingmaatschappijen met een erkenning (KB nr. 55) zowel hun financiële onroerende als roerende-leasingcontracten moeten rapporteren aan de CKO2. Met het oog op een 'level playing field' stelt zich de vraag of ook een erkenning voor onroerende lease moet voorzien worden.

### **BTW op gronden**

Vanaf 1 januari 2011 zal bij een gezamenlijke verkoop van grond en gebouw onder BTW, ook op de prijs van de grond BTW verschuldigd zijn in plaats van het evenredige registratierecht.

Zoals vorig jaar reeds werd vermeld, zal een dergelijke wetswijziging weinig weerslag hebben op onze activiteit, aangezien de meeste leasingnemers eindgebruikers zijn die de onroerende goederen gebruiken in het kader van hun BTW-activiteit met recht op aftrek.

Francis De Koninck,  
Voorzitter van de Commissie Onroerende leasing

Leden van de Commissie Onroerende leasing :

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| BNP PARIBAS LEASE GROUPE | Francis De Koninck, Voorzitter |
| DEXIA LEASE              | Dirk Demunter                  |
| ING LEASE BELGIUM        | Filip Indigne                  |
| KBC Bank                 | Jeroen Ooms                    |
| KBC LEASE                | Johan Vlaeyminck               |
| SARELCO                  | Philippe Karelle               |
| BLV                      | Anne-Mie Ooghe                 |

## Commissie Boekhouding

Tijdens het verslagjaar ging de grootste aandacht opnieuw naar de Discussion Paper inzake Lease Accounting (IFRS). Voorts moet worden vermeld dat de richtlijn inzake BTW op diensten in werking is getreden, dat leasing mede wordt vernoemd in de ECB-consultatie met betrekking tot ABS (Asset-Backed Securities) en dat de situatie inzake het bankgeheim voor leasinggevers is gewijzigd.

Eerst worden de drie voornoemde onderwerpen in het kort belicht en daarna wordt nader ingegaan op de ontwikkelingen inzake IFRS Lease Accounting.

### 1. Richtlijn inzake BTW op diensten

Reeds begin jaren 90 uniformiseerde de EU de BTW-regeling inzake levering van goederen. Pas vanaf 2010 zijn ook uniforme regels inzake de BTW op diensten in werking getreden. Aangezien een groot aantal leasingtransacties in vele landen onder de dienstenregeling vallen, is de inwerkingtreding van die richtlijn ook belangrijk voor de sector.

De nieuwe richtlijn voorziet in een eenvormige definitie van de plaats van de dienst en van de manier waarop de BTW-formaliteiten moeten worden vervuld. Voor de meer inhoudelijke aspecten verwijzen we naar het jaarverslag 2008 – 2009.

Een belangrijke kanttekening is dat nog steeds op basis van de lokale regels moet worden uitgemaakt of een bepaalde leasetransactie als een dienst dan wel als een levering van een goed moet worden beschouwd. De nieuwe richtlijn brengt daarin geen verandering, met als gevolg dat de BTW-regeling voor leasing nog steeds verschilt van de ene lidstaat tot de andere.

### 2. ECB-consultatie met betrekking tot ABS

In essentie betreft het de vraag of het nuttig en haalbaar is om gegevens tot op transactieniveau te rapporteren per categorie van activa in ABS. Het zou in de eerste plaats gaan om de categorie van activa bestaande uit residentieel vastgoed. Leasing wordt ook als één van de betrokken categorieën genoemd.

Tot en met 26 februari 2010 kon op die consultatie worden gereageerd. Vermits het gaat om partijen die ABS in bezit hebben en die praktisch geen bijzonder aandachtspunt is voor de Belgische leasingondernemingen, werd na intern overleg besloten om niet te reageren op die consultatie.

### 3. Leasing en bankgeheim

Twee jaar geleden oordeelde het Hof van Cassatie nog dat leasingondernemingen zich op het bankgeheim kunnen beroepen. Sindsdien was het onduidelijk of de fiscus nog vragen mag stellen over een eventuele lichte van de aankoopoptie in leasingovereenkomsten en heerste er twijfel omtrent de aard van de vragen die de fiscus zou mogen stellen.

Nu heeft het Hof van Cassatie erop gewezen dat de verkoop van een leasingwagen aan een derde die de aankoopoptie wenst over te nemen, los staat van de kredietverstrekking (de leasingovereenkomst), zodat die derde niet als klant van een financiële instelling kan worden beschouwd.

Dat betekent dus dat de fiscus aan leasingondernemingen geen inlichtingen over financiële verrichtingen mag vragen, maar in principe wel over commerciële verrichtingen, zoals de verkoop van leasewagens op het einde van het leasingcontract.

#### **4. IFRS-ontwikkelingen inzake Lease Accounting**

De IASB nam het initiatief om de Lease Accounting Standaard te wijzigen in overleg met haar Amerikaanse tegenhanger, de FASB. Als argument voor de vernieuwing van beide Lease Accounting Standaarden wordt verwezen naar misbruiken, waarbij lessees de contracten zodanig structureren dat belangrijke transacties uit de balans kunnen worden gehouden, met als gevolg dat de lezer van de financiële staten misleid wordt. Volgens ons is het belangrijk te blijven benadrukken dat dergelijke misbruiken vooral onder de (cijfermatig sterk gereguleerde) Amerikaanse FASB mogelijk zijn. IAS 17 (de Europese Lease Accounting Standard) steunt daarentegen op het “Substance over Form” principe, zodat het reeds met de huidige standaard zo goed als onmogelijk is transacties buiten de balans te houden, wanneer de uiteindelijke bedoeling van de partijen is dat de lessee de meeste risico's en opbrengsten verbonden aan het goed voor zich neemt.

Wegens de tijdsdruk wou de IASB aanvankelijk enkel een nieuwe standaard voor Lessee Accounting ontwikkelen. Sedert een aantal jaren reeds ijvert Leaseurope ervoor dat Lessor en Lessee Accounting bij de ontwikkeling van een nieuwe Lease Accounting Standard samen worden geëvalueerd en in één standaard worden opgenomen. Bij de publicatie van de Discussion Paper in maart 2009 bleek echter dat IASB / FASB in uiterst beperkte mate daarmee rekening hielden: Lessor Accounting kwam wel aan bod, maar de Discussion Paper was op dat ogenblik niet meer dan een lijst van aandachtspunten zonder een voorstel tot gerichte oplossing. Die Discussion Paper was dan ook te weinig concreet om de diverse belanghebbenden de kans te bieden terzake te reageren.

Ondertussen werkte de IASB wel voort aan het Lessor Accounting model en werden er een aantal voorlopige beslissingen genomen, waarvan de belangrijkste ongetwijfeld is dat het ‘Right of Use’-model voor de lessors in een ‘Performance Obligation’-model zou worden omgezet. Dit impliceert dat de lessor het activabestanddeel blijft activeren alsmede de rechten voor het ontvangen van huurstromen activeert (bij de passiva staat dan de ‘Performance Obligation’, d.i. de verplichting om het bestanddeel van de activa ter beschikking te stellen). Daardoor wordt het balanstotaal bijna tweemaal zo groot. Het is duidelijk dat dit aanzienlijke negatieve gevolgen kan hebben en dus probeert Leaseurope te verkrijgen dat van die voorlopige beslissing wordt afgestapt. Dit is één van de redenen waarom Leaseurope een volledig nieuwe Discussion Paper vroeg, waarin zowel Lessor als Lessee Accounting volledig worden besproken. De IASB ging echter niet in op die vraag. Wel heeft Leaseurope kunnen verkrijgen dat de IASCF Trustees in juli 2009 de volgende stelling innam: “IASB will seek to appropriately engage all stakeholders on a lessor model”. Ook al stelde de sector vervolgens het ‘derecognition’-model (waarin het balanstotaal van de Lessor niet verdubbelt) als meest geschikte model voor, toch blijft de IASB ook nu nog vasthouden aan het ‘Performance Obligation’-Model. Nadat intern een Task Force werd geraadpleegd, bezorgde Leaseurope een spontane reactie waarin nogmaals voor het ‘derecognition’-model werd gepleit. Als reserveplan houdt Leaseurope een “Performance Obligation model with net presentation” achter de hand. Met dergelijk model zou het probleem van de verdubbeling van het balanstotaal weliswaar zijn opgelost, maar de resultaatserkenning bij de Lessor zou niet actuarieel verlopen.

Als dat probleem blijft bestaan, bestaat het gevaar voor een aanzienlijke toename van kapitaalbeslag bij Lessors die deel uitmaken van financiële groepen.

Ook mag niet worden vergeten dat, zeker wanneer de Lessee een financiële instelling is, de voorgestelde aanpassing inzake Lease Accounting ook de kapitaalratio's van de lessee kan verstoren. Niet alleen moet het 'Right of Use' op de balans worden geactiveerd, wat reeds een kapitaalvereiste van 8% met zich brengt, maar de gevolgen kunnen nog veel groter zijn, indien de IASB hetzelfde 'Right of Use' als immateriële vaste activa beschouwt. In dat geval zal de weerslag op het kapitaal zelfs tot 100% oplopen.

Uit de beslissingen van de IASB in de loop van het verslagjaar blijkt dat de vrees voor complexiteit inderdaad nog steeds gegrond is.

Tijdens de Studiedag in februari 2010 kregen de leden van de BLV uitvoerige toelichting door Leaseurope bij de gehele materie inzake de ontwikkeling van de nieuwe Lease Accounting Standard.

De BLV stelde ook een nota voor Febelfin op ("Wijzigingen in de Boekhoudstandaarden voor Leasing – Impact voor de Europese Banksector").

De voorlopige conclusie luidt dus dat de ontwikkelingen inzake Lease Accounting een bedreiging kunnen vormen, zowel voor de leasesector als op het stuk van kapitaalbeslag bij financiële groepen. Tot nu toe zijn er zowel aan de zijde van de lessee als aan die van de lessor inderdaad weinig tastbare resultaten geboekt. Dat sluit echter niet uit dat achter de schermen de argumenten ondertussen misschien wel gehoor vinden. Meer duidelijkheid wordt verwacht in juli 2010, wanneer de 'Exposure Draft' zal worden gepubliceerd. Nadien volgt opnieuw een belangrijke commentaarfase. Bij de beoordeling van de 'Exposure Draft' moet de aandacht zeker blijven gaan naar de vraag of de huidige IAS 17 moet worden vervangen, hoe complexiteit kan worden voorkomen en wat de gevolgen inzake kapitaalbeslag kunnen zijn.

Het tijdschema ziet er momenteel uit als volgt :

|            |   |
|------------|---|
| maart 2009 | Discussion Paper  |
| juli 2010  | Exposure Draft.<br><br>De verwachting is nu dat ook 'Lessor Accounting' in de 'Exposure Draft' aan bod zal komen (dit is echter niet zeker).<br><br>Na de 'Exposure Draft' hebben de belanghebbenden in principe 4 maanden tijd om de 'Exposure Draft' te becommentariëren. |
| juli 2011  | Publicatie nieuwe Lease Accounting Standaard.<br><br>We noteren dat de datum voor de verplichte toepassing van een nieuwe standaard in de standaard zelf wordt bepaald, en dat momenteel wordt aangenomen dat er geen verplichte toepassing vóór 2012 komt.                 |



Leden van de Commissie Boekhouding :

KBC LEASE  
DEXIA LEASE  
BNP PARIBAS LEASE GROUP  
BNP PARIBAS LEASE GROUP  
ING LEASE  
ECONOCOM  
CMC-CIC LEASING BELGIUM

Bert Aerts, Voorzitter  
Gino Hofman  
Patrick Wuyts  
Raf Ramaekers  
Michon Noij  
Olivier Plennevaux  
Olivier Hoffmann

## Commissie Wheels

In 2009 beperkte de Commissie Wheels zich ertoe het project 'Kruispuntbank van de voertuigen', ook gekend als Mobility Vehicle Information System of MOBIVIS, te volgen.

Dit project is voor de BLV-leden belangrijk omdat het een grote stap vooruit is bij :

- het voorkomen van verkoop van voertuigen zonder medeweten van de eigenaar/leasingmaatschappij;
- de controle of de voertuigen inderdaad verzekerd zijn.

Dit register van eigenaars zal ook informatie bevatten die nuttig kan zijn voor de eigenaar/leasingonderneming.

Hierna volgt een korte uiteenzetting over het project 'Kruispuntbank van de voertuigen'.

Geruime tijd geleden reeds nam de overheid zich voor enkele prangende maatschappelijke problemen inzake mobiliteit aan te pakken, met name wat de voertuigen betreft.

De belangrijkste aandachtspunten zijn :

- de zwendel in afgedankte voertuigen en de gevolgen daarvan voor het milieu;
- het groeiend aantal afgekeurde en/of onverzekerde voertuigen op de openbare weg.

De Dienst Inschrijving Voertuigen (DIV) van de FOD Mobiliteit en Vervoer verstrekt momenteel enkel gegevens over ingeschreven voertuigen en dat volstaat niet om voornoemde problemen te kunnen aanpakken.

De Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer heeft de jongste jaren werk gemaakt van de ontwikkeling van een centraal voertuigenbestand, met name de 'Kruispuntbank van de voertuigen' of MOBIVIS. Met dit nieuwe systeem voor de registratie van voertuigen kunnen in België ingeschreven voertuigen worden gevolgd vanaf de invoer of productie in België tot en met de uitvoer of afbraak.

In die databank zullen alle eigendomsoverdrachten van een voertuig worden geregistreerd en zal onder meer een onderscheid worden gemaakt tussen de eigenaar van het voertuig en de houder van de nummerplaat.

De verkoper van een voertuig zal zich moeten bekendmaken en zal vervolgens worden gevraagd het chassisnummer in te typen van het voertuig dat hij verkoopt. De databank zal nagaan of de betrokkene wel degelijk eigenaar is van het voertuig. Daarna kan de afnemer van het voertuig zich bekendmaken. Allebei kunnen ze bevestiging geven van de transactie via de elektronische identiteitskaart met elektronische handtekening. Op die manier kan een voertuig altijd worden gevolgd, ook al is het niet ingeschreven.

Ook de eigenaar van een voertuig zal de gegevens betreffende zijn voertuig kunnen opvragen.



Dankzij MOBIVIS zullen gegevens betreffende het voertuig, de eigenaar en de bezitter ervan ter beschikking kunnen worden gesteld van andere organen, zoals de politie en het gemeenschappelijk Motorwaarborgfonds.

De stakeholders van MOBIVIS zijn onder meer de DIV, de federale politie, het Rijksregister, de FOD Financiën, Goca, Car-Pass, Assuralia, de BLV en Renta. Ze worden regelmatig bij de ontwikkeling van het project betrokken.

Op 5 februari 2010 keurde de Ministerraad het wetsontwerp houdende de oprichting van de Kruispuntbank van de voertuigen goed. De databank zou in de loop van 2011 in gebruik worden genomen.

De voordelen voor de leden van de BLV zijn :

- Het wordt onmogelijk om een voertuig ‘te goeder trouw’ aan te kopen bij iemand die niet de rechtmatige eigenaar ervan is, aangezien de rechtmatige eigenaar zijn elektronische handtekening moet plaatsen.
- Het wordt veel gemakkelijker om een voertuig op te sporen.
- Onverzekerde voertuigen zullen snel kunnen worden opgespoord.

Ook in 2010 zal de Commissie Wheels dit project volgen en ervoor zorgen dat ook de leden van de BLV voordeel uit dit project kunnen halen.

Herman De Munck  
BNP Paribas Lease Group  
Voorzitter ad interim Commissie Wheels

Leden van de Commissie Wheels

FORTIS LEASE  
DEXIA LEASE  
KBC LEASE  
CM-CIC LEASING BELGIUM  
BLV

Herman De Munck, Voorzitter ad interim  
Dirk Maris  
Peter Van den Hove  
Patrice Labbé  
Anne-Mie Ooghe





## **Statistieken**



## De leasingmarkt in 2009

De totale leasingproductie (roerende en onroerende leasing) bij de leden van de BLV bedroeg 3.756 miljoen EUR in 2009, d.i. 22,7 % minder dan het jaar voordien. De productie van de roerende leasing daalde met 21,6 %, die van de onroerende leasing met 30,6 %.

Net zoals op het vlak van de volledige economische activiteit in België, lag ook inzake leasing het dieptepunt in het tweede trimester van het jaar.

De bruto-investeringen in vaste activa door de ondernemingen lagen in 2009 10,5 % lager dan in 2008. Die daling was dus beduidend minder sterk dan die van de leasingproductie. De penetratiegraad, d.i. de verhouding tussen de totale leasingproductie bij de BLV-leden en de bruto-investeringen in vaste activa van de vennootschappen, liep dan ook terug van 9,7 % in 2008 tot 8,4 % in 2009.

Bekijkt men de evolutie van de roerende leasingproductie per type uitrusting, dan stelt men vast dat de productie bij alle types terugliep. Met uitzondering van schepen, vliegtuigen en rollend spoorwagematerieel, deed de sterkste daling zich voor bij de bedrijfsvoertuigen (- 35,6 %). De personenwagens (- 11,3 %) en de computers en bureelmaterieel (- 12,5 %) hielden best stand.

Bij de cliëntencategorieën zien we een zeer sterke daling van de productie aan roerende leasing voor de staat, gewesten en internationale instituten (- 50,5 %). Ook de leasingproductie voor de industrie kromp fors (- 32,4 %). Voor de diensten was de daling beperkter (- 16,4 %).

Het aandeel van de financiële leasing in de totale leasingproductie klom van 58,6 % in 2008 tot 61,8 % in 2009, ten nadele van de operationele leasing.

Einde 2009 lag het uitstaand bedrag van de roerende en onroerende leasing 4,7 % lager dan het jaar voordien en bedroeg het 11,6 miljard EUR.

De meest recente volledige cijfers voor Europa hebben betrekking op 2008. De totale leasingproductie van de leden van Leaseurope lag in 2008 5,1 % lager dan het jaar voordien. Bij de leden van de BLV nam de leasingproductie in 2008 nog met 9,6 % toe.

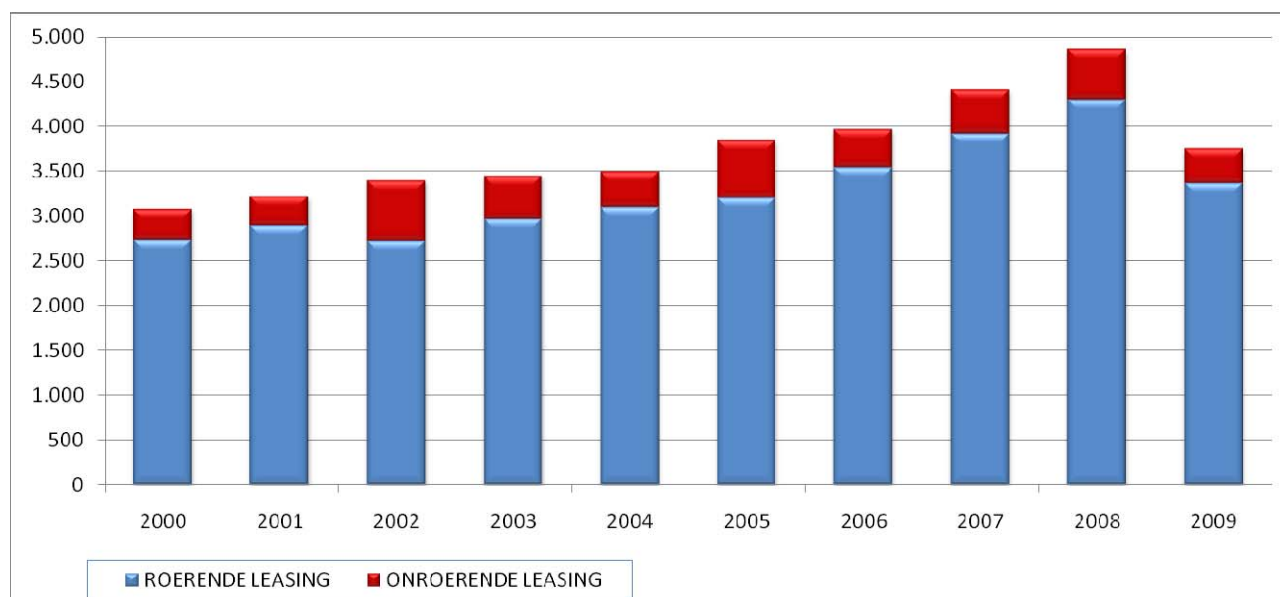
Leaseurope heeft ook reeds voorlopige cijfers voor 2009 gepubliceerd. Die voorlopige cijfers wijzen op een daling van de leasingproductie met circa 28 % in Europa in 2009.

Anne-Mie Ooghe  
Secretaris-Generaal

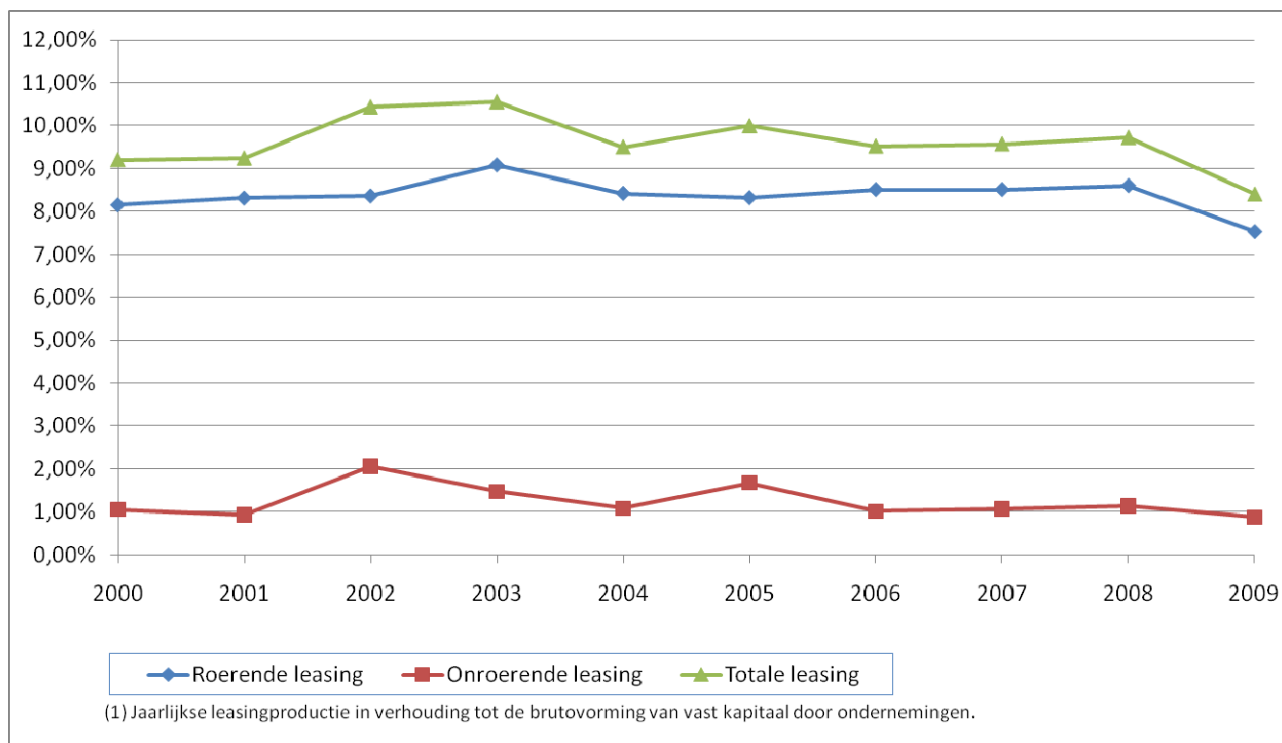
## *Totale leasingproductie van de BLV-leden*

| (in miljoenen EUR)        | 2000           | 2005           | 2006           | 2007           | 2008           | 2009           | 2009/2008     |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>ROERENDE LEASING</b>   | 2.729,0        | 3.200,9        | 3.543,3        | 3.917,4        | 4.293,3        | 3.365,8        | -21,6%        |
| <b>ONROERENDE LEASING</b> | 351,9          | 644,0          | 419,8          | 488,5          | 563,1          | 390,6          | -30,6%        |
| <b>ALGEMEEN TOTAAL</b>    | <b>3.080,9</b> | <b>3.844,9</b> | <b>3.963,2</b> | <b>4.405,9</b> | <b>4.856,4</b> | <b>3.756,4</b> | <b>-22,7%</b> |

## *Productie van roerende en onroerende leasing (in miljoenen EUR)*



## Penetratiegraad van de leasing <sup>(1)</sup> (leden van de BLV)

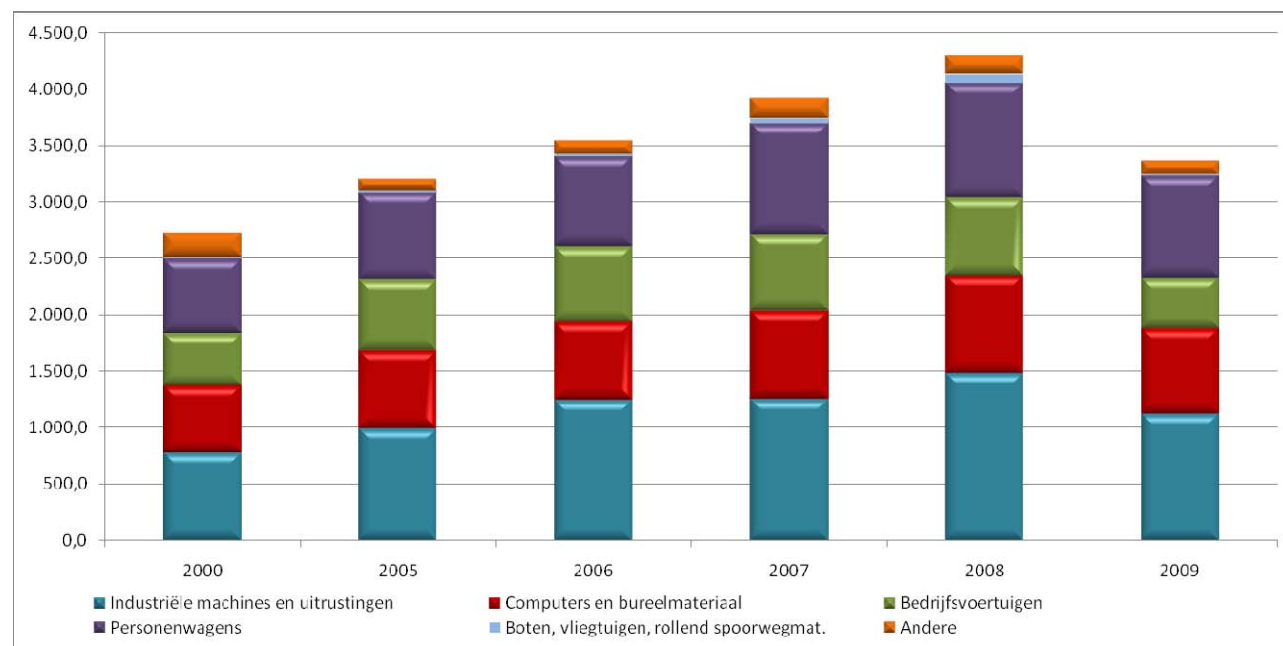


## Roerende leasing : productie per type uitrusting

| (in miljoenen EUR)                       | 2000           | 2005           | 2006           | 2007           | 2008           | 2009           | 2009/2008     |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Industriële machines en uitrustingen     | 780,3          | 994,5          | 1.244,2        | 1.253,6        | 1.480,7        | 1.127,9        | -23,8%        |
| Computers en bureelmateriaal             | 600,4          | 695,8          | 698,7          | 780,9          | 865,6          | 757,6          | -12,5%        |
| Bedrijfsvoertuigen                       | 464,9          | 627,1          | 668,7          | 683,5          | 695,2          | 447,6          | -35,6%        |
| Personenwagens                           | 657,8          | 770,6          | 796,5          | 984,7          | 1.019,6        | 904,1          | -11,3%        |
| Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat. | 14,3           | 16,2           | 14,8           | 39,2           | 75,3           | 11,5           | -84,7%        |
| Andere                                   | 211,4          | 96,7           | 120,4          | 175,5          | 156,9          | 117,1          | -25,4%        |
| <b>TOTAAL</b>                            | <b>2.729,0</b> | <b>3.200,9</b> | <b>3.543,3</b> | <b>3.917,4</b> | <b>4.293,3</b> | <b>3.365,8</b> | <b>-21,6%</b> |

| (in % van het totaal)                    | 2000          | 2005          | 2006          | 2007          | 2008          | 2009          |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Industriële machines en uitrustingen     | 28,6%         | 31,1%         | 35,1%         | 32,0%         | 34,5%         | 33,5%         |
| Computers en bureelmateriaal             | 22,0%         | 21,7%         | 19,7%         | 19,9%         | 20,2%         | 22,5%         |
| Bedrijfsvoertuigen                       | 17,0%         | 19,6%         | 18,9%         | 17,4%         | 16,2%         | 13,3%         |
| Personenwagens                           | 24,1%         | 24,1%         | 22,5%         | 25,1%         | 23,7%         | 26,9%         |
| Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat. | 0,5%          | 0,5%          | 0,4%          | 1,0%          | 1,8%          | 0,3%          |
| Andere                                   | 7,7%          | 3,0%          | 3,4%          | 4,5%          | 3,7%          | 3,5%          |
| <b>TOTAAL</b>                            | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> |

## Productie roerende leasing per type uitrusting (in miljoenen EUR)

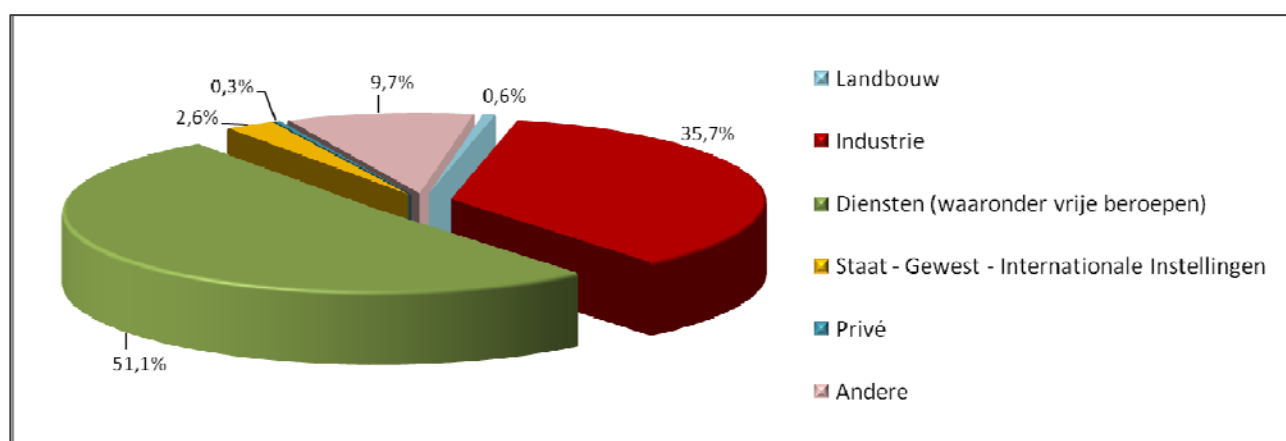


## Roerende leasing : productie per klantentype (bedragen in miljoenen EUR)

| (in miljoenen EUR)                           | 2000           | 2005           | 2006           | 2007           | 2008           | 2009           | 2009/2008     |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Landbouw                                     | 48,7           | 27,8           | 27,1           | 42,3           | 32,6           | 21,8           | -33,1%        |
| Industrie                                    | 882,5          | 913,1          | 1.288,4        | 1.661,1        | 1.777,8        | 1.201,1        | -32,4%        |
| Diensten (waaronder vrije beroepen)          | 1.159,7        | 1.597,2        | 1.321,7        | 1.287,9        | 2.056,8        | 1.720,2        | -16,4%        |
| Staat - Gewest - Internationale Instellingen | 85,2           | 142,7          | 75,8           | 92,3           | 173,5          | 85,9           | -50,5%        |
| Privé  | 3,6            | 37,8           | 0,0            | 2,6            | 2,7            | 10,9           | 303,7%        |
| Andere                                       | 549,4          | 482,3          | 830,4          | 831,3          | 249,9          | 325,9          | 30,4%         |
| <b>TOTAAL</b>                                | <b>2.729,0</b> | <b>3.200,9</b> | <b>3.543,3</b> | <b>3.917,4</b> | <b>4.293,3</b> | <b>3.365,8</b> | <b>-21,6%</b> |

| (in % van het totaal)                        | 2000          | 2005          | 2006          | 2007          | 2008          | 2009          |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Landbouw                                     | 1,8%          | 0,9%          | 0,8%          | 1,1%          | 0,8%          | 0,6%          |
| Industrie                                    | 32,3%         | 28,5%         | 36,4%         | 42,4%         | 41,4%         | 35,7%         |
| Diensten (waaronder vrije beroepen)          | 42,5%         | 49,9%         | 37,3%         | 32,9%         | 47,9%         | 51,1%         |
| Staat - Gewest - Internationale Instellingen | 3,1%          | 4,5%          | 2,1%          | 2,4%          | 4,0%          | 2,6%          |
| Privé  | 0,1%          | 1,2%          | 0,0%          | 0,1%          | 0,1%          | 0,3%          |
| Andere                                       | 20,1%         | 15,1%         | 23,4%         | 21,2%         | 5,8%          | 9,7%          |
| <b>TOTAAL</b>                                | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> |

## Productie roerende leasing in bedragen per klantentype (2009)

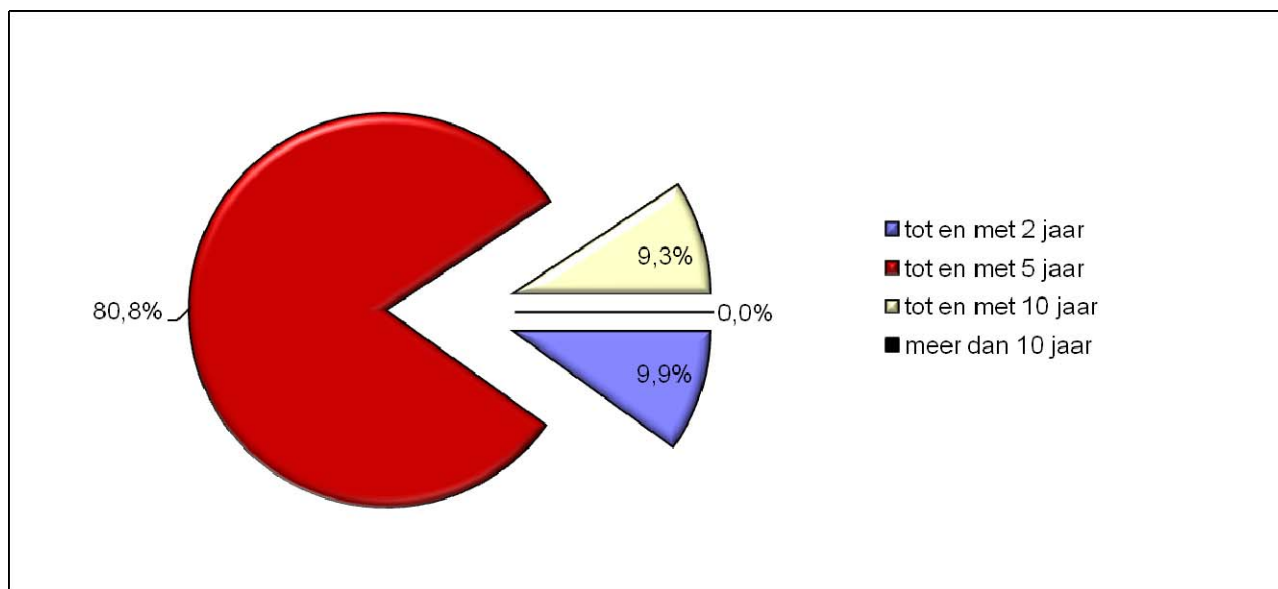


## Roerende leasing, productie in functie van de contractduur (2009)

(bedragen in miljoenen EUR)

|                    | Financieel     | Operationeel   | TOTAAL         |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| tot en met 2 jaar  | 202,1          | 127,3          | 329,4          |
| tot en met 5 jaar  | 1.289,6        | 1.037,9        | 2.327,5        |
| tot en met 10 jaar | 458,2          | 119,2          | 577,4          |
| meer dan 10 jaar   | 131,5          | 0,0            | 131,5          |
| <b>TOTAAL</b>      | <b>2.081,4</b> | <b>1.284,4</b> | <b>3.365,8</b> |

## Productie roerende leasing in functie van de contractduur (2009)





## *Financiële en operationele roerende leasing (productie) per type uitrusting en per klantentype*

*(Aantallen in eenheden, bedragen in miljoenen EUR)*

| 2009   | Financiële leasing |                | Operationele leasing |                | Totaal        |                |
|--|--------------------|----------------|----------------------|----------------|---------------|----------------|
|  | Aantal             | Bedrag         | Aantal               | Bedrag         | Aantal        | Bedrag         |
| <b>TYPE UITRUSTING</b>                       |                    |                |                      |                |               |                |
| Machines en industriële uitrustingen         | 7.752              | 943,6          | 4.941                | 184,3          | 12.693        | 1.127,9        |
| Computers en bureelmaterieel                 | 10.210             | 403,5          | 3.761                | 354,1          | 13.971        | 757,6          |
| Bedrijfswagens                               | 5.393              | 264,5          | 4.082                | 183,1          | 9.475         | 447,6          |
| Personenwagens                               | 17.050             | 359,1          | 18.481               | 545,1          | 35.531        | 904,2          |
| Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagmat.     | 30                 | 4,3            | 14                   | 7,1            | 44            | 11,4           |
| Andere                                       | 1.026              | 106,4          | 129                  | 10,7           | 1.155         | 117,1          |
| <b>TOTAAL</b>                                | <b>41.461</b>      | <b>2.081,4</b> | <b>31.408</b>        | <b>1.284,4</b> | <b>72.869</b> | <b>3.365,8</b> |
| <b>PER KLANTENTYPE</b>                       |                    |                |                      |                |               |                |
| Landbouw                                     | 185                | 17,1           | 130                  | 4,7            | 315           | 21,8           |
| Industrie                                    | 7.011              | 809,4          | 8.312                | 391,7          | 15.323        | 1.201,1        |
| Diensten (waaronder vrije beroepen)          | 24.054             | 924,0          | 15.715               | 685,6          | 39.769        | 1.609,6        |
| Staat - Gewest - Internationale instellingen | 1.019              | 54,6           | 997                  | 31,3           | 2.016         | 85,9           |
| Privé - cliënteel                            | 6.832              | 121,5          | 0                    | 0,0            | 6.832         | 121,5          |
| Andere                                       | 2.360              | 154,8          | 6.254                | 171,1          | 8.614         | 325,9          |
| <b>TOTAAL</b>                                | <b>41.461</b>      | <b>2.081,4</b> | <b>31.408</b>        | <b>1.284,4</b> | <b>72.869</b> | <b>3.365,8</b> |

## *Evolutie van de financiële en operationele leasing (productie)*

| (in miljoenen EUR)    | 2000           | 2005           | 2006           | 2007           | 2008           | 2009           | 2009/2008     |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Financiële leasing    | 1.767,5        | 1.842,8        | 2.093,8        | 2.291,4        | 2.515,0        | 2.081,4        | -17,2%        |
| Operationele leasing  | 963,3          | 1.358,2        | 1.449,5        | 1.626,0        | 1.778,3        | 1.284,4        | -27,8%        |
| <b>TOTAAL</b>         | <b>2.730,8</b> | <b>3.200,9</b> | <b>3.543,3</b> | <b>3.917,4</b> | <b>4.293,3</b> | <b>3.365,8</b> | <b>-21,6%</b> |
| (in % van het totaal) | 2000           | 2005           | 2006           | 2007           | 2008           | 2009           |               |
| Financiële leasing    | 64,7%          | 57,6%          | 59,1%          | 58,5%          | 58,6%          | 61,8%          |               |
| Operationele leasing  | 35,3%          | 42,4%          | 40,9%          | 41,5%          | 41,4%          | 38,2%          |               |
| <b>TOTAAL</b>         | <b>100,0%</b>  | <b>100,0%</b>  | <b>100,0%</b>  | <b>100,0%</b>  | <b>100,0%</b>  | <b>100,0%</b>  |               |

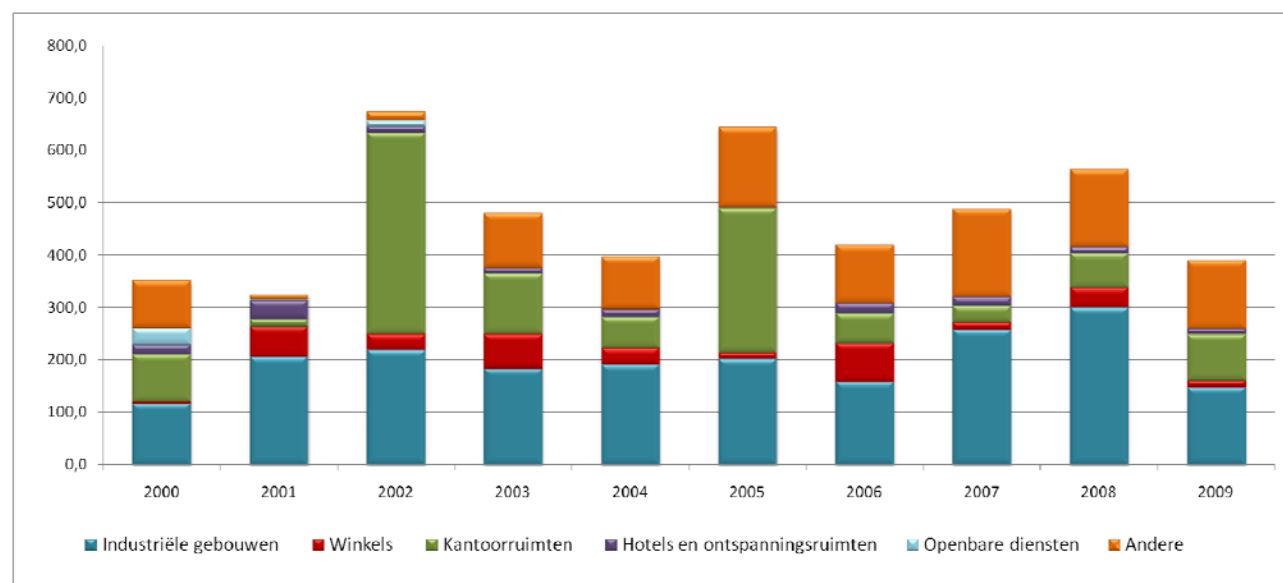
## Onroerende leasing per type gebouw (productie) : verdeling naar financiële en operationele leasing (2009)

| (in miljoenen EUR)            | Financieel   | Operationeel | Totaal       |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Industriële gebouwen          | 94,5         | 54,0         | 148,5        |
| Winkels                       | 5,8          | 6,8          | 12,6         |
| Kantoorruimten                | 31,3         | 56,8         | 88,1         |
| Horeca en ontspanningsruimten | 7,2          | 3,8          | 11,0         |
| Openbare diensten             | 0,0          | 0,3          | 0,3          |
| Andere                        | 64,8         | 65,3         | 130,1        |
| <b>TOTAAL</b>                 | <b>203,6</b> | <b>187,0</b> | <b>390,6</b> |

## Evolutie onroerende leasing per type gebouw (productie)

| (in miljoenen EUR)            | 2000         | 2005         | 2006         | 2007         | 2008         | 2009         | 2009/2008     |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Industriële gebouwen          | 117,9        | 202,3        | 158,4        | 257,9        | 300,2        | 148,5        | -50,5%        |
| Winkels                       | 1,9          | 11,4         | 74,4         | 14,1         | 37,7         | 12,6         | -66,6%        |
| Kantoorruimten                | 91,4         | 275,9        | 55,8         | 32,0         | 66,6         | 88,1         | 32,3%         |
| Horeca en ontspanningsruimten | 18,5         | 0,4          | 20,1         | 16,6         | 12,0         | 11,0         | -8,3%         |
| Openbare diensten             | 32,3         | 0,7          | 0,9          | 0,4          | 0,0          | 0,3          | n.r.          |
| Andere                        | 90,0         | 153,4        | 110,3        | 167,6        | 146,6        | 130,1        | -11,3%        |
| <b>TOTAAL</b>                 | <b>351,9</b> | <b>644,0</b> | <b>419,8</b> | <b>488,5</b> | <b>563,1</b> | <b>390,6</b> | <b>-30,6%</b> |

## Productie onroerende leasing per type gebouw (in miljoenen EUR)



## Roerende en onroerende leasing : uitstaande volumes

(Bedragen in miljoenen EUR; aantallen in eenheden)

|                    | 2005           |                | 2006           |                | 2007           |                 | 2008           |                 | 2009           |                 | 2009/2008    |              |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|--------------|--------------|
|                    | Aantal         | Bedrag         | Aantal         | Bedrag         | Aantal         | Bedrag          | Aantal         | Bedrag          | Aantal         | Bedrag          | Aantal       | Bedrag       |
| Roerende leasing   | 240.161        | 6.356,7        | 244.834        | 6.803,9        | 252.326        | 7.344,8         | 282.713        | 8.570,7         | 265.139,0      | 7.779,8         | -6,2%        | -9,2%        |
| Onroerende leasing | 1.363          | 2.490,0        | 1.505          | 2.862,3        | 1.636          | 3.023,6         | 1.853          | 3.641,1         | 2.028,0        | 3.857,6         | 9,4%         | 5,9%         |
| <b>Totaal</b>      | <b>241.524</b> | <b>8.846,7</b> | <b>246.339</b> | <b>9.666,2</b> | <b>253.962</b> | <b>10.368,4</b> | <b>284.566</b> | <b>12.211,8</b> | <b>267.167</b> | <b>11.637,4</b> | <b>-6,1%</b> | <b>-4,7%</b> |

## Voertuigen : evolutie van het uitstaand volume

|                    | Aantal<br>(in eenheden) |                |                | Bedrag<br>(in miljoenen EUR) |                |                |
|--------------------|-------------------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|
|                    | 2007                    | 2008           | 2009           | 2007                         | 2008           | 2009           |
| Nieuwe wagens      | 91.541                  | 95.718         | 89.795         | 1.650,3                      | 1.697,6        | 1.527,3        |
| Tweedehands wagens | 3.785                   | 4.334          | 7.774          | 63,4                         | 74,2           | 203,4          |
| Bedrijfsvoertuigen | 45.374                  | 46.933         | 34.790         | 1.260,5                      | 1.346,4        | 878,8          |
| <b>TOTAAL</b>      | <b>140.700</b>          | <b>146.985</b> | <b>132.359</b> | <b>2.974,2</b>               | <b>3.118,2</b> | <b>2.609,5</b> |





## **Ledenlijst**



## BELGISCHE LEASINGVERENIGING

Secretariaat  
Aarlenstraat 82  
1040 Brussel  
TEL +32 (2) 507 69 23  
FAX +32 (2) 888 68 11  
E-mail : ao@febelfin.be

### *Samenstelling van het Directiecomité (tot 27 april 2010)*

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Voorzitter :          | Marc DE WAELE   | (KBC Lease)   |
| Ondervoorzitter :     | Patrick BESELAERE   | (ING Lease Belgium)   |
| Directiecomité :      | Kurt ALLAERT<br>Jean-Michel BAETSLE<br>Dirk BOEYKENS<br>Chantal DE VRIEZE<br>Raf RAMAEKERS<br>Sven VANBINST | (HP Belgium)<br>(Dexia Lease)<br>(BNP Paribas Lease Group)<br>(Econocom Lease)<br>(BNP Paribas Lease Group)<br>(De Lage Landen Leasing) |
| Secretaris-Generaal : | Anne-Mie OOGHE  |   |

### *Samenstelling van het Directiecomité (vanaf 27 april 2010)*

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| Voorzitter :          | Patrick BESELAERE  | (ING Lease Belgium)  |
| Ondervoorzitter :     | Jean-Michel BAETSLE  | (Dexia Lease)  |
| Directiecomité :      | Dirk BOEYKENS<br>Chantal DE VRIEZE<br>Marc DE WAELE<br>Johan JACOBS<br>Sven VANBINST | (BNP Paribas Lease Group)<br>(Econocom Lease)<br>(KBC Lease)<br>(Komatsu Financial Europe)<br>(De Lage Landen Leasing) |
| Secretaris-Generaal : | Anne-Mie OOGHE   |  |



## LEDEN

### **AB LEASE NV**

Bergensesteenweg 488 - 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW  
Tel. 02/414.76.72 - Fax 02/414.92.00

### **AGFA FINANCE**

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL  
Tel. 03/444.71.90 - Fax 03/444.71.91

### **AMSTEL LEASE BELGIË NV**

Kanselarijstraat 17 a, 1000 BRUSSEL  
Tél : 02/290 25 00 – Fax : 02/290 25 10

### **BNP PARIBAS LEASE GROUP**

Gentseseenweg 1440 - 1082 BRUSSEL  
Tel. 02/506.02.11 - Fax 02/511.99.60

### **BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM NV**

Industriepark "DE VLIET"  
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM  
Tel. 03/890.51.01 - Fax 03/890.51.39

### **CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES BELGIUM (CFSB)**

Filiale belge  
Steenweg op Brussel 340 - 3090 OVERIJSE  
Tel. 02/689.22.10 – Fax 02/688.14.85

### **CHG-MÉRIDIAN COMPUTER LEASING BELGIUM NV/SA**

Romeinsesteenweg 468 – 1853 GRIMBERGEN  
Tel. 02/705.46.00 – Fax 02/705.35.87

### **CM-CIC LEASING Belgium**

de Crayerstraat 14 – 1000 BRUXELLES  
Tel. 02/626 02 70 – Fax 02/626 02 71

### **DEUTSCHE LEASING BENELUX NV**

Generaal Lemanstraat 74 - 2600 ANTWERPEN  
Tel. 03/286.43.84 - Fax 03/286.43.99

### **DEXIA LEASE SA**

Rogierplein 11 - 1210 BRUSSEL  
Tel. 02/222.37.12 - Fax 02/222.37.13

### **DE LAGE LANDEN LEASING N.V.**

Ikaroslaan 10 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/718.04.11 - Fax 02/718.04.98

## VERTEGENWOORDIGERS

Sylvie BEEUWSAERT

[sylvie@ablease.com](mailto:sylvie@ablease.com)

Magda DEBURGHGRAEVE

[magda.deburghgraeve@agfa.com](mailto:magda.deburghgraeve@agfa.com)

Pelle ENGEL

[pelle.engel@nl.amstellease.com](mailto:pelle.engel@nl.amstellease.com)

Dirk BOEYKENS

[d.boeykens@fortislease.com](mailto:d.boeykens@fortislease.com)

Gaëtan VERCRUYSSSE

[gaetan.vercruysse@bmw.be](mailto:gaetan.vercruysse@bmw.be)

Lucie DUCUROI

[lucie.ducuroir@cat.com](mailto:lucie.ducuroir@cat.com)

Eddy DE GREEF

[eddy.degreef@chg-meridian.com](mailto:eddy.degreef@chg-meridian.com)

Patrice LABBE

[LABBEPR@cm-cic-bail.com](mailto:LABBEPR@cm-cic-bail.com)

Fabien LEDUC

[fabien.leduc@deutsche-leasing-com](mailto:fabien.leduc@deutsche-leasing-com)

Thomas WACKER

[thomas.wacker@deutsche-leasing-com](mailto:thomas.wacker@deutsche-leasing-com)

Jean-Michel BAETSLE

[jean-michel.baetsle@dexia.com](mailto:jean-michel.baetsle@dexia.com)

Sven VANBINST

[SVB.Vanbinst@delagelanden.com](mailto:SVB.Vanbinst@delagelanden.com)



**EB-LEASE NV**

Burgstraat 170 - 9000 GENT  
Tel. 09/224.74.74 - Fax 09/224.43.35

**ECONOCOM LEASE NV**

Horizon Parc  
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/790.81.11 - Fax 02/790.81.20

**HEWLETT PACKARD BELGIUM**

Hermeslaan 1a - 1831 Diegem  
Tel. 02/729 77 60 - Fax 02/729 71 72

**ING LEASE BELGIUM NV**

Kolonel Bourgstraat, 155, rue Colonel Bourg  
1140 Evere (Belgium)  
Tel. 02/739.64.11 - Fax 02/739.64.35

**INTEGRALE**

Place St. Jacques 11 bte 101 - 4000 LIEGE  
Tel. 04/232.44.11 - Fax 04/232.44.51

**KBC LEASE NV**

Diestsepoort 1 - 3000 LEUVEN  
Tel. 016/88.10.10 - Fax 016/88.10.30

**KEY EQUIPMENT FINANCE BELGIUM NV/SA**

Culliganlaan 1b, B-1831 Diegem, Belgium  
Tel: +32 2 403 11 80, Fax: +32 2 403 11 77

**KOMATSU FINANCIAL EUROPE NV**

Mechelsesteenweg 586  
1800 Vilvoorde  
02/255 24 32

**MAXITRUCK FINANCE & LEASE NV**

Gentsesteenweg 113 - 8500 KORTRIJK  
Tel. 056/21.46.23 - Fax 056/20.24.29

**MERCEDEZ-BENZ FINANCIAL SERVICES**

Luchthavenlaan 27 - 1800 VILVOORDE  
Tel. 02/254.68.11 - Fax 02/254.68.01

**REALLEASE**

Boulevard du Souverain 100 - 1000 BRUSSEL  
Tel. 02/679 90 44 (02/679. 91. 22) - Fax 02/679.90.80

**SAMBRELEASE SA**

Av. Georges Lemaître, 62 - Aéroport 6041 GOSSELIES  
Tel. 071/25.94.94 - Fax 071/25.94.99

Luc JANSSENS

[luc.janssens@europabank.be](mailto:luc.janssens@europabank.be)

Christian LEVIE

[christian.levie@econocom.be](mailto:christian.levie@econocom.be)

Chantal DE VRIEZE

[chantal.de.vrieze@econocom.be](mailto:chantal.de.vrieze@econocom.be)

Kurt ALLAERT

[kurt.allaert@hp.com](mailto:kurt.allaert@hp.com)

Patrick BESELAERE

[patrick.beselaere@inglease.be](mailto:patrick.beselaere@inglease.be)

P. BEAUPAIN

[p.beupain@integrale.be](mailto:p.beupain@integrale.be)

Marc DE WAELE

[marc.dewaele@kbclease.be](mailto:marc.dewaele@kbclease.be)

Rik SUENENS

[Rik.Suenens@Key.com](mailto:Rik.Suenens@Key.com)

Johan JACOBS

[Johan.Jacobs@komatsu.eu](mailto:Johan.Jacobs@komatsu.eu)

L. VANDENBOGAERDE

[info@maxitruck.com](mailto:info@maxitruck.com)

Steven SOMERS

[steven.somers@daimler.com](mailto:steven.somers@daimler.com)

Thierry TERNIER

[Thierry.Ternier@keytradebank.com](mailto:Thierry.Ternier@keytradebank.com)

Martine DEGRAUX

[martine.degraux@sambrinvest.be](mailto:martine.degraux@sambrinvest.be)



**SG EQUIPMENT FINANCE BENELUX**  
Coremansstraat 34 - 2600 ANTWERPEN  
Tel. 03/220.00.33 - Fax 03/232.21.87

Dennis VERLINDE  
[dennis.verlinde@sgef.be](mailto:dennis.verlinde@sgef.be)

**VAN BREDA CAR FINANCE NV**  
Ledeganckkaai 7 – 2000 ANTWERPEN  
Tel. 03/217.61.11 - Fax 03/235.49.34

Francis PETERS  
[Francis.Peters@bankvanbreda.be](mailto:Francis.Peters@bankvanbreda.be)

**XEROX FINANCIAL SERVICES NV**  
Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/716.66.03 - Fax 02/716.66.04

Maria VERBERGT  
[maria.verbergt@xerox.com](mailto:maria.verbergt@xerox.com)

### **WAARNEMER**

**SARELCO NV**  
Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN  
Tel. 012/23.88.04 – Fax 012/23.73.67

Philippe KARELLE  
[philippe.karelle@skynet.be](mailto:philippe.karelle@skynet.be)

Totaal aantal leden: 27