



JAARVERSLAG

2013

Inhoudstafel

blz.

Inhoudstafel.....	3
Voorwoord	5
Overzicht van de werkzaamheden van de BLV-Commissies in 2013.....	9
Juridische Commissie	11
Commissie Onroerende Leasing.....	15
Commissie Boekhouding.....	18
Commissie Wheels	22
Statistieken	25
De leasingmarkt in 2013	27
Ledenlijst.....	37

Voorwoord

Matige opleving van de bedrijvigheid in de eurozone en in België

Met 3 % was de groei van de wereldeconomie ook in 2013 maar matig en bleef hij 0,1 % onder het cijfer van 2012. In de ontwikkelde landen kwam in de tweede jaarhelft geleidelijk een economisch herstel op gang. De groei in de opkomende landen vertraagde daarentegen.

In het eurogebied liep het BBP in 2013 met 0,4 % terug als gevolg van de moeilijke start van het jaar. Later in het jaar zagen we een herstel in de verschillende lidstaten, zij het met uiteenlopende snelheden, en ebde de recessie weg in de landen met een aanpassingsprogramma. Tegen de achtergrond van dat nog haperende herstel en een teruglopende inflatie, besloot de ECB in mei en november 2013 haar centraal tarief verder te verlagen tot 0,25 %.

Na een lange periode van stagnatie vanaf de tweede helft van 2011 kende de bedrijvigheid in België een matig herstel in de tweede helft van 2013, gelijktijdig met het hernieuwde vertrouwen van de consumenten en de ondernemers. In 2013 nam het reële BBP toe met 0,2 % na een daling met 0,1 % het jaar daarvoor. Het herstel werd geschraagd door de particuliere consumptie en de uitvoer. De onderbezetting van de productiecapaciteit was de hoofdoorzaak van een verdere afname van de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen met 0,5 %. Tegelijk vertraagde de bancaire kredietverlening, vooral wegens een daling van de vraag. De Belgische banken versoepelden wel hun kredietvoorwaarden in beperkte mate.

Ook de leasingproductie bij de leden van de BLV kende in 2013 een terugval (- 7,4 %). De penetratiegraad, d.i. de verhouding tussen de leasingproductie en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, daalde bijgevolg eveneens, van 9,5 % in 2012 tot 8,7 % in 2013.

Omvorming van de BLV van feitelijke vereniging tot vzw

Febelfin werd met ingang van 1 januari 2014 omgevormd van feitelijke vereniging tot vzw.

Hieronder staan de belangrijkste redenen voor de omvorming van Febelfin tot een vzw:

- De beperking van het aansprakelijkheidsrisico
 - voor de leden van een vzw;
 - voor de bestuurders, zowel tegenover de leden van de vzw als tegenover derden;
 - de beperking van het strafrechtelijk aansprakelijkheidsrisico voor de bestuurders.
- De rechtsvorm van een vzw biedt een meer transparante structuur dan die van een feitelijke vereniging.
- De duidelijke regelgeving in de V & S-wet.

Febelfin had aan de deelverenigingen die dat wensten, voorgesteld om zich eveneens om te vormen tot een vzw.

Het Directiecomité van de BLV sprak zich tijdens zijn vergadering van 18 september 2013 uit voor een omvorming van de BLV van feitelijke vereniging tot vzw, om dezelfde redenen als die waarop Febelfin zich bij haar keuze had gesteund.

De uiteindelijke beslissing kwam uiteraard toe aan de Algemene Vergadering van de BLV. Die Algemene Vergadering keurde de omvorming tot vzw en de nieuwe statuten van de BLV goed op 12 november 2013.

De BLV mocht het voorbije jaar ook 3 nieuwe leden verwelkomen: Doosan Benelux als effectief lid en Troostwijk, een veilinghuis, alsook Buyle Legal, een advocatenkantoor, als geassocieerde leden.

Belangrijkste activiteiten van de BLV in 2013

Lease accounting

De International Accounting Standards Board (IASB) en de US Financial Accounting Standards Board (FSAB) publiceerden op 16 mei 2013 een nieuwe 'Lease Exposure Draft'. Na die datum volgde een periode van 120 dagen waarin kon worden gereageerd.

De IASB/FSAB kregen ongeveer 600 reacties vanwege de Europese Commissie, de auditors, leasinggevers en leasingnemers. De BLV heeft meegewerkt aan de commentaar die Leaseurope heeft opgesteld. De opmerkingen waren veeleer kritisch en de meerwaarde van de Exposure Draft werd in twijfel getrokken.

Anti-witwasregelgeving en leasing

De Dienst Anti-witwasregelgeving van de FOD Economie wenst samen met de BLV een anti-witwasreglement voor leasingmaatschappijen uit te werken. Om inzicht te krijgen in de wijze waarop de leasingmaatschappijen momenteel zijn georganiseerd voor de toepassing van de anti-witwasregelgeving, contacteert die Dienst een aantal leasingmaatschappijen.

In dat kader hield een ad hoc werkgroep bij de BLV in februari 2014 een bespreking over de toepassing van de anti-witwasregelgeving. De belangrijkste conclusie daarbij was dat de bestaande regelgeving vrij streng is. De vraag is dan ook in welke mate de FOD Economie de wetgeving kan interpreteren/ervan kan afwijken om aldus wat meer 'convenience' in te bouwen voor de leasingmaatschappijen.

Ondertussen heeft de BLV echter vernomen dat wordt gewerkt aan een vierde AML-Richtlijn. De bedoeling is om over die Richtlijn een consensus te bereiken vóór de Europese verkiezingen, opdat het nieuwe Europees Parlement die Richtlijn nog in de loop van 2014 kan goedkeuren. De nieuwe Richtlijn zou veel meer op een 'risk-based approach' en minder op een 'check the box approach' berusten. Met de omzetting ervan in Belgisch recht zou begin 2015 worden gestart.

In mei-juni 2014 zal de BLV hierover vergaderen met de vertegenwoordigers van de Dienst Anti-witwasregelgeving van de FOD Economie.

Centraal Aanspreekpunt

Het principe van het Centraal Aanspreekpunt (CAP) werd ingevoerd bij de wet van 14 april 2011, die voorziet in een herziening van de voorwaarden voor de toegang tot bankgegevens en financiële gegevens in het kader van belastinginspecties. Het CAP is een databank met de contracten en rekeningen van personen (natuurlijke personen en rechtspersonen) en instellingen bij financiële instellingen die actief zijn in België. Dankzij dat instrument moet de belastingadministratie, wanneer aan de voorwaarden voor onderzoek is voldaan, kunnen achterhalen bij welke instellingen de betrokken persoon (of instelling) één of meer rekeningen heeft of één of meer contracten heeft gesloten.

Het CAP is ondergebracht bij de NBB. De financiële instellingen moeten het CAP van informatie voorzien. De werking van het CAP is geregeld bij het koninklijk besluit van 17 juli 2013.

Ook de leasingmaatschappijen zijn verplicht om het CAP in te lichten omtrent de contracten die bij hen zijn gesloten. De eerste mededeling, voor contracten die bestonden op een bepaald ogenblik in 2014, moet gebeuren vóór 31 maart 2015. Wanneer het stelsel op kruissnelheid is gekomen, zal de rapportering uiterlijk 31 maart moeten gebeuren, voor contracten die tijdens het vorige jaar bestonden.

Het koninklijk besluit van 17 juli 2013 voorziet ook in een informatieverplichting. Voor contracten die na 31 december 2013 werden gesloten, moeten de betrokken klanten erbij de ondertekening van het contract op een duurzame drager van op de hoogte worden gebracht dat hun gegevens aan het CAP zullen worden bezorgd. Ook al bevat het koninklijk besluit geen letterlijke verplichting voor contracten van vóór 2014 die in 2014 doorlopen, is het niettemin aanbevolen om de betrokken klanten ook tijdig (dus vóór de melding aan het CAP uiterlijk 31.03.2015) ervan op de hoogte te brengen dat hun gegevens aan het CAP zullen worden meegedeeld.

Profilering leaseproduct

In opdracht van de Raad van Bestuur van de BLV, heeft een ad hoc werkgroep een plan van aanpak uitgewerkt om het leasingproduct beter te positioneren.

Dat plan omvat drie stappen:

- Informatieverstrekking omtrent leasing
- Interactie met de stakeholders/doelgroepen
- Promotie en sensibilisering inzake leasing

De website van de BLV vormt een basiselement voor de informatieverstrekking. In dat opzicht is de huidige website van de BLV aan vernieuwing toe. Eind maart 2014 heeft de BLV een aantal partijen aangeschreven met de vraag om een voorstel in te dienen voor een gemoderniseerd concept voor de BLV-website.



Opleiding Leasing

In de markt worden er weinig of geen opleidingsprogramma's voor leasing aangeboden. Vandaar dat de BLV aan Febelfin Academy had voorgesteld om samen een opleidingstraject voor leasing uit te werken.

In het najaar van 2014 organiseren de BLV en Febelfin Academy samen een eerste opleidingssessie voor leasing. De opleiding wordt aangeboden aan de medewerkers bij de leden van de BLV, de medewerkers bij de banken en de cijferberoepen.

De opleiding is van het modulaire type en loopt over 3 dagen. De aspecten die daarbij worden belicht, zijn de positionering van leasing, de regelgeving op juridisch, fiscaal, boekhoudkundig en financieel gebied en het risicobeheer. De opleiding wordt afgerond met een examen en met een certificaat voor wie slaagt.

Commissie 'wheels'

In het najaar van 2013 kwam de Commissie 'wheels' voor het eerst sedert lang opnieuw bijeen. Die commissie zal de trends in de markt van het rollend materieel volgen alsook de regelgeving en de fiscaliteit op dat gebied en zal daarbij uiteraard de belangen van de leden behartigen. In het bijzonder zal zij de ontwikkelingen in verband met de Kruispuntbank voor de Voertuigen volgen en de relaties met Renta onderhouden.

Guy De Ceuster
Voorzitter van de Vereniging



**Overzicht van de werkzaamheden
van de BLV-Commissies in 2013**

Juridische Commissie

In tegenstelling tot vorige jaren, toen telkens werd geprobeerd om een overzicht te geven van de belangrijkste gebeurtenissen tijdens het verslagjaar, wordt in dit jaarverslag nader ingegaan op twee van de voor onze sector meest actuele voorbeelden van regelgeving die in de loop van dit jaar ongetwijfeld een aanzienlijk deel van onze aandacht zullen opeisen.

- 1) Het eerste voorbeeld is het Centraal Aanspreekpunt. Deze in functioneel opzicht afzonderlijke entiteit is opgericht bij de Nationale Bank van België bij de wet van 14 april 2011 zoals vervangen bij de programmawet van 29 maart 2012. Die wetten voorzagen in een wijziging van artikel 322 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992. In §3 van dat artikel lezen we “Iedere bank-, wissel- krediet- en spaarinstelling is er toe gehouden om volgende gegevens kenbaar te maken bij een centraal aanspreekpunt dat door de NBB wordt gehouden : de identiteit van de cliënten en de nummers van hun rekeningen en contracten. Deze verplichting geldt voor zover het gaat om soorten rekeningen en contracten die relevant zijn voor de belastingheffing.” Alle nadere bepalingen en toelichtingen zullen door de Koning worden geregeld. De kern van het artikel en van die wet is de bepaling volgens welke een door de minister met de invordering belaste ambtenaar die in het kader van een onderzoek één of meer aanwijzingen van belastingontduiking op het spoor komt, de beschikbare gegevens over die belastingplichtige kan opvragen bij het Centraal Aanspreekpunt. De onderliggende redenering die we ook terugvinden in de administratieve commentaar en in het Verslag aan de Koning bij het hierna vermelde KB, is dat die verplichting als tegenprestatie geldt voor het bankgeheim waarop leasingmaatschappijen zich kunnen beroepen. De werking van het Centraal Aanspreekpunt is geregeld bij het koninklijk besluit van 17 juli 2013 (Belgisch Staatsblad van 26 juli 2013). Als informatieplichtigen worden bijgevolg beschouwd de leasingondernemingen vermeld in koninklijk besluit nr. 55 van 10 november 1967, m.a.w. de door de minister erkende leasingmaatschappijen. Gezien de banden die bepaalde leden hebben met factoringmaatschappijen, heeft de Juridische Commissie ook onderzocht of die ondernemingen beantwoorden aan een van de definities van financiële instellingen met meldingsplicht. Het antwoord was negatief. Wel vestigt de Commissie de aandacht van onze leden op vraag 21 in de Febelfin FAQ-lijst van 7 oktober 2013, waarin factoring gebaseerd op toekenning van een kortetermijnvoorschot wordt beschouwd als een kredietovereenkomst die behoort tot het toepassingsgebied van het Centraal Aanspreekpunt. Concreet voor onze sector gaat het in het koninklijk besluit om leasingovereenkomsten die beantwoorden aan de criteria in artikel 95, §1, van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van de vennootschappen, specifiek met betrekking tot de rubriek III.D “Leasing en soortgelijke rechten”, en die met welke cliënt ook zijn gesloten. Naast een aantal typische en algemeen gekende kredietovereenkomsten die in het koninklijk besluit staan vermeld in de lijst van de contracten die moeten worden gemeld, eindigt de lijst met een soort ‘vangnet’: “elke andere kredietovereenkomst dan bedoeld in de punten a) tot g) hierboven, waarbij een kredietverlener geldmiddelen ter beschikking stelt van ... of er zich toe verbindt ... onder de voorwaarde van terugbetaling ervan op termijn ...”. Onze leden dienen bijgevolg voldoende waakzaamheid aan de dag te leggen en na te gaan of er geen andere overeenkomsten in hun portefeuille voorkomen die moeten gemeld worden. In het kader van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer bevat het koninklijk besluit een aantal informatieverplichtingen ten aanzien van cliënten die volgens ons niet van toepassing zijn op leasingondernemingen, behalve dan het laatste lid van artikel 16. Vanaf 1 februari 2014 moeten de cliënten bij het sluiten van een nieuw contract na 31 december 2013 worden geïnformeerd overeenkomstig het koninklijk besluit. Tevens geldt er een verplichting met terugwerkende kracht

voor de contracten die in januari 2014 werden gesloten. Wij vonden in het koninklijk besluit geen letterlijke verplichting met betrekking tot contracten van vroegere datum. Op dat gebied is echter een precedent geschapen door andere financiële instellingen, zodat wij aanbevelen alle klanten te informeren, speciaal voor deze laatste categorie van contracten, nog vóór de melding aan het Centraal Aanspreekpunt, dus uiterlijk 31 maart 2015. Voor de toekomstige informatieverstrekking aan de cliënten werkt de Juridische Commissie aan een kort gemeenschappelijk voorstel voor een tekst die moet worden toegevoegd aan de Algemene Voorwaarden van de contracten en waarin wordt verwezen naar de website met bijkomende documentatie. Vervolgens heeft de Juridische Commissie een aantal bijzondere gevallen onderzocht met het oog op een zo correct mogelijke toepassing van de nieuwe meldingsplicht. Op basis van de wetteksten werd afgesproken dat, wanneer het gaat om gesyndiceerde leasings, de leasinggever die het contract sluit met de cliënt, ook degene is die de melding aan het Centraal Aanspreekpunt op zich moet nemen. Gaat het om een daadwerkelijke vorm van gedeelde leasegeving, dan moet elke leasinggever zijn eigen deel melden. Met betrekking tot 'vendor leasing' was de belangrijkste conclusie dat melding moet worden gemaakt van transacties die enerzijds als financiële leasing worden beschouwd en waarbij anderzijds de leasinggever 'een contract heeft met de cliënt'. Dit betekent in de eerste plaats dat : (i) indien het herfinancieringscontract met de 'vendor' is opgesteld als een overdracht van schuldvordering, die overeenkomst wordt geacht te zijn gesloten met de 'vendor'; (ii) indien de herfinanciering daarentegen is opgevat als een overdracht van het onderliggende contract van de 'vendor' naar de leasinggever, melding moet worden gemaakt van het contract met de eindklant (voor zover dit boekhoudkundig is vereist, cf. het koninklijk besluit van 30 januari 2001).

- 2) Het ontwerp van wet tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek met betrekking tot de zakelijke zekerheden op roerende goederen heeft in de loop van 2013 de verdere stadia in het regelgevingsproces doorlopen met als eindresultaat de wet van 11 juli 2013 (Belgisch Staatsblad van 2 augustus 2013). Het uitgangspunt van die wet was tweeledig, met name een bevordering van de kredietverlening dankzij efficiëntere zekerheidsrechten en een vereenvoudiging van de zakelijke zekerheden betreffende roerende goederen. In tijden van economische crisis versterkt dit tevens de verwachting dat een verbetering van de positie van de niet-bevoorrechte schuldeisers een positieve invloed zal hebben op de economie. Sedert lang was gebleken dat de 'paritas'-regel, volgens welke schuldeisers in een gelijke positie gelijk moeten worden behandeld, werd uitgehold als gevolg van een waaier aan voorrechten, waarvan vele - en vooral dan de bijzondere - konden opgeheven worden, zoals ook werd voorgesteld in het voorontwerp van de groep van deskundigen. De experts hebben het uiteindelijk op dit laatste punt niet gehaald: de wet bevat slechts een minimum aan wijzigingen, zoals de afschaffing van het voorrecht van de leverancier van zaden en de hotelhouder. Het voorrecht van de onderaannemer is daarentegen verruimd tot metselaars en andere vaklui. Het voorrecht van de onbetaalde verkoper en dat van de verhuurder bleven overeind tegen de verwachtingen in. De artikelen met betrekking tot het pandrecht zijn vervangen door een nieuw en ruimer hoofdstuk in het Burgerlijk Wetboek, wat neerkomt op een afschaffing van het onderscheid tussen het burgerlijk pand en het handelspand. Hierna staan enkele krachtlijnen van het ontwerp van wet: het pand wordt voortaan een consensuele overeenkomst en kan om het even welke roerende activa behelzen, waarbij de vereiste van buitenbezitstelling wegvalt. De buitenbezitstelling van de schuldenaar is economisch niet efficiënt, aangezien hij door het verlies van het bezit van het verpande goed geen middelen meer heeft die hem in staat stellen om inkomsten te genereren. Naast de afschaffing van de buitenbezitstelling als geldigheidsvereiste voor een inpandgeving, blijft het aspect van de tegenstelbaarheid aan derden bestaan. Die tegenstelbaarheid kan op twee wijzen tot stand komen : alsnog een beslissing tot buitenbezitstelling of registratie van het pand in een nieuw op te richten pandregister. De openbaarheid omtrent de in

pand gegeven goederen – terwijl ze in het bezit van de schuldenaar blijven – wordt via de nieuwe wet gewaarborgd door de inschrijving ervan in een Nationaal Pandregister in wording bij de dienst Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën. Hier is de tegenstelbaarheid aan derden het resultaat van een elektronisch systeem van inschrijving en consultatie via het internet dat rang neemt vanaf de inschrijving. De twee bestaande pandrechten waarvoor reeds bekendmaking van toepassing was (handelszaak, landbouwvoorrecht) zijn opgenomen in het nieuwe systeem en de aparte regels zijn afgeschaft; die nieuwe regelgeving geldt nu ook voor andere schuldeisers dan financiële instellingen. Enkel voor consumenten geldt de vereiste van een geschrift. Rangconflicten worden opgelost op basis van de datum van registratie. Uitwinning wordt mogelijk zonder uitvoerbare titel. De schuldenaar kan de zaak echter te allen tijde bij de rechter aanhangig maken, indien hij van oordeel is dat hij het recht heeft om zich te verzetten. Een gerechtelijk toezicht a posteriori blijft mogelijk. De bevoegdheid wat dergelijke geschillen betreft wordt geconcentreerd bij de beslagrechter. Ook zijn er een aantal bepalingen met betrekking tot het eigendomsvoorbehoud en het retentierecht. Het eigendomsvoorbehoud verhuist eveneens naar het Burgerlijk Wetboek en wordt als een volwaardig zekerheidsrecht vastgelegd. Er mag niet worden vergeten dat de inschrijving ervan in het nog op te richten Pandregister niet verplicht is. Twee jaar geleden kregen wij bij het contact met het kabinet van de minister, de verzekering dat de leasinggever buiten de toepassing viel. Aan de principes en aan de meeste regels voor het retentierecht wordt niets gewijzigd. De belangrijkste innovatie is de externe werking van het retentierecht, die wordt geregeld in een nieuw artikel 75: het retentierecht dat betrekking heeft op een roerend lichamelijk goed, is tegenstelbaar i) aan andere schuldeisers alsook aan derden die een recht erop hebben verkregen nadat de houder van het retentierecht de feitelijke macht over het goed heeft verworven; ii) aan derden met een ouder recht op voorwaarde dat de houder van het retentierecht mocht aannemen dat de schuldenaar bevoegd was om een retentierecht op het goed te doen gelden. Het daaropvolgende artikel biedt een uitweg uit de huidige impasse die is ontstaan door de uitoefening van het retentierecht, in die gevallen waar dit recht door vrijgave eindigt. Het retentierecht geeft aanleiding tot een preferentieel recht van pandhouder en zal bijgevolg kunnen geregistreerd worden. De inwerkingtreding van de wet moet nog bij een koninklijk besluit worden geregeld, maar de datum is uiterlijk 1 december 2014.

Voor dit jaar ligt veel studiewerk in het verschiet bij het nagaan van hoe de regelgeving uiteindelijk zal worden toegepast en van de mate waarin ze gevolgen heeft voor pandrechten, die in onze sector toch vaak voorkomen.

Emile De Ridder
Voorzitter van de Juridische Commissie



Leden van de Juridische Commissie:

BELFIUS LEASE
BMW FINANCIAL SERVICES
BNP PARIBAS LEASE GROUP
DE LAGE LANDEN LEASING
EB-LEASE
ING LEASE BELGIUM

KBC LEASE
KBC AUTOLEASE
VAN BRED A CAR FINANCE
BLV

Emile De Ridder, Voorzitter
Ann Rutsaert
Florence Viteux en Emmanuel Dessain
Kim Pira
Steven Vermeire
Pierre-Etienne Sacré, Marc Remans en
Samuël De Gols
Caroline Haerens
Klaartje Mulier
Ann De Cleene en Frieda Seghers
Anne-Mie Ooghe

Commissie Onroerende Leasing

In 2013 kwam de Commissie Onroerende Leasing vier maal bijeen voor een bespreking over een aantal onderwerpen en uitwisseling van informatie. Daarnaast waren er ad hoc besprekingen met de FOD Economie en de Commissie voor Boekhoudkundige Normen.

Wederinkooprecht

Voor nieuwe ontwikkelingen is het Decreet van 13 juli 2012 (B.S. van 16 augustus 2012) van toepassing.

Bij terugkoop van bedrijfsterreinen met toepassing van de oude reglementering werd in 2012 samen met 9 van de 11 Vlaamse Intercommunales, leden van Vlinter, een gedragscode ondertekend op basis waarvan, voor de opstallen een prijs zal betaald worden die minstens gelijk is aan 90% van de verkoopwaarde (zoals bepaald door de bevoegde rijksdiensten of door een door de intercommunale aangestelde beëdigd schatter).

In beide gevallen wordt de houder van het wederinkooprecht via een brief vanwege de leasingmaatschappij of haar notaris om akkoord gevraagd met de leasingtransactie en de verkoop/vestiging van zakelijke rechten. In dit verband werd door de Commissie Onroerende Leasing een modeltekst opgesteld met daarin het volgende beding:

“Terugkooprecht van Intercommunale en "remarketing" van het onroerend goed: wanneer de onroerendeleasingovereenkomst kan worden verbroken of het onroerend goed niet meer gebruikt wordt, zal de lessor het onroerend goed op de markt brengen (voor verkoop of verhuur), waarbij vanzelfsprekend de "bijzondere voorwaarde" opgenomen in de titel zal worden overgenomen/in acht genomen. De Intercommunale gaat ermee akkoord dat de lessor betreffende het onroerend goed de nodige regelingen en maatregelen daarvoor kan treffen, en dat het terugkooprecht van de Intercommunale kan worden uitgeoefend pas...

Variante Code of conduct

zoals bepaald in bijgaande code of conduct en met inachtneming van de bepalingen in artikel 32 van het Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012. De terugkoopwaarde van de opstallen zal worden vastgesteld door een expert-schatter die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 29, §1, van het Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012.

Variante Decreet ruimtelijke ordening

met inachtneming van de bepalingen in artikel 32 van het Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012. De terugkoopwaarde van de opstallen zal worden vastgesteld door een expert-schatter die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 29, §1, van dit Decreet ruimtelijke economie.

Indien de lessee in gebreke blijft, zal de lessor het onroerend goed kunnen aanbieden aan andere partijen. De eventuele nieuwe huurder(s)/gebruiker(s) zal/zullen ter goedkeuring aan de Intercommunale worden voorgelegd. De Intercommunale zal alleen om billijke redenen kunnen weigeren om haar goedkeuring te geven.”

De aangeschreven Intercommunales die de Code of conduct ondertekend hebben, hebben hun akkoord verleend in de hun voorgelegde gevallen, alsook enkele Gemeenten die niet betrokken waren. Het is uiteraard onze hoop dat de Intercommunales die de Code of conduct niet ondertekend hebben, Provinciale Ontwikkelingsmaatschappijen (POM) en andere Gemeenten zich daarbij willen aansluiten.

Feder-steun

Sinds 2008 stelde de Europese Commissie vragen bij de combinatie van (onroerende) leasing en Feder-subsidies en het was niet langer mogelijk die twee zaken te combineren.

Eind 2012 liet de Europese Commissie aan het Waals Gewest weten dat zij akkoord kan gaan met het behoud van de Feder-subsidies onder bepaalde voorwaarden:

- de facturen met betrekking tot de investering moeten worden opgesteld op naam van de begunstigde onderneming
- die onderneming betaalt zelf rechtstreeks de facturen uit eigen naam en voor eigen rekening
- de investering geactiveerd wordt op de activa van de onderneming
- er vindt vervolgens een ‘sale and lease back’-transactie plaats waarbij de investering op de balans van de onderneming blijft (‘on balance lease’) en de onderneming hierbij geen meerwaarde noch winst boekt (herfinanciering tegen kostprijs investering)

Ondertussen is de programmatie 2007-2013 afgelopen. We kijken dan ook uit naar de programmatie 2014-2020 en de mogelijkheden voor leasing in dit verband.

Erkenningsverplichting onroerende leasing

In 2012 werd in het kader van de CKO-wet van 4 maart 2012 het toepassingsgebied van koninklijk besluit 55 van 10 november 1967 verruimd tot onroerende leasing. Dit gebeurde op uitdrukkelijke vraag van de Nationale Bank van België, die over een lijst wenst te beschikken van de bedrijven die (zowel roerende als onroerende) leasing aanbieden, met het oog op de opvraging van de CKO-gegevens.

Tevens is het ministerieel besluit van 23 februari 1968 aangepast (ministerieel besluit van 20 september 2012). In dat ministerieel besluit zijn de voorwaarden voor erkenning van ondernemingen gespecialiseerd in financieringshuur vastgelegd.

Die wijzigingen hebben aanleiding gegeven tot een aantal (parlementaire) vragen ter verduidelijking die betrekking hebben onder meer op de definitie van financieringshuur en de interpretatie van het begrip “hij die er zijn gewoon beroep van maakt”.

Alhoewel de reglementering in principe enkel op financieringshuur en niet op operationele leasing betrekking heeft, is de definitie in koninklijk besluit 55 niet volledig gelijklopend met het boekhoudrecht. Een mogelijkheid is zich te baseren op artikel 95 van het Wetboek op de Vennootschappen, al dan niet met toevoeging van een verplichting tot aankoopoptie. Ook rijst bijvoorbeeld de vraag of een persoon die één transactie aangaat, onder de reglementering valt en welke regels er zullen gelden voor natuurlijke personen en publiekrechtelijke personen.

De FOD Economie bereidt dan ook een ontwerp van wet voor om koninklijk besluit 55, het ministerieel besluit van 20 september 2012 en de CKO-wet aan te passen en op die manier meer uniformiteit te brengen in de verschillende definities.

Registratierecht erfpacht verhoogd van 0,2 % naar 2 %

Met ingang van 1 juli 2013 is het registratierecht op erfpacht en recht van opstal van 0,2 % naar 2 % verhoogd.

In haar e-mail van 19 april 2014 aan het kabinet van de minister van Financiën stelde de BLV voor om de verhoging van het registratierecht op erfpacht en recht van opstal in het kader van onroerende leasing en meer bepaald bij zogenaamde ‘Sale and Lease Back’-transacties te beperken tot 0,5 % (zoals ook was bepaald voor de VZW's).

Het kabinet Financiën heeft echter niet gereageerd op die e-mail.

We betreuren deze aanzienlijke verhoging, die zonder overleg met onze sector is ingevoerd. De kostprijs voor ondernemingen die zich via een ‘Sale and Lease back’-transactie van hun gebouwen willen financieren, is daardoor dermate gestegen dat het sommigen ervan weerhoudt om de transactie uit te voeren. Sommigen opteren dan maar voor een investeringskrediet (kost hypotheek slechts 1,3 %), zij het onder minder gunstige voorwaarden.

Onze Commissie zal de hierboven vermelde onderwerpen uiteraard ook in 2014 aandachtig volgen.

Francis De Koninck
Voorzitter van de Commissie Onroerende leasing

Leden van de Commissie Onroerende Leasing

BNP PARIBAS LEASE GROUP
BELFIUS LEASE
ING LEASE BELGIUM
KBC BANK
KBC LEASE
SARELCO
BLV

Francis De Koninck, Voorzitter
Dirk Demunter
Filip Indigne en Laurent Schinckus
Jeroen Ooms
Johan Vlaeyminck
Philippe Karelle
Anne-Mie Ooghe

Commissie Boekhouding

In tegenstelling tot het werkjaar 2012-2013 was er in het voorbije jaar iets meer relatieve stabiliteit op boekhoudkundig en fiscaal gebied. Een aantal reglementeringen die al waren aangekondigd, zijn nog niet ingevoerd, omdat nog geen consensus is bereikt of omdat in een bijkomende overgangsperiode is voorzien.

De 'IAS Re Exposure Draft' werd eindelijk gepubliceerd op 16 mei 2013.

Zoals vorig jaar reeds aangekondigd, zijn wij ingegaan op het voorstel van de CBN om de reeds lang bestaande adviezen inzake roerende en onroerende leasing te herbekijken met het oog op een opfrissing van deze adviezen.

1) Ontwikkelingen inzake de IASB Lease Standard

Net zoals vorig jaar, schetsen we vooraf toch nog even in het kort de voorgeschiedenis van de nieuwe IASB Lease Standard.

- 17 augustus 2010: Exposure Draft IAS17
- Tijdens de reactieperiode van 120 dagen kwamen er ongeveer 800 reacties binnen
- In april 2011 besloten de IASB en de FASB meer tijd te spenderen aan een nieuwe kwalitatieve Lease Standard. (Timing Q4 2011)
- Tussen april 2011 en juli 2012: IASB/FASB agenda papers met inhoudelijke beschouwingen, steeds met terugkoppeling naar betrokken partijen zoals Lease Industrie, auditors, enz.

Wat is er gebeurd in het voorbije jaar?

- 16 mei 2013 : publicatie van de RE EXPOSURE DRAFT
- 15 juni 2013 : deelname aan het Accounting and Taxation Committee van Leaseurope
- Reactieperiode van 120 dagen
- Meer dan 600 reacties van leasinggevers en leasingnemers, auditors en de Europese Commissie

Korte schets van de inhoud van de RE EXPOSURE DRAFT

Hieronder staan de redenen waarom, volgens de IASB en de FASB, de IFRS boekhoudkundige verwerking is gewijzigd :

- De meeste leases staan niet op de balans van de leasingnemer (1,25 miljard USD in de Verenigde Staten in 2005)
- De bestaande boekhoudkundige behandeling biedt mogelijkheden en voordelen; indien de transactie als een buiten-balansrubriek wordt gestructureerd.
- Bestaande toelichtingen, zelfs met eventuele uitbreidingen, zijn niet voldoende en leiden niet tot een eenvormige behandeling.

- De lessor accounting geeft momenteel onvoldoende inzicht in het restwaarderisico en het onderscheid tussen krediet- en materiaalarisico.
Om dit te verhelpen worden in de nieuwe ED volgende principes gehanteerd :

Begrip leasing : “A lease is a contract that conveys the right to use an (“identifiable” is weggevallen) asset for a period of time in exchange for consideration”.

Om te bepalen of een contract al dan niet een leasing betreft, moeten nog een aantal bijkomende zaken worden nagetrokken, opdat een onderscheid met dienstverleningscontracten kan worden gemaakt.

In de nieuwe ED is sprake van 2 soorten leasing (type A en B) op basis van het consumptieprincipe met betrekking tot het onderliggende materieel. Alle leases met een duur van meer dan 12 maanden, ongeacht het type, worden door de leasingnemer geactiveerd voor de actuele waarde van de toekomstige leasebetalingen.

Leasingcontracten voor uitrustingsgoederen vallen doorgaans onder type A, leasingcontracten voor onroerende goederen daarentegen worden meestal als type B gecatalogeerd. Beide types hebben zowel bij de leasingnemer als bij de leasinggever een andere boekhoudkundige behandeling.

REACTIES TIJDENS DE CONSULTATIEPERIODE

De reacties (ongeveer 600 in totaal) kwamen vooral van regelgevers (EU), auditors, leasinggevers (EFRAG – LEASEEUROPE – NLV- ...) en leasingnemers (ondernemingen waarop de IFRS-regels van toepassing zijn en beursgenoteerde bedrijven). Net als in 2010 waren de commentaren veeleer kritisch in die zin dat de meerwaarde van de ED in twijfel wordt getrokken.

2) **Financial Transaction Tax**

Voorgeschiedenis:

Op 14 februari 2013 keurde de Europese Commissie de invoering van de Financial Transaction Tax goed. Die heffing zou vanaf 1 januari 2014 in 11 van de Europese lidstaten, waaronder België, worden ingevoerd en bedraagt 10 bp op gewone financiële transacties en 1 bp op transacties met afgeleide producten.

Ook al behoren leasingmaatschappijen tot de instellingen die de heffing verschuldigd zijn, operationele of financiële leasing zou niettemin buiten het toepassingsgebied vallen. De effectisering van leasingvorderingen alsook de aan- en verkoop van aandelen door leasingmaatschappijen zou echter wel binnen het toepassingsgebied vallen.

Nieuwe ontwikkelingen tijdens het voorbije werkjaar:

Tussen de 11 lidstaten is er nog geen consensus bereikt over de precieze grondslag waarop die heffing moet worden berekend (België bijvoorbeeld wil dat de pensioenfondsen worden uitgesloten). Bijgevolg werd die heffing nog niet van kracht op 1 januari 2014.

Wat mogen we verwachten?

Pas na de Europese verkiezingen op 25 mei 2014 wordt er enige beweging verwacht. Waarschijnlijk zal men kiezen voor een geleidelijke invoering van de heffing, te beginnen met de basiselementen, waarover nu wel al een akkoord bestaat.

3) Nieuwe regels inzake de opeisbaarheid van de BTW

Voorgeschiedenis:

Vanaf 1 januari 2013 is de aflevering van een factuur geen subsidiaire oorzaak meer voor de opeisbaarheid of recupereerbaarheid van de BTW. Zolang er geen betaling van de debiteur is gebeurd en de levering of dienstverlening geen feit is, is de BTW niet verschuldigd. Dezelfde regeling geldt voor de aftrekbaarheid van de BTW voor wie de factuur ontvangt.

Er bestaat wel een uitzondering voor de facturering van een doorlopende dienstverlening (periodieke facturering door leasingmaatschappijen). De BTW is verschuldigd uiterlijk op het einde van de maand waarin de dienstverlening ten einde loopt, ook al is de factuur niet betaald.

Gezien de enorme implicaties, bv. de aanpassing van alle software voor de verwerking van die materie, heeft de BTW-administratie besloten om de nieuwe regels inzake de opeisbaarheid van de BTW één jaar uit te stellen.

Wel zou er vanaf 1 januari 2014 voor de leveranciers/dienstverleners nog in een overgangperiode worden voorzien voor de aflevering van facturen.

Nieuw in het voorbije werkjaar:

In zijn antwoord op een parlementaire vraag van 25 juli 2013 bevestigde de minister dat de definitieve regelgeving pas vanaf 2015 zal worden ingevoerd.

4) Samenwerking met de CBN

In het voorbije werkjaar werden een tweetal vergaderingen gehouden met de CBN met het oog op een bijwerking van de bestaande adviezen betreffende roerende en onroerende leasing. Die vergaderingen verliepen in een positieve en constructieve sfeer en zullen hoogstwaarschijnlijk in 2014 uitmonden in nieuwe CBN-adviezen. Echte stijlbreuken met het verleden worden echter niet verwacht. Het zal veeleer gaan om een verfijning en opfrissing van de bestaande adviezen. In het kader daarvan zal een vertegenwoordiger van de CBN worden uitgenodigd voor het opleidingsprogramma Leasing dat Febelfin Academy in het najaar zal organiseren.

Gino Hofman
Voorzitter van de Commissie Boekhouding

Leden van de Commissie Boekhouding:

BELFIUS LEASE
BNP PARIBAS LEASE GROUP
CMC-CIC LEASING BELGIUM
ECONOCOM LEASE
ING LEASE
KOMATSU FINANCIAL EUROPE

Gino Hofman, Voorzitter
Patrick Wuyts
Olivier Hoffmann
Olivier Plennevaux
Michon Noij
Kris De Geyter

Commissie Wheels

In november 2013 kwam de Commissie Wheels voor de eerste maal sedert lang opnieuw bijeen. Alle leden van de BLV kunnen aansluiten bij de Commissie, die om de 3 maanden zal vergaderen. De Commissie heeft zich als opdracht gegeven de trends op de markt van het rollend materieel alsook de regelgeving en fiscaliteit op dat gebied te volgen en daarbij de belangen van de leden te behartigen. In haar korte periode van bestaan heeft de Commissie zich vooral gebogen over twee onderwerpen, met name de nieuwe wetgeving betreffende de Kruispuntbank van de voertuigen en de toenadering tot de vereniging RENTA, die de operationele-leasemaatschappijen vertegenwoordigt.

In België werd de Kruispuntbank van de voertuigen opgericht bij de wet van 19 mei 2010. Deze centrale databank heeft onder meer tot doel de opspoorbaarheid van voertuigen gedurende hun levensloop te waarborgen dankzij een permanente opvolging van de eigendom van het voertuig vanaf het ogenblik dat het de fabriek verlaat of wordt ingevoerd, totdat het wordt uitgevoerd of vernietigd. De gegevens die worden verzameld en opgeslagen in die databank, zullen kunnen worden geraadpleegd ook door de verschillende openbare diensten en instellingen die betrokken zijn bij voertuigen bij de uitvoering van hun opdrachten van openbaar nut. Op deze wijze hoopt de overheid voertuigerelateerde fraude tegen te gaan en bestaande administratieve processen (zoals inschrijving en autokeuring) efficiënter te kunnen ondersteunen. Bovendien biedt het statuut van “kruispuntbank” ook de mogelijkheid om de gegevens, indien nodig, later ook ter beschikking te stellen voor andere doeleinden in het vlak van de mobiliteit.

Op 28 augustus 2013 werd in het Belgisch Staatsblad het koninklijk besluit van 8 juli 2013 ter uitvoering van de wet van 19 mei 2010 gepubliceerd.

Met betrekking tot de opspoorbaarheid, bevat het koninklijk besluit in een eerste fase een regeling voor de inwerkingtreding van de bepalingen betreffende de registratie van een voertuig in de Kruispuntbank. De nadere regels voor de registratie van de eigendomsoverdracht en de schrapping van een voertuig zullen in een volgende fase worden uitgewerkt. Daarnaast bevat het koninklijk besluit ook een lijst van de natuurlijke personen en rechtspersonen die betrokken zijn bij de werking van de Kruispuntbank.

De bepalingen die de werking van de Kruispuntbank regelen, traden in werking op 1 september 2013; de bepalingen die betrekking hebben op de voertuigregistratie, treden pas op 1 oktober 2014 in werking.

De Commissie Wheels heeft ook contact genomen met de DIV omtrent de verdere uitvoering van de wet. Vandaag wordt voorrang gegeven aan de operationalisering van de gegevensinzameling en de preregistratie van de voertuigen. Beide punten zijn juridisch reeds geregeld bij het koninklijk besluit van 23 augustus 2013. Pas nadien zal worden gewerkt aan het koninklijk besluit met betrekking tot de registratie van de eigendom en de schrapping van voertuigen als gevolg van export of vernietiging. Met de verschillende stakeholders zal een vergadering daarover worden georganiseerd. De Commissie zal in dat verband zorgen voor een vergadering met de DIV.

Ook met RENTA is een vergadering opgezet. De leden van de BLV en RENTA bieden voor de Belgische bedrijven een belangrijke financieringsoplossing voor de personenwagens en bedrijfsvoertuigen. Tussen de BLV en RENTA werd afgesproken dat beide verenigingen elkaar op de

hoogte zullen houden van de initiatieven in verband met voertuigen en de nu al op bepaalde punten bestaande samenwerking nog zal worden verbeterd.

Catherine Meyers
Voorzitster van de Commissie Wheels

Leden van de Commissie Wheels:

DE LAGE LANDEN LEASING
BELFIUS LEASE
BMW FINANCIAL SERVICES
BNP PARIBAS LEASE GROUP
CMC-CIC LEASING BELGIUM
D'IETEREN LEASE

EB-LEASE
ECONOCOM LEASE
ING LEASE
KBC LEASE
KOMATSU FINANCIAL EUROPE
MERCEDES BENZ FINANCIAL SERVICES
VAN BRED A CAR FINANCE
BLV

Catherine Meyers, Voorzitster
Sophia De Ridder
Ariane Struyf
Karin Van Aert
Patrice Labbé
Pierre Liben, Philippe Simonart, Michel Jaumonet
en André-Emmanuel Simonart
Roland d'Hont en Geert Arnou
Olivier Plennevaux
Jeroen Allemeersch
Anouck Moreau en Thomas De Prouw
Kris De Geyter
Yves Spiessens
Heidi Lambrecht en Katrien Vermeiren
Anne-Mie Ooghe



Statistieken

De leasingmarkt in 2013

In 2013, lag de **totale productie (roerende en onroerende leasing)** van de BLV-leden, op basis van de ondertekening van het contract, **7,4 % lager** dan het jaar voordien en bedroeg zij **4,12 miljard EUR**. De productie van roerende leasing in 2013 liep met 9,9 % terug, die van onroerende leasing lag, op basis van de ondertekening van het contract, 21 % hoger dan in 2012.

Over heel 2013 lagen de **bruto-investeringen in vaste activa van de Belgische ondernemingen**, uitgedrukt in lopende prijzen, 0,5 % lager dan het jaar voordien. Aangezien de leasingproductie nog sterker afnam, daalde de **penetratiegraad**, d.i. de verhouding tussen de totale leasingproductie en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, van 9,5 % in 2012 tot 8,7 % in 2013.

Bekijkt men de evolutie van de roerende leasing per **type uitrusting**, dan blijkt dat er zich een daling voordeed in alle activacategorieën. Bij de bedrijfsvoertuigen was die daling zeer beperkt (-0,3 %). De sterkste terugval betrof de activacategorieën met een beperkt volume: boten, vliegtuigen, rollend spoorwagematerieel (-82,5 %); hernieuwbare energie (-42,8 %). Maar ook bij de computers, de kantooruitrusting (-13,2 %) en de personenwagens (-9,4 %) lag de productie in 2013 aanzienlijk lager dan het jaar voordien. In 2012 werd een belangrijk contract gesloten met de overheid voor loodsboten. Dat volume viel weg in 2013. De verdere daling van de leasingproductie op het vlak van hernieuwbare energie heeft te maken met de aanpassingen aan de subsidieregelingen.

Bij de **cliëntencategorieën** liep de leasingproductie voor de dienstensector met 10,3 % terug, maar ook die voor de industrie verminderde met 4,8 %. De leasingproductie voor de overheidssector bereikte in 2012 een uitzonderlijk peil, maar viel het jaar nadien terug tot op het vorige niveau.

Het aandeel van de **financiële leasing** in de totale leasingproductie bleef stijgen en klom tot 71 %, ten nadele van de **operationele leasing** (29 %).

Eind 2013 lag het **uitstaande bedrag van de roerende en onroerende leasing 1,0 % hoger** dan het jaar daarvoor en bedroeg het **12,8 miljard EUR**.

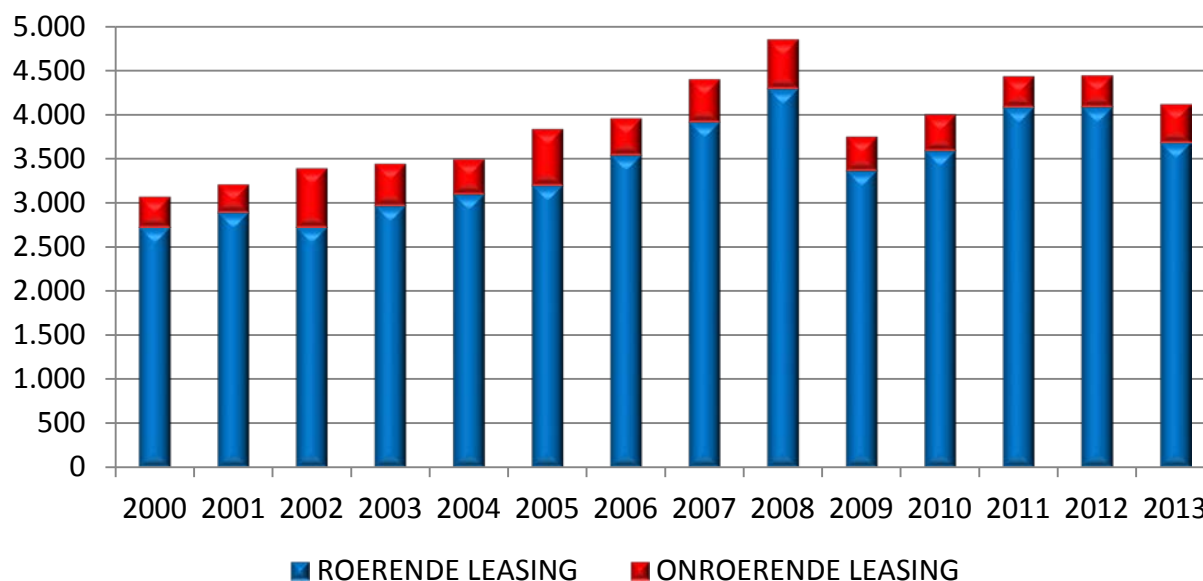
De recentste volledige cijfers voor **Europa** hebben betrekking op 2012. In 2012, lag de totale leasingproductie van de leden van Leaseurope 2,6 % lager dan het jaar voordien. Bij de leden van de BLV steeg de leasingproductie in 2012 met 0,3 %.

Anne-Mie Ooghe
Secretaris-Generaal

Totale leasingproductie van de BLV-leden*

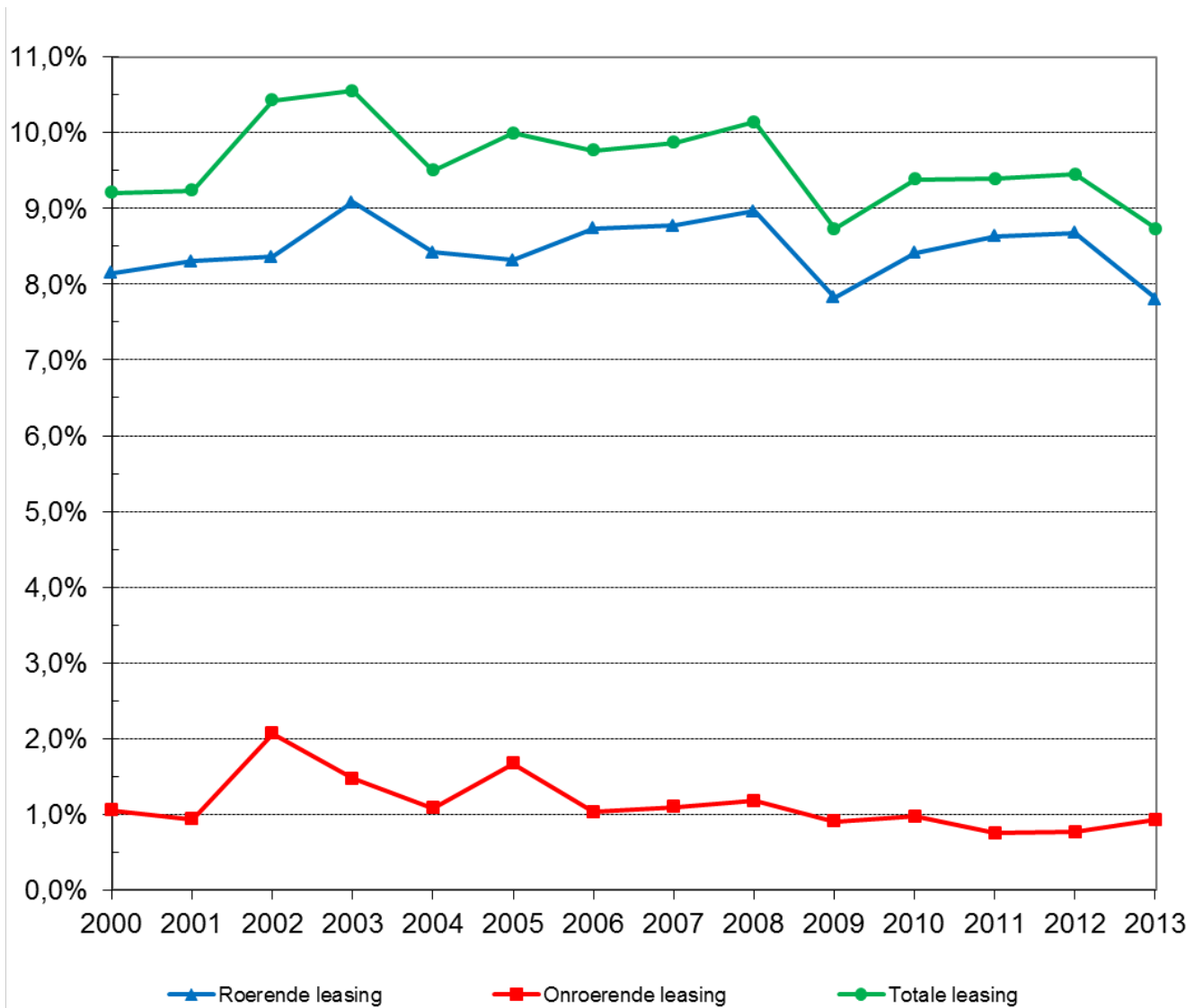
(in miljoenen EUR)	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2013/2012
ROERENDE LEASING	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.083,2	4.087,9	3.683,4	-9,9%
ONROERENDE LEASING	351,9	644,0	414,7	355,8	362,3	438,3	21,0%
ALGEMEEN TOTAAL	3.080,9	3.844,9	4.005,5	4.439,0	4.450,3	4.121,7	-7,4%

Productie van roerende en onroerende leasing (in miljoenen EUR)



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Penetratiegraad van de leasing ⁽¹⁾ (leden van de BLV)



(1) Jaarlijkse leasingproductie in verhouding tot de brutovorming van vast kapitaal door ondernemingen.

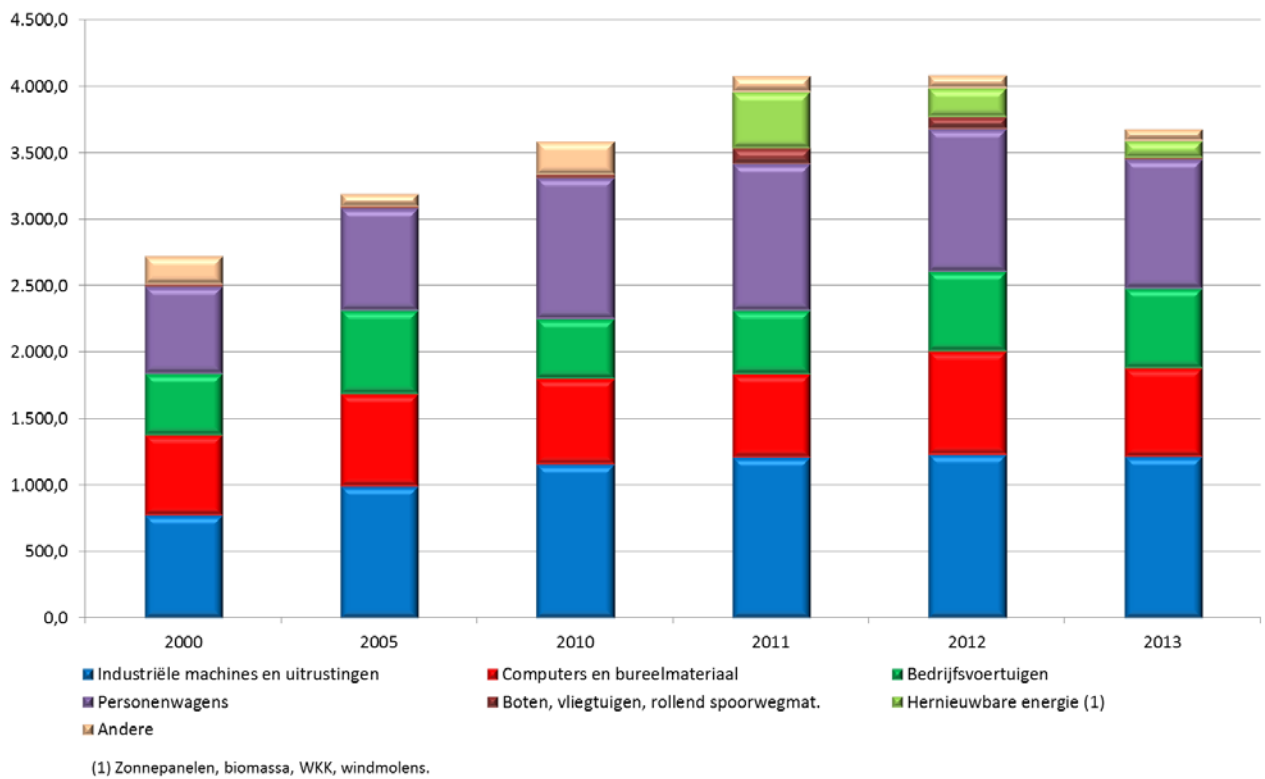
Roerende leasing : productie per type uitrusting (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2013/2012
Industriële machines en uitrustingen	780,3	994,5	1.159,3	1.212,0	1.236,7	1.214,7	-1,8%
Computers en bureelmateriaal	600,4	695,8	646,7	627,4	774,8	672,7	-13,2%
Bedrijfsvoertuigen	464,9	627,1	449,6	479,5	599,8	598,2	-0,3%
Personenwagens	657,8	770,6	1.063,7	1.103,6	1.071,2	970,7	-9,4%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	14,3	16,2	24,3	118,3	90,0	15,8	-82,5%
Hernieuwbare energie (1)				424,8	216,8	123,9	-42,8%
Andere	211,4	96,7	247,2	117,5	98,7	87,4	-11,5%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.083,2	4.087,9	3.683,4	-9,9%

	2000	2005	2010	2011	2012	2013
Industriële machines en uitrustingen	28,6%	31,1%	32,3%	29,7%	30,3%	33,0%
Computers en bureelmateriaal	22,0%	21,7%	18,0%	15,4%	19,0%	18,3%
Bedrijfsvoertuigen	17,0%	19,6%	12,5%	11,7%	14,7%	16,2%
Personenwagens	24,1%	24,1%	29,6%	27,0%	26,2%	26,4%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	0,5%	0,5%	0,7%	2,9%	2,2%	0,4%
Hernieuwbare energie (1)				10,4%	5,3%	3,4%
Andere	7,7%	3,0%	6,9%	2,9%	2,4%	2,4%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Productie roerende leasing per type uitrusting (in miljoenen EUR)

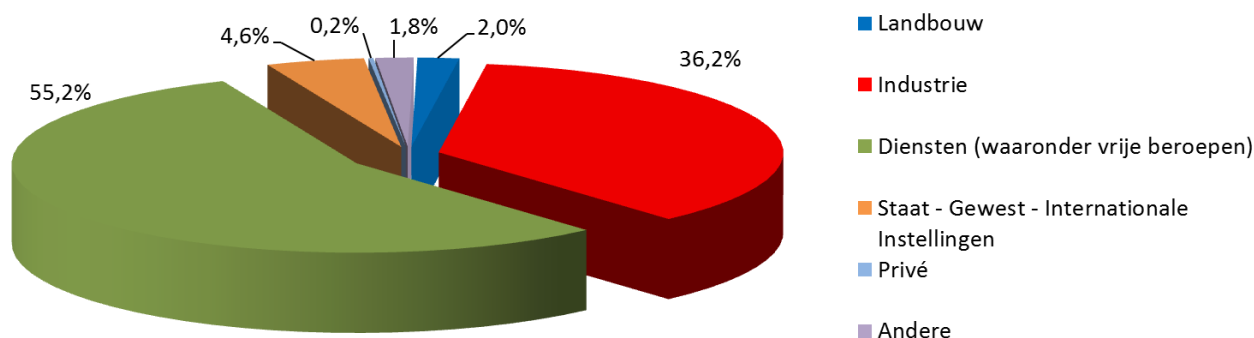


Roerende leasing : productie per klantentype (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2013/2012
Landbouw	48,7	27,8	92,8	55,3	64,9	71,9	10,8%
Industrie	882,5	913,1	1.308,3	1.218,7	1.399,8	1.332,4	-4,8%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	1.159,7	1.597,2	1.595,1	2.533,9	2.267,8	2.035,0	-10,3%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	85,2	142,7	206,1	177,3	271,8	170,2	-37,4%
Privé	3,6	37,8	9,2	8,1	0,0	8,3	
Andere	549,4	482,3	379,3	89,8	83,7	65,6	-21,6%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.083,2	4.087,9	3.683,4	-9,9 %

	2000	2005	2010	2011	2012	2013
Landbouw	1,8%	0,9%	2,6%	1,4%	1,6%	2,0%
Industrie	32,3%	28,5%	36,4%	29,8%	34,2%	36,2%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42,5%	49,9%	44,4%	62,1%	55,5%	55,2%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	3,1%	4,5%	5,7%	4,3%	6,6%	4,6%
Privé	0,1%	1,2%	0,3%	0,2%	0,0%	0,2%
Andere	20,1%	15,1%	10,6%	2,2%	2,0%	1,8%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

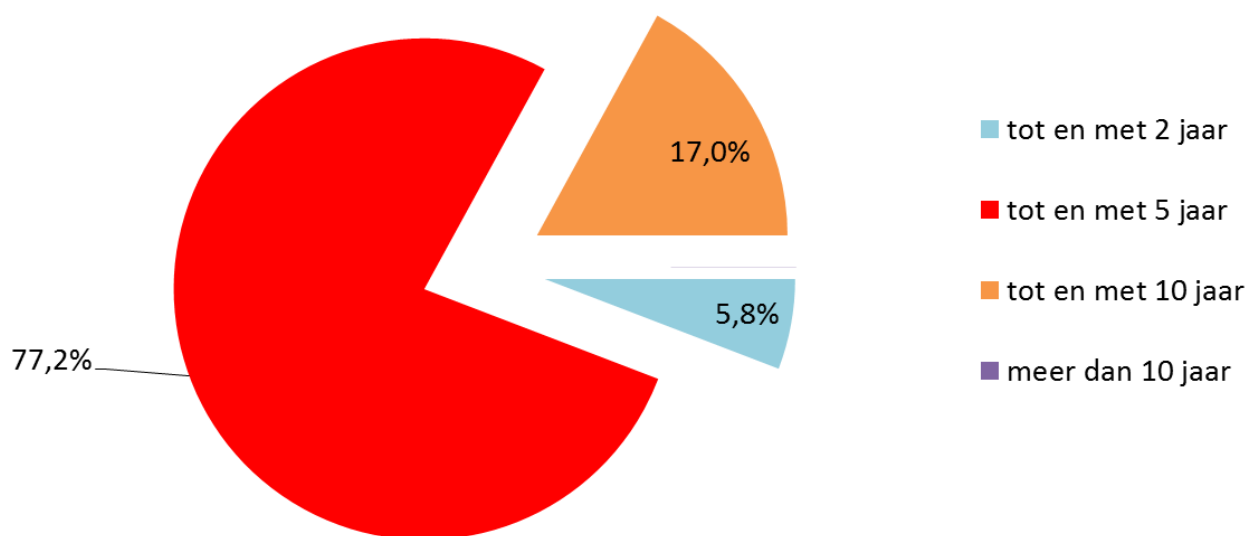
Productie roerende leasing in bedragen per klantentype (2013)



Roerende leasing, productie in functie van de contractduur (2013)
 (bedragen in miljoenen EUR)

	Financieel	Operationeel	TOTAAL
tot en met 2 jaar	348,2	62,3	410,5
tot en met 5 jaar	1.620,3	825,2	2.445,5
tot en met 10 jaar	566,8	181,9	748,7
meer dan 10 jaar	78,6	0,1	78,7
TOTAAL	2.613,9	1.069,5	3.683,4

Productie roerende leasing in functie van de contractduur (2013)



Financiële en operationele roerende leasing (productie) per type uitrusting en per klantentype (aantallen in eenheden, bedragen in miljoenen EUR)

2013	Financiële leasing		Operationele leasing		Totaal	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
TYPE UITRUSTING						
Machines en industriële uitrustingen	10.655	1.037,8	1.662	176,9	12.317	1.214,7
Computers en bureelmaterieel	9.651	449,5	7.799	223,1	17.450	672,7
Bedrijfswagens	8.934	458,4	3.099	139,9	12.033	598,2
Personenwagens	21.589	459,2	16.725	511,5	38.314	970,7
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	9	12,6	4	3,2	13	15,8
Hernieuwbare energie (1)	108	119,2	12	4,7	120	123,9
Andere	1.756	77,2	152	10,2	1.908	87,4
TOTAAL	52.702	2.613,9	29.453	1.069,5	82.155	3.683,4
PER KLANTENTYPE						
Landbouw	1.067	68,3	76	3,6	1.142	71,9
Industrie	9.725	972,8	6.234	359,6	15.959	1.332,4
Diensten (waaronder vrije beroepen)	38.233	1.419,5	14.202	615,5	52.435	2.035,0
Staat - Gewest - Internationale instellingen	2.195	123,6	1.149	46,6	3.344	170,2
Privé - cliënteel	716	8,3	0	0,0	716	8,3
Andere	767	21,3	7.792	44,3	8.559	65,6
TOTAAL	52.702	2.613,9	29.453	1.069,5	82.155	3.683,4

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Evolutie van de financiële en operationele leasing (productie; bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2013/2012
Financiële leasing	1.767,5	1.842,8	2.327,5	2.845,2	2.854,3	2.613,9	-8,4%
Operationele leasing	963,3	1.358,2	1.263,3	1.238,0	1.233,7	1.069,5	-13,3%
TOTAAL	2.730,8	3.200,9	3.590,8	4.083,2	4.087,9	3.683,4	-9,9%
Financiële leasing	64,7%	57,6%	64,8%	69,7%	69,8%	71,0%	
Operationele leasing	35,3%	42,4%	35,2%	30,3%	30,2%	29,0%	
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	

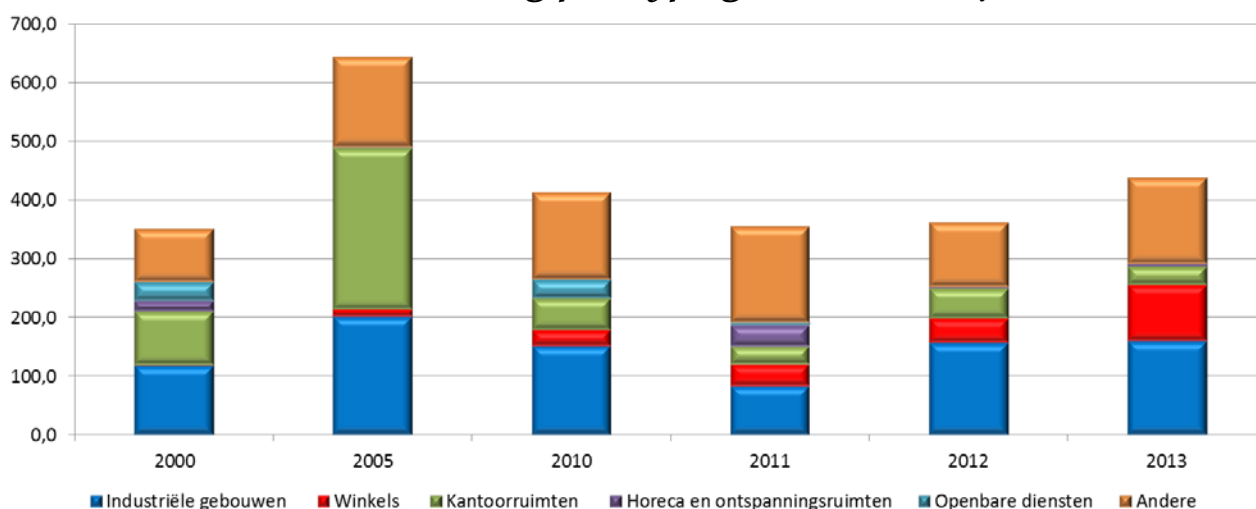
**Onroerende leasing per type gebouw (productie)* :
verdeling naar financiële en operationele leasing (2013)
(bedragen in miljoenen EUR)**

	Financieel	Operationeel	Totaal
Industriële gebouwen	69,7	89,8	159,5
Winkels	45,1	50,8	95,9
Kantoorruimten	13,2	19,8	32,9
Horeca en ontspanningsruimten	4,1	0,0	4,1
Openbare diensten	0,0	0,0	0,0
Andere	78,6	67,4	146,0
TOTAAL	210,6	227,8	438,3

**Evolutie onroerende leasing per type gebouw (productie)*
(bedragen in miljoenen EUR)**

	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2013/2012
Industriële gebouwen	117,9	202,3	151,1	83,9	157,9	159,5	1,0%
Winkels	1,9	11,4	27,8	37,8	41,3	95,9	131,9%
Kantoorruimten	91,4	275,9	54,0	29,7	50,5	32,9	-34,7%
Horeca en ontspanningsruimten	18,5	0,4	0,0	36,0	3,8	4,1	5,6%
Openbare diensten	32,3	0,7	32,5	4,7	0,0	0,0	
Andere	90,0	153,4	149,3	163,6	108,8	146,0	34,1%
TOTAAL	351,9	644,0	414,7	355,8	362,3	438,3	21,0%

Productie onroerende leasing per type gebouw (in miljoenen EUR)*



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Roerende en onroerende leasing : uitstaande volumes

(Bedragen in miljoenen EUR; aantallen in eenheden)

	2005		2010		2011		2012		2013		2013/2012	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Roerende leasing	240.161	6.356,7	270.825	7.988,7	258.978	8.142,9	254.434	8.531,8	258.357	8.613,7	1,5%	1,0%
Onroerende leasing	1.363	2.490,0	2.147	3.969,4	2.258	4.071,3	2.391	4.123,7	2.432	4.170,2	1,7%	1,1%
Totaal	241.524	8.846,7	272.972	11.958,1	261.236	12.214,1	256.825	12.655,5	260.789	12.783,9	1,5%	1,0%

Voertuigen : evolutie van het uitstaand volume

	Aantal (in eenheden)					Bedrag (in miljoenen EUR)				
	2008	2010	2011	2012	2013	2008	2010	2011	2012	2013
Nieuwe wagens	95.718	92.451	98.157	99.104	92.265	1.697,6	1.571,4	2.071,9	1.975,3	1.761,9
Tweedehands wagens	4.334	2.834	3.831	3.412	3.342	74,2	47,6	71,2	59,2	59,3
Bedrijfsvoertuigen	46.933	31.054	28.213	39.143	37.003	1.346,4	759,8	986,6	1.220,0	929,4
TOTAAL	146.985	126.339	130.201	141.665	138.610	3.118,2	2.378,8	3.129,7	3.254,6	2.750,6



Ledenlijst

BELGISCHE LEASINGVERENIGING

Secretariaat
Aarlenstraat 82
1040 Brussel
TEL +32 (2) 507 69 23
FAX +32 (2) 888 68 11
E-mail : ao@febelfin.be

Samenstelling van de Raad van Bestuur (tot 29 april 2014)

Voorzitter : Guy DE CEUSTER (Belfius Lease)

Ondervoorzitter : Dirk BOEYKENS (BNP Paribas Lease Group)

Raad van Bestuur : Patrick BESELAERE (ING Lease Belgium)
Marc CLAUS (EB Lease)
Chantal DE VRIEZE (Econocom Lease)
Geert MARKEY (KBC Lease)
Catherine MEYERS (De Lage Landen Leasing)
Francis PETERS (Van Breda Car Finance)

Secretaris-Generaal : Anne-Mie OOGHE

Samenstelling van de Raad van Bestuur (vanaf 29 april 2014)

Voorzitter : Dirk BOEYKENS (BNP Paribas Lease Group)

Ondervoorzitter : Geert MARKEY (KBC Lease)

Raad van Bestuur : Patrick BESELAERE (ING Lease Belgium)
Marc CLAUS (EB Lease)
Guy DE CEUSTER (Belfius Lease)
Christian LEVIE (Econocom Lease)
Catherine MEYERS (De Lage Landen Leasing)
Francis PETERS (Van Breda Car Finance)

Secretaris-Generaal : Anne-Mie OOGHE



EFFECTIEVE LEDEN

AB LEASE

Bergensesteenweg 488 - 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW
Tél. 02/414.76.72 - Fax 02/414.92.00

AGFA FINANCE

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL
Tél. 03/444.71.90 - Fax 03/444.71.91

ABN AMRO LEASE

Franz Lisztplantsoen 100, 3533 JG UTRECHT (NL)
Tél : +31 30 290 65 80 – Fax : +31 30 290 65 94

BELFIUS LEASE

Rogier plein 11 - 1210 BRUXELLES
Tél. 02/222.37.12 - Fax 02/222.37.13

BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM

Industriepark "DE VLIET"
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM
Tél. 03/890.51.01 - Fax 03/890.51.39

BNP PARIBAS LEASE GROUP

Gentsesteenweg 1440 - 1082 BRUSSEL
Tél. 02/506.02.11 - Fax 02/511.99.60

CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES BELGIUM (CFSB)

Steenweg op Brussel 340 - 3090 OVERIJSE
Tél. 02/689.22.10 – Fax 02/688.14.85

CHG-MÉRIDIAN COMPUTER LEASING BELGIUM

Romeinsesteenweg 468 – 1853 GRIMBERGEN
Tél. 02/705.46.00 – Fax 02/705.35.87

CM-CIC LEASING Belgium

de Crayerstraat 14 – 1000 BRUSSEL
Tél. 02/626 02 70 – Fax 02/626 02 71

DEUTSCHE LEASING BENELUX

Generaal Lemanstraat 74 - 2600 ANTWERPEN
fTél. 03/286.43.84 - Fax 03/286.43.99

DE LAGE LANDEN LEASING

Lozenberg 5 - 1932 ZAVENTEM
Tél. 02/716.56.01 - Fax 02/718.04.98

VERTEGENWOORDIGERS

Sylvie BEEUWSAERT
sylvie@ablease.com

Magda DEBURGHGRAEVE
magda.deburghgraeve@agfa.com

Michel VERSTEEG
michel.versteeg@nl.abnamrolease.com

Guy DE CEUSTER
guy.deceuster@belfius.be

Ariane STRUYF
ariane.struyf@bmw.be

Dirk BOEYKENS
dirk.boeykens@bnpparibasfortis.com

Maxime SEMPO
maxime.sempo@cat.com

Rony TIMMERMANS
rony.timmermans@chg-meridian.com

Patrice LABBE
patrice.labbe@cmcic.com

Thomas WACKER
thomas.wacker@deutsche-leasing.com

Catherine MEYERS
Catherine.Meyers@athloncarlease.be

D'IETEREN LEASE

Maliestraat 50 - 1050 ELSENE
Tél. 02/756 87 03 - Fax 02/756 87 29

Pierre LIBEN

pierre.liben@vdfin.be

DOOSAN BENELUX

Drève Richelle 167 – 1410 WATERLOO
Tél. 02 371 68 11

Frans H.W. JANSEN

frans.jansen@doosan.com

EB-LEASE

Burgstraat 170 - 9000 GENT
Tél. 09/224.74.74 - Fax 09/224.43.35

Marc CLAUS

marc.claus@europabank.be

ECONOCOM LEASE

Horizon Parc
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM
Tél. 02/790.81.11 - Fax 02/790.81.20

Christian LEVIE

christian.levie@econocom.com

ING LEASE BELGIUM

155, Kolonel Bourglaan - 1140 EVERE
Tél. 02/739.64.11 - Fax 02/739.64.35

Patrick BESELAERE

patrick.beselaere@ing.com

INTEGRALE

Place St. Jacques 11 bte 101 - 4000 LIEGE
Tél. 04/232.44.11 - Fax 04/232.44.51

Patrice BEAUPAIN

patrice.beaupain@integrale.be

KBC LEASE BELGIUM

Diestsepoort 1 - 3000 LEUVEN
Tél. 016/88.10.10 – Fax 016/88.10.30

Geert MARKEY

geert.markey@kbcleasegroup.be

KEY EQUIPMENT FINANCE BELGIUM

Brugmannlaan 147 – 1190 BRUSSEL
Tél. 02-403 11 80

Michael WOLTS

michael.wolts@Key.com

KOMATSU FINANCIAL EUROPE

Mechelsesteenweg 586 - 1800 VILVOORDE
Tél. 02/255 24 32

Kris DE GEYTER

kris.degeyter@komatsu.eu

MAXITRUCK FINANCE & LEASE

Deerlijksestraat 38 - 8500 KORTRIJK
Tél. 056/20 26 36 - Fax 056/20.24.29

Karl VERVAEKE

info@maxitruck.com

MERCEDEZ-BENZ FINANCIAL SERVICES

Tollaan 68 - 1200 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
Tél. 02/254.68.11 - Fax 02/254.68.01

Yves SPIESSENS

yves.spiessens@daimler.com

REALLEASE

Boulevard du Souverain 100 - 1000 BRUXELLES
Tél. 02/679 90 44 (02/679. 91. 22) - Fax 02/679.90.80

Thierry TERNIER

Thierry.Ternier@keytradebank.com

**SAMBRELEASE**

Av. Georges Lemaître, 62 - Aérople 6041 GOSSELIES
Tél. 071/25.94.94 - Fax 071/25.94.99

SARELCO

Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN
Tél. 012/23.88.04 – Fax 012/23.73.67

SG EQUIPMENT FINANCE BENELUX

Coremansstraat 34 - 2600 ANTWERPEN
Tél. 03/220.00.33 - Fax 03/232.21.87

VAN BREDA CAR FINANCE

Ledeganckkaai 7 – 2000 ANTWERPEN
Tél. 03/217.61.11 - Fax 03/235.49.34

XEROX FINANCIAL SERVICES

Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM
Tél. 02/716.66.03 - Fax 02/716.66.04

Martine DEGRAUX

martine.degraux@sambrinvest.be

Philippe KARELLE

p.karelle@skynet.be

Dennis VERLINDE

dennis.verlinde@sgef.be

Francis PETERS

Francis.Peters@vanbredacarfinance.com

Catherine MORES

catherine.mores@xerox.com

GEASSOCIEERDE LEDEN**BUYLE LEGAL**

Louizalaan 523 – 1050 BRUSSEL
Tel. +32 02 600 52 23 – Fax : +32 02 600 52 01

RITCHIE BROS

Concordiastraat 20 – 4811 NB Breda (NL)
Tel. +31 622 21 27 60 - Fax +31 168 39 22 50

TROOSTWIJK

Desguinlei 22 bus 3 - 2018 Antwerpen (Belgium)
Tel. +32 (0)3 287 62 62 - Fax : +32 (0)3 287 62 63

VERTEGENWOORDIGERS

Daniel Van der MOSEN

dvandermosen@buylelegal.eu

Christian SONNEVILLE

csonneville@rbauction.com

Paul WEYERS

p.weyers@troostwijk.be

Totaal aantal leden: 31