



JAARVERSLAG

2014

Inhoudstafel

blz.

Inhoudstafel.....	3
Voorwoord	5
Overzicht van de werkzaamheden van de BLV-Commissies in 2014.....	9
Juridische Commissie	11
Commissie Onroerende Leasing.....	15
Commissie Boekhouding.....	18
Commissie Wheels	23
Statistieken	27
De leasingmarkt in 2014	29
Ledenlijst.....	39

Voorwoord

Herstel bedrijvigheid in de eurozone en in België vooral in eerste kwartaal

In 2014 bedroeg de groei van de **wereldeconomie**, net als het jaar voordien, 3,3 %. De conjunctuuropleving was het duidelijkst in de Verenigde Staten en het Verenigd Koninkrijk. In China verloor de groei enigszins aan kracht als gevolg van de correctie op de woningmarkt en van risico's in de schaduwbanksector. De landen die grondstoffen produceren, leden dan weer onder de prijsdalingen.

Net als Japan, dat opnieuw in een recessie belandde, bleef de **eurozone** achterop in vergelijking met de andere economieën. Over een periode van één jaar nam het Bruto Binnenlands Product (BBP) wel gemiddeld met 0,8 % toe, na een daling van 0,5 % het jaar daarvoor, maar vanaf het voorjaar vertraagde de bedrijvigheid ondanks het soepele monetaire beleid. Het inflatiecijfer daalde in 2014 tot 0,4 % en bleef sterker dalen dan verwacht. Vanwege het gevaar voor en de risico's verbonden aan een negatieve inflatie besloot de ECB in juni en september 2014 om haar centraal tarief nogmaals te verlagen, telkens met 10 basispunten tot 0,05 %. De rente op de depositofaciliteit werd zelfs negatief.

In 2014 was de evolutie van de economische situatie in **België** vergelijkbaar met die in de eurozone. Nadat het BBP gedurende twee jaar vrijwel stagneerde, werd opnieuw een duidelijk positieve - zij het bescheiden - groei opgetekend. Op één jaar tijd beliep de stijging van het BBP gemiddeld 1 %, na een uiterst geringe groei respectievelijk met 0,1 % en 0,3 % tijdens de twee voorgaande jaren. Net als in de eurozone, is de groei in België over het gehele jaar evenwel in ruime mate te danken aan de dynamiek bij het begin van het jaar. De vertraging van de bedrijvigheid tijdens het jaar ging gepaard met toenemende onzekerheid. Ze hield verband met de perceptie van toegenomen geopolitieke risico's, onder meer als gevolg van de uitbreiding van het conflict in Oekraïne tijdens de eerste helft van het jaar, de daaropvolgende verslechtering van de relaties met Rusland en de uitbreiding van de conflicten in het Midden-Oosten.

Het ondernemersvertrouwen liep tijdens het voorjaar duidelijk terug en bleef tijdens de zomer op een relatief laag peil. Rond het jaareinde waren er toch enige tekenen van herstel merkbaar. De **bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen** namen in 2014 wel toe met 6,1 %. Die stijging moet enigszins worden gerelativeerd doordat ze het gevolg was van enkele specifieke transacties, zoals een grote aankoop van schepen in het buitenland.

Ook de **leasingproductie** bij de leden van de BLV kende in 2014 een stijging (+ 5,7 %). De **penetratiegraad**, d.i. de verhouding tussen de leasingproductie en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, kende bijgevolg een zeer lichte daling van 7,4 % in 2013 tot 7,3 % in 2014. Het niveau van de penetratiegraad ligt echter lager dan voordien, omdat de definitie van investeringen werd verruimd en de Nationale Bank (NBB) de cijferreeksen van de bruto-investeringen in vaste activa van ondernemingen heeft aangepast.

Belangrijkste activiteiten van de BLV in 2014

Anti-witwasregelgeving en leasing

In juni 2014 bezorgde de FOD Economie aan de BLV een ontwerp van ‘reglement ter uitvoering van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme, aangaande leasingondernemingen’.

Een ad hoc BLV-werkgroep heeft dat ontwerp van reglement meermaals besproken samen met de FOD Economie en opmerkingen geformuleerd.

De FOD Economie heeft met bijna alle opmerkingen van de BLV rekening gehouden. De jongste versie van het ontwerp van reglement bevat nagenoeg geen bijkomende verplichtingen in vergelijking met de huidige praktijk. Enkele van de belangrijkste punten in het ontwerp van reglement zijn:

- Er is geen identificatie nodig voor bedragen tot 10.000 EUR bij aanvragen die rechtstreeks of via dezelfde tussenpersoon binnenkomen;
- Geen verplichte bijwerking om de 2 jaar;
- De identificatie mag gebeuren door iemand van de leasingmaatschappij of door een door haar aangestelde persoon, bijv. een vendor.

De huidige versie van het reglement is een voorlopig compromis tussen de leasingsector en de FOD Economie. De FOD Economie moet de tekst nog voorleggen aan een aantal instellingen, waaronder de Cel voor Financiële Informatieverwerking (CIF). Verwacht wordt dat het reglement binnen nu en 6 tot 12 maanden definitief vorm zal krijgen. Daarna volgt nog een periode van 6 maanden voor de invoering ervan.

CBN-advies inzake leasing

De Commissie voor Boekhoudkundige Normen (CBN) publiceerde op 25 juni 2014 een ontwerpadvies inzake de boekhoudkundige verwerking van leasingtransacties. De openbare consultatie daarover liep tot 14 oktober 2014.

Een ad hoc-BLV-werkgroep heeft het ontwerpadvies besproken en een lijst van argumenten opgesteld. Op basis daarvan besprak een delegatie van de BLV het CBN-ontwerpadvies op 1 oktober 2014 samen met twee leden van de CBN. Op 9 oktober 2014 werden de argumenten schriftelijk aan de CBN bezorgd.

De CBN zal de bespreking van het advies inzake leasing afronden tijdens een plenaire vergadering op 22 april 2015. Daarna moet het advies nog worden vertaald en gepubliceerd.

Lease accounting

Volgens het jongste voorstel van de International Accounting Standards Board (IASB) zou de huidige IAS 17-reglementering (financial + operational lease) behouden worden voor de lessorboekhouding. Voor de lesseeboekhouding stelt de IASB één model, met name het ‘right of use model’ voor. Dit betekent dat de lessee de actuele waarde van alle financiële verplichtingen die voortvloeien uit leasingcontracten, als activa tegenover een schuld aan passiva-zijde moeten inschrijven. Inhoudelijk

gaat het nu om een discussie over het onderscheid tussen leasing- en servicecontracten. Servicecomponenten moeten niet op de balans maar rechtstreeks in het resultaat worden geboekt. Het criterium als grondslag voor het onderscheid tussen leasing en service is gebaseerd op het begrip 'controle'. Als de klant-gebruiker controle heeft over het object, is er sprake van een 'right of use' leasingcontract. Contracten met een maximumduur van 12 maanden, inclusief opties tot verlenging, hoeven niet als leasingcontracten te worden geboekt. Ook zou er een uitzondering worden gemaakt voor 'small ticket leases', maar momenteel heerst daarover nog geen duidelijkheid.

De publicatie van de nieuwe leasestandaard is gepland voor 2015. De IASB zal in de komende maanden beslissen vanaf wanneer de nieuwe norm moet worden toegepast.

Leaseurope volgt dit project nog steeds van dichtbij op en probeert, waar mogelijk, bij te sturen. De BLV, die is vertegenwoordigd in het accounting comité van Leaseurope, ondersteunt Leaseurope hierin.

Opeisbaarheid van de BTW

Volgens een regelgeving van 2013 zal de uitreiking van een factuur vanaf juli 2015 geen oorzaak van opeisbaarheid van de BTW meer zijn en wordt de BTW van een handeling, behalve in uitzonderlijke gevallen, opeisbaar, wanneer het belastbaar feit zich voordoet (met name wanneer de levering van de goederen plaatsvindt of de diensten worden verstrekt), of op het tijdstip van de inning, indien die plaatsvindt vooraleer dat belastbaar feit zich voordoet.

In een perscommuniqué van 19 januari 2015 gaf minister van Financiën Johan Van Overtveldt echter te kennen dat die regelgeving zal worden herbekeken.

Die regelgeving zou zware gevolgen hebben gehad voor de uitschrijvers van voorschotfacturen en de leasingmaatschappijen. De BLV zal erop toezien dat ze nauw wordt betrokken bij de herziening van die regelgeving.

Positionering leaseproduct, nieuw logo en nieuwe website

Bij de BLV werd een ad hoc werkgroep bestaande uit marketingspecialisten opgericht die een plan moet uitwerken om het leaseproduct beter te positioneren en de leasingsector meer op de voorgrond te plaatsen.

Voor de positionering van het leaseproduct ten opzichte van de externe stakeholders (klanten, leveranciers, beroepsfederaties en raadgevers) heeft de werkgroep een driestappenplan uitgewerkt:

1. Kennisopbouw website
2. Links naar de website
3. Promotie maken via 'ambassadeurs'

Momenteel wordt als eerste fase in het driestappenplan de website van de BLV vernieuwd. In dat kader is ook een nieuw BLV-logo gecreëerd. De nieuwe BLV-website zal in de tweede helft van 2015 on-line gaan.

Opleiding leasing

In september 2014 organiseerden de BLV en Febelfin Academy voor het eerst samen een opleidings sessie op het gebied van leasing. De opleiding werd aangeboden aan de medewerkers bij de leden van de BLV en bij de banken alsook aan de beoefenaars van cijferberoepen.

Het maximum aantal deelnemers werd erg snel bereikt. De deelnemers hebben de opleiding als erg positief ervaren. De opleidings sessie, die enkel in het Nederlands werd gegeven, zal in het najaar van 2015 worden herhaald.

Tijdens de eerste dag van de driedaagse opleiding wordt vooral toelichting gegeven bij wat in het algemeen onder 'leasing' wordt verstaan. Die inleiding wordt in het najaar van 2015 ook voor Franstaligen georganiseerd.

BLV-studiedag

Op 21 oktober 2014 organiseerde de Vereniging een studiedag voor haar leden, waarbij de volgende onderwerpen aan bod kwamen:

- Meester Jeanine Windey (Buyle Legal) gaf uitleg bij de wet betreffende de roerende zekerheden.
- Prof. Dr. Patrick Van Eecke en de heer Peter Strickx (Fedict) gaven hun visie op de digitale invulling en ondertekening van documenten.
- De heer Dirk De Clippeleir (Ancienne Belgique) verwees naar de lessen die werden getrokken uit de achteruitgang van de muziekindustrie.

Tijdens de studiedag werden ook de certificaten van de leasingopleiding uitgereikt.

Uit de resultaten van de evaluatie van de studiedag bleek dat het concept van de studiedag en de diversiteit van de onderwerpen positief werden onthaald.

De volgende studiedag zal ook openstaan voor niet-leden en heeft plaats op 22 oktober 2015.

Dirk Boeykens
Voorzitter van de Vereniging



**Overzicht van de werkzaamheden
van de BLV-Commissies in 2014**

Juridische Commissie

Elk jaar biedt de voorbereiding van onze Algemene Vergadering de gelegenheid om na te gaan wat de belangrijkste gebeurtenissen en tendensen van het afgelopen werkjaar waren, welke gevolgen ze voor onze toekomst kunnen hebben en hoe wij daarop kunnen inspelen. 2014 was niet zozeer een jaar waarin belangrijk wetgevend werk met betrekking tot leasing werd verricht, maar wel van voortgezette ontwikkelingen. Hierna volgt een overzicht van de belangrijkste daarvan. Het lijkt geen twijfel dat die aangelegenheden, op de eerste na, ook dit jaar nog veel van onze aandacht zullen vergen.

- 1) Tamelijk snel na het einde van de werkzaamheden voor de naleving van de wettelijke verplichting tot maandelijks rapportering aan de nieuwe Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen bij de Nationale Bank van België, werden we geconfronteerd met de oprichting, eveneens bij de NBB, van een ‘Centraal Aanspreekpunt’. Die regeling werd ingevoegd bij diverse programmawetten in § 3 van artikel 322 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen in de vorm van de volgende bepaling: ‘Iedere bank-, wissel- krediet- en spaarinstelling is er toe gehouden om volgende gegevens kenbaar te maken bij een centraal aanspreekpunt dat door de NBB wordt gehouden: de identiteit van de cliënten en de nummers van hun rekeningen en contracten’. Via een bizarre interpretatie, gesteund op het bankgeheim, werd geconcludeerd dat leasingmaatschappijen ook tot de groep van informatieplichtigen behoren. De reden voor dit artikel en die wetgeving is dat, wanneer een door de minister van Financiën met de invordering belaste ambtenaar een onderzoek voert en een of meer aanwijzingen van belastingontduiking op het spoor komt, hij het recht heeft om de beschikbare gegevens over de betrokken belastingplichtige op te vragen bij het Centraal Aanspreekpunt. Die wettelijke verplichtingen werden geconcretiseerd in het koninklijk besluit van 17 juli 2013, dat in de Juridische Commissie vrij diepgaand werd geanalyseerd tijdens een afzonderlijke vergadering. Niet zonder enige fierheid durf ik te stellen dat we daarbij voor onze sector tot eensluidende interpretaties gekomen zijn onder meer omtrent de vraag vanaf welk ogenblik contracten moeten worden gemeld aan het Centraal Aanspreekpunt en welke contracten, op het vlak van de ‘vangnetclausule’ bijvoorbeeld (art. 1, 5°, h, van het koninklijk besluit: elke andere kredietovereenkomst dan bedoeld in de punten a) tot g) hierboven, waarbij een kredietverlener geldmiddelen ter beschikking stelt van ... of er zich toe verbindt ... onder de voorwaarde van terugbetaling ervan op termijn ...) worden bedoeld. Nu is het eindpunt bereikt en met zijn allen zijn we sedert eind maart overgeschakeld op de jaarlijkse melding van – zoals vermeld in het koninklijk besluit - leasingovereenkomsten conform de criteria in artikel 95, §1, van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, specifiek voor rubriek III.D “Leasing en soortgelijke rechten”, die met om het even welke cliënt zijn gesloten.
- 2) Het ontwerp van wet tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek wat de zakelijke zekerheden op roerende goederen betreft resulteerde, na een uitgebreide consultatie, in de wet van 11 juli 2013, die in het Belgisch Staatsblad van 2 augustus 2013 werd gepubliceerd. Het uitgangspunt daarbij was een tweeledige doelstelling, met name de bevordering van de kredietverlening dankzij meer doeltreffende zekerheidsrechten en een hervorming/vereenvoudiging van de zakelijke zekerheden betreffende roerende goederen (vooral pandgeving, eigendomsvoorbehoud en retentierecht). In tijden van economische crisis versterkt dit tevens de verwachting dat een verbetering van de positie van de chirographaire schuldeisers een positieve invloed op onze economie zal hebben. Dit jaar blijven de inhoudelijke aspecten buiten beschouwing- zie daarvoor het jaarverslag van vorig jaar op onze website - maar wat wel aan bod komt, is de evolutie in dat opzicht. Die nieuwe wet

impliceert twee belangrijke aandachtspunten, enerzijds een nog uit te vaardigen koninklijk besluit en anderzijds de oprichting van een pandregister dat op een nationale leest wordt geschoeid. De verklaring voor dit laatste ligt in de wil om het pandrecht te vereenvoudigen door de vereiste van buitenbezitstelling te laten wegvallen. Die buitenbezitstelling, die van oudsher nodig was voor de tegenstelbaarheid van het pandrecht, blijft nog steeds mogelijk maar is economisch inefficiënt en zal kunnen worden voorkomen dankzij de inschrijving van het pand in een Nationaal Pandregister. Aldus wordt gezorgd voor tegenstelbaarheid aan derden via een elektronisch systeem voor inschrijving en opzoeking via het internet en vanaf de inschrijving. Dit Centraal of Nationaal Pandregister moest ontwikkeld worden bij de Dienst Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën. Daarvoor werd een openbare aanbesteding uitgeschreven. De gunningsprocedure werd pas begin dit jaar afgerond en bij de provider is men nog maar aan de voorbereidende studiefase toe. Het andere aandachtspunt betreft het koninklijk besluit en de inhoud ervan en behelst in hoofdzaak de werking van het Centraal Pandregister alsook de bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet. In de wet zelf was sprake van uiterlijk 1 december 2014. Eerst werd met die datum rekening gehouden, maar vorig jaar bleek al vrij snel dat dit onhaalbaar was. Het heeft heel wat voeten in de aarde gehad om een door de sector voorbereid wetsvoorstel te laten goedkeuren. Uiteindelijk werd op 1 december 2014 in het Staatsblad een wet - gedateerd op 26 november 2014 - gepubliceerd volgens welke de datum van inwerkingtreding werd verschoven naar uiterlijk 1 januari 2017. Wat de inhoudelijke aspecten betreft, is bij Febelfin een werkgroep van bankenexperts, waarbij twee leden van onze Juridische Commissie zich inmiddels hebben aangesloten, belast met de opvolging van dit koninklijk besluit en met de bijdrage in de totstandkoming van een zo soepel mogelijke overgangsregeling, onder meer voor de overschrijving van de bestaande inschrijvingen naar het nieuwe register. Er is nog geen rekening gehouden met alle opmerkingen van die werkgroep, die echter wel bij haar standpunten blijft.

- 3) Voor het derde punt moeten we even terugblikken: begin 2005 legde een werkgroep in de Juridische Commissie een gedragscode met betrekking tot de anti-witwasregelgeving vast. De inhoud van die gedragscode werd voorgesteld tijdens de Algemene Vergadering van de BLV in 2005. In principe is dit het jaar waarin de gedragscode van kracht is, aangezien de FOD Economie, K.M.O, Middenstand en Energie, onder wiens bevoegdheid de leasingsector valt, een reglement ter uitvoering van de anti-witwaswet van 11 januari 1993 wenst uit te vaardigen bij koninklijk besluit. Medio 2014 werd de BLV geconsulteerd aangaande het ontwerp dat de FOD had opgesteld. Sedertdien werd door een werkgroep van de BLV tijdens een aantal vergaderingen constructief overleg gepleegd met vertegenwoordigers van de FOD over de inhoud van dat koninklijk besluit. In het laatste kwartaal van vorig jaar werd ook de Juridische Commissie bij dat overleg betrokken. Tijdens dit overleg kon op een aantal punten een vereenvoudiging worden verkregen, zoals de schrapping van de begrippen 'zakenrelaties' en 'occasionele verrichtingen' en vooral de invoering van een drempel van 10.000 EUR BTW niet inbegrepen. Tevens zijn we erin geslaagd het principe te laten aanvaarden volgens hetwelk, in geval van een bestaande contractrelatie, bij vaststelling van atypische feiten of het ontstaan van vermoedens, er geen verplichting meer bestaat om lopende contracten te beëindigen. Niettemin dienen de leden zich voor te bereiden op een verzwaring van hun verplichtingen, onder meer op het vlak van het zich documenteren qua uitgevoerde verificaties en het verhogen van de rapporteringsverplichtingen van de anti-witwasverantwoordelijken. Deze gesprekken werden in januari 2015 afgerond en vervolgens werd de tekst voorgelegd aan de CFI, die blijkbaar meer rapportering door de verantwoordelijken en strengere verplichtingen verwachtte. Die versie ligt momenteel voor ter studie bij de werkgroep. Daarna zal het ontwerp verder worden behandeld en worden voorgelegd aan de Interministeriële Economische Commissie om dan uiteindelijk te worden afgekondigd. Momenteel weten we nog niet wanneer dat zal zijn.

- 4) Tot slot volgt hierna een verwijzing naar recente rechtspraak die erg interessant is voor onze sector, met name een antwoord op de vraag wat er moet gebeuren met de realisatiewaarde van de geleasede goederen bij beëindiging van de leasingovereenkomst. Het gaat in casu om een uitspraak van 6 oktober 2014 van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen, afdeling Turnhout. De feiten waren als volgt: na de beëindiging van verscheidene lopende leasingovereenkomsten wegens wanbetaling, werd het geleasede rollend materieel opnieuw ter beschikking van de lessor gesteld, die het kon verkopen aan een derde. Na verrekening met de achterstallige huurbedragen en verwijlinteressen slaagde de lessor erin om een meerwaarde te realiseren. Daarop werd hij gedagvaard door de curator van de inmiddels failliet gegane lessee, die eiste dat de meerwaarde toekwam aan de persoon die failliet was gegaan. De curator erkent in zijn argumentatie wel dat de lessor recht heeft op vergoeding van de geleden schade en op winstderving, maar reduceert vervolgens het eigendomsrecht van de lessor louter tot zijn zekerheidsfunctie, die geen aanleiding mag geven tot verrijking. De rechtbank daarentegen erkent het volwaardige karakter van het ‘juridisch’ eigendomsrecht van de lessor. Dat eigendomsrecht heeft ten opzichte van de lessee weliswaar ook een zekerheidsfunctie voor de goede uitvoering van diens financiële verplichtingen, maar is niet beperkt tot de omvang van die verplichtingen. De geleasede goederen zijn tijdens de duur van de leasecontracten blijven behoren tot het vermogen van de lessor. Ter afronding stelt de rechtbank: ‘Aangezien de verkoopprijs in het vermogen van de lessor in de plaats komt van de verkochte geleasede goederen is er geen sprake van verrijking in hoofde van laatstgenoemde’. De rechtbank wees bijgevolg de vordering af. In historisch opzicht kan worden gesteld dat kort na het ontstaan van leasing in België de rechtspraak en rechtsleer het volwaardig eigendomsrecht van de lessor zonder enige beperking accepteerden en dus veeleer gunstig stonden tegenover een toekenning van meerwaarden aan de lessor. Op het einde van de vorige eeuw keerde het tij, eerst door de verplichting voor de lessors om de netto-verkoopsopbrengsten te verrekenen met alle schulden van de leasingnemer. Sedert het begin van deze eeuw werd, vooral onder invloed van Cassatie en de Hoven van Beroep te Brussel en Gent, alsmaar meer de nadruk gelegd op de zekerheidsfunctie van ons eigendomsrecht en werd daaraan, mede in navolging van buitenlandse rechtsstelsels, een verrijkingsverbod gekoppeld. Wij blijven ons verzetten tegen die beknottende interpretatie en staan resoluut afwijzend tegenover elke aantasting van ons eigendomsrecht, dat de effectieve juridische grondslag van onze contracten vormt.

Ook in het komende jaar zal veel aandacht en studiewerk gaan naar het blijven volgen van de ontwikkelingen en naar de voorbereiding om oordeelkundig om te gaan met de vernieuwingen, zoals bijvoorbeeld de weerslag van de nieuwe regelgeving op de in onze dagelijkse praktijk toch frequent voorkomende waarborgen zoals pandrechten.

Emile De Ridder
Voorzitter van de Juridische Commissie



Leden van de Juridische Commissie:

BELFIUS LEASE
BMW FINANCIAL SERVICES
BNP PARIBAS LEASE GROUP
DE LAGE LANDEN LEASING
EB-LEASE
ING LEASE BELGIUM

KBC LEASE
KBC AUTOLEASE
VAN BRED A CAR FINANCE
BLV

Emile De Ridder, Voorzitter
Ann Rutsaert
Florence Viteux en Emmanuel Dessain
Kim Pira
Steven Vermeire
Pierre-Etienne Sacré, Marc Remans en
Samuël De Gols
Caroline Haerens
Klaartje Mulier
Ann De Cleene en Frieda Seghers
Anne-Mie Ooghe

Commissie Onroerende Leasing

De Commissie Onroerende Leasing is vier keer samen gekomen in 2014 en heeft een aantal onderwerpen besproken.

Wederinkooprecht

In artikel 32 van de wet Economische Expansie (30 december 1970) is bepaald dat voor gronden die via een tegemoetkoming van de staat ontwikkeld werden, de openbare rechtspersoon die de gronden verkoopt, over een terugkooprecht beschikt bij staking van de bedrijvigheid of niet-naleving van de voorwaarden. Om speculatie tegen te gaan is in de wet bepaald dat de terugkoop kan gebeuren tegen een waarde die doorgaans een stuk lager is dan de marktwaarde.

In het Waals Gewest werd dit wetsartikel overgenomen in het ‘décret du 11/03/2004 relatif aux infrastructures des activités économiques’.

In het Vlaams Gewest is sinds 2012 het decreet van 13 juli 2012 (B.S. 16 augustus 2012) van toepassing (nieuwe ontwikkelingen). Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen grond en gebouw. Voor de grond blijft de oorspronkelijke terugkoopprijs behouden, voor het gebouw geldt de marktwaarde zoals vastgesteld via schatting op tegenspraak.

Voor de terugkoop van bedrijfsterreinen met toepassing van de oude reglementering werd met 9 van de 11 Vlaamse Intercommunales, die lid zijn van Vlinter, een gedragscode ondertekend waarin staat dat voor de opstallen een prijs zal betaald worden die minstens gelijk is aan 90 % van de verkoopswaarde (zoals bepaald door de bevoegde rijksdiensten of door een door de intercommunale aangestelde beëdigd schatter).

In 2013 en 2014 vroegen de bij de BLV aangesloten leasingmaatschappijen regelmatig akkoorden aan die Intercommunales met betrekking tot de aankoop van dergelijke gronden en opstallen of de verwerving van zakelijke rechten daarop, en de toepassing van de gedragscode. Ze hebben die akkoorden ook verkregen.

Ook enkele andere openbare rechtspersonen die de gedragscode niet ondertekend hebben, bleken toch bereid om zich daarbij aan te sluiten en de sector ervaart dat als positief.

Anderzijds hebben we ook moeten vaststellen dat enkele Intercommunales het terugkooprecht in aankoopaktes hebben aangevuld met een voorkooprecht, waarbij bijzondere voorwaarden opgelegd worden die de wederverkoop kunnen bemoeilijken.

De aanwezigheid van wederinkooprechten heeft niet alleen gevolgen voor de onroerende leasing, maar ook voor de waarde van de zekerheden bij hypothecaire kredieten en de waarde van de ondernemingen in het algemeen.

Feder-steun

Voor een deel van het Waals Gewest werd een nieuw Feder-steunprogramma (voor KMO's) 2014 – 2020 goedgekeurd. De einddatum voor de investeringen is 31 december 2023. We gaan ervan uit dat de mogelijkheden en beperkingen voor (onroerende) leasing dezelfde blijven.

Registratierecht bij gratis opstalrecht

Het registratierecht bij opstalrecht en erfpacht is vanaf 1 juli 2013 verhoogd van 0,2% naar 2%. Het gevolg daarvan is een verhoging van de kosten van een aantal onroerende-leasingtransacties, iets wat wij – zoals vorig jaar al was uiteengezet - betreuren, voornamelijk gezien de hogere kosten van een 'sale and lease back'-transactie in de vorm van erfpacht.

Bijzondere aandacht vraagt ook de (pro fisco) waardering van het gratis opstalrecht. Veel leasingtransacties zijn gebaseerd op een dergelijk gratis opstalrecht, waarbij de leasinggever enkel de opstallen bouwt of koopt.

In het geval van een BTW-lease waarbij de leasingnemer tevens grondeigenaar is, bedraagt het vast recht dat van toepassing is, 50 EUR. Dit blijkt uit een ministeriële beslissing van 16 november 2000.

In andere gevallen kan verwezen worden naar circulaire 8/2000 van 13 mei 2004. Daarin is bepaald dat het evenredige recht (nu dus eveneens 2% in plaats van 0,2%) verschuldigd is op het samengevoegde bedrag van de jaarlijkse opstalvergoedingen en de aan de opstalhouder opgelegde lasten. Voor de gevallen waarin er geen vergoedingen of lasten zijn, is in de circulaire sprake van een 'pro fisco' vergoeding.

Gratis verkrijging – natrekking einde opstalrecht

In een arrest van het Hof van Beroep te Brussel van 15 januari 2014 werd bevestiging gegeven van het arrest van het Europees Hof van Justitie van 3 oktober 2013, volgens hetwelk bij gratis natrekking geen herwaardering tegen marktwaarde kan opgelegd worden.

Dit zou eveneens gelden in een structuur met drie partijen (grondeigenaar is niet de leasingnemer), maar dat is in tegenspraak met het arrest van het Hof van Cassatie van 18 mei 2001 (Goco-arrest) en het vroegere CBN-advies 126/17. Dit advies is overigens niet meer terug te vinden op de website van de CBN.

CBN

In het kader van de voorbereiding van een nieuw CBN-advies inzake leasing heeft de Commissie voor Boekhoudkundige Normen (CBN) ook de BLV gevraagd naar een standpunt met betrekking tot het 'on/off balance' karakter van onroerende-leasingtransacties op basis van zakelijke rechten (bijv. erfpachtrecht) waarbij de bedongen prijs (meestal een eenmalig verhoogd canon) tegelijk een vergoeding voor het gebouw en de grond omvat.

Indien de grond volledig is opgenomen in de onroerende leasing, geldt als de regel dat de restwaarde groter moet zijn dan de prijs van de grond (en dus een gedeelte van de investering in het gebouw bevat), opdat de transactie als 'off-balance' kan worden beschouwd (cf. artikel 95, §1.III.D, van het koninklijk besluit van 30 januari 2001).

In het geval van een erfpacht heeft de vergoeding van de grond een waarde die beperkt is in de tijd, meer bepaald voor de duur van de erfpacht.

Ons inziens is het aangewezen de waarde van de vergoeding van de grond lineair te verdelen over enerzijds de duur van de leasing en anderzijds de periode vanaf het einde van het leasingcontract tot het einde van het zakelijk recht : bijv. 15/27 en 12/27 in het geval van een leasing op 15 jaar en een erfpacht op 27 jaar.

De restwaarde dient dan groter te zijn dan het pro rata deel vanaf het einde van het leasingcontract (in het voorbeeld 12/27 van de grondcomponent), zodat de restwaarde ook nog het bedrag van het in het gebouw geïnvesteerde kapitaal bevat en de onroerende-leasingovereenkomst als 'off-balance' kan worden beschouwd.

Het is die benadering die in de praktijk wordt gevolgd door de bij de BLV aangesloten onroerende-leasingmaatschappijen. De CBN heeft zich tot nu toe daarover nog niet uitgesproken.

Uiteraard zal onze Commissie de hierboven vermelde onderwerpen ook in 2015 met veel aandacht volgen.

Francis De Koninck
Voorzitter van de Commissie Onroerende leasing

Leden van de Commissie Onroerende Leasing

BNP PARIBAS LEASE GROUP
BELFIUS LEASE
ING LEASE BELGIUM
KBC BANK
KBC LEASE
SARELCO
BLV

Francis De Koninck, Voorzitter
Dirk Demunter
Laurent Schinckus
Jeroen Ooms
Johan Vlaemynck
Philippe Karelle
Anne-Mie Ooghe

Commissie Boekhouding

Aan een aantal aangelegenheden die vroeger al waren aangepakt, wordt nu nog steeds voortgewerkt.

Voorbeelden daarvan zijn:

- IASB Lease Standard
- BTW-opeisbaarheid
- Ontwerpadvies CBN in verband met leasing

In 2014 werkten enkele leden van de Commissie Boekhouding mee aan het Leasing-opleidingstraject dat door Febelfin Academy werd georganiseerd.

De startdatum voor de invoering van de Financial Transaction Tax ligt nu vast. Vanaf 1 januari 2016 zullen 11 Europese lidstaten, waaronder België, die taks invoeren. De taks zal vanaf 2016 de beurstaks geleidelijk vervangen. Iedere lidstaat mag zelf de hoogte van de taks en de bestemming bepalen.

1) Ontwikkelingen in verband met de IASB Lease Standard en de opvolging ervan

Wat was de toestand op de vorige jaarvergadering van de BLV op 29 april 2014?

Na de 'exposure draft' van 2010, de 're-exposure draft' van 2013 en de reacties daarop, besloten de IASB en de FASB in maart 2014 om elk een verschillende standaard te hanteren.

De IASB opteerde voor een enkelvoudig Lessee-model, de FASB stelde een dubbel model voor. Voor 'lessor accounting' stelden beide organen een dubbel model voor met minieme onderlinge verschillen.

Duidelijk was toen wel - en dat was eigenlijk al zo sinds de eerste 'exposure draft' in 2010 - dat financiële, vaststaande verplichtingen getoond moeten worden bij de schulden van de lessee.

Wat is er gebeurd in het voorbije jaar?

Op 26 september 2014 en 20 maart 2015 kwam het Leaseurope Accounting and Taxation Committee in vergadering bijeen. De BLV was op die vergaderingen aanwezig.

De IASB-Board zette zijn consultatie van alle betrokken partijen voort en publiceerde een bijwerking van het project zowel in februari 2015 als in maart 2015.

Inhoud van de in februari 2015 gepubliceerde bijwerking:

De IASB heeft alle vereiste consultaties gehouden en de nodige beslissingen genomen. De invoering van de nieuwe leasestandaard is gepland voor 2015.

De IASB zal in de komende maanden beslissen vanaf wanneer de nieuwe norm moet worden toegepast.

De definitie van een leasecontract luidt als volgt: ‘een lease is een contract dat het gebruiksrecht op een impliciet of expliciet identificeerbaar actiefbestanddeel voor een bepaalde tijd overdraagt en dit tegen een bepaalde vergoeding’.

Contracten met een maximumduur van 12 maanden, inclusief opties tot verlenging, hoeven niet als leasecontracten te worden geboekt.

Er zou een uitzondering worden gemaakt voor ‘small ticket leases’, maar momenteel heerst daarover nog geen duidelijkheid.

Het onderscheid tussen ‘equipment’ en ‘real estate’, zoals vermeld in de ‘re-exposure draft’ van 2013 op basis van de consumptie van de onderliggende activa, is weggevallen.

Het sleutelbegrip voor het onderscheid tussen leasing en service is ‘controle’.

Indien de gebruiker de controle heeft, spreekt men van een leasecontract, is het de leverancier die de controle behoudt, dan gaat het om een servicecontract.

Controle door de gebruiker impliceert onder meer de verwerving van het grootste deel van de economische opbrengst, de regels voor het gebruik hoe en wanneer en eventueel de bepaling van het ontwerp van activa.

Controle door de leverancier is gebaseerd op het recht om de activa te vervangen. Volgens de IASB heeft de leverancier dit recht, indien hij de praktische mogelijkheid heeft om dat te doen en voordeel kan halen uit de vervanging.

Als de gebruiker twijfels heeft omtrent het vervangrecht van de leverancier, en dus ook omtrent de aard van de overeenkomst, moet volgens de IASB ervan uit worden gegaan dat de leverancier dat recht niet heeft. De overeenkomst zal dus niet aan de definitie van een servicecontract beantwoorden en zal als leasecontract moeten verwerkt worden.

Indien een overeenkomst betrekking heeft zowel op dienstenverlening als op leasingbetalingen, moet enkel de actuele waarde van de leasingbestanddelen als activa worden geboekt. Indien geen onderscheid tussen beide bestanddelen kan worden gemaakt, mogen ramingen en/of beschikbare marktvoorwaarden als basis worden genomen.

Inhoud van de in maart 2015 gepubliceerde bijwerking:

De IASB maakt daarin een vergelijking tussen het IASB-model en het FASB-model.

Bovendien wordt toelichting gegeven bij de weerslag van de nieuwe IASB-norm op het gebied van solvabiliteit, ‘debt covenants’, het vereiste economisch eigen vermogen voor financiële instellingen volgens de Basel III-regels en een aantal andere ratio’s.

Tevens geeft de IASB een overzicht van alle procedures en openbare consultaties sinds 2010 in het kader van de vastlegging van de nieuwe norm.

2) Nieuwe regels inzake opeisbaarheid van de BTW

Vooraf:

Vanaf 1 januari 2013 is de overhandiging van een factuur geen subsidiaire oorzaak meer voor de opeisbaarheid of de terugvorderbaarheid van de BTW: als de debiteur niet betaalt, is de BTW niet

verschuldigd zolang de levering of de dienstenverstrekking niet effectief heeft plaatsgevonden. Dezelfde regel geldt voor de aftrekbaarheid van de BTW voor wie de factuur krijgt.

Er bestaat wel een uitzondering voor de facturering van doorlopende diensten (periodieke facturering door leasemaatschappijen). De BTW is verschuldigd uiterlijk op het einde van de maand waarin de dienst ten einde loopt, zelfs als de factuur niet is betaald.

Gezien de enorme gevolgen, zoals een aanpassing van alle softwareprogramma's voor de verwerking, heeft de BTW-administratie besloten om de invoering van de nieuwe regels inzake de opeisbaarheid van de BTW één jaar uit te stellen.

Wel was er vanaf 1 januari 2014 voor de leveranciers/dienstenverstrekkers nog in een overgangperiode voorzien wat de overhandiging van facturen betreft.

In een antwoord op een parlementaire vraag van 25 juli 2013 bevestigde de minister dat de definitieve regelgeving pas vanaf 2015 zal worden ingevoerd.

Nieuw in het voorbije werkjaar:

De invoering van de nieuwe regeling is opnieuw uitgesteld, nu tot 1 juli 2015.

Bovendien zou de minister van Financiën een nieuwe regeling laten uitwerken, waarbij wordt gestreefd naar administratieve vereenvoudiging en praktische haalbaarheid van de verwerking in de boekhouding en in de BTW-aangifte.

3) Samenwerking met de CBN

Op 25 juni 2014 publiceerde de CBN haar ontwerpadvies over leasing. De leden van de Commissie Boekhouding van de BLV hebben dat advies tijdens een vergadering besproken en deelden hun opmerkingen mee aan de CBN in een vergadering op 1 oktober 2014. Op 9 oktober 2014 werden onze opmerkingen ook schriftelijk aan de CBN bezorgd met het oog op formele bekrachtiging.

Hierna volgt een korte opsomming van de punten in het ontwerpadvies waarover de BLV opmerkingen heeft gemaakt.

Punt 12: het begrip 'geïnvesteed kapitaal'

Indien de leasinggever al eigenaar is van een onroerend goed en er renovatiewerken uitvoert, is volgens de CBN het weder samen te stellen geïnvesteed kapitaal minstens gelijk aan de marktwaarde vóór de renovatie vermeerderd met de renovatiekosten.

Volgens de BLV strookt dit niet met de realiteit noch met de marktwaarde voor de leasinggever. De BLV is van oordeel dat moet worden verwezen naar de 'verkoopwaarde' (fair value) van het goed, met

name 'het bedrag waarvoor een goed van een goed geïnformeerde, vrij handelende verkoper, op de datum van de verhuurovereenkomst en onder concurrentiële voorwaarden, kan overgaan in de handen van een goed geïnformeerde, vrij handelende koper'.

Punten 19 en 20: integrale wedersamenstelling van het kapitaal bij onroerende leasing

Volgens de CBN moeten in de rubriek 'leasing en soortgelijke rechten' worden opgenomen: de gebruiksrechten op lange termijn op bebouwde onroerende goederen waarover de vennootschap beschikt op grond van erfpacht, opstalleasing of soortgelijke overeenkomsten, wanneer de contractueel te storten termijnbetalingen niet alleen de rente en de kosten van de verrichting dekken maar ook de integrale wedersamenstelling van het kapitaal dat de leasinggever in het gebouw heeft geïnvesteerd.

De BLV voert als argument aan dat, indien de prijs voor de verwerving van een zakelijk recht op een onroerend goed ook een vergoeding voor de grond omvat, het pro rata deel daarvan na afloop van de leasing minimum in de restwaarde dient te worden opgenomen, met het oog op natrekking van de wedersamenstelling van het kapitaal in het gebouw.

Punten 29, 32, 34 en 46: de restwaarde

In haar ontwerpadvies zegt de CBN dat de leasingnemer het bedrag van de restwaarde niet moet meetellen bij het bepalen van het als activa te boeken bedrag, vermits de restwaarde niet gelijk gesteld wordt met een te storten termijnbetaling. De leasingnemer dient het bedrag van de restwaarde op te nemen onder de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.

Volgens punt 46 van het CBN-ontwerpadvies heeft de leasinggever bij aanvang een vordering op de leasingnemer gelijk aan de gecumuleerde kapitaalbestanddelen van de door de leasingnemer te betalen leasingsommen, die in feite de aanschaffingswaarde vertegenwoordigen.

De BLV is van mening dat bij 'non-full pay out contracten' de kapitaalfractie van de aankoopoptie bij de leasinggever onder de vorderingen en, bij de leasingnemer dus onder de schulden, moet geboekt worden. De BLV verwijst in dit verband naar het koninklijk besluit van 3 december 1993, waarin een restwaarde van maximum 15 % gelijk wordt gesteld met een contractueel te storten termijnbetaling. Eventueel kan het niet verplichte karakter van de aankoopoptie supplementair tot uiting gebracht worden via de buiten-balansrekeningen.

Punt 30: bepaling van het tijdstip waarop de leasingnemer de activa moet boeken

De CBN is van oordeel dat de leasingnemer de activa moet boeken op het ogenblik dat de grootste risico's en voordelen van het goed aan hem worden overgedragen.

De BLV is van oordeel dat er best een onderscheid kan worden gemaakt tussen het ogenblik van activaboeking en de start van de afschrijving op de betrokken activa.

Punten 44, 47 en 50: boekingen bij de leasinggever bij aanschaf en overdracht van het gebruiksrecht

De CBN adviseert om de verwerving van de goederen en de overdracht van het gebruiksrecht aan de leasingnemer te verwerken in de resultatenrekening via de rekeningen aankopen, omzet en voorraadwijzigingen.

De BLV geeft de voorkeur aan boekingen via de balans (overige materiële vaste activa en vorderingen) boven boekingen via de resultatenrekening, aangezien het veeleer om investeringen gaat dan om kosten en opbrengsten.

Punten 58 en 66: de verwerking van verhoogde huurbedragen bij huurcontracten

Conform het ontwerpadvies dient een verhoogd huurbedrag bij een huurcontract via de overlopende rekeningen gespreid te worden over de duur van het contract, zowel voor de kosten bij de huurder als voor de opbrengsten bij de verhuurder.

De BLV wenst vast te houden aan de huidige boekhoudkundige verwerking, waarbij de huurbedragen integraal in de resultatenrekening verwerkt worden tijdens de periode waarop ze betrekking hebben, zoals vermeld op de periodieke factuur. De BLV steunt zich daarbij op de onderliggende economische realiteit, om op die manier het uitstaande risico dichterbij de gedwongen verkoopswaarde te brengen. Bovendien kan de spreiding in de tijd over de overlopende rekeningen de indruk wekken dat een deel van de reeds betaalde huurbedragen nog niet verschuldigd is.

4) Jongste ontwikkelingen

Het advies omtrent leasing en de opmerkingen in het kader van de openbare consultatie werden besproken in de plenaire vergaderingen van de CBN op 11 februari, 4 en 25 maart 2015. Ondanks herhaalde telefonische contacten hebben wij nog steeds geen weet van concrete beslissingen.

Gino Hofman
Voorzitter van de Commissie Boekhouding

Leden van de Commissie Boekhouding:

BELFIUS LEASE
BNP PARIBAS LEASE GROUP
CMC-CIC LEASING BELGIUM
ECONOCOM LEASE
ING LEASE
KBC LEASE
KOMATSU FINANCIAL EUROPE

Gino Hofman, Voorzitter
Patrick Wuyts
Olivier Hoffmann
Olivier Plennevaux
Peter Pollet
Steven Coeckelberghs
Kris De Geyter

Commissie Wheels

Samenstelling van de Commissie

De Commissie is samengesteld uit vertegenwoordigers van een twaalfstal leden die actief zijn op het gebied van leasing van rollend materieel, vooral wagens, bedrijfsvoertuigen en vrachtwagens. Elk lid van de BLV kan deel uitmaken van die Commissie. Ook vragen kunnen door een lid ter behandeling worden ingediend. In 2014 kwam de Commissie vier maal bijeen, vanaf 2015 zal dit drie maal per jaar zijn.

De Commissie volgt de trends op de markt van het rollend materieel alsook de regelgeving en fiscaliteit op dat gebied. Haar bedoeling is de belangen van de leden optimaal te behartigen. De Commissie staat in contact met diverse overheidsorganen zoals de DIV, ze heeft zitting in het NOA, het Nationaal Overlegplatform Autocriminaliteit, en er is een groeiende aandacht voor mogelijke synergiën met andere verenigingen zoals Renta, de Belgische federatie van voertuigverhuurders.

Wat betekent leasing van voertuigen uitgedrukt in cijfers?

Eind 2014 hadden de leden van de BLV bijna 141.000 voertuigen, waaronder 96.540 wagens, vooral nieuwe wagens. De vrachtwagens waren goed voor 44.420 stuks. Samen betekent dit een portefeuille van 3,2 miljard EUR.

In 2014 groeide de totale productie op het stuk van roerende leasing met 2,2% in vergelijking met 2013, het groeicijfer van de leasing van bedrijfsvoertuigen en personenwagens lag aanmerkelijk hoger en bedroeg respectievelijk 13,3% en 7,7%. In totaal komt dit uit op 46% van de roerende-leaseproductie in haar geheel. 2014 is veruit het beste jaar sinds 2000.

Vanaf 2015 zullen de leden meer gedetailleerde kwartaalgegevens aanleveren aan de BLV waardoor een betere opvolging van de trends kan gebeuren door de commissie. Deze cijfers kunnen dan vergeleken worden met marktcijfers om zo de evolutie van de leasepenetratie specifiek in deze markt te kunnen bepalen.

Kruispuntbank van voertuigen

De Kruispuntbank van voertuigen werd in België opgericht bij de wet van 19 mei 2010. Die centrale databank moet het onder meer mogelijk maken voertuigen continu op te sporen dankzij een permanente verificatie van de eigendom van het voertuig vanaf het ogenblik dat het de fabriek verlaat of wordt ingevoerd tot wanneer het wordt uitgevoerd of vernietigd.

De gegevens die worden opgeslagen in die databank zullen ook kunnen worden geraadpleegd door de verschillende openbare diensten en instellingen die met voertuigen te maken krijgen bij de uitvoering van hun opdrachten van openbaar nut. Op die manier hoopt de overheid voertuigfraude te kunnen bestrijden en bestaande administratieve handelingen (zoals de inschrijving en autokeuring) efficiënter te ondersteunen. Bovendien biedt een 'kruispuntbank' ook de mogelijkheid om de gegevens, indien nodig, later aan te wenden voor andere doeleinden op het gebied van mobiliteit.

Het KB van 8 juli 2013 ter uitvoering van de wet van 19 mei 2010 werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2013. De bepalingen betreffende de werking van de Kruispuntbank traden in werking op 1 september 2013; die met betrekking tot de registratie van voertuigen in 2014. Dit alles heeft betrekking op de eerste fase van de Kruispuntbank.

Die fase is echter nog niet volledig afgerond. De pre-registratie van tweedehandsvoertuigen en van bedrijven die niet bij Febiac zijn aangesloten, is uitgesteld. Uiteraard heeft dit gevolgen voor de volgende stappen in de werking van de Kruispuntbank. Er volgen inderdaad nog twee fases: de verplichte registratie van de eigendomsoverdracht en de schrapping van de voertuigen uit de Kruispuntbank. In 2014 werd voorrang gegeven aan de volledige totstandkoming van de eerste fase. Pas medio 2015 zal de DIV starten met de voorbereidingen voor de tweede fase. Tijdens een onderhoud met de DIV heeft de BLV zich voorgesteld en uiting gegeven aan haar bezorgdheid qua timing en inhoud.

In de tweede fase zal de eigenaar bij elke eigendomsoverdracht moeten geregistreerd worden. Nu zijn de leasingmaatschappijen als juridische eigenaar van het voertuig een ongekeerde partij in de Kruispuntbank. De vraag is welke definitie van 'eigenaar' de wetgever zal hanteren maar ook wie verantwoordelijk zal zijn om bij elke overdracht de Kruispuntbank in te lichten omtrent de nieuwe eigenaar. Ook rijzen er tal van vragen omtrent de voertuigen die nu al zijn ingeschreven.

Halfweg 2015 begint de DIV de ontwerp teksten voor de tweede fase op te stellen en uiteraard zal de BLV, via de Commissie Wheels, actief de belangen van haar leden onder de aandacht brengen en verdedigen.

Overige veranderingen in de wetgeving

Vanaf 1 juli 2014 moeten alle voertuigen die in Vlaanderen gebruikt worden voor verhuurdiensten inzake personenvervoer met chauffeur, met uitzondering van de vervangvoertuigen, uitgerust zijn met een nummerplaat met de letters TXH, TXL, TXR of TXV. Dit is zo bepaald in een Vlaams decreet. Als de wagen op naam van de leasemaatschappij wordt ingeschreven, is het de taak van de klant aan te geven of dit voertuig zal worden gebruikt voor verhuur met chauffeur. Wanneer het voertuig daarvoor niet meer wordt gebruikt, moet het opnieuw een gewone nummerplaat krijgen. Opgelet: die inschrijvingen kunnen niet via de traditionele weg van de Webdiv gebeuren.

Catherine Meyers
Voorzitster van de Commissie Wheels

Leden van de Commissie Wheels:

DE LAGE LANDEN LEASING
BELFIUS LEASE
BMW FINANCIAL SERVICES
BNP PARIBAS LEASE GROUP
CMC-CIC LEASING BELGIUM
D'IETEREN LEASE

EB-LEASE
ECONOCOM LEASE
ING LEASE
KBC LEASE
KOMATSU FINANCIAL EUROPE
MERCEDES BENZ FINANCIAL SERVICES
VAN BREDA CAR FINANCE
BLV

Catherine Meyers, Voorzitster
Sophia De Ridder
Ariane Struyf
Karin Van Aert
Patrice Labbé
Pierre Liben, Philippe Simonart, Michel Jaumonet
en André-Emmanuel Simonart
Roland d'Hont en Geert Arnou
Olivier Plennevaux
Jeroen Allemeersch
Anouck Moreau en Thomas De Prouw
Kris De Geyter
Yves Spiessens
Heidi Lambrecht en Katrien Vermeiren
Anne-Mie Ooghe



Statistieken

De leasingmarkt in 2014

In 2014 lag de **totale productie (roerende en onroerende leasing)** van de BLV-leden, op basis van de ondertekening van het contract, **5,7 % hoger** dan vorig jaar met een totaal bedrag van **4,36 miljard EUR**. De productie van roerende leasing steeg met 2,2 %, die van onroerende leasing, op basis van de ondertekening van het contract, lag 34,9 % hoger dan in 2013.

Bekijkt men de evolutie van roerende leasing per **type uitrusting**, dan viel de sterkste stijging te noteren bij de 'big items' (schepen, vliegtuigen en spoorwagematerieel) (+151,2 %), gevolgd door bedrijfsvoertuigen (+13,3 %), personenwagens (+7,7 %) en computers en bureautica (+4,5 %). De leasingproductie op het gebied van industriële machines en uitrustingen daalde met 5,2 %. De leasingproductie voor hernieuwbare energie daalde voor het derde jaar op rij met de helft (-60,5 %).

Bij de **cliëntencategorieën** steeg enkel de leasingproductie aan de dienstensector (+14,3 %). De leasingproductie voor de overige cliëntencategorieën daalde: overheidssector (-42,6 %), landbouw (-24,1 %) en industrie (-12,5 %).

In de jaarlijkse BLV-enquête werd voor het eerst ook gevraagd naar het aantal nieuwe contracten, onderverdeeld naar **grootte van het contract**. In 2014 ging het in 46,3 % van de nieuwe contracten om contracten voor bedragen van minder dan 20.000 EUR. 33,4 % betrof contracten voor een bedrag tussen 20.000 EUR en 50.000 EUR. Het percentage contracten voor een bedrag tussen 50.000 EUR en 100.000 EUR bedroeg 13,3 %, dat van de contracten voor een bedrag tussen 100.000 EUR en 1 miljoen EUR 6,5 % en 0,4% voor de contracten voor een bedrag van meer dan 1 miljoen EUR.

Het aandeel van de **financiële leasing** in de totale leasingproductie daalde tot 69,3 %, ten voordele van de **operationele leasing** (30,7 %).

Eind 2014 lag het **uitstaand bedrag van roerende en onroerende leasing 1,7 % hoger** dan vorig jaar met een cijfer van **13,0 miljard EUR**.

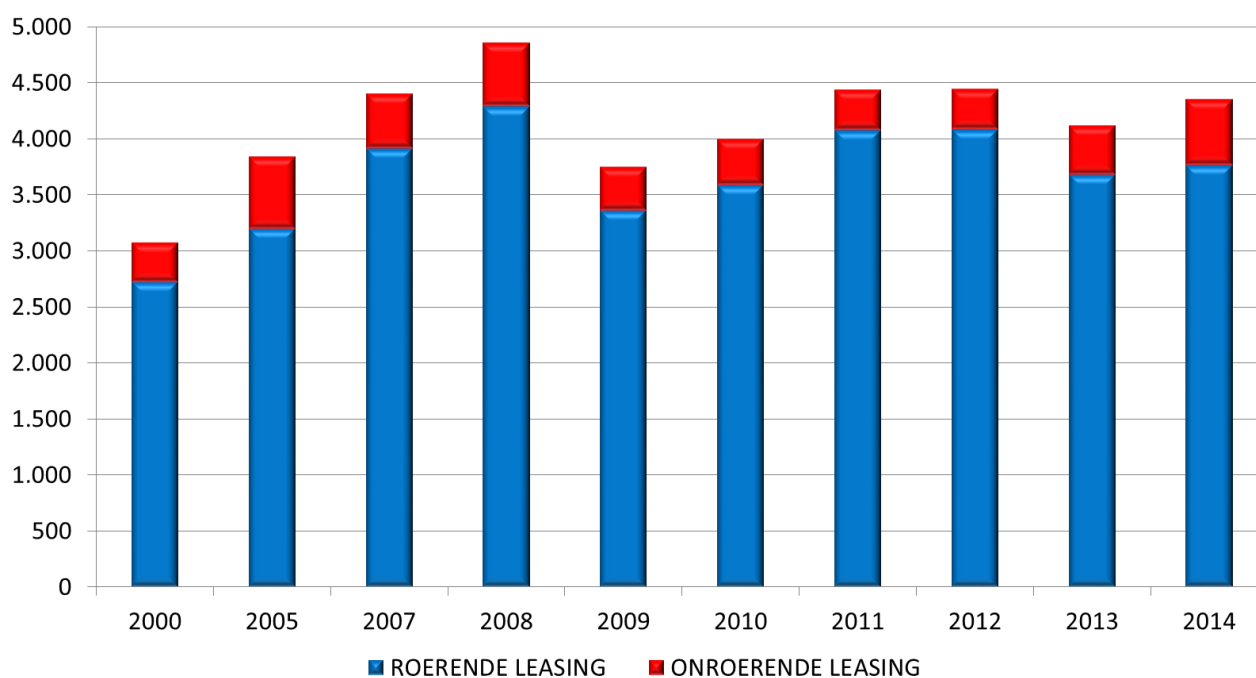
De **bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen** namen in 2014 toe met 6,1 %. Doordat de leasingproductie bij de leden van de BLV in iets mindere mate steeg (+ 5,7 %), kende de **penetratiegraad**, d.i. de verhouding tussen de leasingproductie en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, een zeer lichte daling van 7,4 % in 2013 tot 7,3 % in 2014. Het niveau van de penetratiegraad ligt echter lager dan voordien. De Nationale Bank (NBB) paste de nationale rekeningen aan de nieuwe ESR-regels aan. Die aanpassing behelsde onder meer een verruiming van de definitie van 'investeringen'. Zo worden voortaan ook de uitgaven voor de aankoop en ontwikkeling van software in de investeringen opgenomen. De cijferreeksen van de bruto-investeringen in vaste activa van ondernemingen werden ook voor het verleden aangepast.

Anne-Mie Ooghe
Secretaris-Generaal

Totale leasingproductie van de BLV-leden*

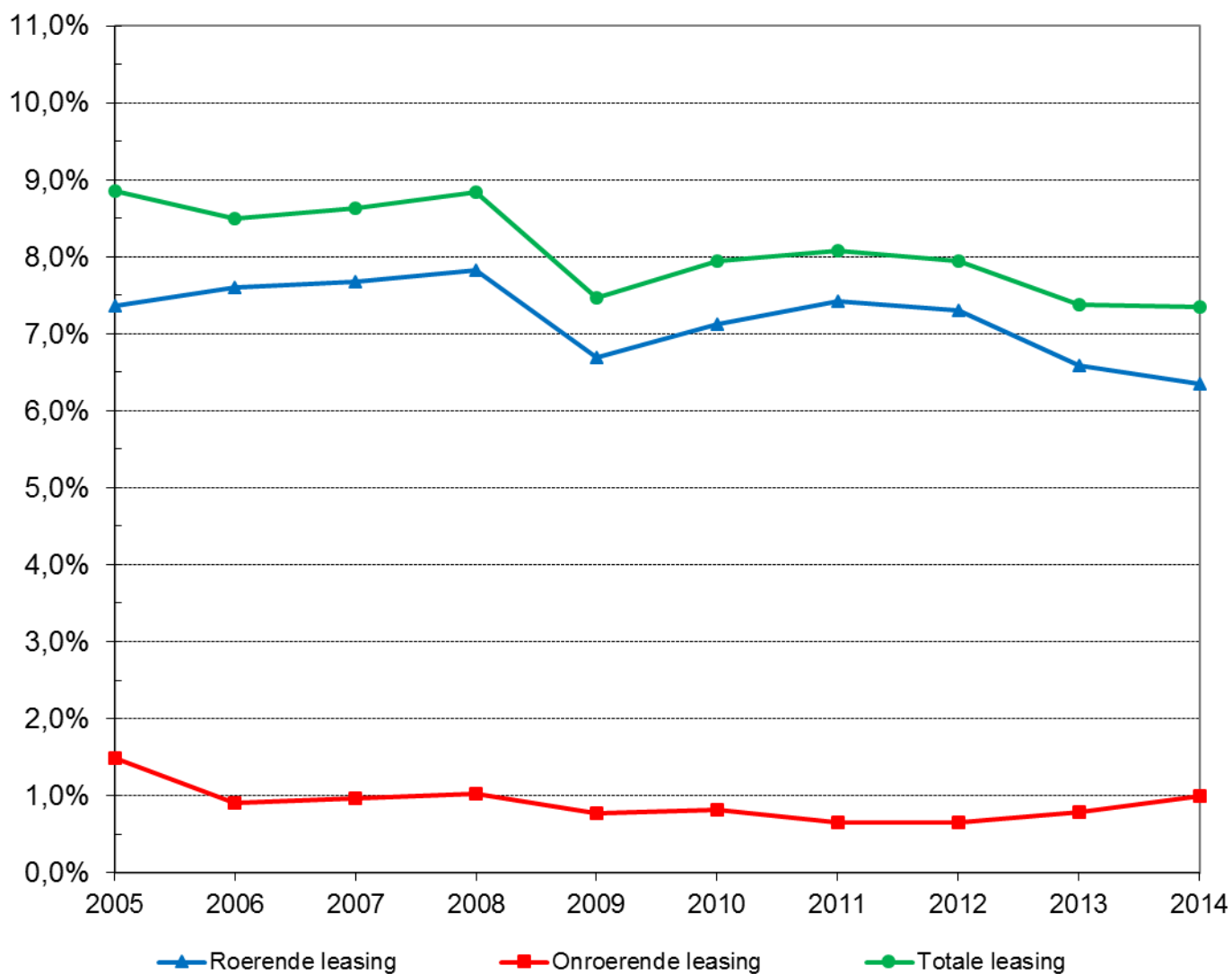
(in miljoenen EUR)	2000	2005	2010	2012	2013	2014	2014/2013
ROERENDE LEASING	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.087,9	3.683,4	3.765,5	2,2%
ONROERENDE LEASING	351,9	644,0	414,7	362,3	438,3	591,4	34,9%
ALGEMEEN TOTAAL	3.080,9	3.844,9	4.005,5	4.450,3	4.121,7	4.356,8	5,7%

Productie van roerende en onroerende leasing (in miljoenen EUR)



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Penetratiegraad van de leasing ⁽¹⁾ (leden van de BLV)



(1) Jaarlijkse leasingproductie in verhouding tot de brutovorming van vast kapitaal door ondernemingen.

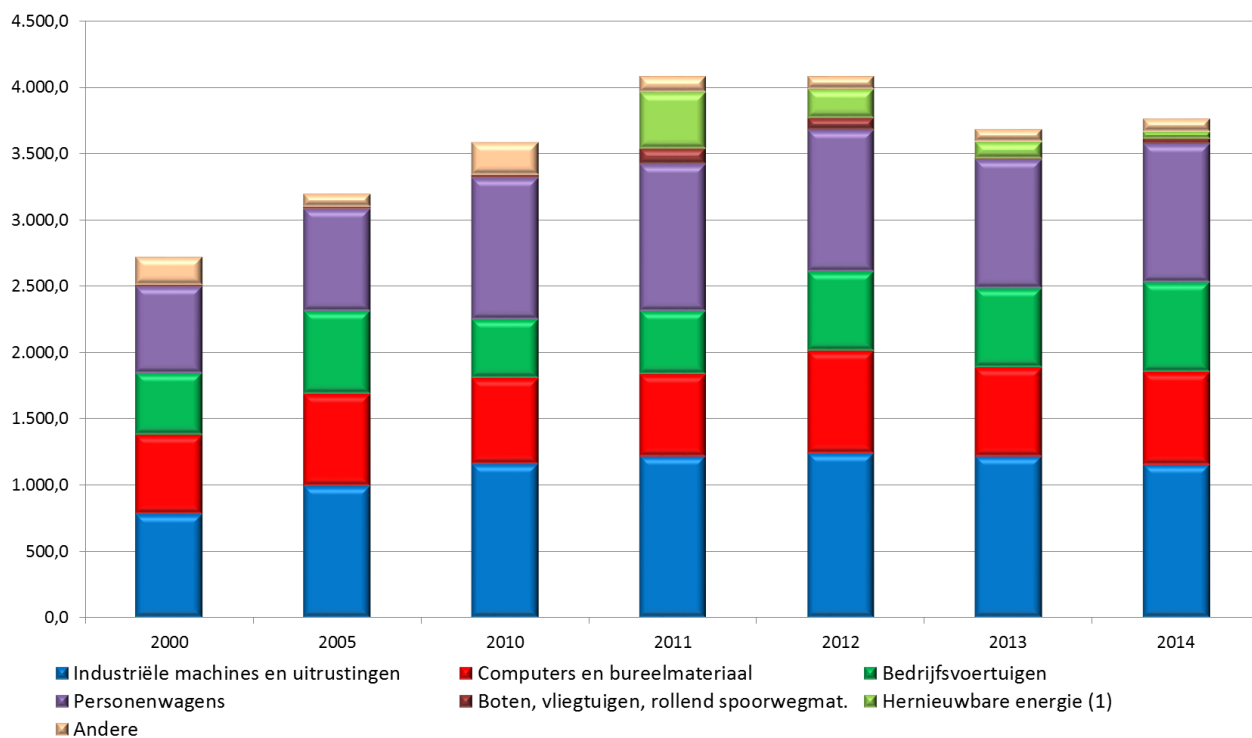
Roerende leasing : productie per type uitrusting (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2012	2013	2014	2014/2013
Industriële machines en uitrustingen	780,3	994,5	1.159,3	1.236,7	1.214,7	1.152,0	-5,2%
Computers en bureelmateriaal	600,4	695,8	646,7	774,8	672,7	703,2	4,5%
Bedrijfsvoertuigen	464,9	627,1	449,6	599,8	598,2	678,0	13,3%
Personenwagens	657,8	770,6	1.063,7	1.071,2	970,7	1.045,0	7,7%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	14,3	16,2	24,3	90,0	15,8	39,6	151,2%
Hernieuwbare energie (1)				216,8	123,9	49,0	-60,5%
Andere	211,4	96,7	247,2	98,7	87,4	98,6	12,8%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.087,9	3.683,4	3.765,5	2,2%

	2000	2005	2010	2012	2013	2014
Industriële machines en uitrustingen	28,6%	31,1%	32,3%	30,3%	33,0%	30,6%
Computers en bureelmateriaal	22,0%	21,7%	18,0%	19,0%	18,3%	18,7%
Bedrijfsvoertuigen	17,0%	19,6%	12,5%	14,7%	16,2%	18,0%
Personenwagens	24,1%	24,1%	29,6%	26,2%	26,4%	27,8%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	0,5%	0,5%	0,7%	2,2%	0,4%	1,1%
Hernieuwbare energie (1)				5,3%	3,4%	1,3%
Andere	7,7%	3,0%	6,9%	2,4%	2,4%	2,6%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Productie roerende leasing per type uitrusting (in miljoenen EUR)



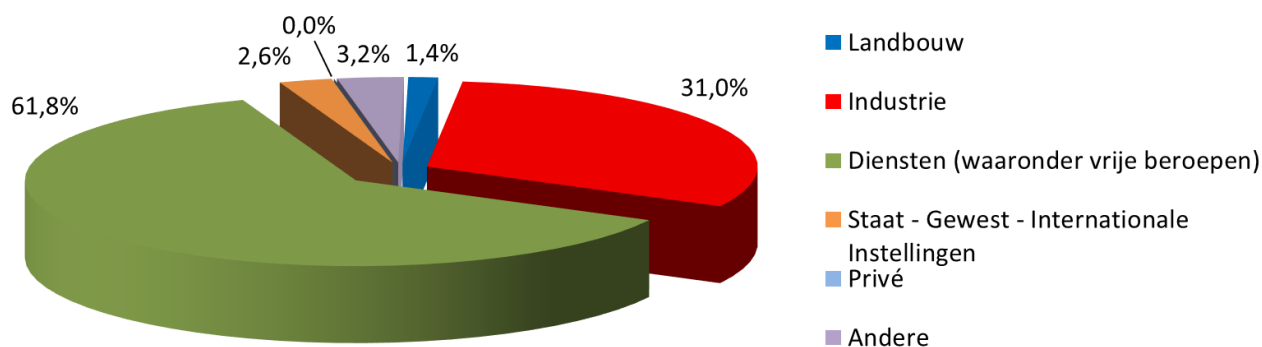
(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Roerende leasing : productie per klantentype (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2012	2013	2014	2014/2013
Landbouw	48,7	27,8	92,8	64,9	71,9	54,5	-24,1%
Industrie	882,5	913,1	1.308,3	1.399,8	1.332,4	1.165,7	-12,5%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	1.159,7	1.597,2	1.595,1	2.267,8	2.035,0	2.325,4	14,3%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	85,2	142,7	206,1	271,8	170,2	97,7	-42,6%
Privé	3,6	37,8	9,2	0,0	8,3	0,0	-100,0%
Andere	549,4	482,3	379,3	83,7	65,6	122,2	86,1%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.087,9	3.683,4	3.765,5	2,2%

	2000	2005	2010	2012	2013	2014
Landbouw	1,8%	0,9%	2,6%	1,6%	2,0%	1,4%
Industrie	32,3%	28,5%	36,4%	34,2%	36,2%	31,0%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42,5%	49,9%	44,4%	55,5%	55,2%	61,8%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	3,1%	4,5%	5,7%	6,6%	4,6%	2,6%
Privé	0,1%	1,2%	0,3%	0,0%	0,2%	0,0%
Andere	20,1%	15,1%	10,6%	2,0%	1,8%	3,2%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

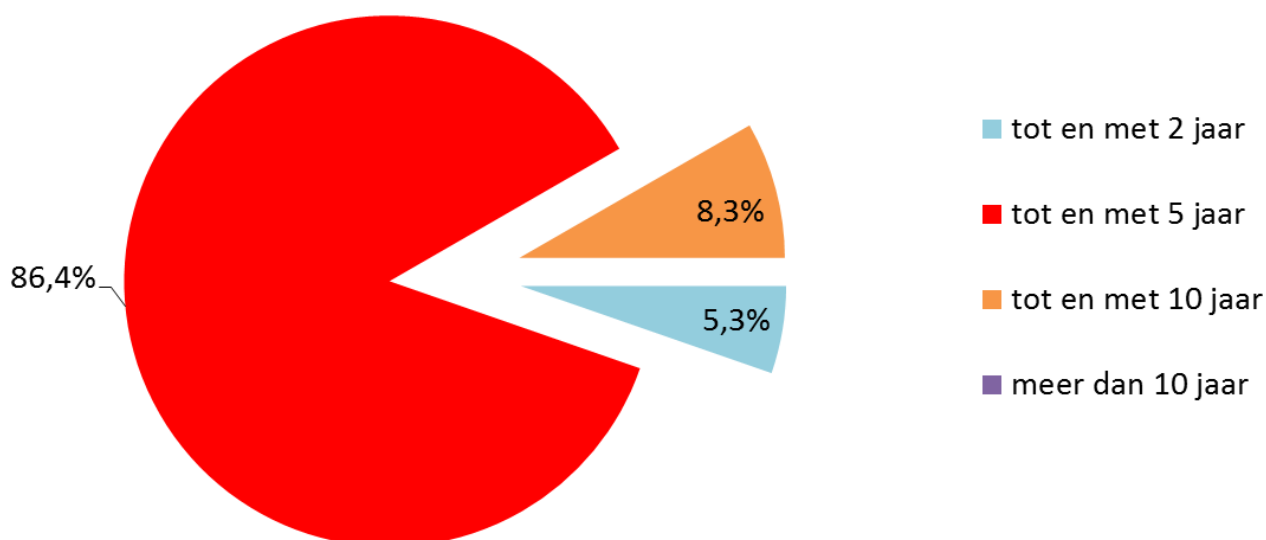
Productie roerende leasing in bedragen per klantentype (2014)



Roerende leasing, productie op basis van de contractduur (2014) (bedragen in miljoenen EUR)

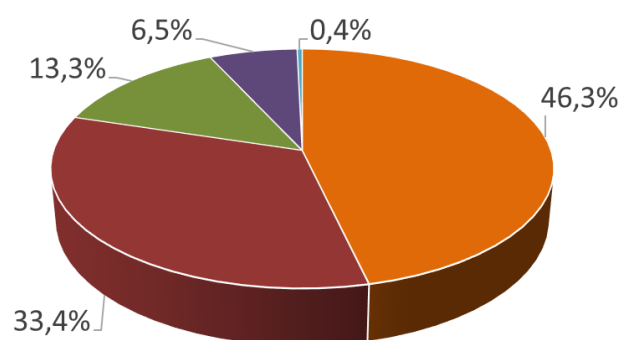
	Financieel	Operationeel	TOTAAL
tot en met 2 jaar	319,7	61,6	381,3
tot en met 5 jaar	1.761,7	999,8	2.761,5
tot en met 10 jaar	481,5	96,2	577,7
meer dan 10 jaar	44,9	0,0	44,9
TOTAAL	2.607,9	1.157,6	3.765,5

Productie roerende leasing op basis van de contractduur (2014)



Roerende leasing, productie op basis van de contractgrootte (2014) (aantal contracten, in eenheden)

	TOTAAL
0 - 20.000 EUR	37.660
20.000 EUR - 50.000 EUR	27.176
50.000 EUR - 100.000 EUR	10.827
100.000 EUR - 1 miljoen EUR	5.314
> 1 miljoen EUR	309
TOTAAL	81.286



**Financiële en operationele roerende leasing (productie)
per type uitrusting en per klantentype**
(aantallen in eenheden, bedragen in miljoenen EUR)

2014	Financiële leasing		Operationele leasing		Totaal	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
TYPE UITRUSTING						
Machines en industriële uitrustingen	10.941	952,7	1.795	199,3	12.736	1.152,0
Computers en bureelmaterieel	9.776	498,0	3.764	205,2	13.540	703,2
Bedrijfswagens	11.000	528,9	3.516	149,2	14.516	678,0
Personenwagens	21.385	468,2	17.430	576,8	38.815	1.045,0
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	6	26,7	5	12,8	11	39,6
Hernieuwbare energie (1)	94	47,9	3	1,0	97	49,0
Andere	1.416	85,4	155	13,2	1.571	98,6
TOTAAL	54.618	2.607,9	26.668	1.157,6	81.286	3.765,5
PER KLANTENTYPE						
Landbouw	699	48,3	98	6,2	797	54,5
Industrie	9.881	879,2	4.337	286,5	14.218	1.165,7
Diensten (waaronder vrije beroepen)	39.474	1.533,5	17.821	791,8	57.295	2.325,4
Staat - Gewest - Internationale instellingen	1.362	69,2	490	28,5	1.852	97,7
Privé - cliënteel	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Andere	3.202	77,7	3.922	44,5	7.124	122,2
TOTAAL	54.618	2.607,9	26.668	1.157,6	81.286	3.765,5

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Evolutie van de financiële en operationele roerende leasing
(productie; bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2012	2013	2014	2014/2013
Financiële leasing	1.767,5	1.842,8	2.327,5	2.854,3	2.613,9	2.607,9	-0,2%
Operationele leasing	963,3	1.358,2	1.263,3	1.233,7	1.069,5	1.157,6	8,2%
TOTAAL	2.730,8	3.200,9	3.590,8	4.087,9	3.683,4	3.765,5	2,2%
Financiële leasing	64,7%	57,6%	64,8%	69,8%	71,0%	69,3%	
Operationele leasing	35,3%	42,4%	35,2%	30,2%	29,0%	30,7%	
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	

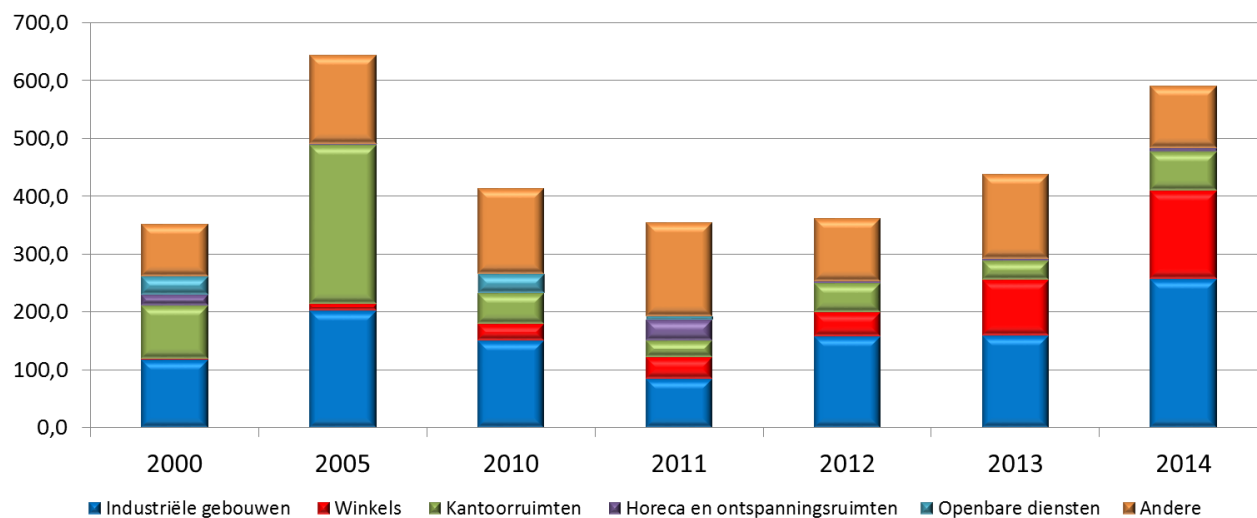
**Onroerende leasing per type gebouw (productie)* :
verdeling naar financiële en operationele leasing (2014)
(bedragen in miljoenen EUR)**

	Financieel	Operationeel	Totaal
Industriële gebouwen	109,3	148,2	257,5
Winkels	47,9	104,1	152,0
Kantoorruimten	12,7	54,8	67,5
Horeca en ontspanningsruimten	5,4	0,5	5,9
Openbare diensten	0,0	0,0	0,0
Andere	39,0	69,5	108,5
TOTAAL	214,3	377,1	591,4

**Evolutie onroerende leasing per type gebouw (productie)*
(bedragen in miljoenen EUR)**

	2000	2005	2010	2012	2013	2014	2014/2013
Industriële gebouwen	117,9	202,3	151,1	157,9	159,5	257,5	61,4%
Winkels	1,9	11,4	27,8	41,3	95,9	152,0	58,6%
Kantoorruimten	91,4	275,9	54,0	50,5	32,9	67,5	104,8%
Horeca en ontspanningsruimten	18,5	0,4	0,0	3,8	4,1	5,9	46,5%
Openbare diensten	32,3	0,7	32,5	0,0	0,0	0,0	
Andere	90,0	153,4	149,3	108,8	146,0	108,5	-25,7%
TOTAAL	351,9	644,0	414,7	362,3	438,3	591,4	34,9%

Productie onroerende leasing per type gebouw (in miljoenen EUR)*



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Roerende en onroerende leasing : uitstaande volumes

(Bedragen in miljoenen EUR; aantallen in eenheden)

	2005		2010		2012		2013		2014		2014/2013	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Roerende leasing	240.161	6.356,7	270.825	7.988,7	254.434	8.531,8	258.357	8.613,7	263.576	8.824,8	2,0%	2,5%
Onroerende leasing	1.363	2.490,0	2.147	3.969,4	2.391	4.123,7	2.432	4.170,2	2.533	4.172,8	4,2%	0,1%
Totaal	241.524	8.846,7	272.972	11.958,1	256.825	12.655,5	260.789	12.783,9	266.109	12.997,6	2,0%	1,7%

Voertuigen : evolutie van het uitstaand volume

	Aantal (in eenheden)					Bedrag (in miljoenen EUR)				
	2008	2010	2012	2013	2014	2008	2010	2012	2013	2014
Nieuwe wagens	95.718	92.451	99.104	92.265	92.769	1.697,6	1.571,4	1.975,3	1.761,9	1.858,5
Tweedehands wagens	4.334	2.834	3.412	3.342	3.771	74,2	47,6	59,2	59,3	68,2
Bedrijfsvoertuigen	46.933	31.054	39.143	37.003	44.420	1.346,4	759,8	1.220,0	929,4	1.232,1
TOTAAL	146.985	126.339	141.665	138.610	140.960	3.118,2	2.378,8	3.254,6	2.750,6	3.158,8



Ledenlijst

BELGISCHE LEASINGVERENIGING

Secretariaat
Aarlenstraat 82
1040 Brussel
TEL +32 (2) 507 69 23
FAX +32 (2) 888 68 11
E-mail : ao@febelfin.be

Samenstelling van de Raad van Bestuur (tot 28 april 2015)

Voorzitter : Dirk BOEYKENS (BNP Paribas Lease Group)

Ondervoorzitter : Geert MARKEY (KBC Lease)

Leden : Patrick BESELAERE (ING Lease Belgium)
Marc CLAUS (EB Lease)
Guy DE CEUSTER (Belfius Lease)
Christian LEVIE (Econocom Lease)
Catherine MEYERS (De Lage Landen Leasing)
Francis PETERS (Van Breda Car Finance)

Secretaris-Generaal : Anne-Mie OOGHE

Samenstelling van de Raad van Bestuur (vanaf 28 april 2015)

Voorzitter : Dirk BOEYKENS (BNP Paribas Lease Group)

Ondervoorzitter : Geert MARKEY (KBC Lease)

Leden : Patrick BESELAERE (ING Lease Belgium)
Marc CLAUS (EB Lease)
Guy DE CEUSTER (Belfius Lease)
Christian LEVIE (Econocom Lease)
Catherine MEYERS (De Lage Landen Leasing)
Francis PETERS (Van Breda Car Finance)

Secretaris-Generaal : Anne-Mie OOGHE



EFFECTIEVE LEDEN

AB LEASE

Bergensesteenweg 488 - 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW
Tél. 02/414.76.72 - Fax 02/414.92.00

AGFA FINANCE

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL
Tél. 03/444.71.90 - Fax 03/444.71.91

ABN AMRO LEASE

Franz Lisztplantsoen 100, 3533 JG UTRECHT (NL)
Tél : +31 30 290 65 80 – Fax : +31 30 290 65 94

ALPHA CREDIT

Ravensteinstraat 60/15, 1000 BRUSSEL
Tel : 02/508 02 21 – Fax : 02/502 73 94

BELFIUS LEASE

Rogier plein 11 - 1210 BRUXELLES
Tél. 02/222.37.12 - Fax 02/222.37.13

BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM

Industriepark "DE VLIET"
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM
Tél. 03/890.51.01 - Fax 03/890.51.39

BNP PARIBAS LEASE GROUP

Gentssesteenweg 1440 - 1082 BRUSSEL
Tél. 02/506.02.11 - Fax 02/511.99.60

CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES BELGIUM (CFSB)

Steenweg op Brussel 340 - 3090 OVERIJSE
Tél. 02/689.22.10 – Fax 02/688.14.85

CHG-MÉRIDIAN COMPUTER LEASING BELGIUM

Chaussée Romaine 468 – 1853 GRIMBERGEN
Tél. 02/705.46.00 – Fax 02/705.35.87

CM-CIC LEASING Belgium

de Crayerstraat 14 – 1000 BRUSSEL
Tél. 02/626 02 70 – Fax 02/626 02 71

DEUTSCHE LEASING BENELUX

Generaal Lemanstraat 74 - 2600 ANTWERPEN
Tél. 03/286.43.85 - Fax 03/286.43.99

VERTEGENWOORDIGERS

Sylvie BEEUWSAERT
sylvie@ablease.com

Magda DEBURGHGRAEVE
magda.deburghgraeve@agfa.com

Judith BÜHLER
Judith.Buhler@be.abnamrelease.com

Bart VERVENNE
bart.vervenne@alphacredit.be

Guy DE CEUSTER
guy.deceuster@belfius.be

Ariane STRUYF
ariane.struyf@bmw.be

Dirk BOEYKENS
dirk.boeykens@bnpparibas.com

Maxime SEMPO
maxime.sempo@cat.com

Rony TIMMERMANS
rony.timmermans@chg-meridian.com

Patrice LABBE
patrice.labbe@cmcic.com

Marc ANDRIES
Marc.Andries@dlbenelux.com

DE LAGE LANDEN LEASING

Lozenberg 5 - 1932 ZAVENTEM
Tél. 02/716.56.01 - Fax 02/718.04.98

Catherine MEYERS

Catherine.Meyers@athloncarlease.be

D'IETEREN LEASE

Maliestraat 50 - 1050 ELSENE
Tél. 02/756 87 03 - Fax 02/756 87 29

Pierre LIBEN

pierre.liben@vdfin.be

DOOSAN BENELUX

Drève Richelle 167 – 1410 WATERLOO
Tél. 02 371 68 11

Frans H.W. JANSEN

frans.jansen@doosan.com

EB-LEASE

Burgstraat 170 - 9000 GENT
Tél. 09/224.74.74 - Fax 09/224.43.35

Marc CLAUS

marc.claus@europabank.be

ECONOCOM LEASE

Horizon Parc
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM
Tél. 02/790.81.11 - Fax 02/790.81.20

Christian LEVIE

christian.levie@econocom.com

ING LEASE BELGIUM

Sint-Michielswarande 60 - 1040 BRUSSEL
Tél. 02/739.64.11 - Fax 02/739.64.35

Patrick BESELAERE

patrick.beselaere@ing.com

INTEGRALE

Place St. Jacques 11 bte 101 - 4000 LIEGE
Tél. 04/232.44.11 - Fax 04/232.44.51

Patrice BEAUPAIN

patrice.beaupain@integrale.be

KBC LEASE BELGIUM

Diestsepoort 1 - 3000 LEUVEN
Tél. 016/88.10.10 – Fax 016/88.10.30

Geert MARKEY

geert.markey@kbcleasegroup.be

KOMATSU FINANCIAL EUROPE

Mechelsesteenweg 586 - 1800 VILVOORDE
Tél. 02/255 24 32

Kris DE GEYTER

kris.degeyter@komatsu.eu

MAXITRUCK FINANCE & LEASE

Deerlijksestraat 38 - 8500 KORTRIJK
Tél. 056/20 26 36 - Fax 056/20.24.29

Karl VERVAEKE

info@maxitruck.com

MERCEDEZ-BENZ FINANCIAL SERVICES

Tollaan 68 - 1200 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
Tél. 02/254.68.11 - Fax 02/254.68.01

Yves SPIESSENS

yves.spiessens@daimler.com

PACCAR FINANCIAL BELGIUM

Luxemburgstraat 17, 9140 TEMSE
Tel : 03/710 14 76 – Fax : 03/710 14 68

Bert JANSSEN

bert.janssen2@paccar.com

**REALLEASE**

Boulevard du Souverain 100 - 1000 BRUXELLES
Tél. 02/679 90 44 (02/679. 91. 22) - Fax 02/679.90.80

SAMBRELEASE

Av. Georges Lemaître, 62 - Aéroport 6041 GOSSÉLIES
Tél. 071/25.94.94 - Fax 071/25.94.99

SARELCO

Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN
Tél. 012/23.88.04 – Fax 012/23.73.67

SG EQUIPMENT FINANCE BENELUX

Coremansstraat 34 - 2600 ANTWERPEN
Tel. 03/220.00.33 - Fax 03/232.21.87

VAN BREDA CAR FINANCE

Ledeganckkaai 7 – 2000 ANTWERPEN
Tél. 03/217.61.11 - Fax 03/235.49.34

XEROX FINANCIAL SERVICES

Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM
Tél. 02/716.66.03 - Fax 02/716.66.04

Thierry TERNIER

Thierry.Ternier@keytradebank.com

Martine DEGRAUX

martine.degraux@sambrinvest.be

Philippe KARELLE

p.karelle@skynet.be

Luc VAN DINGENEN

Luc.VanDingenen@sgef.be

Francis PETERS

Francis.Peters@vanbredacarfinance.com

Catherine MORES

catherine.mores@xerox.com

GEASSOCIEERDE LEDEN**BUYLE LEGAL**

Louizalaan 523 – 1050 BRUSSEL
Tel. +32 02 600 52 23 – Fax : +32 02 600 52 01

RITCHIE BROS

Concordiastraat 20 – 4811 NB Breda (NL)
Tel. +31 622 21 27 60 - Fax +31 168 39 22 50

TROOSTWIJK

Desguinlei 22 bus 3 - 2018 Antwerpen (Belgium)
Tel. +32 (0)3 287 62 62 - Fax : +32 (0)3 287 62 63

VERTEGENWOORDIGERS

Daniel Van der MOSEN

dvandermosen@buylelegal.eu

Christian SONNEVILLE

csonneville@rbauction.com

Paul WEYERS

p.weyers@troostwijk.be

Totaal aantal leden: 32