



JAARVERSLAG

2020

Inhoudstafel

Inhoudstafel.....	1
Voorwoord	3
COVID 19 leidt tot een wereldwijde ongeziene recessie.....	3
Belangrijkste werkzaamheden van de BLV in 2020.....	4
Evolutie van het ledenbestand van de BLV	9
Overzicht van de werkzaamheden van de BLV-Commissies in 2020.....	11
Juridische Commissie.....	13
Commissie Onroerende Leasing	18
Commissie Boekhouding	25
Commissie Wheels.....	28
Commissie ‘Young Generation’.....	30
Statistieken	32
De leasingmarkt in 2020	34
Samenstelling Raad van Bestuur en ledenlijst	46

Voorwoord

COVID 19 leidt tot een wereldwijde ongeziene recessie

In december 2019 brak in China een besmettelijke en dodelijke ziekte uit, als gevolg van een nieuw coronavirus. Deze ziekte, die officieel de naam COVID-19 kreeg, groeide snel uit tot een pandemie. Bijna overal hebben overheden ongeziene sanitaire maatregelen genomen om de verspreiding van het virus af te remmen. Grote delen van de economische bedrijvigheid alsook het volledige sociale en culturele leven werden tijdelijk stilgelegd. Het resultaat is dat voor de eerste keer in de moderne geschiedenis een pandemie als enige factor ten grondslag lag aan een ernstige, wereldwijde economische crisis. De wereldeconomie kromp in 2020 met 3,5 %. Met uitzondering van China lieten alle grote landen een sterk negatieve groei optekenen. Volgens de voorjaarsramingen van de ECB zou het BBP van het eurogebied met 6,9 % zijn gekrompen in 2020.

Niet alleen de omvang van de coronacrisis was uniek. De intensiteit van de beleidsreactie was dat evenzeer : via het monetair, het budgettair en het prudentieel beleid werden alle beschikbare hefbomen ingezet. De centrale banken van de belangrijkste economieën hebben hun monetair beleid sterk versoepeld om de financiering van de ondernemingen en de gezinnen te waarborgen. Tijdens de coronacrisis werden zelfs voor het eerst de kapitaal- en liquiditeitsbuffers van de banken versoepeld.

Ook België werd zwaar getroffen door de coronacrisis. Het BBP daalde in 2020 met 6,2 %. De federale en regionale overheden hebben het grootste deel van de schok opgevangen met o.m. het systeem van tijdelijke werkloosheid, het overbruggingsrecht voor zelfstandigen en de rechtstreekse steun aan bedrijven in de vorm van premies. Om tegemoet te komen aan de liquiditeitsbehoeften van de particulieren en ondernemingen, hebben de banken en de leasingmaatschappijen veel uitstellen van terugbetaling van kredieten en leasingcontracten toegestaan. Al deze maatregelen konden evenwel niet verhinderen dat zowel de particuliere consumptie als de investeringen sterk terugvielen. De particuliere consumptie daalde met 8,3 % in 2020.

De investeringsbeslissingen van de ondernemingen werden gedrukt door de zwakke binnenlandse en buitenlandse vraag, de onzekere vooruitzichten en de aanzienlijke daling van de bedrijfsopbrengsten. In lopende prijzen daalden de bruto-investeringen van de ondernemingen in vaste activa met 8,3 % in 2020. De leasingproductie bij de leden van de BLV liep met 8,1 % terug. De **penetratiegraad**, d.i. de verhouding tussen de leasingproductie en de bruto-investeringen van de ondernemingen in vaste activa, stabiliseerde op 8,2 %.

Belangrijkste werkzaamheden van de BLV in 2020

Interestaftrekbeperking : uitzondering voor leasingmaatschappijen geschrapt

In 2018 hadden de leasing- en factoringmaatschappijen van de Belgische regelgever een carve-out verkregen voor wat betreft de interestaftrekbeperking zoals voorzien in de ATAD-richtlijn (RICHTLIJN (EU) 2016/1164 VAN DE RAAD van 12 juli 2016 tot vaststelling van regels ter bestrijding van belastingontwijkingspraktijken welke rechtstreeks van invloed zijn op de werking van de interne markt).

Ingevolge een ingebrekestelling m.b.t. de omzetting van de ATAD-richtlijn in het Belgisch recht die de Belgische overheid in juli 2020 van de Europese Commissie heeft ontvangen, heeft de Belgische regelgever in december 2020 die carve-out ongedaan gemaakt.

De BLV heeft een bevraging gehouden bij een aantal leasingmaatschappijen om na te gaan of de schrapping van deze carve-out een negatief impact had voor hun leasingmaatschappij. Uit die bevraging bleek dat het verdwijnen van de carve-out geen probleem stelt voor de leasingmaatschappijen.

Meer gedetailleerde informatie over dit onderwerp, vindt u verder in dit verslag bij het overzicht van de werkzaamheden van de commissie boekhouding.

Anti-witwasregelgeving

Anti-witwasreglement voor leasingmaatschappijen

In het Belgisch Staatsblad van 23 december 2015 werd het 'Koninklijk besluit tot goedkeuring van het reglement ter uitvoering van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme, aangaande leasingondernemingen' gepubliceerd, met in bijlage het 'Reglement ter uitvoering van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme, aangaande leasingondernemingen'.

Dat reglement werd opgesteld door de FOD Economie, na overleg met de BLV.

De 'wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten' heeft de 'wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme' integraal vervangen.

De nieuwe wet vereist ook een aantal aanpassingen aan het anti-witwasreglement aangaande leasingmaatschappijen. In februari 2020 heeft de FOD Economie een voorstel van aangepast anti-witwasreglement aangaande leasingmaatschappijen overgemaakt aan de BLV. Een BLV-werkgroep heeft dat document geanalyseerd en zijn bemerkingen erop overgemaakt aan de FOD Economie.

Door de sanitaire crisis en het aantreden van een nieuwe regering, heeft de wettelijke procedure voor de goedkeuring van dat reglement vertraging opgelopen. Eind februari 2021 werd het ontwerp van reglement voor advies voorgelegd aan de Raad van State. De definitieve tekst van het reglement zal naar alle waarschijnlijkheid in juni 2021 beschikbaar zijn.

Het reglement dat momenteel in uitwerking is, is nog gebaseerd op de wet van 18 september 2017 die de vierde anti-witwasrichtlijn omzet in het Belgisch recht. Ondertussen werd de vijfde anti-witwasrichtlijn al omgezet in Belgisch recht (wet van 20 juli 2020 houdende diverse bepalingen tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten).

Meldingen aan de Cel voor Financiële Informatieverwerking (CFI)

De laatste jaren was het aantal meldingen die de leasingmaatschappijen aan de CFI deden, zeer beperkt, nl. 2 à 3 per jaar.

In dat kader is de vraag gerezen of dossiers waarbij de leasingnemer het geleasede asset vervreemdt, dienen te worden gemeld aan de CFI. De BLV heeft die vraag voorgelegd aan de FOD Economie.

Na overleg met de CFI heeft de FOD Economie laten weten dat enkel dossiers moeten worden gemeld waarbij er een vermoeden is dat het geld is gebruikt voor witwassen of terrorisme. Ook indien de leasingmaatschappij niet weet wat er met het geld is gebeurd, zou dat dossier niet moeten worden gemeld.

Om meer duidelijkheid te bieden aan de leasingmaatschappijen m.b.t. wat moet worden gemeld aan de CFI, werden een aantal concrete cases voorgelegd aan de FOD Economie/CIF. Aan de hand van de feedback van de FOD Economie/CFI werd een lijst opgesteld van 'cases die in principe niet zullen worden gemeld' en van 'cases die zeker dienen onderzocht te worden en met een hoge graad van waarschijnlijkheid wel zullen worden gemeld'.

Alle leden van de BLV werden hierover geïnformeerd en kregen een kopie van bovenvermelde lijst.

Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie (PLAGE)

Het 'Besluit van 14 juni 2018 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie' heeft tot doel het energieverbruik en de uitstoot van broeikasgassen in de grote Brusselse vastgoedparken te verminderen en is van toepassing op overheidsinstanties en privé organisatie met een vastgoedpark van 100.000 m² of meer (voor de berekening wordt rekening gehouden met alle gebouwen van 250 m² of meer waarvan de organisatie eigenaar en/of gebruiker is).

De procedure voorziet een identificatiefase (met het aanwijzen van een coördinator, een verplichte opleiding, en het aangeven van de gebouwen op een webplatform) die tegen 31.12.2020 moest vervuld zijn. In geval niet aan die verplichtingen wordt voldaan, kan dit leiden tot een strafrechtelijke sanctie.

In november 2020 hebben enkele leden van de BLV een herinneringsbrief ontvangen van het Brussels Gewest om hen aan te sporen om te voldoen aan hun verplichtingen ingevolge de PLAGE-regelgeving. Leasingmaatschappijen zijn juridisch eigenaar van vastgoed dat ze aanhouden in het kader van hun onroerende leasingcontracten.

Op 2 december 2020 heeft de BLV een brief overgemaakt aan het Brussels Gewest waarin omstandig wordt gemotiveerd waarom onroerende goederen die worden aangehouden door erkende leasingmaatschappijen in het kader van een onroerend leasingcontract, dienen te worden uitgesloten van het vastgoedpark van de betrokken leasingmaatschappij, om te bepalen of de toepassingsdrempel van PLAGE wordt overschreden. De hoofdboodschap was dat de leasingmaatschappijen menen dat ze niet onderhevig zijn aan PLAGE gezien hun tussenkomst in onroerende leasingcontracten enkel van financiële aard is. In januari 2021 heeft de BLV ook nog een onderhoud gehad met het Brussels Gewest om nog bijkomende toelichting te geven. Aan het einde van dat gesprek hebben de vertegenwoordigers van het Brussels Gewest aangegeven dat onroerende leasing niet onder het toepassingsgebied van PLAGE valt. Dit werd begin februari 2021 ook schriftelijk bevestigd aan de BLV.

COVID 19 en uitstel van betaling voor leasingcontracten

In maart 2020 hadden de federale overheid, de Nationale Bank van België en de banken een overeenkomst afgesloten om de kredietverlening aan particulieren, zelfstandigen en bedrijven te ondersteunen.

Leasingmaatschappijen en leasingcontracten waren niet in scope van deze overeenkomst.

In die overeenkomst hadden de banken o.m. het engagement genomen om levensvatbare bedrijven en zelfstandigen die betalingsproblemen dreigden te hebben door de coronacrisis uitstel van terugbetaling van kapitaal te geven voor maximum 6 maand tot uiterlijk 31 oktober 2020.

Gezien de zeer moeilijke en uitzonderlijke situatie waarin ook tal van klanten van leasingmaatschappijen verkeerden, heeft de BLV op 26 maart 2020 zijn leden aanbevolen om de filosofie van die overeenkomst zo goed mogelijk na te leven.

Die aanbeveling werd goed opgevolgd door de leden van de BLV. Ook de leasingmaatschappijen boden aan hun klanten die geïmpacteerd waren door de coronacrisis, de mogelijkheid aan om de terugbetaling van kapitaal gedurende 6 maand uit te stellen.

Toen in een aangepaste versie van het 'Eerste Charter betalingsuitstel ondernemingskredieten' in juli 2020 de banken aan ondernemingen de mogelijkheid boden om het uitstel van betaling te verlengen tot 31 december 2020, hebben de leasingmaatschappijen niet meer dezelfde houding op sectorniveau aangenomen.

Voor leasingmaatschappijen is het immers zeer moeilijk om meer dan 6 maand uitstel van terugbetaling te geven gezien de gap tussen (i) het door de leasingnemer nog terug te betalen kapitaalsgedeelte en (ii) de waarde van de asset (die intussen verder afneemt), nog vergroot en tot onaanvaardbare risicoposities voor de leasingmaatschappijen leidt. De asset is de enige garantie voor de leasingmaatschappij.

Dit neemt niet weg dat de leasingmaatschappijen elk dossier individueel bekijken om samen met de klant tot een structurele oplossing te komen op maat van de specifieke situatie van de klant. In dat kader kan op bilaterale basis nog uitstel van terugbetaling van kapitaal worden verleend.

Charter 'Leasing versnelt circulaire economie' en oprichting commissie 'Duurzaam Leasen'

In 2018 werd in de schoot van de BLV een Task Force opgericht om na te gaan hoe leasing een rol kan spelen in de ontwikkeling van de circulaire economie. Die Task Force heeft in 2019-2020 een Charter 'Leasing versnelt circulaire economie' opgesteld. In dat Charter engageert de leasingsector zich om de ontwikkeling van de circulaire economie te helpen versnellen. Daarnaast richt het Charter zich ook naar ondernemers met circulaire plannen. Het geeft de criteria weer waaraan een circulair project moet voldoen om vlot via leasing te kunnen worden gefinancierd. Tenslotte tonen een aantal voorbeelden aan dat leasing binnen een circulair businessmodel tal van voordelen kan bieden. Ondernemers kunnen hierin inspiratie vinden.

Om het Charter bekend te maken bij het brede publiek was een event gepland op 23 april 2020. Ingevolge de Coronacrisis werd dat event uitgesteld. Ondertussen is er een nieuwe datum : 22 juni 2021. Op dat event zullen personen worden uitgenodigd die de ontwikkeling van de circulaire economie van nabij opvolgen. Daarbij zal het onder meer gaan om medewerkers van de leasingmaatschappijen, ondernemersfederaties, organisaties die zich specifiek richten op circulaire economie, ...

Daarnaast heeft de BLV, in het licht van het toenemend belang van 'duurzaamheid' en de Europese Green Deal, een nieuwe permanente commissie opgericht, met name 'Duurzaam Leasen – Leasing Durable'. In eerste instantie zal deze commissie de werkzaamheden verderzetten van de Task Force 'Circulaire economie'. Maar de opdracht van de nieuwe commissie is ruimer. Ze zal alle onderwerpen behandelen die ertoe kunnen leiden dat het leasingproduct en de leasingmaatschappijen bijdragen tot een meer duurzame economie.

Prudentiële behandeling van het leaseproduct bij de omzetting van Basel 3.5 in de Europese regelgeving

In het kader van de omzetting van Basel III Finalisation (Basel 3.5) in de Europese regelgeving heeft Leaseurope aan de nationale leasingfederaties gevraagd om haar lobbywerk te ondersteunen. De basislijn van het discours bij die lobby-acties is dat Basel III Finalisation (Basel 3.5) onvoldoende rekening houdt met het lage risico van het leasingproduct, en dit terwijl leasing een heel belangrijke rol speelt voor de financiering van KMO's en ook kan bijdragen tot meer duurzaamheid.

Om verschillende redenen is in een leasing business model het kredietrisico lager dan bij andere types van kredietverlening :

- Ondernemingen hebben hun geleasede goederen nodig om hun bedrijf te runnen (voertuigen, IT-materiaal, ...). Daardoor zijn er minder wanbetalingen.

- Gezien de geleasede goederen basiswerkinstrumenten zijn, keren wanbetalingen veelal terug naar een gezonde status, zonder dat de leasingmaatschappij verlies lijdt.
- Doordat de leasingmaatschappijen de eigenaars van de geleasede goederen zijn, recupereren ze meer uit de verkoop of het opnieuw leasen van het goed aan andere leasingnemers.

Niettegenstaande deze verschillen, wordt in de 'Basel Standardised Approach' een geleased goed niet erkend als een in aanmerking komend onderpand. Leasing wordt er op dezelfde manier behandeld als een ongedekte lening.

Leaseurope heeft een wetgevend voorstel uitgewerkt voor een lagere risicoweging voor roerende leasing in CRR III als aan een aantal strikte voorwaarden is voldaan. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat de 'output floor' niet resulteert in een overdreven beperking in de 'Internal Ratings Based Approach'.

Dit standpunt werd reeds opgenomen in de position paper van Febelfin over de omzetting van Basel in de Europese regelgeving. Febelfin en de BLV proberen zo veel mogelijk (Belgische) politici die impact kunnen uitoefenen op de leden van het Europees Parlement of de Europese Commissie te benaderen.

BLV-studiedag

Op 27 oktober 2020 organiseerde de BLV een virtuele studiedag voor haar leden. Er kwamen 2 actuele en boeiende onderwerpen aan bod :

- Philip Vincke, Sales Manager en Benjamin de Reus, Product Manger bij Isabel Group, hebben 'Trulius, the new standard in business onboarding' toegelicht.
- Geert Langenus, Macro-economist bij de Nationale Bank van België, heeft zijn visie gegeven op de toekomst van de Belgische economie.

De volgende studiedag, die hopelijk opnieuw live kan plaatsvinden, wordt georganiseerd op 26 oktober 2021 en staat ook open voor niet-leden van de BLV.

Viering 50 jaar BLV

De BLV werd opgericht in 1972 en zal in 2022 50 jaar bestaan. Dit zal uitgebreid gevierd worden op donderdag, 23 juni 2022.

Evolutie van het ledenbestand van de BLV

De BLV telt 24 effectieve leden en 4 geassocieerde leden. De effectieve leden hebben het statuut van leasingmaatschappij. Ondernemingen die diensten leveren aan leasingmaatschappijen, kunnen geassocieerd lid worden van de BLV.

De BLV mocht begin 2021 een nieuw effectief lid verwelkomen, met name Olinn. Twee effectieve leden, met name Integrale en ABN Amro Asset Based Finance, hebben daarentegen in 2020 hun lidmaatschap opgezegd. ABN Amro Asset Based Finance heeft haar activiteiten in België stopgezet. Daarnaast heeft ook één geassocieerd lid de BLV verlaten, met name Idinvest.

Dirk Boeykens
Voorzitter van de Vereniging



**Overzicht van de werkzaamheden
van de BLV-Commissies in 2020**

Juridische Commissie

De voorbereiding van onze Algemene Vergadering en het schrijven van dit verslag nodigen telkenjare uit tot een denkoefening welke enerzijds de belangrijkste juridische gebeurtenissen en tendensen waren die zich in het afgelopen werkjaar manifesteerden evenals hoe deze anderzijds onze toekomst kunnen impacteren en wij hierop dienen in te spelen. Ik zal dit overzicht hieronder naar best vermogen weergeven zonder evenwel in het vaarwater van de Commissie Onroerende Leasing terecht te komen.

Het Register van Kredieten aan Ondernemingen

Teneinde u de meest actuele stand van zaken te verschaffen, zal u mij zeker toestaan de grens van het jaar 2020 ruim te overschrijden. Het nieuw digitaal rapporteringssysteem van kredietgegevens, wat betreft de banksector opgelegd door de ECB en lopende over de nationale banken van de lidstaten van de EU, hetwelk we ook kennen onder de benaming BECRIS, bevindt zich met het Voorontwerp van wet tot organisatie van een Register van Kredieten aan Ondernemingen actueel in handen van de diensten van de Minister van Financiën. De meldingsplicht van leasingondernemingen in dit verband is gestoeld op onze erkenning overeenkomstig artikel 2, § 1 van het koninklijk besluit nr. 55 van 10 november 1967 tot regeling van het juridisch statuut der ondernemingen gespecialiseerd in financieringshuur. We zijn erin geslaagd daarin een definiëring van leasingcontract te laten opnemen dewelke overeenstemt met het huidig Belgisch recht en dewelke tevens in het nodige onderscheid voorziet ten aanzien van een kredietcontract en andere door buitenlands recht geïnspireerde AnaCredit-formuleringen. In haar Titel 5 voorziet deze wet in veel zwaardere sanctioneringen en met name dwangsommen dan haar voorganger, met name de huidige Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen (of CKO II). Meer dan uitdrukkelijke beloften van de NBB deze met de nodige soepelheid te zullen toepassen en daarbij tevens rekening te zullen houden met de ernst en het herhaald karakter van de inbreuken, hebben we niet uit de brand kunnen slepen. Deze wet stipuleert dat ze in werking zal treden op de eerste dag van de tweede maand na haar bekendmaking in het Belgisch Staatsblad. De leasingondernemingen zullen op dat moment gehouden zijn de bedoelde gegevens met betrekking tot de overeenkomsten die werden afgesloten sedert 31 december 2020 aan het Register mee te delen. De mogelijkheid tot raadpleging van de gegevens zal in elk geval aanvangen op 1 juli 2021, terwijl anderzijds de rapporteringsplicht onder voornoemde CKO II zal ten einde lopen op 31 december 2021. Vanaf dan zal enkel nog een raadpleging van kredietgegevens via de BECRIS-gegevensuitwisselingen mogelijk zijn.

Daarnaast wordt een KB geschreven betreffende de werking van het Register van Kredieten aan Ondernemingen waarin de gegevens, de bestanden, de frequentie en de termijnen van verstrekking evenals de voorwaarden en regels voor het bijwerken en raadplegen van de gegevens worden gedetailleerd, inclusief omvangrijke bijlagen. Ook hierin hebben we de definiëring van leasingovereenkomsten kunnen doortrekken en zijn we er in geslaagd de voorheen met de NBB overeengekomen en intussen geprogrammeerde datasets aan gegevens te harmoniseren. Elke nieuwe informatieplichtige zal over maximum zes maanden beschikken vanaf de datum waarop hij erkend wordt om de gegevens voor alle referentieperiodes vanaf de erkenningsdatum te rapporteren. GDPR-gewijs staat het vast dat de tegenpartijen dienen geïnformeerd te worden aangaande enerzijds hun registratie evenals anderzijds deze verwerkingen zelf. Voor wat betreft de overeenkomsten die gesloten werden vóór de datum van inwerkingtreding van deze wet, zal de

noodzakelijke kennisgeving uitgevoerd worden onder de vorm van een niet-nominatief bericht dat zal worden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Compliance : De Wet van 20 juli 2020

Vervolgens bespreek ik graag met u twee onderwerpen uit het immer belangrijker wordende Compliance-domein. Met de Wet van 20 juli 2020 “houdende diverse bepalingen tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van het terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten” heeft onze wetgever een flink verlengstuk gebreed aan de reeds bestaande witwaswet van 18 september 2017. Voornoemde wet beoogt de omzetting van de vijfde antiwitwas-Richtlijn EU 2015/849 in het nationaal recht.

Als voornaamste punten veroorloof ik me hieruit volgende onderwerpen te lichten:

- In artikel 21 §1 (“De onderworpen entiteiten identificeren en verifiëren de identiteit van de cliënten”) wordt een 6° lid ingevoegd, luidende “Voor wie er redenen zijn om te betwijfelen dat de persoon die in het kader van een zakelijke relatie een verrichting wenst uit te voeren wel degelijk de cliënt is met wie de zakelijke relatie is aangegaan of zijn gemachtigde en geïdentificeerde lasthebber.” Wanneer we dit afzetten tegenover het voorgaande lid, lijkt het in casu dat hiermee extra identificatieverplichtingen bij vermoeden van identiteitsdiefstal worden geïntroduceerd, casus die tot voor dat moment nog niet aldus voorzien was.
- Door een aanpassing van artikel 27 §1 worden elektronische identificatiemiddelen geïntroduceerd en quasi op gelijke voet gesteld met bewijsstukken en betrouwbare informatiebronnen om te voldoen aan de verplichtingen tot identificatie van cliënten en de verificatie ervan.
- De nieuwe wettekst voegt aan het artikel 29 nog een alinea 1 toe, luidende dat “Bij het aangaan van een nieuwe zakelijke relatie met juridische entiteiten bedoeld in artikel 74, § 1, verzamelen de onderworpen entiteiten een bewijs van de registratie van de in artikel 74, § 1, bedoelde informatie of een uittreksel uit dat register.” Dit betreft dus het UBO-Register.

De tekst vervolgt dan verder :”De onderworpen entiteiten die toegang hebben tot het in artikel 73 bedoeld centraal register van de uiteindelijke begunstigden, tot de gelijkwaardige registers die worden bijgehouden in andere lidstaten op grond van artikel 30, lid 3, van Richtlijn 2015/849 of in derde landen, of tot registers van de uiteindelijke begunstigden van trusts, fiducieën of gelijksoortige juridische constructies die worden bijgehouden in andere lidstaten op grond van artikel 31, lid 4, van Richtlijn 2015/849, of in derde landen baseren zich echter niet uitsluitend op de raadpleging van deze registers om te voldoen aan hun verplichtingen inzake identificatie en verificatie van de identiteit van de uiteindelijke begunstigden van hun cliënten, van de lasthebbers van hun cliënten of de begunstigden van levensverzekeringsovereenkomsten. Zij nemen daartoe bijkomende maatregelen die evenredig zijn met het overeenkomstig artikel 19, § 2, eerste lid, geïdentificeerde risiconiveau.” Daardoor worden de verplichtingen nog iets duidelijker geponeerd en dient het zonneklaar te zijn dat een louter uittreksel uit het UBO-register niet kan volstaan als identificatie van de uiteindelijke begunstigden.

- In het kader van de waakzaamheidsverplichtingen leggen wijzigingen in de artikels 19, 3°, 34 en 35 de klemtoon op occasionele verrichtingen tout court, en niet meer enkel ten aanzien van verrichtingen uitgevoerd in het kader van een zakelijke relatie.

- In artikel 34 wordt, wanneer men er niet in slaagt passende maatregelen te treffen om de identificatie uit te voeren, de verplichting opgeheven om de aangegane zakelijke relatie te beëindigen.
- Artikel 41 §1 werd herschreven teneinde meer te verduidelijken dat politiek prominente personen evenals de er aan gerelateerde personen dienen gedetecteerd te worden met verhoogde waakzaamheidsmaatregelen en bijkomende procedures tot gevolg.
- Artikel 45 §1 van de wet van 2017 werd geherformuleerd in die zin dat een atypische verrichting geanalyseerd moet worden wanneer ze voldoet aan één van de in het artikel in kwestie opgesomde voorwaarden, terwijl deze 4 karakteristieken voorheen verenigd dienden te zijn in dezelfde operatie.
- Tenslotte wordt de wet gevolgd door een bijlage die de als prominent publieke functies te beschouwen ambten weergeeft.

Compliance : Meldingen aan de CFI

In bilaterale contacten tussen leasingcollega's evenals in de Raad van Bestuur van de BLV bleek dat verschillen in zienswijzen bestonden aangaande de vraag welke dossiers dienen te worden gemeld aan de CFI. De BLV heeft die vraag dan ook voorgelegd aan haar toezichthouder, te weten de FOD Economie.

Na overleg met de CFI heeft de FOD Economie ons geïnformeerd dat enkel de gevallen waarbij na onderzoek blijkt dat er een vermoeden bestaat dat de gelden werden gebruikt voor het witwassen of de financiering van terrorisme dienen aangemeld te worden. Ook in het geval de leasingmaatschappij niet weet welke bestemming er aan de sommen werd gegeven, zou dat dossier niet noodzakelijk moeten worden gemeld.

Bovenstaand antwoord stemt niet volledig overeen met een strikte lezing van de supra reeds aangehaalde wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten.

Om meer comfort en juridische zekerheid te kunnen bieden aan de leasingmaatschappijen in deze moeilijke materie werden door de ad hoc Task-Force anti-witwas begin van dit jaar een aantal concrete cases beschreven en voorgelegd aan de FOD Economie/CFI. Aan de hand van hun feedback werd een lijst opgesteld van 'cases die in principe niet zullen worden gemeld, behalve wanneer er duidelijke aanwijzingen zijn van witwassen' evenals van 'cases die zeker dienen onderzocht te worden en met een hoge graad van waarschijnlijkheid wel zullen worden gemeld'.

Alle leden van de BLV werden hierover geïnformeerd en ontvingen een kopie van bovenvermelde lijst. Wij verzoeken u dan ook hieraan de nodige aandacht te besteden. Vindt u de lijsten niet terug, vraag dan zeker na.

DAC6

Met deze titel verwijs ik naar de EU-Richtlijn van 25 mei 2018, meer bepaald de Directive on Administrative Cooperation, dewelke in België werd omgezet in nationaal recht door middel van de Wet van 20 december 2019. Deze richtlijn vloeit voort uit het streven naar meer transparantie en

internationale gegevensuitwisseling tussen de Lidstaten op fiscaal vlak en voert een verplichting in tot het rapporteren van grensoverschrijdende agressieve fiscale constructies bij de administratie. De DAC 6-wetgeving legt deze rapporteringsverplichting niet op aan de belastingplichtige zelf, maar wel aan iedereen die dergelijke constructies adviseert of ze meehelpt op te zetten. We denken dan op de eerste plaats aan boekhouders of andere consultants van ondernemingen doch de formuleringen zijn dermate ruim dat ook financiële instellingen in het vizier terecht komen. Gegeven het feit dat de overgangperiode inmiddels verstreken is, zie ik me genoodzaakt erop te wijzen dat de DAC 6-wetgeving sedert het begin van dit jaar een zeer korte rapporteringstermijn van 30 dagen hanteert, ondersteund door zware pecuniaire sancties bij laattijdige of niet-rapportering. Voor de volledigheid kan ik nog aanstippen dat een retroactieve aanmeldingsplicht werd ingevoerd voor operaties tussen 25 juni 2018 tot en met het einde van 2020. De aanmeldingstermijnen hiervan zijn inmiddels verstreken. Voor alle duidelijkheid kan ik nog meegeven dat de DAC 6-reglementering alle soorten belastingen en fiscale rechten betreft, evenwel met uitzondering van BTW, douane en accijnzen en evenmin sociale bijdragen. Het aanvangstijdstip van voormelde rapporteringstermijn werd vastgelegd op de dag na deze waarop de hulp, bijstand of het advies werden verstrekt of waarop de kwestieuze constructie klaar is om geïmplementeerd te worden. Ik hield er aan u hierover te waarschuwen.

Het Centraal Aanspreekpunt

Ik heb u in de voorgaande jaarverslagen op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen met betrekking tot de wet van 8 juli 2018 houdende organisatie van het vernieuwde Centraal Aanspreekpunt (CAP) van rekeningen en financiële contracten, waarbij voor de leasingmaatschappijen minder op inhoudelijk vlak doch vooral op het vlak van de periodiciteit van rapportering aanzienlijke IT-ontwikkelingen noodzakelijk waren. Deze zijn operationeel sedert midden vorig jaar en voor zover ik kan vernemen lopen de aanmeldingen van nieuwe contracten aan het CAP bij de meeste collega's behoorlijk.

We hopen dat deze evolutie daarmee voor ons ten einde is, doch dit is nog niet helemaal zeker: zoals u waarschijnlijk weet werd in 2019 de vroegere effectentaks door het Grondwettelijk Hof vernietigd omwille van een aantal ongerechtvaardigde discriminaties. Onze Minister van Financiën heeft middels de wet van 17 februari 2021 een nieuwe jaarlijkse taks op effectenrekeningen ingevoerd, dewelke op 26 februari in werking trad. Ik ga hier niet verder in op de details ervan, maar hoe de inning en controle zullen verlopen dient nog uitgewerkt te worden bij koninklijk besluit. Op dit moment is het niet zeker dat zulks zonder gevolgen zal blijven voor de rapporteringsverplichtingen onder het Centraal Aanspreekpunt. Wij gaan er voorlopig van uit dat er daaruit geen gevolgen zullen voortvloeien voor de leasingmaatschappijen maar volgen dit verder op.

Alhoewel het opvolgen van het wetgevend werk in deze bijzondere en gezondheidsbedreigende tijden in aanzienlijke mate wordt bemoeilijkt, schuilt in de verdere opvolging ervan een belangrijk takenpakket inclusief bijhorend studiewerk voor de Juridische Commissie. Wij gaan zulks naar best vermogen op virtuele wijze trachten te volbrengen in dit nieuwe werkjaar.

Emile De Ridder
Voorzitter van de Juridische Commissie

Leden van de Juridische Commissie :

BELFIUS LEASE

BMW FINANCIAL SERVICES

BNP PARIBAS LEASE GROUP

DE LAGE LANDEN LEASING

EB-LEASE

ING LEASE BELGIUM

KBC AUTOLEASE

VAN BREDA CAR FINANCE

BLV

Emile De Ridder Voorzitter

Ann Rutsaert

Florence Viteux en Alexia Nerincx

Kim Pira en Eric Cools

Steven Vermeire

Pierre-Etienne Sacré en Marc Remans

Klaartje Mulier

Jan Verschueren

Anne-Mie Ooghe

Commissie Onroerende Leasing

De Commissie Onroerende Leasing kwam meerdere keren samen in de loop van 2020.

Nieuw Burgerlijk Wetboek – Boek 3 De Eigendomsrechten

Het nieuw Burgerlijk Wetboek 2020 en de eigendomsrechten (boek 3): welke impact voor de leasingsector?

Na bijna 200 jaar trouwe dienst (wet van 10 januari 1824) werd het Belgisch burgerlijk wetboek met betrekking tot de eigendomsrechten grondig bijgewerkt en herzien. Hoewel de aard van de onroerende zakelijke rechten, zoals opstalrecht, erfpacht en vruchtgebruik, in grote lijnen onveranderd blijft, werden er wel enkele belangrijke wijzigingen aangenomen.

Met eigendomsrechten bedoelen we hier de onroerende zakelijke rechten, en dan in het bijzonder de opstalrechten en erfpachtrechten. Die behoren tot de juridische grondslagen die het vaakst worden gebruikt voor de structurering van overeenkomsten voor onroerende leasing.

De nieuwe wet zal van kracht worden op 01/09/2021.

Wat zijn de belangrijkste veranderingen?

1° Het opstalrecht:

Ter herinnering, hiermee is een horizontale splitsing van de eigendom mogelijk. Het verleent de opstalhouder de juridische eigendom van de gebouwen die op een stuk grond staan dat van iemand anders is. Het biedt de lessor de mogelijkheid om, in het kader van een onroerende leasing, eigenaar te zijn van een gebouw op een terrein dat toebehoort aan een andere partij (de lessee bijvoorbeeld).

Het begrip volume wordt eraan toegevoegd. De definitie van het recht luidt als volgt (Art. 3.177): *het opstalrecht is een zakelijk gebruiksrecht dat het eigendomsrecht verleent op al dan niet gebouwde **volumes**, voor het geheel of een deel, **op, boven of onder** andermans grond om er bouwwerken of beplantingen te hebben.*

Daaraan wordt toegevoegd onder artikel 3.179: *“... De opstalhouder heeft geen enkele bevoegdheid met betrekking tot de volumes op, boven of onder de grond die uitdrukkelijk buiten zijn recht zijn gehouden, zonder afbreuk te doen aan artikel 3.116*”*

* (artikel 3.116 betreft de erfdienstbaarheden)

De maximale wettelijke looptijd van het opstalrecht wordt verhoogd van 50 jaar (momenteel) tot 99 jaar zodra de nieuwe wet in werking treedt. Zo wordt die duur afgestemd op de duur van de erfpacht. Er bestaat geen minimale looptijd voor het opstalrecht.

De mogelijkheid om een eeuwigdurend opstalrecht toe te kennen op (1) het openbaar domein werd toegevoegd (2), evenals de mogelijkheid om een complex en heterogeen onroerend goed op te splitsen in volumes.

De mogelijkheid voor de opstalhouder om andere rechten toe te kennen binnen de grenzen van zijn rechten is nu bevestigd. Zo: *kan een opstalrecht worden gevestigd door de eigenaar of door elke titularis van een zakelijk gebruiksrecht binnen de grenzen van zijn recht.*

Dit biedt meer juridische zekerheid voor de cascadestructuur (door opstal op erfpacht of erfpacht op opstal).

Ten slotte moet er ook aandacht worden besteed aan artikel 3.179, dat bepaalt dat: “Behoudens andersluidend beding in de akte tot vestiging of overdracht van een opstalrecht op een bebouwd of beplant onroerend goed, brengt **een dergelijke akte contractuele verkrijging teweeg, door de opstalhouder** of de overnemer en voor de duur van zijn opstalrecht, van de eigendom van de eerder bestaande bouwwerken en beplantingen ...”. Zodra op een bebouwd of gedeeltelijk bebouwd perceel een opstalrecht is gevestigd, moet het lot van deze bestaande gebouwen worden bepaald in de authentieke akten die moeten worden verleden.

De wetgever heeft in de wet ook het accessoir opstalbeginsel willen opnemen via art. 3.182. **Accessoir opstalrecht** *“Het opstalrecht kan ook ontstaan als gevolg van een gebruiksrecht op een onroerend goed verleend met bevoegdheid om er bouwwerken of beplantingen op te plaatsen. In dat geval is het opstalrecht onderworpen aan de wettelijke regeling die van toepassing is op het recht waaruit het voortvloeit. Het accessoir opstalrecht en het eigendomsrecht op de bouwwerken en beplantingen dat eruit voortvloeit, kunnen niet worden overgedragen, in beslag worden genomen of met een hypotheek worden bezwaard los van het recht waaruit zij voortvloeien.”* Een erfpachtrecht kan dus gekwalificeerd worden als een accessoir opstalrecht.

Het aanvullende karakter blijft behouden en wordt bijna het eerste artikel van Boek 3: “Art. 3.1. *Aanvullend recht: De partijen kunnen afwijken van de bepalingen van dit Boek, behalve indien het om definities gaat of indien de wet anders bepaalt.”*

Enkel de definities en looptijden zijn van dwingend recht.

2° Het erfpachtrecht.

Ook wat het erfpacht betreft, is er sprake van belangrijke wijzigingen, want het gaat om bepalingen die tot hertoe dwingend waren.

Ter herinnering, erfpacht is een zakelijk gebruiksrecht dat het volledig gebruik en genot van een onroerend goed verleent.

De wettelijke minimale duurtijd wordt verminderd van 27 jaar tot 15 jaar. Daaraan wordt toegevoegd in artikel 3.174: “... Een erfpachtrecht kan echter niet tenietgaan vooraleer de minimumtermijn van vijftien jaar is verstreken op grond van de enkele wil van een van de partijen.”

Het erfpachtrecht kan eeuwigdurend zijn indien en zolang het door de eigenaar van het onroerend goed is gevestigd voor doeleinden als openbaar domein.

De verplichting van een jaarlijkse betaling (de canon) wordt opgeheven.

Ten slotte wordt de mogelijkheid van de erfpachter om andere rechten toe te kennen binnen de grenzen van zijn recht bevestigd (volgens dezelfde benadering als voor het opstalrecht).

Indien de leasingnemer na de termijn van 15 jaar de aankoopoptie licht, wordt die laatste erfpachter. Als hij op dat moment ook de erfpachthouder is, wordt de volle eigendom hersteld.

Het aanvullende karakter is ook van toepassing op de erfpacht.

Tot slot zullen verbeteringen die het voor alle spelers binnen de vastgoedsector gemakkelijker maken om juridische constructies toe te passen die aansluiten bij de behoeften van deze tijd, ervoor zorgen dat onroerende leasing voordelen en flexibiliteit kan blijven bieden voor ondernemingen. Uiteindelijk zal deze nieuwe wet, hoewel de aard van de rechten onveranderd blijft en de wijzigingen niet fundamenteel zijn, nog meer flexibiliteit en juridische duidelijkheid bieden.

Aankoopoptie en registratierechten

Aangezien bij onroerende leasing heel vaak gebruik wordt gemaakt van structuren met gesplitste rechten, heeft de Commissie zich gebogen over het aspect van de registratierechten wanneer de rechten van de lessor bij notariële akte worden overgedragen, d.w.z. wanneer de aankoopoptie van de leasing wordt uitgeoefend. Hoe wordt de belastbare grondslag van deze verkoop bepaald?

Opstalrecht

In het geval van een opstalrecht bedragen de proportionele registratierechten bij de uitoefening van een optie 10% of 12,5%, afhankelijk van de ligging van het onroerend goed, en dit op het hoogste bedrag tussen:

- de huurwaarde van het opstalrecht, namelijk de waarde van het gebouw gedurende de resterende looptijd van het opstalrecht
- de contractuele aankoopoptie

We hebben van een in deze materie gespecialiseerde notaris vernomen dat voor de *pro-fisco* verklaring, die werd opgenomen in de akte en die in overeenstemming is met het standpunt van de voor een bepaald dossier bevoegde administratie, deze administratie voor de evaluatie van de huurwaarde van het gebouw bij de uitoefening van een aankoopoptie rekening heeft gehouden met de (resterende) duur van de concessie.

We hebben ook vernomen dat die benadering door notarissen wordt overgenomen voor de bepaling van de *pro-fisco* basis, zowel voor de dossiers gebaseerd op een opstalrecht als voor de leasingdossiers gekoppeld aan een concessie, en dit ongeacht het statuut van de partij die de aankoopoptie uitoefent.

In elk geval moet bij de bepaling van de huurwaarde van het onroerend goed rekening worden gehouden met de tijdelijke aard van het goed, en dit uit hoofde van de opstalhouder/verkoper,

teneinde de waarde van het gebouw te bepalen. Die waarde kan worden bepaald op basis van de gecumuleerde huidige huurwaarde van het gebouw voor de resterende jaren van de concessie/het opstalrecht.

Dit standpunt werd in het verleden gedeeld door de administratie.

Het lijkt erop dat die benadering nog steeds wordt aanvaard door de bevoegde autoriteiten.

Erfpacht:

Bij de uitoefening van een aankoopoptie op een erfpacht worden de registratierechten (2%) berekend op de werkelijke overdrachtsprijs van de rechten van de erfpachter (de lessor), namelijk de aankoopoptie op deze erfpacht en het bedrag van de resterende canons die verschuldigd zijn tot het verstrijken van de termijn van de erfpacht.

PLAGE

PLAN VOOR LOKALE ACTIE VOOR HET GEBRUIK VAN ENERGIE ('PLAGE') – Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14/06/2018 – en inwerkingtreding op 1/07/2019

Het PLAGE heeft tot doel de energie-efficiëntie van gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verbeteren en de uitstoot van broeikasgassen te verminderen. Het richt zich tot eigenaars, zoals openbare instellingen en particuliere organisaties met een gebouwenbestand dat de drempel van 100.000 m² bebouwde oppervlakte overschrijdt.

Sommige leden van de BLV, die actief zijn in de onroerende leasing (onroerende financiële leasing) en die als dusdanig houder zijn van onroerende zakelijke rechten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hebben een aangetekend schrijven ontvangen waarin zij worden aangemaand om de verplichtingen die voortvloeien uit het PLAGE na te leven.

Kenmerkend voor de vastgoedportefeuille van ondernemingen die aan onroerende leasing doen, is dat deze portefeuille versnipperd is. De leasinggever kan wel over meer dan 100.000 m² beschikken binnen het Brusselse Gewest, maar die portefeuille is vaak verdeeld over verschillende leasingnemers.

Via vertegenwoordigers van de Raad van Bestuur, de Commissie Onroerende Leasing en de Juridische Commissie is de BLV in contact gekomen met de vertegenwoordigers van Leefmilieu Brussel, die instaan voor het PLAGE, om de aard en de omvang van een financiering via onroerende leasing te verduidelijken.

Naar aanleiding van een schriftelijke mededeling waarin de kenmerken van onroerende leasing werden toegelicht en een gesprek met de vertegenwoordigers van Leefmilieu Brussel, hebben die laatsten de argumenten van de BLV geanalyseerd.

Vervolgens heeft Leefmilieu Brussel bevestigd dat onroerende goederen die eigendom zijn van erkende leasingmaatschappijen en die op grond van een leasingovereenkomst aan derden worden

verhuurd, in het kader van de PLAGE-reglementering niet moeten worden opgenomen in de vastgoedportefeuille van deze maatschappijen.

De lessor is weliswaar de 'juridische eigenaar', maar valt niet onder de definitie van eigenaar van hoofdstuk 3.3.2. van het PLAGE-protocol. Wanneer het leasingcontract loopt, beschikken die bedrijven immers niet langer over de rechten om de nodige maatregelen te nemen ter verbetering van de energieprestaties van het gebouw waarop het contract betrekking heeft.

De bedrijven die aan onroerende leasing doen, vallen niet onder het huidige toepassingsgebied van de PLAGE-reglementering voor de gebouwen die het voorwerp uitmaken van een onroerende leasingovereenkomst.

De BLV heeft de belangrijkste kenmerken van onroerende leasing voorgesteld. Wij vatten ze hieronder samen:

De interventie van de lessor is uitsluitend van financiële orde. Tijdens de volledige duur van de leasingovereenkomst, is het de lessee die alle risico's, lasten en kosten die verband houden met het gebouw beheert en op zich neemt, en er de lessor op die manier volledig van vrijstelt. Die laatste staat dus niet langer in voor het beheer van het gebouw. De lessor wordt beschouwd als juridische eigenaar en de lessee als economische 'eigenaar'.

Er bestaat een juridisch kader dat het statuut organiseert van de ondernemingen die onroerend goed verhuren/financieren.

De leasingovereenkomst wordt gekenmerkt door de volgende elementen:

- een vaste en onherroepelijke looptijd;
- de aanvaarding door de lessee van alle risico's en operationele verantwoordelijkheden die verband houden met de aard en de eigenschappen van de gebouwen en het onderhoud ervan;
- een aankoopoptie aan het einde van het contract die de lessee in staat stelt om de zakelijke rechten van de lessor te verwerven tegen een in de leasingovereenkomst vastgesteld bedrag.

Onroerende leasing (of onroerende financieringshuur) is een formule die ondernemingen in staat stelt om de gebouwen aan te kopen en te financieren die zij nodig hebben voor hun commerciële en/of industriële activiteiten.

Onroerende leasing is uitsluitend bestemd voor ondernemingen ('B2B'), beperkt zich tot onroerend goed voor professionele doeleinden en sluit elk gebruik door particulieren uit.

Het is een alternatief voor investeringskredieten die worden gegarandeerd door een hypotheek en die, door hun grotere flexibiliteit, ondernemingen in staat stellen om zich gemakkelijker te vestigen, met name in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het stelt ondernemingen in staat om hun financieringsbronnen en -middelen en hun kredietverleners te diversifiëren, terwijl het hen de flexibiliteit biedt die eigen is aan het product.

De tussenkomst van de lessor is uitsluitend van financiële aard. De lessor verwerft zakelijke rechten op een onroerend goed of laat het oprichten, naargelang de behoeften of instructies van zijn klant (de huurder, ook wel lessee genoemd) en houdt zich strikt aan de bepalingen, met als enige doel het goed te verhuren aan de lessee in het kader van de onroerende leasingovereenkomst.

Na afloop van de huurtermijn uit hoofde van de onroerende leasing (doorgaans na 15 jaar), beschikt de lessee over een aankoopoptie, meestal voor een heel laag bedrag dat bij overeenkomst wordt vastgelegd op het moment van de afsluiting van de onroerende leasing; het is uitzonderlijk dat die aankoopoptie niet wordt uitgeoefend of dat het onroerende goed wordt teruggegeven aan de lessor op het einde van de leasing.

De aankoop van de onroerende zakelijke rechten door de lessor is inherent aan het product: de lessor moet eigenaar/houder van zakelijke rechten worden om het goed te kunnen verhuren aan de lessee en hem op het einde van de leasing een aankoopoptie te kunnen bieden.

Hoewel de lessor eigenaar is, beheert en draagt de lessee alle risico's, lasten en kosten die verband houden met het gebouw, waarbij de lessor hiervoor volledig wordt vrijgesteld.

De lessor is in geen geval een vastgoedinvesteerder die een vastgoedproject wil ontwikkelen, het wil verhuren en het voor een lange periode in zijn bezit wil houden.

De leasingovereenkomst onderscheidt zich volledig van de klassieke huurformules voor bedrijfstvastgoed: een vaste en onherroepelijke duur, geen mogelijkheid om vervroegd op te zeggen, het financiële karakter van de verrichting, alle operationele risico's en verantwoordelijkheden die betrekking hebben op de aard en de kwaliteit van de constructies, het onderhoud en het groot onderhoud zijn exclusief ten laste van de lessee en er is de toekenning van een aankoopoptie na afloop ... Zo zijn alle kosten van welke aard ook die verband houden met de gebouwen en de exploitatie ervan ten laste van de lessee: belastingen, verzekeringen, onderhoud en reparaties (inclusief grote reparaties), en uiteraard alle lasten voor energieverbruik.

De lessee kiest zelf de installaties voor de gebouwen die hij benut en hij staat zelf in voor de energieprestaties van de gebouwen die na afloop van de leasingovereenkomst zijn eigendom zullen worden.

De huurbedragen uit hoofde van de leasingovereenkomsten en het bedrag van de aankoopoptie worden vastgesteld met het oog op de afschrijving van het geïnvesteerde kapitaal over de vaste en onherroepelijke looptijd van de leasingovereenkomst, inclusief een rentemarge. Alle andere kosten en lasten die betrekking hebben op het gebouw of het gebruik ervan zijn, zonder uitzondering, voor rekening van de lessee.

Laurent Schinckus
Voorzitter van de Commissie Onroerende Leasing

Leden van de Commissie Onroerende Leasing :

ING LEASE BELGIUM

BELFIUS LEASE

BELFIUS LEASE

BNP PARIBAS LEASE GROUP

KBC BANK

KBC BANK

SARELCO

BLV

Laurent Schinckus, Voorzitter

Sofie Coppens

Dirk Demunter

Dominique Ruberecht

Jeroen Ooms

Johan Vlaemynck

Philippe Karelle

Anne-Mie Ooghe

Commissie Boekhouding

Het is een open deur intrappen om te stellen dat 2020 een atypisch jaar is geweest. De wetgevende wijzigingen op boekhoudkundig en fiscaal vlak waren quasi alle uitsluitend Covid gerelateerd.

1. Vrijstelling in de vennootschapsbelasting ten gevolge van Covid 19

Sommige vennootschappen kunnen bij het opmaken van de belastingaangifte boekjaar 2019 een tijdelijke belastingvrijstelling genieten voor eventuele verliezen die zich in het volgend boekjaar zouden voordoen ten gevolge van de Covid pandemie. De vrijstelling is voorlopig vermits ze pas definitief kan worden indien de verliezen zich werkelijk voordoen. Bovendien zijn er een aantal voorwaarden gekoppeld aan het bekomen van deze vrijstelling. De vennootschap mag geen eigen aandelen ingekocht hebben, dividenden uitgekeerd hebben, kapitaalsvermindering doorgevoerd hebben of het eigen vermogen op één of andere manier hebben verminderd.

2. Mogelijkheid tot uitstel Algemene vergadering en neerlegging jaarrekening

De termijn voor het houden van de Algemene vergadering en de eraan gekoppelde neerlegging van de jaarrekening werd met 10 weken verlengd. Deze termijn was tot voor de Covid pandemie vastgelegd op zes maand na afsluitdatum van het boekjaar.

3. Aftrekbaarheid receptiekosten verhoogd tot 100 %.

Traditioneel zijn receptiekosten in de inkomstenbelasting slechts voor 50 % aftrekbaar. Om de eventsector te steunen zijn in het kader van de Corona III wet receptiekosten gemaakt tussen 8 juni 2020 en 31 december 2020 wel voor de volle 100 % aftrekbaar. De BTW op receptiekosten blijft echter niet recupereerbaar !

4. Verhoging en verlenging investeringsaftrek.

Zelfstandigen, vrije beroepen en (fiscaal) kleine vennootschappen konden in het verleden genieten van een éénmalige investeringsaftrek van 8%. Door het zomerakkoord 2017 werd deze investeringsaftrek voor dezelfde doelgroep verhoogd tot 20 % voor investering gemaakt in 2018 en 2019. Normaliter zou voor investeringen van 2020 de investeringsaftrek terugvallen naar de historische 8%. Als relancemaatregel werd beslist de investeringsaftrek te verhogen tot 25 % voor investering gedaan tussen 12 maart 2020 en 31 december 2020. Bovendien werd, indien er niet voldoende winst werd gemaakt om deze investeringsaftrek te gebruiken, het surplus overdraagbaar gemaakt. Voor zelfstandigen is deze overdraagbaarheid onbegrensd. Vennootschappen kunnen het surplus van boekjaar 2019 niet éénmaal maar tweemaal overdragen tot in boekjaar 2021.

Ondertussen werd de periode verlengd voor investeringen gedaan tot en met 31 december 2022.

5. Verhoging van de percentages van de voorafbetalingen vennootschapsbelasting

De percentages die worden toegepast op de voorafbetalingen vennootschapsbelasting teneinde de vermeerdering te vermijden worden verhoogd voor VA3 en VA4 van 2020. Op VA3 wordt het percentage 6,75 % in plaats van 6%. Op VA4 verhoogt het percentage van 4,5 % naar 5,25 %. Deze maatregel geldt enkel voor vennootschappen met liquiditeitsproblemen. Deze liquiditeitsproblemen moeten niet worden aangetoond maar zijn uiteraard niet combineerbaar met het uitkeren of toekennen van dividenden, het inkopen van eigen aandelen of een kapitaalvermindering.

6. Vernietiging carve out leasingmaatschappijen van de ATAD richtlijn

Op 30 maart 2018 had de ministerraad het amendement goedgekeurd dat voorzag in een carve-out voor leasing- en factoringmaatschappijen voor wat betreft de interestaftrekbeperking zoals voorzien in de ATAD richtlijn.

De bedoeling was dat de ATAD richtlijn in werking zou treden vanaf aanslagjaar 2021 (boekjaar 2020).

Op 2 juli 2020 heeft de Europese Commissie een ingebrekestelling verzonden op grond van een mogelijke onverenigbaarheid van de omzetting in Belgisch recht van Richtlijn (EU) 2016/1164 van 12 juli 2016 tot vaststelling van regels ter bestrijding van belastingontwijkingspraktijken welke rechtstreeks van invloed zijn op de werking van de interne markt.

In de ingebrekestelling heeft de Europese Commissie vastgesteld dat België ervoor heeft geopteerd om financiële ondernemingen van het toepassingsgebied van de interestaftrekbeperking uit te sluiten.

Krachtens artikel 198/1, § 6, 15° en 16°, WIB 92, werden immers vennootschappen, waarvan de enige of hoofdzakelijke activiteit bestaat uit de financiering van onroerende goederen via de uitgifte van vastgoedcertificaten, en ondernemingen gespecialiseerd in financieringshuur of de vennootschappen waarvan de voornaamste activiteit bestaat uit factoring van het toepassingsgebied uitgesloten.

Hierbij heeft de Europese Commissie opgemerkt dat bovengenoemde ondernemingen geen deel uitmaken van de in artikel 2, lid 5, van Richtlijn (EU) 2016/1164 genoemde financiële ondernemingen.

Als gevolg van deze ingebrekestelling vervalt de carve-out voor leasing en factoringmaatschappijen.

CBN advies 2015/4 beschrijft de boekhoudkundige verwerking zowel bij de lessor als bij de lessee. Leasingmaatschappijen die dit advies volgen kunnen theoretisch geen negatieve invloed ondervinden van het schrappen van de carve out. Naast de nominale bovengrens van

3 miljoen euro, bij de bepaling van het financieringsoverschot, bestaat er immers een tweede bovengrens gelijk aan 30 % van de EBITDA.

Bij de leden van de BLV commissie boekhouding werd een bevraging gedaan in verband met de resultaten van deze check. Bij geen van de leden stelt het verdwijnen van de carve out een probleem.

Gino Hofman
Voorzitter van de Commissie Boekhouding

Leden van de Commissie Boekhouding :

BELFIUS LEASE

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

DEUTSCHE LEASING BENELUX

EB LEASE

ECONOCOM LEASE

ECONOCOM LEASE

ING LEASE

KBC LEASE

BLV

Gino Hofman, Voorzitter

Els Van Mellaert

Sofie Van den Rul

Yves Van Acker

Christian Levie

Olivier Plennevaux

Peter Pollet

Johan Berlanger

Anne-Mie Ooghe

Commissie Wheels

Tijdens de commissievergaderingen ligt de nadruk op het uitwisselen van informatie over de snel veranderende aspecten in de wereld van de mobiliteit en de praktische issues in verband met het leasen van rollend materieel.

Bij het maken van het vorige jaarverslag, in maart 2020, konden we nog niet voorspellen dat 2020 een allesbehalve normaal jaar zou worden.

Dat geldt voor alle sectoren en ook voor de leasingsector. We gingen massaal over naar thuiswerk en digitale vergaderingen met alle praktische problemen vandien.

Een ander logisch effect van de crisis was dat het aantal gereden kilometers van wagens daalde. Voor de personenwagens is de daling zelfs zeer groot : gemiddeld werden bijna 25 % minder kilometers gereden. Voor de bedrijfswagens bleef de daling beperkt tot 8 %.

Bovendien maakten heel wat klanten gebruik van de mogelijkheid tot het uitstellen van de kapitaalsaflossingen. Beide elementen tezamen hebben misschien tot gevolg dat de wagens minder snel vervangen worden.

Stijgende belangstelling voor alternatieve brandstoffen

Febiac bezorgde ons gedetailleerde inschrijvingscijfers van de personenwagens over 2020.

Nadat in de jaren 2017 tot 2019 het aantal inschrijvingen uitzonderlijk stabiel was en rond de 550.000 draaide, zakte in 2020 het aantal inschrijvingen met 21,6 % tot 431.491. Een opmerkelijk feit is dat voor het eerst in 12 jaar het aandeel van het aantal nieuwe dieselwagens gestegen is. Het gaat weliswaar om een kleine stijging met 1,5 % tot 32,9 % van het totale aantal inschrijvingen. In 2008 bedroeg het aandeel van de dieselwagens nog 78,9 %.

Het aandeel van de hybride wagens ging van 4,8 % naar 10,9 %. De elektrische wagens maakten ook een fikse sprong vooruit. Hun aandeel verdubbelde ruimschoots van 1,61 % naar 3,47 % maar zoals we al elk jaar zeggen blijft dit een vrij bescheiden deel.

Het federale regeerakkoord van september 2020 voorziet dat tegen 2026 alle bedrijfswagens broeikasgasvrij moeten zijn. Met de bovenstaande percentages in gedachten kunnen we besluiten dat het niet zo eenvoudig zal zijn om dit doel te bereiken.

Andere agendapunten van de Commissievergaderingen in 2020 :

De commissieleden wisselden best practices uit over de aanpak en de gevolgen van Corona, over de facturatie via elektronische weg en de kosten voor de facturatie.

In 2020 verwelkomden we 2 nieuwe leden in de commissie Wheels :

Arno Dehandschutter van Alpha Credit vervangt Quentin Wouters, Joris Biesemans vervangt Soumira van BMW Group Financial Services Belgium.

In 2021 zwaaien we Sophia De Ridder van Belfius Lease uit. Zij vertrekt met pensioen. Wij danken Sophia voor haar waardevolle bijdragen aan de commissie.

Karin van Aert
Voorzitster van de Commissie Wheels

Leden :

ALPHA CREDIT

BELFIUS LEASE

BMW FINANCIAL SERVICES

BNP PARIBAS LEASE GROUP

CM-CIC LEASING BELGIUM

DE LAGE LANDEN LEASING

EB-LEASE

ING LEASE

KBC LEASE

VAN BREDA CAR FINANCE

BLV

Quentin Wouters opgevolgd door Arno
Dehandschutter in september 2020

Sophia De Ridder

Samira Aoufi opgevolgd door Joris Biesemans
in september 2020.

Karin van Aert

Patrice Labbé

Lucie Ducuroir

Roland D'hont en Bettina Baquet

Jeroen Allemeersch

Chris Van Campenhout opgevolgd
door Dirk Stallaert

Heidi Lambrecht

Anne-Mie Ooghe

Commissie ‘Young Generation’

2020 was op zijn minst gezegd een bijzonder jaar. Ingevolge de COVID-19 pandemie hebben velen onder ons elkaar reeds een hele lange tijd niet meer in levenden lijve gezien, dit was ook niet anders voor onze commissie.

Het hoofddoel van de commissie “Young Generation” is om de leasingsector aantrekkelijker te maken bij jongeren en beginnende ondernemers, hen warm te maken voor de financieringsmogelijkheden die onze sector biedt buiten de klassieke bankkanalen en komaf te maken met de misvattingen omtrent leasing. Om ons doel te bereiken werken wij een plan uit om hogescholen en universiteiten te benaderen.

Dit plan van aanpak ziet er op vandaag als volgt uit:

- 1) het verspreiden van onze brochure waarin we kort uiteenzetten wie we zijn, wat we doen en wat leasing eigenlijk is en tot slot een gastcollege aanbieden;
- 2) verder uitwerken van een lessenpakket voor de gastcolleges;
- 3) meer zichtbaarheid van de sector op Social Media.

Echter ingevolge de COVID-19 problematiek was het afgelopen jaar niet evident om ons project uit te rollen. Het komende jaar zullen wij verder werken aan het lesmateriaal en van zodra er meer duidelijkheid bestaat omtrent het opnieuw opengaan van de hogescholen en universiteiten zullen we er opnieuw een aantal contacteren.

Wij hopen, net zoals iedereen, dat er snel een einde komt aan de COVID-19 pandemie en dat we jullie snel kunnen berichten over onze gerealiseerde projecten.

Via deze weg wil ik ook de nieuwkomers welkom heten voor het aansluiten bij onze commissie “Young Generation”. We kijken al uit naar nieuwe ideeën of een andere frisse kijk op ons project.

Tot slot willen wij nogmaals een warme oproep doen aan alle leasingmaatschappijen om jongeren aan te moedigen, zich aan te sluiten bij onze commissie: wij bieden een interessante kijk op de leasingwereld, de kans om contacten te leggen met andere jongeren in de leasingsector en een leuke werksfeer waarin zij zich kunnen ontplooiën tot leasingexperts.

Caroline Van Peteghem – Voorzitter van de commissie “Young Generation”

Leden van de commissie “Young Generation”

BELFIUS LEASE	Caroline Van Peteghem, Voorzitster
BELFIUS LEASE	Metin Kareman, Voorzitter
BELFIUS LEASE	Davy De Cubber
BELFIUS LEASE	Karim El Hajoui
BNP PARIBAS LEASE GROUP	Xavier Van Humbeeck
BNP PARIBAS LEASE GROUP	Grace Spinnael

DEUTSCHE LEASING
ING LEASE
ING LEASE
ING LEASE
ING LEASE
DE LAGE LANDEN LEASING
KBC

Benaïssa Bouassam
Hendrik Mampaey
Eva Vandenberghe
Silke Vandekerckhove
Michaël Van der Veken
Sylvie Dujardin
Marlies Verbeek



Statistieken

De leasingmarkt in 2020

De **totale productie (roerende en onroerende leasing)** van de BLV-leden lag, op basis van de ondertekening van het contract, in 2020 **8,1% lager** dan in 2019 en bedroeg **5,9 miljard EUR**. De COVID 19 crisis heeft onder meer veel onzekerheid teweeggebracht bij de ondernemingen, waardoor investeringsbeslissingen werden uitgesteld en minder assets moesten worden gefinancierd.

De productie van de roerende leasing daalde met 9,2%. De productie van onroerende leasing, op basis van de ondertekening van het contract, stabiliseerde in 2020.

Bekijken we de evolutie van roerende leasing per **type uitrusting**, dan deed zich de sterkste daling voor bij de machines en industriële uitrustingen (-19,2%), gevolgd door de bedrijfswagens (-16 %), de computers en bureelmateriaal (-11,7%) en de personenwagens (-3%). De leasingproductie van hernieuwbare energie en van de *big items*, zijnde boten, vliegtuigen en spoorwagemateriaal, kende daarentegen een sterke groei van respectievelijk 65,1% en 80,4%.

Wat de **cliëntencategorieën** betreft, daalde de leasingproductie bij de dienstensector het sterkst (-11,4%). De leasingproductie aan de industrie en de landbouw verminderde met respectievelijk 5,4% en 2,4%. De dienstensector werd dan ook het zwaarst getroffen door de COVID 19 crisis. De leasingproductie aan de publieke sector klom met 10,5 % maar blijft nog steeds beperkt.

Bij het aantal nieuwe roerende leasingcontracten, onderverdeeld naar **grootte van het contract**, vormen de contracten voor een bedrag tot 20.000 EUR de grootste categorie, met een belang van 40,6% in 2020, gevolgd door het aantal nieuwe contracten tussen 20.000 EUR en 50.000 EUR (37,9%) en het aantal nieuwe contracten tussen 50.000 EUR en 100.000 EUR (13,2%). Slechts bij 8,4% van de nieuwe roerende leasingcontracten, was het bedrag hoger dan 100.000 EUR.

In de jaarlijkse BLV-enquête werd ook gevraagd naar de productie van roerende leasing in functie van het **aanbrengekanaal**: in 2020 werd 29,3% van het aantal nieuwe contracten aangebracht via vendoren, 65% via het bankkanaal en 5,7% rechtstreeks.

Na jaren van onafgebroken toename, liep het belang van de **financiële leasing** in de totale roerende leasingproductie terug tot 67,7%. Hierdoor steeg het aandeel van de **operationele leasing** tot 32,3%.

Eind 2020 lag het **uitstaande bedrag aan roerende en onroerende leasing 0,3 % hoger** dan een jaar eerder. Het bereikte **17,6 miljard EUR**.

De **bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen** krompen met 8,3 % in 2020. Doordat de leasingproductie bij de BLV-leden ongeveer evenveel terugliep (-8,1%), stabiliseerde de **penetratiegraad**, zijnde de verhouding tussen de leasingproductie en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, op 8,2 %.

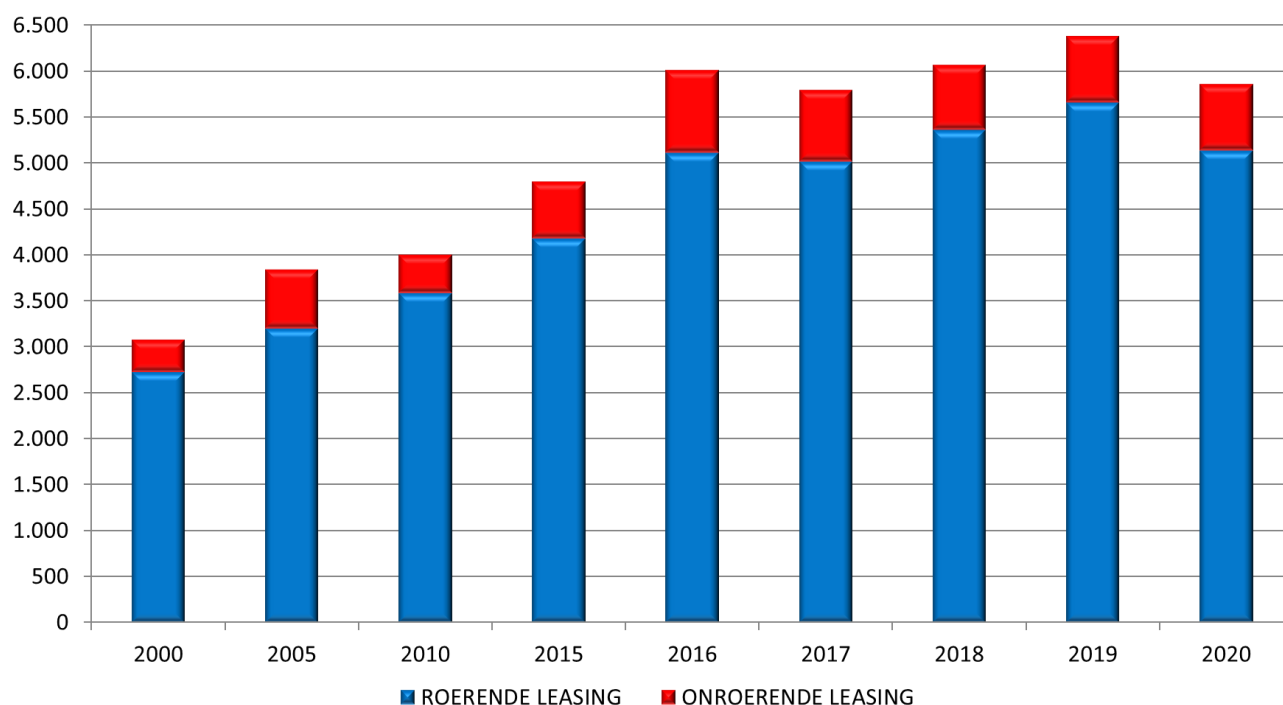
Anne-Mie Ooghe
Secretaris-Generaal

Totale leasingproductie van de BLV-leden*

(in miljoenen EUR)	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020/2019
ROERENDE LEASING	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.184,9	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	-9,2%
ONROERENDE LEASING	351,9	644,0	414,7	615,5	893,3	779,3	701,7	725,2	725,6	0,1%
ALGEMEEN TOTAAL	3.080,9	3.844,9	4.005,5	4.800,5	6.009,6	5.800,1	6.068,4	6.382,4	5.863,0	-8,1%

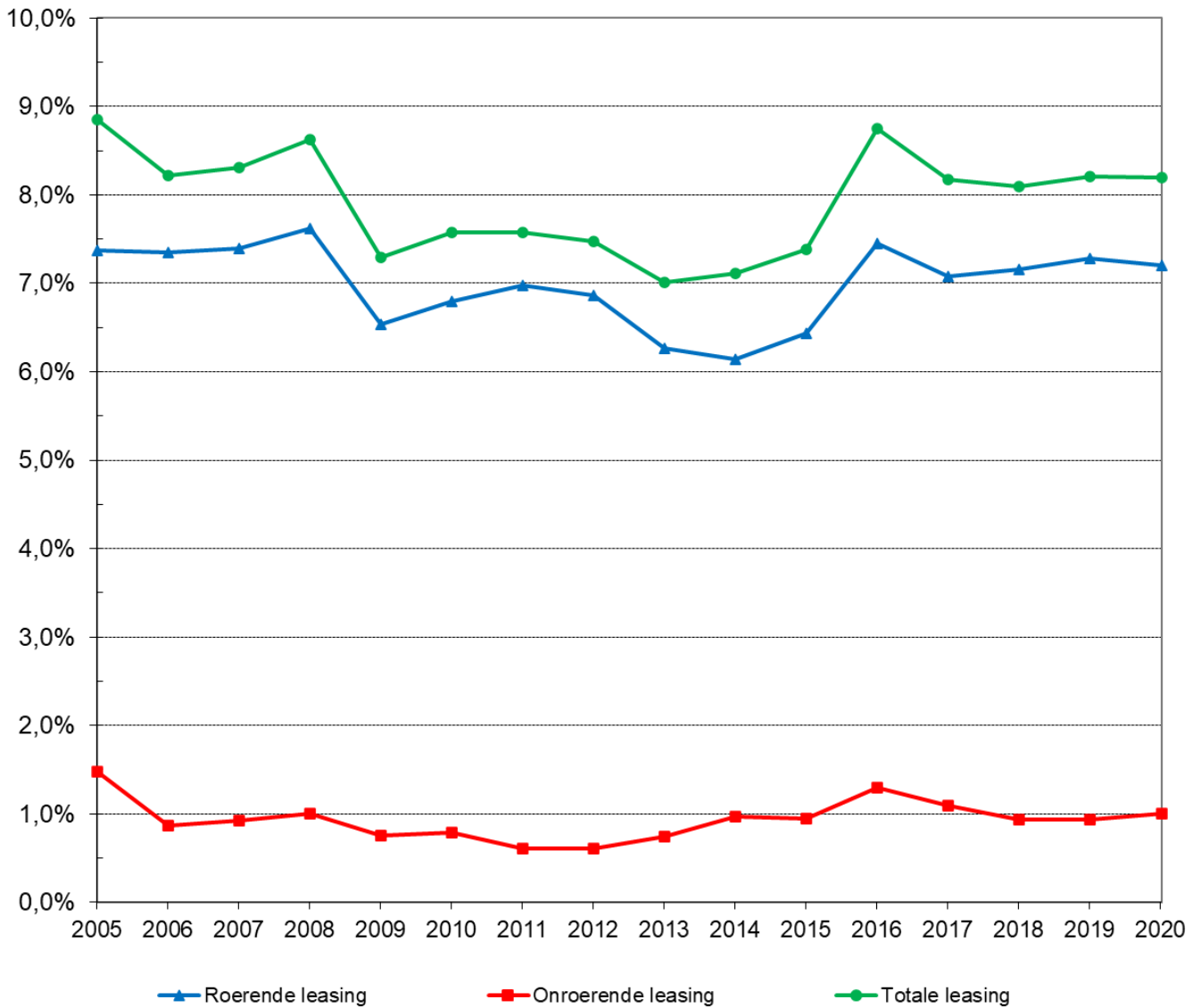
Productie van roerende en onroerende leasing

(in miljoenen EUR)



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Penetratiegraad van de leasing ⁽¹⁾ (leden van de BLV)



(1) Jaarlijkse leasingproductie in verhouding tot de brutovorming van vast kapitaal door ondernemingen.

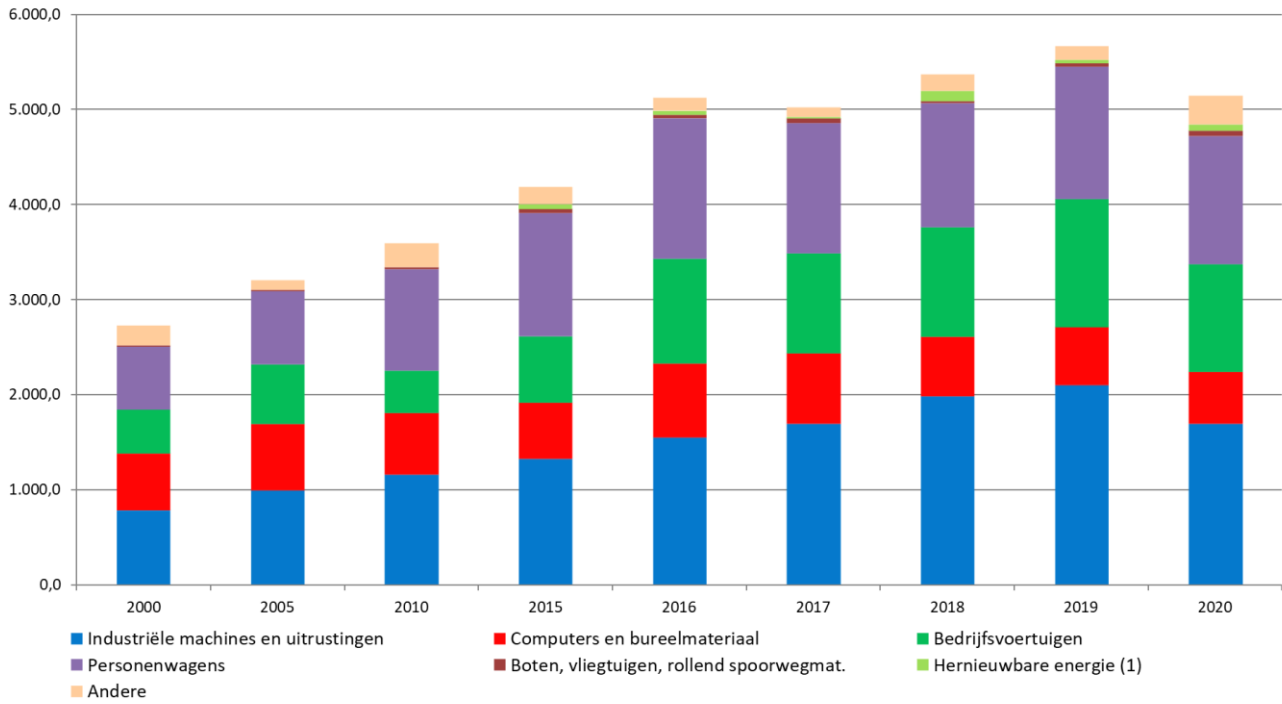
Roerende leasing : productie per type uitrusting (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020/2019
Industriële machines en uitrustingen	780,3	994,5	1.159,3	1.323,2	1.547,0	1.694,3	1.977,5	2.091,1	1.689,7	-19,2%
Computers en bureelmateriaal	600,4	695,8	646,7	588,2	777,0	740,8	625,4	617,5	545,3	-11,7%
Bedrijfsvoertuigen	464,9	627,1	449,6	701,9	1.099,9	1.046,9	1.153,3	1.345,6	1.130,5	-16,0%
Personenwagens	657,8	770,6	1.063,7	1.292,7	1.475,7	1.372,6	1.302,7	1.391,7	1.350,2	-3,0%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	14,3	16,2	24,3	48,7	41,2	50,4	27,4	33,1	59,8	80,4%
Hernieuwbare energie (1)				47,6	38,6	15,6	107,8	39,2	64,7	65,1%
Andere	211,4	96,7	247,2	182,7	137,0	100,2	172,6	139,0	297,2	113,8%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.184,9	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	-9,2%

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Industriële machines en uitrustingen	28,6%	31,1%	32,3%	31,6%	30,2%	33,7%	36,8%	37,0%	32,9%
Computers en bureelmateriaal	22,0%	21,7%	18,0%	14,1%	15,2%	14,8%	11,7%	10,9%	10,6%
Bedrijfsvoertuigen	17,0%	19,6%	12,5%	16,8%	21,5%	20,9%	21,5%	23,8%	22,0%
Personenwagens	24,1%	24,1%	29,6%	30,9%	28,8%	27,3%	24,3%	24,6%	26,3%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	0,5%	0,5%	0,7%	1,2%	0,8%	1,0%	0,5%	0,6%	1,2%
Hernieuwbare energie (1)				1,1%	0,8%	0,3%	2,0%	0,7%	1,3%
Andere	7,7%	3,0%	6,9%	4,4%	2,7%	2,0%	3,2%	2,5%	5,8%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Productie roerende leasing per type uitrusting (in miljoenen EUR)



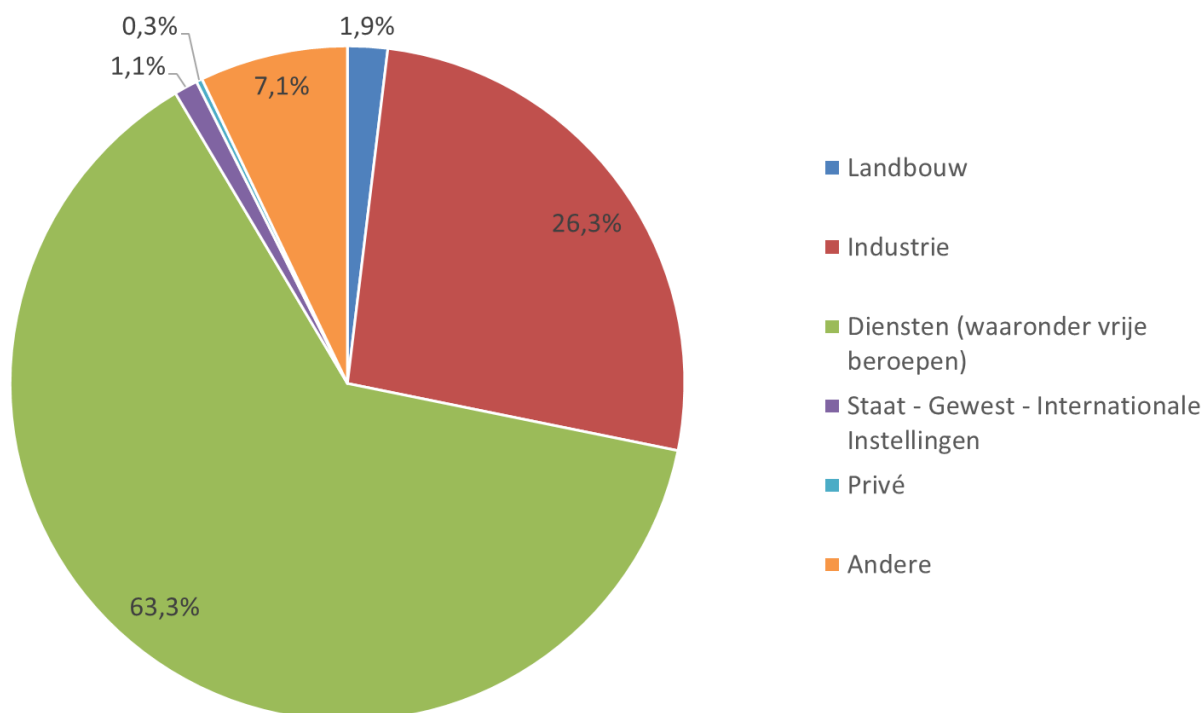
(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Roerende leasing : productie per klantentype (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020/2019
Landbouw	48,7	27,8	92,8	54,7	69,7	80,2	87,8	100,7	98,3	-2,4%
Industrie	882,5	913,1	1.308,3	1.170,9	1.320,3	1.361,3	1.481,5	1.426,5	1.350,0	-5,4%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	1.159,7	1.597,2	1.595,1	2.673,6	3.378,5	3.194,9	3.414,1	3.669,0	3.251,3	-11,4%
Staat-Gewest-Internationale Instellingen	85,2	142,7	206,1	89,1	149,9	183,3	135,4	52,6	58,1	10,5%
Privé	3,6	37,8	9,2	9,7	7,2	7,6	7,9	10,9	14,9	36,9%
Andere	549,4	482,3	379,3	187,0	190,8	193,4	240,0	397,6	364,8	-8,3%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.184,9	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	-9,2%

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Landbouw	1,8%	0,9%	2,6%	1,3%	1,4%	1,6%	1,6%	1,8%	1,9%
Industrie	32,3%	28,5%	36,4%	28,0%	25,8%	27,1%	27,6%	25,2%	26,3%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42,5%	49,9%	44,4%	63,9%	66,0%	63,6%	63,6%	64,9%	63,3%
Staat-Gewest-Internationale Instellingen	3,1%	4,5%	5,7%	2,1%	2,9%	3,7%	2,5%	0,9%	1,1%
Privé	0,1%	1,2%	0,3%	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	0,2%	0,3%
Andere	20,1%	15,1%	10,6%	4,5%	3,7%	3,9%	4,5%	7,0%	7,1%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Productie roerende leasing in bedragen per klantentype (2020)



Financiële en operationele roerende leasing (productie) per type uitrusting en per klantentype (aantallen in eenheden, bedragen in miljoenen EUR)

2020	Financiële leasing		Operationele leasing		Totaal	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
TYPE UITRUSTING						
Machines en industriële uitrustingen	13.765	1.359,7	2.728	330,0	16.493	1.689,7
Computers en bureelmaterieel	3.812	373,2	9.693	172,1	13.505	545,3
Bedrijfswagens	25.181	804,7	6.739	325,8	31.920	1.130,5
Personenwagens	20.537	592,1	17.511	758,1	38.048	1.350,2
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	9	25,0	16	34,8	25	59,8
Hernieuwbare energie (1)	67	62,7	5	2,0	72	64,7
Andere	2.663	259,7	1.116	37,5	3.779	297,2
TOTAAL	66.034	3.477,0	37.808	1.660,4	103.842	5.137,4
PER KLANTENTYPE						
Landbouw	1.063	87,7	157	10,6	1.220	98,3
Industrie	17.083	1.033,6	5.436	316,4	22.519	1.350,0
Diensten (waaronder vrije beroepen)	37.555	1.978,7	28.160	1.272,6	65.715	3.251,3
Staat - Gewest - Internationale instellingen	1.030	45,0	249	13,0	1.279	58,1
Privé - cliënteel	300	8,4	220	6,5	520	14,9
Andere	9.003	323,5	3.586	41,3	12.589	364,8
TOTAAL	66.034	3.477,0	37.808	1.660,4	103.842	5.137,4

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

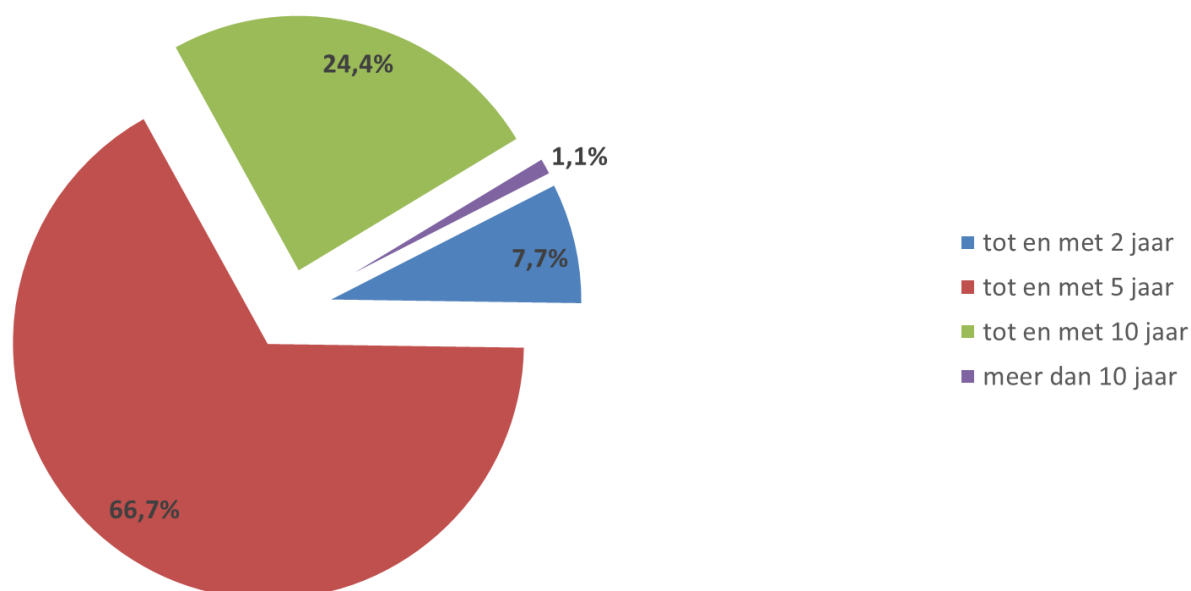
Evolutie van de financiële en operationele roerende leasing (productie; bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020/2019
Financiële leasing	1.767,5	1.842,8	2.327,5	2.691,0	3.255,3	3.220,4	3.655,2	4.039,4	3.477,0	-13,9%
Operationele leasing	963,3	1.358,2	1.263,3	1.494,0	1.861,1	1.800,3	1.711,5	1.617,9	1.660,4	2,6%
TOTAAL	2.730,8	3.200,9	3.590,8	4.185,0	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	-9,2%
Financiële leasing	64,7%	57,6%	64,8%	64,3%	63,6%	64,1%	68,1%	71,4%	67,7%	
Operationele leasing	35,3%	42,4%	35,2%	35,7%	36,4%	35,9%	31,9%	28,6%	32,3%	
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	

Roerende leasing, productie op basis van de contractduur (bedragen in miljoenen EUR)

	2011	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
tot en met 2 jaar	408,8	408,8	426,1	410,5	381,3	444,8	635,4	525,7	623,2	493,7	397,1
tot en met 5 jaar	2.740,5	2.740,5	2.704,1	2.445,5	2.761,5	2.997,2	3.650,1	3.624,0	3.732,2	3.767,5	3.428,1
tot en met 10 jaar	545,0	545,0	709,2	748,7	577,7	654,4	782,6	836,1	969,9	1.327,9	1.254,3
meer dan 10 jaar	388,9	388,9	248,5	78,7	44,9	88,6	48,2	34,9	41,2	68,2	58,0
TOTAAL	4.083,2	4.083,2	4.087,9	3.683,4	3.765,5	4.184,9	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4

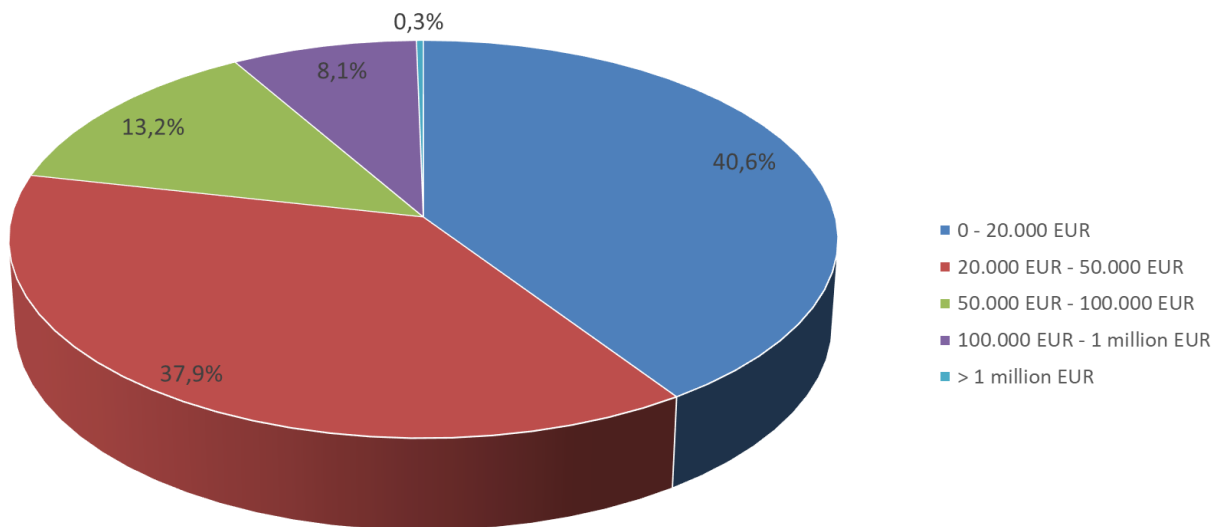
Productie roerende leasing op basis van de contractduur (2020)



Roerende leasing, productie op basis van de contractgrootte (aantal contracten, in eenheden)

	2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020
0 - 20.000 EUR	40.123	40.123	41.958	42.034	44.135	47.218	42.150
20.000 EUR - 50.000 EUR	34.370	34.370	39.252	36.819	38.810	41.979	39.349
50.000 EUR - 100.000 EUR	10.197	10.197	12.823	12.774	13.192	14.446	13.666
100.000 EUR - 1 miljoen EUR	5.441	5.441	6.813	7.783	8.649	9.723	8.366
> 1 miljoen EUR	270	270	425	371	373	374	311
TOTAAL	90.401	90.401	101.271	99.781	105.159	113.740	103.842

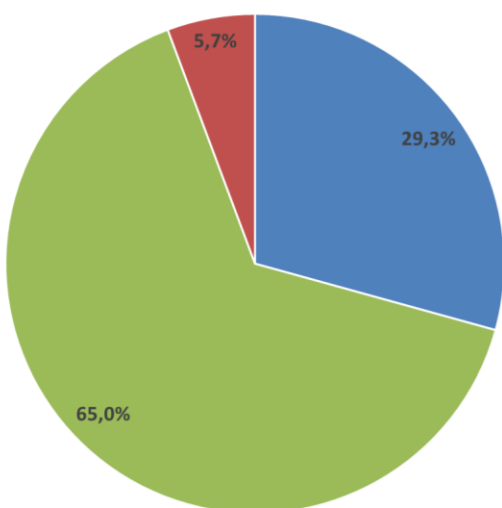
Productie roerende leasing op basis van de contractgrootte (2020)



Roerende leasing, productie in functie van het aanbrengekanaal (2020)

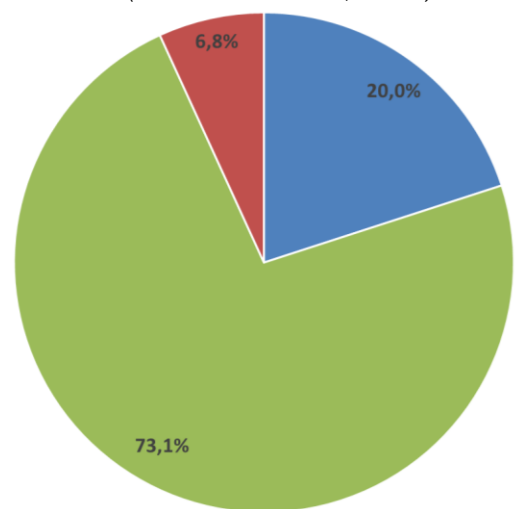
	Aantal contracten (in eenheden)	Bedragen (in miljoenen EUR)
Via vendoren	30.411	1.028,2
Via het bankkanaal	67.522	3.757,9
Rechtstreeks	5.909	351,3
TOTAAL	103.842	5.137,4

Aantal contracten
(aandeel in totaal, in %)



■ Via vendoren ■ Via het bankkanaal ■ Rechtstreeks

Bedragen
(aandeel in totaal, in %)



■ Via vendoren ■ Via het bankkanaal ■ Rechtstreeks

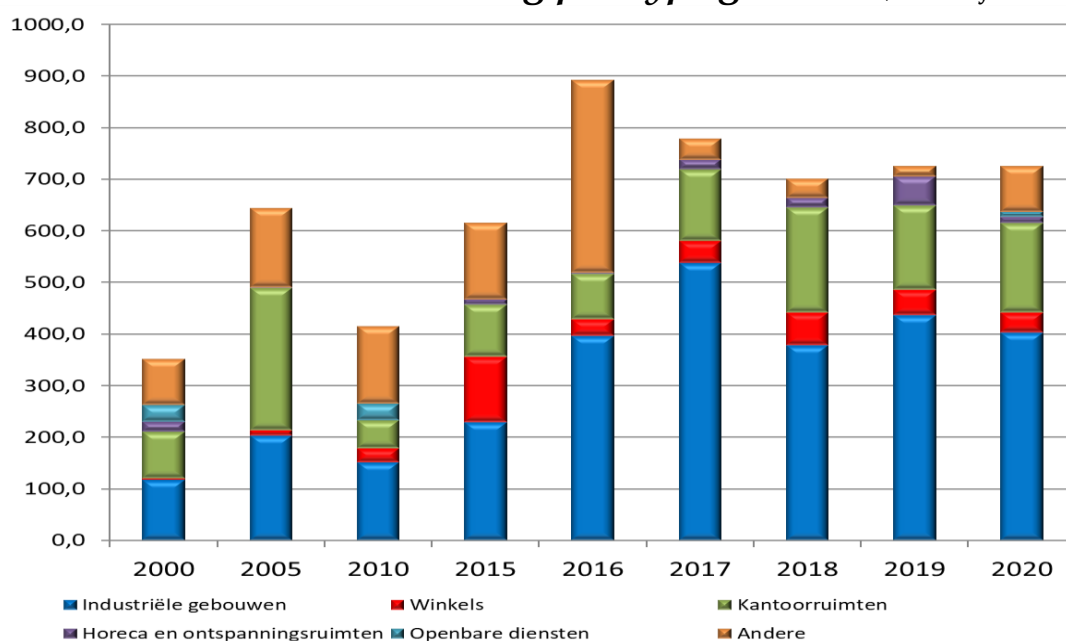
**Onroerende leasing per type gebouw (productie)* :
verdeling naar financiële en operationele leasing (2020)**
(bedragen in miljoenen EUR)

	Financieel	Operationeel	Totaal
Industriële gebouwen	152,0	249,8	401,8
Winkels	17,3	22,3	39,6
Kantoorruimten	82,9	90,6	173,6
Horeca en ontspanningsruimten	9,6	2,1	11,7
Openbare diensten	9,7	0,0	9,7
Andere	58,8	30,5	89,3
TOTAAL	330,4	395,3	725,6

Evolutie onroerende leasing per type gebouw (productie)*
(bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020/2019
Industriële gebouwen	117,9	202,3	151,1	228,6	395,1	536,2	377,8	435,3	401,8	-7,7%
Winkels	1,9	11,4	27,8	126,5	32,9	42,9	63,1	49,3	39,6	-19,8%
Kantoorruimten	91,4	275,9	54,0	101,7	88,4	139,0	202,6	163,5	173,6	6,2%
Horeca en ontspanningsruimten	18,5	0,4	0,0	9,5	1,8	19,1	20,0	57,5	11,7	-79,7%
Openbare diensten	32,3	0,7	32,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,7	-
Andere	90,0	153,4	149,3	149,3	375,1	42,1	38,2	19,7	89,3	353,1%
TOTAAL	351,9	644,0	414,7	615,5	893,3	779,3	701,8	725,2	725,6	0,1%

Productie onroerende leasing per type gebouw (in miljoenen EUR)*



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Roerende en onroerende leasing : uitstaande volumes

(Bedragen in miljoenen EUR; aantallen in eenheden)

	2010		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2020/2019	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Roerende leasing	270.825	7.988,7	274.686	9.179,7	301.828	9.845,4	306.113	10.188,2	332.523	11.132,4	370.485	12.333,9	388.170	12.740,7	4,8%	3,3%
Onroerende leasing	2.147	3.969,4	2.622	4.326,9	2.713	4.713,5	2.864	4.930,7	2.960	5.041,2	2.967	5.206,8	3.019	4.849,2	1,8%	-6,9%
Totaal	272.972	11.958,1	277.308	13.506,6	304.541	14.558,8	308.977	15.118,9	335.483	16.173,6	373.452	17.540,8	391.189	17.589,9	4,7%	0,3%

Voertuigen : evolutie van het uitstaand volume

	Aantal (in eenheden)								Bedrag (in miljoenen EUR)							
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Personenwagens	101.607	96.540	105.587	100.600	95.568	110.645	128.927	117.483	1.821,2	1.776,6	2.005,6	2.247,0	2.023,3	2.255,7	2.517,6
Andere voertuigen	37.003	44.420	51.080	49.031	79.418	79.448	96.484	94.924	929,4	1.232,1	1.496,3	1.821,2	2.108,1	2.374,5	2.809,2	2.910,7
TOTAAL	138.610	140.960	156.667	149.631	174.986	190.093	225.411	212.407	2.750,6	3.008,7	3.501,8	4.068,1	4.131,4	4.630,1	5.326,8	5.409,4



Samenstelling Raad van Bestuur en ledenlijst

BELGISCHE LEASINGVERENIGING

Secretariaat
Koning Albert II-laan 19
1040 Brussel
TEL +32 (2) 507 69 23
FAX +32 (2) 888 68 11
E-mail : ao@febelfin.be

Samenstelling van de Raad van Bestuur (tot 26 april 2021)

Voorzitter : Dirk BOEYKENS (BNP Paribas Leasing Solutions)

Ondervoorzitter : Marc CLAUS (eb lease)

Leden :
Marc ANDRIES (Deutsche Leasing Benelux)
Joeri BEHETS (De Lage Landen Leasing)
Patrick BESELAERE (ING Lease Belgium)
Guy DE CEUSTER (Belfius Lease)
Christian LEVIE (Econocom Lease)
Francis PETERS (Van Breda Car Finance)
Tom SWERTS (KBC Lease)

Secretaris-Generaal : Anne-Mie OOGHE

Samenstelling van de Raad van Bestuur (vanaf 27 april 2021)

Voorzitter : Dirk BOEYKENS (BNP Paribas Leasing Solutions)

Ondervoorzitter : Marc CLAUS (eb lease)

Leden :
Marc ANDRIES (Deutsche Leasing Benelux)
Joeri BEHETS (De Lage Landen Leasing)
Patrick BESELAERE (ING Lease Belgium)
Marianne BOUCQUEY (KBC Lease)
Christian LEVIE (Econocom Lease)
Francis PETERS (Van Breda Car Finance)
Ivan VERTENTEN (Belfius Lease)

Secretaris-Generaal : Anne-Mie OOGHE

EFFECTIEVE LEDEN

AB LEASE NV

Bergensesteenweg 488 - 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW
Tel. 02/414.76.72 - Fax 02/414.92.00

AGFA FINANCE

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL
Tel. 03/444.71.90 - Fax 03/444.71.91

ALPHA CREDIT

St-Lazaruslaan 4-10/3, 1210 BRUSSEL
Tel : 02/508 02 21 - Fax 02/502 73 94

BELFIUS LEASE SA

Rogierplein 11 - 1210 BRUSSEL
Tel. 02/222.37.12 - Fax 02/222.37.13

BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM NV

Industriepark "DE VLIET"
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM
Tel. 03/890.51.01 - Fax 03/890.51.39

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

Gentsesteenweg 1440 - 1082 BRUSSELS
Tel. 02/506.02.11 - Fax 02/511.99.60

CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES BELGIUM (CFSB)

Filiale belge
Avenue de Finlande 8 – 1420 BRAINE L'ALLEUD
Tel. 02/689.22.10 - Fax 02/688.14.85

CHG-MERIDIAN BELUX NV

Romeinsesteenweg 468 - 1853 GRIMBERGEN
Tel. 02/705.46.00 - Fax 02/705.35.87

CRÉDIT MUTUEL LEASING BENELUX

De Crayerstraat 14 - 1000 BRUSSEL
Tel. 02/626 02 70 - Fax 02/626 02 71

DEUTSCHE LEASING BENELUX NV

Generaal Lemanstraat 74 - 2600 ANTWERPEN
Tel. 03/286.43.85 - Fax 03/286.43.99

DE LAGE LANDEN LEASING N.V.

Blarenberglaan 3C – 2800 MECHELEN
Tel. 02/718 04 11

EB-LEASE NV

Burgstraat 170 - 9000 GENT
Tel. 09/224.74.74 - Fax 09/224.43.35

VERTEGENWOORDIGERS

Sylvie BEEUWSAERT
sylvie@ablease.com

Magda DEBURGHGRAEVE
magda.deburghgraeve@agfa.com

Bart VERVENNE
bart.vervenne@alphacredit.be

Ivan VERTENTEN
ivan.vertenten@belfius.be

Ariane STRUYF
ariane.struyf@bmw.be

Dirk BOEYKENS
dirk.boeykens@bnpparibas.com

Maxime SEMPO
maxime.sempo@cat.com

Rony TIMMERMANS
rony.timmermans@chg-meridian.com

Patrice LABBE
patrice.labbe@cmleasing.be

Marc ANDRIES
marc.andries@dlbenelux.com

Joeri BEHETS
joeri.behets@dllgroup.com

Marc CLAUS
marc.claus@europabank.be

ECONOCOM LEASE NV

Horizon Parc
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/790.81.11 - Fax 02/790.81.20

Christian LEVIE
christian.levie@econocom.be

ING LEASE BELGIUM NV

Marnixlaan, 24 - 1000 BRUSSEL
Tel. 02/739.64.11 - Fax 02/739.64.00

Patrick BESELAERE
patrick.beselaere@ing.com

KBC LEASE BELGIUM NV

Professor Van Overstraetenplein 5, 3000 LEUVEN
Tel. 016/88.16.00 – Fax 016/88.10.30

Marianne Boucquey
marianne.boucquey@kbc.be

KOMATSU FINANCIAL EUROPE NV

Mechelsesteenweg 586 - 1800 VILVOORDE
Tel. 02/255 24 32 - Fax 02/252 19 81

Kris DE GEYTER
kris.degeyter@komatsu.eu

OLINN BELGIUM

Rue Emile Francqui 4 - 1435 MONT-SAINT-GUIBERT
Tel. 0496 20 52 72

Anaïs WIBRIN
AWIBRIN@olinn.eu

PACCAR FINANCIAL BELGIUM

Luxemburgstraat 17, 9140 TEMSE
Tel. 03/710 14 76 - Fax 03/710 14 68

Dirk GHEERAERT
dirk.gheeraert@paccar.com

REALLEASE

Borrestraat 23 - 1932 ZAVENTEM
Tel. 02/302 40 00

Anthony DIERCKX
a.dierckx@financialfleetservices.eu

SAMBRELEASE SA

Av. Georges Lemaître, 62 - Aéroport 6041 GOSELIES
Tel. 071/25.94.94 - Fax 071/25.94.99

Martine DEGRAUX
martine.degraux@sambrinvest.be

SARELCO NV

Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN
Tel. 012/23.88.04 - Fax 012/23.73.67

Philippe KARELLE
p.karelle@skynet.be

SG EQUIPMENT FINANCE BENELUX

Coremansstraat 34 - 2600 ANTWERPEN
Tel. 03/220.00.33 - Fax 03/232.21.87

Luc VAN DINGENEN
Luc.VanDingenen@sgef.be

VAN BREDACAR FINANCE NV

Ledeganckkaai 7 - 2000 ANTWERPEN
Tel. 03/217.61.11 - Fax 03/235.49.34

Francis PETERS
Francis.Peters@vanbredacarfinance.com

XEROX FINANCIAL SERVICES NV

Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/716.66.03 - Fax 02/716.66.04

Gunther VAN STICHEL
Gunther.VanStichel@xerox.com

Totaal aantal effectieve leden: 24

GEASSOCIEERDE LEDEN

BUYLE LEGAL

Louizalaan 523 - 1050 BRUSSEL
Tel. 02/600 52 00 - Fax 02/600 52 01

FABER INTER LEGAL

Vossendreef 6/1 - 1180 BRUSSEL
Tel. +32 2 639 63 76 - Fax +32 2 373 09 39

MAINSYS Financial Software s.a.

Marsveldplein 5 b21 – 1050 BRUSSEL
Tel. : +32 2 733 83 87

RITCHIE BROS

Mark S. Clarkelaan 21 – Haven M530–Port of Moerdijk
4761 RK ZEVENBERGEN (NL)
Tel. +31 168 39 22 00 - Fax +31 168 39 22 50

VERTEGENWOORDIGERS

Els VAN POUCKE

EVanPoucke@buylelegal.eu

Jean-François MICHEL

jf.michel@faberinter.be

Gauthier STORM

Gauthier.Storm@mainsysgroup.com

Christian SONNEVILLE

csonneville@ritchiebros.com