



JAARVERSLAG

2021

Inhoudstafel

Voorwoord	3
Krachtig herstel wereldeconomie ging gepaard met inflatieversnelling	3
Belangrijkste werkzaamheden van de BLV in 2021	4
Evolutie van het ledenbestand van de BLV	5
Overzicht van de werkzaamheden van de BLV-Commissies in 2021	7
Juridische Commissie	9
Commissie Onroerende Leasing	13
Commissie Boekhouding	17
Commissie Wheels	20
Commissie ‘Young Generation’	22
Statistieken	29
De leasingmarkt in 2021	31
Samenstelling Raad van Bestuur en ledenlijst	44

Voorwoord

Krchtig herstel wereldeconomie ging gepaard met inflatieversnelling

Na een krimp met nagenoeg 3 % in 2020, groeide de wereldeconomie met bijna 6 % in 2021. Door de snelle en grootschalige inzet van vaccins in de Verenigde Staten, Europa en China, konden de overheden de beperkende maatregelen die om gezondheidsredenen waren opgelegd, grotendeels opheffen. Samen met de verdere forse ondersteuning door het macro-economisch beleid, leidde dit tot een zeer sterke economische groei in de meeste werelddelen.

De sterke heropleving ging evenwel gepaard met aanbodbeperkingen. De koopkracht van de consumenten bleef over het algemeen goed gevrijwaard, dankzij het zeer accommoderend monetair en budgettair beleid. Zodra de belangrijkste sanitaire maatregelen waren opgeheven, herstelde de vraag zich dan ook snel. Aan de aanbodzijde verliep de hervatting van de productie heel wat trager. Samen met de stijgende prijzen voor grondstoffen en energie, bracht dit een inflatieversnelling op gang.

De ontwikkelingen in het eurogebied waren vrij gelijklopend. Het BBP van de eurozone steeg in 2021 met 5,1 %. Tegelijkertijd nam de jaarinflatie toe tot bijna 5 % einde 2021. In december 2021 gaf de Europese Centrale Bank (ECB) dan ook te kennen dat ze haar monetair beleid minder accommoderend wilde maken.

De Belgische economie kende nog een steviger herstel dan het gemiddelde van de eurozone. Het BBP klom met 6,1 % in 2021. Maar ook de inflatie kende een sterkere toename. Eind 2021 was de jaarinflatie opgelopen tot 5,7 %. Door de crisis in Oekraïne liepen de energieprijzen begin 2022 verder op, waardoor de jaarinflatie eind februari 2022 zelfs 8 % bedroeg.

De binnenlandse vraag was de belangrijkste motor achter het herstel van de Belgische economie. De particuliere consumptie steeg met 6,4 % naar volume. Maar ook de bedrijfsinvesteringen kenden een zeer sterke dynamiek. Einde 2021 lagen de bedrijfsinvesteringen naar volume 9,2 % hoger dan een jaar eerder. Nochtans werden de Belgische bedrijven zwaar getroffen door de aanbodbeperkingen : bevoorradingsproblemen, indienstnemingsproblemen en sterke inputprijsstijgingen. Dit had vaak ook een impact op de leveringstermijnen van producten.

De verwachte vloedgolf van faillissementen is er niet gekomen. De betalingsuitstellen die de banken en de leasingmaatschappijen hebben toegekend, hebben samen met de steunmaatregelen van de overheid de financiële situatie van de meeste ondernemingen vrij goed gevrijwaard. Ook de nog steeds zeer lage wanbetalingsgraad op kredieten van Belgische gezinnen en bedrijven kan worden toegeschreven aan de doeltreffendheid van die maatregelen.

In lopende prijzen namen de bruto-investeringen van de ondernemingen in vaste activa zelfs met 12,7 % toe in 2021. De leasingproductie bij de leden van de BLV klom met 13 %. De penetratiegraad, d.i. de verhouding tussen de leasingproductie en de bruto-investeringen van de ondernemingen in vaste activa, bedroeg 8 % in 2021 en lag daarmee op hetzelfde niveau als het jaar voordien.

Belangrijkste werkzaamheden van de BLV in 2021

Prudentiële behandeling van het leaseproduct bij de omzetting van Basel III.F in de Europese regelgeving

Basel III Finalized (Basel IIIF) is een herziene internationale standaard die regels voor minimale kapitaalsvereisten vastlegt voor financiële instellingen. In de Basel IIIF-regels wordt evenwel onvoldoende rekening gehouden met het lage risico van het leasingproduct. Leaseurope heeft dan ook gepleit voor een betere erkenning van fysiek onderpand in de context van leasing bij de omzetting van Basel IIIF in de Europese regelgeving.

De BLV heeft de lobby-acties van Leaseurope ondersteund. In dat kader heeft de BLV een position paper m.b.t. de kapitaalvereisten voor leasing opgesteld. Die position paper werd in mei 2021 overgemaakt aan verschillende Belgische en Europese beleidsmakers.

De Europese Commissie heeft in oktober 2021 een voorstel voor de herziening van de Capital Requirements Regulation (CRR) aangenomen, met name de EU Banking Package Proposal. Hierdoor wordt de implementatie van Basel IIIF in de Europese regelgeving gefinaliseerd. De nieuwe vereisten zouden in werking treden op 1 januari 2025.

De Europese Commissie heeft evenwel aan de European Banking Authority (EBA) gevraagd om tegen 30 juni 2026 een rapport op te stellen waarin wordt nagegaan of leasing een andere risicoweging moet krijgen dan kredietverlening.

Het voorstel van de Europese Commissie moet nog worden besproken in het Europees Parlement en de Raad.

Renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen

De Vlaamse regering heeft in juli 2021 een besluit goedgekeurd dat een renovatieverplichting en een energieprestatiecertificaat (EPC) invoert voor niet-residentiële gebouwen.

De renovatieverplichting houdt in dat vanaf 1 januari 2022 alle niet-residentiële gebouwen binnen de vijf jaar na het verlijden van de akte moeten voldoen aan vier energetische renovatiemaatregelen (dakisolatie, beglazing, warmte-opwekkers en koelinstallaties). Kleine niet-residentiële gebouwen die in hun geheel worden overgedragen moeten vanaf 1 januari 2022 bovendien een energieprestatielabel C halen. Grote gebouwen waarbij de akte wordt verleden vanaf 1 januari 2023, moeten bijkomend voldoen aan de eis van 5 % van het aandeel hernieuwbare energie.

Gezien leasingmaatschappijen eigenaar zijn van de gebouwen die ze leasen, valt de renovatieverplichting ten hunnen laste.

Deze nieuwe regelgeving roept nog heel wat vragen op. Om meer duidelijkheid te verkrijgen heeft de BLV een gesprek gehad met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA). De BLV heeft ook van de gelegenheid gebruik gemaakt om het product 'onroerende leasing' toe te lichten aan VEKA. VEKA zal een antwoord bezorgen op onze vragen, na aftoetsing met hun juridische dienst.

BLV-studiedag

Op 26 oktober 2021 organiseerde de BLV de jaarlijkse studiedag voor haar leden die opnieuw live kon plaatsvinden. Er kwamen 3 actuele en boeiende onderwerpen aan bod :

- Hugo Donche, Supply Chain & Development Director bij ECS Bedrijfsmobiliteit gaf een overzicht van de gevolgen van de Brexit.
- Arthur Vijghen, oprichter en senior adviseur bij het adviesbureau The New Drive lichtte de vergroening en fiscaliteit van bedrijfsmobiliteit toe.
- Marc Toledo, CEO van Bit4you heeft zijn visie gegeven over Cryptomunten.

De volgende studiedag wordt georganiseerd op 25 oktober 2022 en staat ook open voor niet-leden van de BLV.

Viering 50 jaar BLV

De BLV werd opgericht in 1972 en bestaat in 2022 50 jaar. Dit zal uitgebreid gevierd worden op donderdag, 23 juni 2022.

Op dit feestelijk evenement zal de historiek van de BLV en van het leasingproduct toegelicht worden. Nadien zal Koen Vanderhoydonk (oprichter SMAAS en auteur van het RegTechBlackBook) een blik op de toekomst werpen en een presentatie geven met als titel 'A whole new world'. Aansluitend volgt dan een 'walking dinner'.

De host van de avond is Virginie Claes en het geheel zal worden opgeluisterd door 'De Laatste Showband'.

Evolutie van het ledenbestand van de BLV

De BLV telt 24 effectieve leden en 5 geassocieerde leden. De effectieve leden hebben het statuut van leasingmaatschappij. Ondernemingen die diensten leveren aan leasingmaatschappijen, kunnen geassocieerd lid worden van de BLV.

De BLV verwelkomde in 2021 twee nieuwe leden : een effectief lid, met name Olinn, en Legal Brokers Auctioneers & Valuers als geassocieerd lid.

Dirk Boeykens
Voorzitter van de Vereniging



**Overzicht van de werkzaamheden
van de BLV-Commissies in 2021**

Juridische Commissie

Dit jaarlijkse activiteitenoverzicht van de werking van onze Juridische Commissie, nog behoorlijk bemoeilijkt door de impact over het voorbije jaar van de Covid-19-pandemie, verschaft ons tevens een inzicht welke de belangrijkste juridische gebeurtenissen en wetgevende teksten waren met een onmiddellijke invloed op onze leasingsector. Naar goede gewoonte zal ik dit in dit verslag naar best vermogen weergeven en tegelijkertijd trachten te vermijden in het vaarwater van de Commissie Onroerende Leasing terecht te komen.

Het Register van Kredieten aan Ondernemingen

En we nemen voor dit overzicht een aanvang helemaal op het einde van het jaar : Veel later dan verwacht werd na jaren zwoegen op 7 december de Wet van 28 november 2021 tot organisatie van een Register van kredieten aan ondernemingen in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd. Deze wet fixeert haar inwerkingtreding op de dag van haar bekendmaking. De wet van 4 maart 2012 betreffende de Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen wordt door deze nieuwe wet opgeheven met ingang van 1 januari 2022, inclusief de consultatiemogelijkheden ervan wat betreft de geregistreerden. De meldingsplicht van leasingondernemingen in dit verband is gestoeld op onze erkenning overeenkomstig artikel 2, § 1 van het koninklijk besluit nr. 55 van 10 november 1967 tot regeling van het juridisch statuut der ondernemingen gespecialiseerd in financieringshuur. We zijn er na een uitgebreid debat in geslaagd daarin een definitie van leasingcontract te laten opnemen dewelke overeenstemt met het huidige Belgisch recht en die tevens in het nodige onderscheid voorziet ten aanzien van een kredietcontract en andere voorafgaandelijke door buitenlands recht geïnspireerde AnaCredit-formuleringen. In haar Titel 5 voorziet deze wet in veel zwaardere sanctioneringen en met name dwangsommen dan haar voorganger, de huidige Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen (of CKO II). Meer dan uitdrukkelijke beloften van de NBB deze met de nodige soepelheid te zullen toepassen en daarbij tevens rekening te zullen houden met de ernst en het herhaald karakter van de inbreuken, hebben we niet uit de brand kunnen slepen. De leasingondernemingen dienden met terugwerkende kracht de bedoelde gegevens met betrekking tot de overeenkomsten die werden afgesloten sedert 31 december 2020 aan het Register mee te delen.

Een allesbepalend Koninklijk Besluit betreffende de werking ervan verkreeg als datum 27 december 2021 en werd uiteindelijk op 31 december 2021 gepubliceerd, inclusief uitgebreide bijlagen, waarin de gegevens, de bestanden, de frequentie en de termijnen van verstrekking evenals de voorwaarden en regels voor het bijwerken en raadplegen van de gegevens worden gedetailleerd. Ook hierin hebben we onze definitie van leasingovereenkomsten kunnen doortrekken en zijn we er in geslaagd de voorheen met de NBB overeengekomen en intussen geprogrammeerde datasets aan gegevens te harmoniseren. Elke nieuwe informatieplichtige zal over maximum zes maanden beschikken vanaf de datum waarop hij erkend wordt om de gegevens voor alle referentieperiodes vanaf de erkenningsdatum te rapporteren. GDPR-gewijs staat het vast dat de tegenpartijen dienen geïnformeerd te worden aangaande enerzijds hun registratie evenals anderzijds deze verwerkingen zelf. Voor wat betreft de overeenkomsten die gesloten werden vóór de datum van inwerkingtreding van deze wet, werd de noodzakelijke kennisgeving uitgevoerd onder de vorm van een niet-nominatief bericht in het Belgisch Staatsblad.

Compliance

In het betoog van vorig jaar zijn we ingegaan op verschillende aspecten van de Wet van 20 juli 2020 houdende diverse bepalingen tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van het terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten. In navolging van deze uitbreiding van de bestaande witwaswet van 18 september 2017 door onze wetgever, vaardigde onze toezichthouder, de FOD Economie, een nieuw Reglement uit met als volledige titel “ter uitvoering van de wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contacten aangaande leasingondernemingen”, waaraan de Koning zijn goedkeuring verleende bij Besluit dd. 26 mei 2021.

De publicatie van dit Reglement heeft geleid tot een paar samenkomsten van onze BLV Task Force Anti-Witwas, waarin door de leden heel open informatie werd uitgewisseld over de wijze waarop ze binnen hun organisatie de verschillende artikels van het reglement interpreteren en toepassen. Dat overleg heeft ons er eveneens toe geleid aan de FOD Economie enkele vragen voor te leggen met als voornaamste deze betreffende onze verplichting beschreven in het artikel 3, luidende dat de leasingonderneming overeenkomstig de artikelen 30, eerste lid en 34, §1, vierde lid van de wet, haar cliënten en, in voorkomend geval, hun lasthebbers en uiteindelijke begunstigden, moet identificeren en hun identiteit verifiëren, enerzijds, en hun individuele risicobeoordeling uitvoeren anderzijds. Daarbij werd onze interpretatie van het begrip “lasthebbers” aanvaard als zijnde de perso(o)n(en) die de leasingovereenkomst namens de cliënt ondertekend hebben, met dien verstande dat het contract rechtsgeldig werd ondertekend in overeenstemming met de statuten van de cliënt.

Tenslotte herhaal ik in dit verband mijn vroegere oproep om tijdig uw meldingen te verrichten aan de CFI, weliswaar na de nuanceringsen die we in het begin van 2021 hebben besproken en uitgeklaard met onze toezichthouder.

Rechtspraak

We bespraken in het afgelopen jaar in onze Juridische Commissie een arrest van het Hof van Cassatie van 4 juni 2020 over het onderwerp van derde-medeplichtigheid aan andermans contractbreuk, waarbij het Hof de voor ons positieve rechtspraak van het Hof van Beroep te Gent bevestigt.

De derde-medeplichtigheid veronderstelt in principe dat die derde zelf rechtstreeks heeft deelgenomen aan de rechtshandeling die ten grondslag ligt aan de niet-nakoming van de contractuele verbintenis. Het Hof heeft die visie verruimd: Het is daarbij niet noodzakelijk dat de derde in kwestie rechtstreeks met de schuldenaar heeft gecontracteerd. Het volstaat dat hij wetens en willens heeft deelgenomen aan de niet-nakoming van diens contractuele verplichtingen door de schuldenaar.

Het Hof oordeelde dat het bestaan van een onderzoeksplicht van de derde en de draagwijdte ervan door de rechter in concreto worden beoordeeld, rekening houdend met de omstandigheden van het

geval en in het bijzonder met de vertrouwelijkheid van die derde met de betrokken bedrijfstak en de toegankelijkheid van de informatie.

De wetgever heeft de werking van verschoonbaarheid bij falen in 2018 volledig gewijzigd.

Verschoonbaarheid werd in het merendeel van de gevallen uitgesproken op het moment van de afsluiting van de falen.

Men kon evenwel vervroegd de verschoonbaarheid aanvragen, doch onder de actuele wetgeving dient men zelf een verzoekschrift tot kwijtschelding neer te leggen en zulks uiterlijk binnen de 3 maanden na de falen. Dit werd in heel wat rechtsleer en rechtsspraak ondergraven, tot zelfs het Grondwettelijk Hof toe. In dat verband is een wetsvoorstel van 26 januari 2022 tot wijziging van het Wetboek van economisch recht wat de kwijtschelding van de restschulden van de gefailleerde natuurlijke persoon betreft in behandeling en kan een nieuwe regeling met betrekking tot de kwijtschelding van restschulden in het kader van een faillissementsprocedure over afzienbare tijd verwacht worden.

De BTW Circulaire 2021/C/113 van 20.12.2021

Voor zij die tijdig in Kerstreeks vertrokken hield deze Circulaire een nieuwjaarscadeau van formaat in! De structuur van de inhoud van deze Circulaire gaat als volgt: Terminologisch gebruikt de BTW-Administratie als algemene benaming “laadstations” en splitst deze vervolgens op in enerzijds laadpunten (dewelke aan een muur bevestigd worden) en anderzijds laadpalen (die op en in de grond aangebracht worden). Alhoewel deze Circulaire met de beste bedoelingen werd opgesteld (zo wordt o.m. in bepaalde gevallen de invoering van een verlaagd BTW-tarief aanvaard), werpt deze Circulaire een cruciaal obstakel op voor de leasing van laadpalen door voor deze investeringen de 15-jarige BTW-herzieningstermijn in te voeren, wat het gros van de dossiers uitmaakt. Met het oog op het bekomen van een soepeler BTW-regeling werd binnen de BLV een Task Force opgericht teneinde de realisatie ervan onder de vorm van leasing te bewerkstellingen. We spreken hierbij af voor volgend jaar om u over onze resultaten op de hoogte te stellen.

Aldus werd ons takenpakket, waaronder het opvolgen van het wetgevend werk, alweer aangevuld met bijhorend studiewerk voor de Juridische Commissie. Wij gaan zulks naar best vermogen op virtuele en fysieke wijze trachten te volbrengen in dit nieuwe werkjaar.

Emile De Ridder

Voorzitter van de Juridische Commissie

Leden van de Juridische Commissie

BELFIUS LEASE

BMW FINANCIAL SERVICES

BNP Paribas LEASE GROUP

DE LAGE LANDEN LEASING

EB-LEASE

ING LEASE BELGIUM

KBC

VAN BRED A CAR FINANCE

BLV

Emile De Ridder, Voorzitter

Ann Rutsaert

Florence Viteux en Alexia Nerincx

Kim Pira en Eric Cools

Steven Vermeire

Pierre-Etienne Sacré en Marc Remans

Tijl Leempoels en Bruno Trotteyn

Jan Verschueren

Anne-Mie Ooghe

Commissie Onroerende Leasing

De Commissie Onroerende Leasing is in 2021 vier keer bijeengekomen. De volgende leden hebben één of meer vergaderingen bijgewoond: Mevrouw Sofie Coppens; de heren Dirk Boekens, Joël de Biolley, Jeroen Ooms, Dominique Ruberecht, Laurent Schinckus, Johan Vlaemynck, en met de waardevolle steun van mevrouw Anne-Mie Ooghe.

Energienormen voor bedrijfsgebouwen

Op 9 juli 2021 keurde de Vlaamse Regering definitief het besluit goed dat uitvoering geeft aan de renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen, en dat een energieprestatiecertificaat invoert voor niet-residentiële gebouwen (EPC-NR).

Door middel van dit besluit wordt uitvoering gegeven aan de door het decreet van 30 oktober 2020 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 in het Energiedecreet ingevoegde artikel 11.2/2.1, dat voorziet in de invoering van een renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen.

Vanaf 1 januari 2022 moeten alle niet-residentiele gebouwen **binnen de vijf jaar** volgende op het verlijden van de authentieke akte aan **vier energetische renovatiemaatregelen** voldoen (dakisolatie, beglazing, warmte-opwekkers en koelinstallaties). Voor kleine niet-residentiële eenheden die in totaliteit worden overgedragen en waarbij de authentieke akte wordt verleden vanaf 1 januari 2022, komt daar het halen van een energieprestatielabel C bovenop. **Grote niet-residentiële eenheden waarbij de authentieke akte wordt verleden vanaf 1 januari 2023** en die in totaliteit worden overgedragen, zullen bijkomend aan een minimale eis van 5% betreffende het aandeel hernieuwbare energie moeten voldoen. Het EPC voor publieke gebouwen wordt geïntegreerd in het EPC voor niet-residentiële gebouwen.

Het besluit voert ook een energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen (EPC-NR) in. Dit energieprestatiecertificaat kan opgemaakt worden voor een niet-residentiële eenheid ongeacht de grootte van de eenheid en toetst de afstand tot de lange termijn doelstelling voor niet-residentiële gebouwen af. De lange termijn doelstelling voor niet-residentiële gebouwen werd in de Vlaamse Klimaatstrategie 2050 als volgt geformuleerd: “Voor het bestaande niet-residentiële gebouwenpark streven we tegen 2050 naar een koolstofneutraal gebouwen park voor verwarming, sanitair warm water, koeling en verlichting.” Voor kleine eenheden kan, gezien hun sterke gelijkenissen met het residentiële gebouwen park, er voor gekozen worden om terug te vallen op het huidige EPC klein niet-residentieel en daarbij als gevolg ook te voldoen aan dezelfde lange termijn doelstelling die geldt voor residentiële eenheden (= label A). Er zullen onvoldoende energiedeskundigen beschikbaar zijn om deze grote hoeveelheid EPC's tijdig op te maken. Daarom wordt de verplichting tot opmaak van het EPC gemeenschappelijke delen gefaseerd ingevoerd, zodat het haalbaar is voor iedereen om tijdig over een EPC te beschikken.

Meer details hierover kunt u vinden op de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) (www.energiesparen.be).

Korte presentatie van onroerende leasing – Communicatie met VEKA (Februari 2022)

De Commissie Onroerende Leasing heeft een onderhoud gevraagd met vertegenwoordigers van het VEKA (Vlaams Energie- en Klimaatagentschap) om een beter inzicht te krijgen in de nieuwe verplichtingen en om toelichting te geven bij het product onroerende leasing. Hieronder doen wij verslag van de nota die aan de VEKA-vertegenwoordigers is bezorgd.

Onroerende leasing of onroerende financieringshuur is een formule die ondernemingen in staat stelt een onroerend goed, dat nodig is voor hun commerciële en/of industriële activiteiten, te verwerven en te financieren.

De leasing van onroerende goederen is uitsluitend bestemd voor ondernemingen ("B2B") en daarin nog beperkt tot onroerende goederen die dienen voor beroepsdoeleinden. Particulieren worden dan ook van elk gebruik uitgesloten.

Onroerende leasing biedt een alternatief voor investeringskredieten die gedekt worden door een hypotheek. Door een blijk te geven van een grotere flexibiliteit, maken leasingmaatschappijen het eenvoudiger voor ondernemingen om zich in Vlaanderen te vestigen.

Onroerende leasing stelt bedrijven dan ook in staat om:

- *financieringsbronnen en -middelen, alsmede schuldeisers, te diversifiëren. Tegelijkertijd genieten de bedrijven van de flexibiliteit die inherent is aan het tailor-made karakter van het product*
- *een betere rentevoet en financiering te krijgen dan via een hypothecaire lening. Aangezien de leasemaatschappij (de lessor) houder is van reële rechten, is zij immers beter verzekerd en kan zij derhalve een betere financieringsrente in overweging nemen of zelfs ondernemingen financieren die een hoger risicoprofiel zouden hebben en een hypothecaire lening zou worden geweigerd.*

Om deze redenen is onroerende leasing dan ook vooral populair bij KMO's.

Het belangrijkste kenmerk van onroerende leasing : de uitsluitend financiële dimensie ervan.

Onroerende leasing is een alternatieve vorm van financiering waarbij de lessor commercieel vastgoed verwerft op instructie en aanwijzen van een leasingnemer door middel van de vestiging van zakelijke rechten op het goed zoals erfpacht, opstal, concessie grond of, in mindere mate, volle eigendom. Het gaat niet alleen over nieuwbouwprojecten maar ook over bestaande gebouwen.

De interventie van de lessor is uitsluitend van financiële aard. Tijdens de volledige duur van de leasingovereenkomst, is het de leasingnemer die alle risico's, lasten en kosten die verband houden met het gebouw beheert en op zich neemt, en er de lessor op die manier volledig van vrijwaart. Die laatste staat dus niet langer in voor het beheer van het gebouw. De lessor wordt beschouwd als juridische eigenaar en de lessee als economische 'eigenaar'.

Er bestaat een juridisch kader dat het statuut organiseert van de ondernemingen die onroerende goederen verhuren/financieren.

De leasingovereenkomst wordt gekenmerkt door de volgende elementen:

- *een vaste en onherroepelijke looptijd (15 jaar voor de meerderheid van de transacties)*
- *de aanvaarding door de lessee van alle risico's en operationele verantwoordelijkheden die verband houden met de aard en de eigenschappen van de gebouwen en het onderhoud ervan;*
- *een aankoopoptie aan het einde van het contract die de lessee in staat stelt om de zakelijke rechten van de lessor te verwerven tegen een in de leasingovereenkomst vastgesteld bedrag.*

Onroerende leasing (of onroerende financieringshuur) is een formule die ondernemingen in staat stelt om de gebouwen aan te kopen en te financieren die zij nodig hebben voor hun commerciële en/of industriële activiteiten. Onroerende leasing is uitsluitend bestemd voor ondernemingen ("B2B"), beperkt zich tot onroerende goederen voor professionele doeleinden en sluit elk gebruik door particulieren uit.

Het is een alternatief voor investeringskredieten die worden gegarandeerd door een hypotheek. Door hun grotere flexibiliteit, stellen leasingovereenkomsten ondernemingen in staat om zich gemakkelijker te vestigen. Onroerende leasing stelt ondernemingen in staat om financieringsbronnen en -middelen en kredietverleners te diversifiëren, terwijl het hen de flexibiliteit biedt die eigen is aan het tailor-made karakter van het product.

De tussenkomst van de lessor is uitsluitend van financiële aard. De lessor verworft zakelijke rechten op een onroerend goed of laat de gebouwen oprichten, naargelang de behoeften of instructies van zijn klant (de huurder, ook wel lessee genoemd). De lessor houdt zich strikt aan de bepalingen, met als enige doel het goed te verhuren aan de lessee in het kader van de onroerende leasingovereenkomst.

Na afloop van de huurtermijn uit hoofde van de onroerende leasing (doorgaans na 15 jaar), beschikt de lessee over een aankoopoptie en een verderhuuroptie, meestal voor een heel laag bedrag dat bij overeenkomst wordt vastgelegd op het moment van de afsluiting van de onroerende leasing; het is dan ook zeer uitzonderlijk dat de lessee het onroerend goed niet wenst en dat het onroerende goed bij de lessor blijft op het einde van de leasing of bij het einde van het zakelijk recht.

De verderhuuroptie is een mechanisme waarbij de leasingnemer de betaling van de aankoopoptie kan spreiden door de middel van een nieuwe huurcontract en voor een periode van (meestal) +/- 5 jaar.

De aankoop van de zakelijke rechten op het onroerende goed door de lessor is inherent aan het product: de lessor moet eigenaar/houder van zakelijke rechten worden om het goed te kunnen verhuren aan de lessee en om hem op het einde van de leasing een aankoopoptie te kunnen bieden.

Hoewel de lessor eigenaar is, beheert en draagt de lessee alle risico's, lasten en kosten die verband houden met het gebouw, waarbij de lessor hiervoor volledig wordt vrijgesteld.

De lessor is in geen geval een vastgoedinvesteerder die een vastgoedproject wil ontwikkelen, het wil verhuren en het voor een lange periode in zijn bezit wil houden.

De leasingovereenkomst onderscheidt zich volledig van de klassieke huurformules voor bedrijfstvastgoed: een vaste en onherroepelijke duur, geen mogelijkheid om vervroegd op te zeggen, het financiële karakter van de verrichting, alle operationele risico's en verantwoordelijkheden die betrekking hebben op de aard en de kwaliteit van de constructies (het onderhoud en het groot onderhoud zijn exclusief ten laste van de lessee) en er is de toekenning van een aankoopoptie die gelicht kan worden na afloop van de lease ... Zo zijn alle kosten, van welke aard ook, die verband houden met de gebouwen en de exploitatie ervan ten laste van de lessee: belastingen, verzekeringen, onderhoud, reparaties (inclusief grote reparaties) en uiteraard alle lasten voor energieverbruik.

De lessee kiest zelf de installaties voor de gebouwen die hij benut en hij staat zelf in voor de energieprestaties van de gebouwen, die na afloop van het tijdelijk zakelijk recht en/of na het lichten van de aankoopoptie normaliter zijn eigendom zullen worden.

De huurbedragen uit hoofde van de leasingovereenkomsten en het bedrag van de aankoopoptie worden vastgesteld met het oog op de terugbetaling van het geïnvesteerde kapitaal over de vaste en onherroepelijke looptijd van de leasingovereenkomst, met toevoeging van een marktconforme rentemarge. Alle andere kosten en lasten die betrekking hebben op het gebouw of het gebruik ervan zijn, zonder uitzondering, voor rekening van de lessee.

De onroerende financieringshuur of onroerende leasing wordt frequent gebruikt voor de financiering van volgende types vastgoed: industriële gebouwen (±55%); kantoren (±24%), winkels (±5%) en andere type of mix gebouwen, en vertegenwoordigt een totaal uitstaand volume van 4.8 MM EUR (2020) voor ± 3000 panden.

Bijkomende informatie over leasing is te vinden op <https://www.blv-abl.be/>

Als conclusie :

- Een overdracht in volle eigendom, het nieuw vestigen van een erfpacht en het nieuw vestigen van een recht van opstal hebben als gevolg dat een renovatieverplichting wordt opgelegd.
- De verlenging van een reeds bestaande opstal/erfpacht tussen dezelfde partijen leidt niet tot het opleggen van een renovatieverplichting.

Laurent Schinckus
Voorzitter van de Commissie Onroerende Leasing

Leden van de Commissie Onroerende Leasing :

ING LEASE BELGIUM
BELFIUS LEASE
BNP PARIBAS LEASE GROUP
KBC BANK
KBC LEASE
SARELCO
BLV

Laurent Schinckus, Voorzitter
Sofie Coppens
Dominique Ruberecht
Jeroen Ooms
Johan Vlaemynck
Philippe Karelle
Anne-Mie Ooghe

Commissie Boekhouding

De Covid-19 pandemie heeft ons sociaal en economisch leven ook in 2021 nog aanzienlijk geïmpacteerd. Een aantal eerder genomen fiscale maatregelen werden verlengd. Voor de beschrijving van de in vorige werkingsjaren genomen maatregelen, verwijs ik graag naar de notulen van de vorige Algemene Vergadering. Ik beperk me tot een opsomming van de verlengingen en beschrijving van de nieuwe maatregelen.

1. Verlenging eerder genomen maatregelen

a. Vrijstelling in de vennootschapsbelasting ten gevolge van Covid 19

Eventuele verliezen van aanslagjaren 2020/2021/2022 kunnen verrekend worden met eventuele winsten van aanslagjaren 2019/2020/2021 indien het gaat om een boekjaar met afsluitdatum tussen 13/03/2019 en 31/12/2020. De verrekening kan slechts één keer worden toegepast.

b. Verhoging en verlenging investeringsaftrek.

Ondertussen werd de periode verlengd voor investeringen gedaan tot en met 31 december 2022.

2. Nieuwe maatregelen

a. Belastingkrediet voor de eventsector

Voor het inkomstenjaar 2021 kan de eventsector een belastingkrediet aanvragen van 25 % op niet-recupereerbare gemaakte kosten. Dit geldt enkel voor vennootschappen en dus niet voor zelfstandigen (eenmanszaken) of rechtspersonen onderworpen aan de rechtspersonenbelasting (vzw's). De vennootschap mag ook geen vennootschap in moeilijkheden zijn en de vennootschap mag ook geen belastbaar resultaat van het boekjaar hebben in het jaar dat de kosten werden gemaakt. De term "onderneming in moeilijkheden" werd gedefinieerd door de EU en is deels afhankelijk van de grootte van het bedrijf. Enkele criteria zijn : solvabiliteit, verhouding eigen vermogen / geplaatst kapitaal, verhouding vreemd versus eigen vermogen, verhouding EBITDA versus rentelast. Het event waarvoor de kosten werden gemaakt moest oorspronkelijk gepland zijn tussen 1 oktober 2021 tot en met 28 januari 2022. Opgelet : deze regeling valt onder de-minimis regelgeving !

b. Waardeverminderingen op handelsvorderingen

Er is een Circulaire (202/C/45) gepubliceerd waarin is bevestigd dat de Covid-19 crisis kan beschouwd worden als een bijzondere omstandigheid. Hierdoor wordt de fiscale vrijstelling van waardeverminderingen op handelsvorderingen gerechtvaardigd. Er zijn wel een aantal vormvoorwaarden aan deze vrijstelling gekoppeld.

c. Vrijgestelde wederopbouwreserve

Wet van 19 november 2020. Onder bepaalde voorwaarden mogen vennootschappen in de aanslagjaren 2022, 2023 of 2024 hun winsten belastingvrij reserveren ten belope van het verlies geleden in 2020. Bedoeling is om de solvabiliteit die was aangetast in boekjaar 2020 terug op peil te brengen. Het bedrag is beperkt tot het bedrijfsverlies van 2020 met een maximum van 20 miljoen EUR. Verder zijn nog een aantal vennootschappen per definitie uitgesloten en dienen de niet-uitgesloten vennootschappen aan een aantal criteria te voldoen.

d. Verlaagde interesten inzake BTW

Zowel voor de directe als de indirecte belastingen kan een afbetalingsplan gevraagd worden. De rentevoet is gelijkgesteld voor directe en indirecte belastingen. De wettelijke rentevoet voor de maanden april 2021 tot en met september 2021 werd vastgesteld op 4% per jaar voor de in te vorderen bedragen. Voor de verschuldigde bedragen werd deze rentevoet vastgesteld op 2 % per jaar.

e. Afschaffen voorschotregeling december vanaf 2021

Voorheen moest een onderneming die BTW verschuldigd was in het laatste kwartaal (of maand bij maandelijkse aangiften), die BTW als voorschot voorfinancieren. Deze voorfinanciering kon pas bij de eerste aangifte in de volgende periode verrekend worden. Deze voorfinanciering is afgeschaft. De te betalen BTW van de laatste BTW periode van het kalenderjaar dient nu pas in de eerste BTW periode van volgend jaar te worden betaald.

3. CBN adviezen

a. Advies 2021/16 waarden en boeken van cryptomunten gebruikt als betaalmiddel

Cryptomunten mogen niet als liquide middelen geboekt worden omdat het geen tegoeden zijn bij gereguleerde kredietinstellingen. Cryptomunten zijn vooralsnog geen algemeen aanvaard betaalmiddel, maar een middel om een transactie af te wikkelen tussen twee partijen die bereid zijn dit zo te doen. Gezien het volatiele karakter van de cryptomunten mogen deze ook niet als geldbeleggingen getoond worden. De CBN stelt daarom voor om cryptomunten te boeken als overige vorderingen. Belangrijk hierbij is te melden dat de boekwaarde op afsluitdatum naar beneden moet worden aangepast indien de realisatiewaarde lager is dan de boekwaarde. Omgekeerd is de herwaardering naar boven niet toegestaan.

b. Advies 2021/05 kwijtschelding huur ten gevolge van de COVID-19 pandemie

In normale omstandigheden dient de last van de kwijtgescholden huur gespreid te worden over de totale duurtijd van de huurovereenkomst. De kwijtgescholden huur ten gevolge van de COVID-19 pandemie mag echter ten laste genomen worden van de periode waarop de kwijtschelding slaat. Dit principe geldt eveneens voor off-balance lease contracten.

Gino Hofman
Voorzitter van de Commissie Boekhouding

Leden van de Commissie Boekhouding :

BELFIUS LEASE

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

DEUTSCHE LEASING BENELUX

EB LEASE

ECONOCOM LEASE

ING LEASE

KBC LEASE

BLV

Gino Hofman, Voorzitter

Els Van Mellaert

Sofie Van den Rul

Yves Van Acker

Christian Levie

Peter Pollet

Johan Berlanger

Anne-Mie Ooghe

Commissie Wheels

Tijdens de commissievergaderingen ligt de nadruk op het uitwisselen van informatie over de snel veranderende aspecten in de wereld van de mobiliteit en issues in verband met het leasen van rollend materieel.

Het afgelopen jaar spraken we over de veranderingen in de fiscaliteit die eraan komen in 2026 en een aantal praktische zaken zoals de UBO-verplichtingen.

Vanaf 2023 zal de fiscale aftrekbaarheid van benzine- en dieselwagens stelselmatig verminderen. Vanaf 2026 zullen zelfs alleen nog elektrische wagens van een gunstig fiscaal regime kunnen genieten.

De Belgische bedrijven maken werk van een vergroening van hun wagenpark. Het aandeel van hybride voertuigen en elektrische voertuigen stijgt sterk. In normale omstandigheden zou die vooruitgang waarschijnlijk nog sneller gaan.

We kunnen echter vandaag niet spreken van normale omstandigheden.

Terwijl begin 2021 de voornaamste zorg het gebrek aan (publieke) laadpalen was, kwamen er in het najaar andere moeilijkheden de kop opsteken : uitgestelde leveringen.

Eerst legde de coronapandemie de autofabrieken stil. Dan volgde het tekort aan computerchips en nu is er een oorlog op het Europese continent.

Deze oorlog kan een grote invloed hebben op de Europese autoproductie omdat Oekraïne een grote producent is van kabels voor wagens. Verschillende merken moesten al fabrieken stilleggen.

De chiptekorten zijn ook nog lang niet weg. Terwijl kabelfabrieken op relatief korte termijn elders kunnen opgebouwd worden, duurt het enkele jaren vooraleer een nieuwe chipfabriek operationeel is.

Febiac bezorgde ons **gedetailleerde inschrijvingscijfers** van de personenwagens over 2021.

Met 383.123 ingeschreven nieuwe auto's in 2021 noteert de Belgische automarkt een daling van -11,2% ten opzichte van een reeds verstoord jaar 2020 (daling met 21,6 %). In de analyse komen twee opvallende conclusies naar voor: 1) geëlektrificeerde auto's hebben een historische doorbraak gerealiseerd en bereiken voor het eerst een niveau dat vergelijkbaar is met dat van dieselwagens; 2) de gemiddelde CO₂-uitstoot van nieuwe auto's is nog nooit zo laag geweest.

In 2021 werd de nieuwe automarkt gedomineerd door professionele klanten, die samen bijna 6 op de 10 nieuwe auto's hebben ingeschreven (59,7% tegenover 56,3% in 2020). Terwijl de nationale markt een daling van -11,2% laat zien, doet de markt in het Vlaams Gewest het wat beter door zijn daling te beperken tot -9,6%.

De dieselwagen lijkt definitief voorbijgestreefd. In 2008 bedroeg het aandeel van de dieselwagens nog 78,9 %. In 2021 is dit inmiddels gedaald tot 23,7 %, even groot als het aandeel van de elektrische wagens (23,5%).

De bedrijfswagens (inschrijvingen op naam van bedrijven) zijn de grote voortrekker in het elektrificatieverhaal. Bijna 9 op de 10 elektrische wagens worden ingeschreven door bedrijven. Hetzelfde geldt voor hybride auto's met een stekker. Bij de zelfopladende hybrides is de verdeling evenwichtiger met 52,7 % inschrijvingen door particulieren en 47,3% door ondernemingen en zelfstandigen.

De automobielsector investeert zwaar in de ontwikkeling en het op de markt brengen van geëlektrificeerde voertuigen. Dit komt niet alleen tot uiting in het aantal inschrijvingen van nieuwe auto's, maar ook in het steeds groter wordende modellenaanbod.

Door de snelle elektrificatie van het gamma nieuwe automodellen en de groeiende populariteit van BEV- (volledig elektrisch), PHEV- (plug in hybride) en HEV- (zelfopladende) motorisaties, laat de automarkt een nieuw laagterecord voor de gemiddelde CO2-uitstoot optekenen.

Ook hier zijn de bedrijven de beste leerlingen van de klas. Door het hoge aantal elektrische en hybride wagens is de CO2 uitstoot van bedrijfswagens veel lager.

Karin van Aert
Voorzitter van de Commissie Wheels

Leden van de Commissie Wheels:
BNP PARIBAS LEASE GROUP
ALPHA CREDIT
BELFIUS LEASE
BMW FINANCIAL SERVICES
CREDIT MUTUEL LEASING BENELUX
DE LAGE LANDEN LEASING
EB-LEASE
ING LEASE
KBC LEASE
VAN BRED A CAR FINANCE
BLV

Karin van Aert, Voorzitster
Arno Dehandtschutter
Helga Laureys
Joris Biesemans
Patrice Labbé en Sylvie Naedenoen
Lucie Ducuroir
Erwin De Meyer en Bettina Baguet
Jeroen Allemeersch
Dirk Stallaert
Heidi Lambrecht
Anne-Mie Ooghe

Commissie duurzaam leasen

De grootste uitdaging waarmee we allemaal geconfronteerd worden is natuurlijk de klimaatverandering. Na jaren aanmodderen nopen de laatste rapporten over de stand van zaken tot een gecoördineerd optreden van alle politieke, sociale en economische actoren.

De drie IPCC-rapporten (Intergouvernementeel Panel over Klimaatverandering) die tussen augustus 2021 en begin april 2022 zijn gepubliceerd, hebben de ernst van de situatie en de urgentie van de noodzakelijke reactie onderstreept. Het eerste, dat in augustus 2021 werd gepubliceerd, luidde het "rode alarm" vanwege de ongekende versnelling van de opwarming, die tegen 2050 waarschijnlijk meer dan 1,5°C zal bedragen, en tegen het einde van deze eeuw waarschijnlijk zelfs 2,7°C. We zitten nu al op +1,1°C wereldwijd. In het tweede, van eind februari 2022, werden de verwoestende, wijdverspreide en vaak onomkeerbare gevolgen voor mensen en ecosystemen beschreven. Het derde verslag, gepubliceerd op 4 april, geeft een overzicht van de verschillende oplossingen om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen. In alle bestudeerde scenario's impliceert een kans om de opwarming tot 1,5 of 2°C te beperken "een snelle, grondige en meestal onmiddellijke vermindering van de uitstoot van broeikasgassen in alle sectoren". De emissies moeten vóór 2025 een piek bereiken, alvorens drastisch te worden verminderd, met 50% vanaf 2030 en daarna tot 70%. Er is geen snelle oplossing. Er is nog tijd om het tij te doen keren, door de proactieve en collectieve inzet van alle belanghebbenden, waarbij elkeen zijn bijdrage levert. Vermindering van de exploitatie van grondstoffen en de afschaffing van het verbruik van fossiele brandstoffen staan bovenaan de lijst prioriteiten.

Alles heeft een prijs, maar niets doen komt ons het duurst te staan: investeren in emissiereductie is op lange termijn een lonende investering omdat op die manier de ergste effecten van klimaatverandering worden voorkomen.

Alle overheidsniveaus hebben een plan uitgewerkt. De Europese Unie heeft de European Green Deal gelanceerd om 1.000 miljard euro te investeren. Ook de verschillende Belgische, federale en regionale overheidsniveaus hebben plannen, die vooralsnog ontoereikend zijn.

Europa heeft regels uitgevaardigd voor het kwalificeren van "duurzame" investeringsprojecten die bijdragen tot de vermindering van CO₂-emissies, een systeem van classificaties dat bekend staat als "taxonomie".

Voor bedrijven is een zeer belangrijke rol weggelegd. Dat geldt ook voor de financiële sector, want "ecologische financiering" is een deel van de oplossing. Het komt erop aan de financieringsbronnen te heroriënteren naar atieplannen om de uitstoot te verminderen en de risico's van de klimaatverandering beter in te schatten.

De financiële middelen moeten ook worden aangewend om het aanbod van goederen in de juiste richting te sturen (duurzamer, beter te herstellen, recycleerbaarder, enz.).

Ondernemingen moeten voldoen aan steeds strengere regels inzake communicatie over de sociale en milieueffecten van hun activiteiten en intern management. De financiële sector moet ook

informatie publiceren over de CO2-intensiteit van zijn kredietportefeuille, de gefinancierde bedrijven en de betrokken activa.

Het is aan de banken en andere financiële instellingen om het klimaatbeleid van hun klanten te inventariseren. Groene projecten krijgen voorrang. De financiële instellingen moeten hun cliënten over deze regels informeren. Niet-groene projecten zullen aan steeds strengere voorwaarden onderworpen worden, variërend van lagere acceptatiepercentages tot hogere spreads voor dergelijke financiering. Beleggers zijn ook steeds voorzichtiger bij de selectie van de ondernemingen waarin zij investeren.

Wat de risicoanalyse betreft, dienen alle ondernemingen zich voortaan af te vragen of hun activiteiten wel duurzaam zijn: ze dienen meer bepaald de risico's duidelijker in kaart te brengen die verbonden zijn aan bedrijfsmodellen gebaseerd op "lineaire" economie.

In België volgen de financiële sector en Febelfin de gevolgen van al deze regels voor de sector op de voet.

De leasingsector is in 2019 door Febelfin al aangewezen als het meest geschikt om de versnelling van de circulaire economie te financieren. Ons comité heeft in 2019 en 2020 gewerkt aan een Charter voor de financiering van de circulaire economie. Het basisidee is dat ondernemers met circulaire projecten sneller betere financiële steun moeten krijgen. De leden van de Raad van Bestuur van de Belgische Leasingvereniging ondertekenden dit Charter op 21/6/2021 met als doel de ontwikkeling van de circulaire economie te versnellen. Leasing - een vorm van investering waarbij het gebruik, en niet het bezit, van goederen centraal staat - kan een goed alternatief zijn voor het traditionele koop-en-verkoopmodel dat typisch is voor de lineaire economie. Dankzij hun jarenlange ervaring beschikken leasingmaatschappijen al over een aantal geschikte en beproefde financiële oplossingen om de overgang van eigendom naar gebruik en daarmee naar een circulaire economie mogelijk te maken. De sector wil zijn leden, maar ook klanten en leveranciers, informeren en alle belanghebbenden aanmoedigen om te kiezen voor een circulair bedrijfsmodel, dat wordt gefaciliteerd door leasing.

Om ondernemers die financiering zoeken voor een circulair project sneller groen licht te geven, zijn er drie soorten voorwaarden:

- 1) De investeringen in het kader van circulaire projecten moeten substantieel, concreet en identificeerbaar, roerend of onroerend zijn. Zij worden ter beschikking gesteld van één (of meer) eindgebruiker(s) die zich richten op de voordelen van het gebruik van de goederen en de functionaliteit ervan. Goederen moeten ofwel modulair, herstelbaar of recycleerbaar zijn, ofwel na hun eerste levenscyclus een nieuwe traceerbare bestemming krijgen;
- 2) De financieringsperiode voor investeringen moet minimaal 2 jaar en maximaal 10 jaar bedragen. Deze periode kan in sommige gevallen langer zijn, vooral voor onroerend goed;
- 3) De distributeur of producent met wie de ondernemer samenwerkt, investeert in een bedrijfsmodel dat afstapt van de traditionele verkoopbenadering en zich ertoe verbindt te investeren in :

- een vermindering van het gebruik van grondstoffen (eco-design, circulair gebruik van grondstoffen,...),
- het verlengen van de levensduur van goederen,
- optimalisering van het cumulatieve gebruik van goederen door meerdere gebruikers,
- een vermindering van het totale aantal goederen van dezelfde soort die in omloop worden gebracht,
- modularisering van goederen, zodat de totale economische waarde van alle onderdelen groter is dan die van het volledige goed,
- optimalisering van de restwaarde van een ed of een verbintenis om het goed aan het einde van zijn eerste levensduur terug te kopen,
- aantoonbare optimalisatie van hun retourlogistiek (terugname van het goed) en tweedehandsmarkten,
- aandacht voor de recycling van goederen op een traceerbare en veilige manier, in overeenstemming met de hoogste normen die van kracht zijn.

Het Charter geeft ook aan hoe een dergelijk project kan worden gestructureerd via leasing en aanverwante technieken. Naast de opsomming van criteria en praktijkvoorbeelden bevat het Charter ook een praktische checklist voor bedrijven die hun financieringsaanvraag voor een circulair project goed willen voorbereiden. Wij hebben vastgesteld dat een aanzienlijk aantal kredietaanvragen door ondernemingen te weinig is voorbereid. Zij hebben de neiging de risico's van circulaire modellen te onderschatten. Er zijn vier soorten risico's: kredietrisico, prestatierisico, de idle time (risico op leegstand of niet-gebruik) en restwaarderisico. De checklist heeft betrekking op drie soorten informatie: wat is het circulaire model en welke economische waarde creëert het? Wat zijn de risico's en hoe kunnen deze worden beperkt? Wat zijn de kenmerken van de activa en op welke manier zijn zij circulair?

Betere communicatie tussen de betrokken partijen (klant, leverancier, verhuurder) zal helpen om de respectieve rollen van de belanghebbenden te onderkennen (wie doet wat?) en de risico's en voordelen die inherent zijn aan circulaire bedrijfsmodellen te beheersen.



Wat doet de BLV voor de circulaire economie?

- Van woorden naar daden:

Als leasingsector moedigen wij onze leden aan om de circulaire economie actief te ondersteunen. Ook streven we naar sectorspecifieke, gekwantificeerde en relevante doelen voor het volume circulaire projecten dat door de leasingindustrie wordt gefaciliteerd. En we communiceren intern en extern over de geboekte vooruitgang. Helaas hebben wij momenteel te kampen met een gering aantal aanvragen en moeilijkheden bij het identificeren van circulaire dossiers in de IT-systemen van de leden, waardoor de productie van "circulaire" productiestatistieken momenteel onbetrouwbaar is;

- Delen en ontwikkelen van kennis:

Aan de hand van bestaande voorbeelden tonen we onze leden, geïnteresseerde leveranciers en eindgebruikers de weg naar een circulaire economie. Zo getuigde Anne-Mie Ooghe, secretaris-generaal van de BLV, over het engagement van onze sector op de nationale conferentie die het VBO op 30/11/2021 organiseerde over de circulaire economie, om de concrete verwezenlijkingen te tonen van de verschillende sectorfederaties die lid zijn van het VBO. Bovendien wil de Belgische leasingsector de kennis over en het begrip van de circulaire economie en aanverwante bedrijfsmodellen binnen haar organisaties verbeteren. Op die manier willen we het bewustzijn van de risico's van het behoud van lineaire bedrijfsmodellen vergroten en de overgang naar circulaire bedrijfsmodellen voorbereiden. We verwachten dat deze circulaire bedrijfsmodellen de nieuwe norm zullen worden. Hieruit volgt dat opleidingen over (de bedrijfsmodellen van) de circulaire economie gericht moeten zijn op werknemers in alle afdelingen: verkoop, financiën, juridische zaken, kredietcomité en, uiteraard, risicobeheer.

Als eerste sectoraal initiatief met betrekking tot kennisdeling hebben we begin 2021 een cursus over de circulaire economie toegevoegd aan het bestaande leasingprogramma van Febelfin Academy. En we hebben ook een module over financiering in de circulaire economie toegevoegd aan de algemene Febelfin Academy-opleidingen voor Febelfin-leden buiten de leasingsector tegen 2022. Ook werd in november 2021 een tool voor de evaluatie van circulaire projecten, genaamd "CEvaluator", aan onze commissieleden voorgesteld door vertegenwoordigers van Vlaanderen Circulair en Vito. Het doel van dit instrument is een gemeenschappelijk referentiekader vast te stellen voor de evaluatie van kansen en risico's van circulaire projecten, voor professionele investeerders, bankiers en verhuurders,

- Leren door te doen :

Een aanzienlijke versnelling van de implementatie van circulaire bedrijfsmodellen is alleen mogelijk als meer concrete gevallen worden geïnitieerd en de zichtbaarheid ervan wordt gewaarborgd. Elk BVL-lid profiteert van proefgevallen die hem in staat stellen de nodige praktijkervaring op te doen. Zo werden we in maart 2022 door Agoria

benaderd voor een door de EU gefinancierd project voor de implementatie van "Energy as a service"-modellen,

- Barrières wegnemen:

De leasector stuit nog op een aantal belemmeringen bij het structureren van circulaire bedrijfsmodellen. Een voorbeeld hiervan zijn de juridische aspecten van de kwalificatie van roerende en onroerende goederen van technische installaties (verlichting, airconditioning, verwarming, liften,...) met de gevolgen voor de bescherming van de eigendomsrechten van de verhuurder ten opzichte van de eigenaar van het gebouw. De BLV werkt aan oplossingen om deze hinderpalen uit de weg te ruimen. Ook hier wordt de sector benaderd door andere actoren zoals de FOD Economie, Vlaanderen Circulair, KPMG om de financiering van circulaire projecten te vergemakkelijken. Een recent voorbeeld van dergelijke belemmeringen is een btw-circulaire van december 2021 waarin in de grond gemonteerde laadpalen voor elektrische voertuigen als "onroerend goed" worden aangemerkt. Deze classificatie maakt het de facto onmogelijk dergelijke laadpalen door leasing te financieren vanwege de termijn van 15 jaar voor de volledige terugvordering van de BTW. Aangezien deze laadpalen een kortere levensduur hebben, betekent het beëindigen van de huurovereenkomst vóór 15 jaar dat een deel van de BTW verloren gaat, evenredig met de kortere werkelijke duur in vergelijking met de 15 jaar. In de praktijk betekent een werkelijke duur van bijvoorbeeld 7,5 jaar een extra 50% van de BTW aan leasingkosten.

Tot slot wil ik Anne-Mie Ooghe en de leden van de commissie bedanken voor hun bijdragen. Ik hoop dat we de concrete verwezenlijkingen van de sector en onze leden in de nabije toekomst zullen kunnen versnellen en een aanzienlijke omvang van de circulaire-leasingproductie zullen bereiken. Op die manier zullen wij allen samen een antwoord bieden op de immense klimaatuitdagingen en de urgentie ervan.

Christian Levie

Voorzitter van de Commissie duurzaam leasen

Leden van de Commissie duurzaam leasen :

ECONOCOM

BELFIUS LEASE

BNP PARIBAS LEASE GROUP

CHG-MERIDIAN SA

DE LAGE LANDEN LEASING

ING LEASE

BLV

Christian Levie, Voorzitter

Bertrand Butez

Philippe Tilkin

Virginie Versavel en Ann Wouters

Philippe Bollen

Filip Indigne

Anne-Mie Ooghe

Commissie 'Young Generation'

2021 was op zijn minst gezegd een bijzonder jaar. Ingevolge de COVID-19 pandemie hebben velen onder ons elkaar reeds een hele lange tijd niet meer in levenden lijve gezien, dit was ook niet anders voor onze commissie.

Het hoofddoel van de commissie 'Young Generation' is om de leasingsector aantrekkelijker te maken bij jongeren en beginnende ondernemers en op deze manier kom af te maken met de misvattingen omtrent leasing en hen warm te maken voor de financieringsmogelijkheden die onze sector biedt naast de klassieke bankkanalen. Om ons doel te bereiken werken wij een plan uit voor meer zichtbaarheid van de sector op Social Media.

Dit plan van aanpak ziet er op vandaag als volgt uit:

- 1) Het verspreiden van onze brochure waarin we kort uiteenzetten wie we zijn, wat we doen.
- 2) Meer zichtbaarheid van de sector op Social Media, met het aanmaken van linkedin pagina, facebook en eventueel clipjes via tik tok/snapchat. De bedoeling is om op een originele manier info te verspreiden door regelmatig iets te posten op de verschillende kanalen.

Echter ingevolge de COVID-19 problematiek was het afgelopen jaar niet evident om ons project uit te rollen. Het komende jaar zullen wij ons verder focussen op de zichtbaarheid van de sociale media.

Gelet op de steeds toenemende populariteit en impact van social media, lijkt het ons opportuun om ons hierop te focussen. We merken dat vele van de jongeren het overgrote deel van hun informatie vooral via social media verzamelen.

Via deze weg willen wij ook de nieuwkomers welkom heten voor het aansluiten bij onze commissie "Young Generation" en kijken we al uit naar nieuwe ideeën of een andere frisse kijk op ons project.

Tot slot willen wij een warme oproep doen aan alle leasingmaatschappijen om jongeren aan te moedigen, zich aan te sluiten tot onze commissie: wij bieden een interessante kijk op de leasingwereld, de kans om contacten te leggen met andere jongeren in de leasingsector en een leuke werksfeer waarin zij zich kunnen ontplooien tot leasingexperts.

Metin Kareman
Co-Voorzitter van de Commissie 'Young Generation'

Leden van de commissie 'Young Generation'
BELFIUS LEASE

BNP PARIBAS LEASE GROUP
DE LAGE LANDEN LEASING
DEUTSCHE LEASING
ING LEASE

KBC

Caroline Van Peteghem (Voorzitter) en
Metin Kareman (co-voorzitter)
Davy De Cubber en Karim El Hajoui
Xavier Van Humbeeck en Grace Spinnael
Sylvie Dujardin
Benaissa Bouassam
Hendrik Mampaey, Eva Vandenberghe,
Silke Vandekerckhove en
Michaël Van der Veken
Marlies Verbeek



Statistieken

De leasingmarkt in 2021

De **totale productie (roerende en onroerende leasing)** van de BLV-leden lag, op basis van de ondertekening van het contract, in 2021 13 % hoger dan in 2020 en bedroeg **6,6 miljard EUR**. Hiermee wordt het precorona-niveau van 2019 overtroffen dat 6,4 miljard EUR bedroeg. Nochtans werd de leasingproductie in 2021 gedrukt door de langere leveringstermijnen van een aantal goederen.

De productie van de roerende leasing klom met 13 %. Die van onroerende leasing, op basis van de ondertekening van het contract, kende een groei van 13,6 %.

Bekijken we de evolutie van roerende leasing per **type uitrusting**, dan deed zich de sterkste stijging voor bij de machines en industriële uitrustingen (+34 %), gevolgd door de bedrijfswagens (13,9 %) en de personenwagens (+ 13,4 %). Bij de transportgerelateerde middelen speelt enerzijds de verdere ontwikkeling van e-commerce en anderzijds de overschakeling naar meer emissievriendelijke motoren. Naar leasing van computers en bureelmateriaal was er daarentegen minder vraag (-13,4%). De energietransitie was nog niet zichtbaar in de leasingproductie van hernieuwbare energie (-22,3 %).

Mogelijk zal de energiecrisis in 2022 hierin verandering brengen.

Wat de **cliëntencategorieën** betreft, klom de leasingproductie voor de industrie zeer sterk (+ 19,8 %). De energietransitie verkort ook de levenscycli van machines, waardoor de machines sneller moeten worden vervangen. De nieuwe leasingcontracten die met de dienstensector werden afgesloten, lagen in 2021 10,8 % hoger dan in 2020. In de eerste helft van 2021 werden nog heel wat bedrijven uit de dienstensector getroffen door de sanitaire maatregelen in het kader van de COVID-crisis.

Bij het aantal nieuwe roerende leasingcontracten, onderverdeeld naar **grootte van het contract**, vormen de contracten voor een bedrag tot 20.000 EUR nog steeds de grootste categorie, met een belang van 39,5 % in 2020, maar ze worden op de voet gevolgd door het aantal nieuwe contracten tussen 20.000 EUR en 50.000 EUR (38,5%). Het belang van het aantal nieuwe contracten tussen 50.000 EUR en 100.000 EUR bedroeg 13,5 %. Slechts bij 8,4% van de nieuwe roerende leasingcontracten, was het bedrag hoger dan 100.000 EUR.

In de jaarlijkse BLV-enquête wordt ook gevraagd naar de productie van roerende leasing in functie van het **aanbrengkanaal**: in 2021 werd 28,7% van het aantal nieuwe contracten aangebracht via vendoren, 64,9% via het bankkanaal en 6,4 % rechtstreeks.

Bij de leden van de BLV bedroeg het belang van de **financiële leasing** in de totale roerende leasingproductie 68,7 % in 2021; dat van de **operationele leasing** 31,3%.

Eind 2021 lag het **uitstaande bedrag aan roerende en onroerende leasing** **2,1 % hoger** dan een jaar eerder. Het bereikte **18 miljard EUR**.

De sterke groei van de leasingproductie hangt natuurlijk nauw samen met de evolutie van de investeringen door bedrijven. De **bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen** stegen met 12,7 % in 2021. Doordat de leasingproductie bij de BLV-leden ongeveer evenveel klom (+13%), stabiliseerde de **penetratiegraad**, zijnde de verhouding tussen de leasingproductie en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, op 8 %.

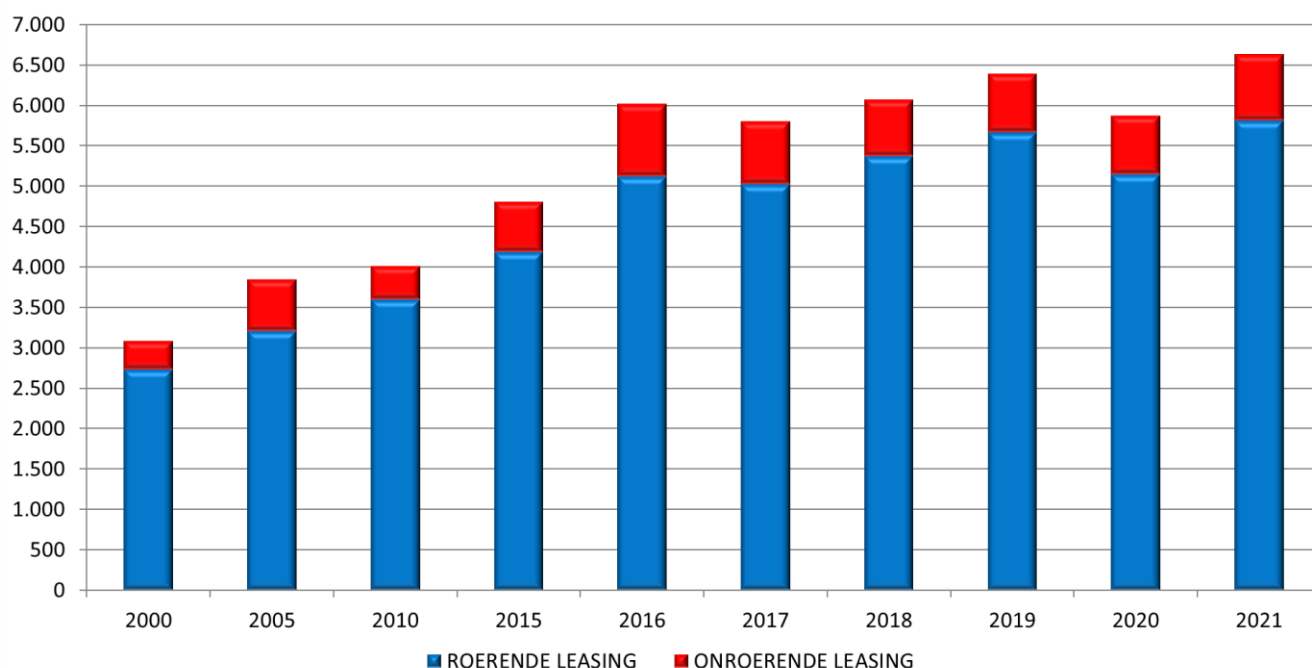
Anne-Mie Ooghe
Secretaris-Generaal

*Totale leasingproductie van de BLV-leden**

(in miljoenen EUR)	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021/2020
ROERENDE LEASING	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.184,9	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	5.803,7	13,0%
ONROERENDE LEASING	351,9	644,0	414,7	615,5	893,3	779,3	701,7	725,2	725,6	824,0	13,6%
ALGEMEEN TOTAAL	3.080,9	3.844,9	4.005,5	4.800,5	6.009,6	5.800,1	6.068,4	6.382,4	5.863,0	6.627,7	13,0%

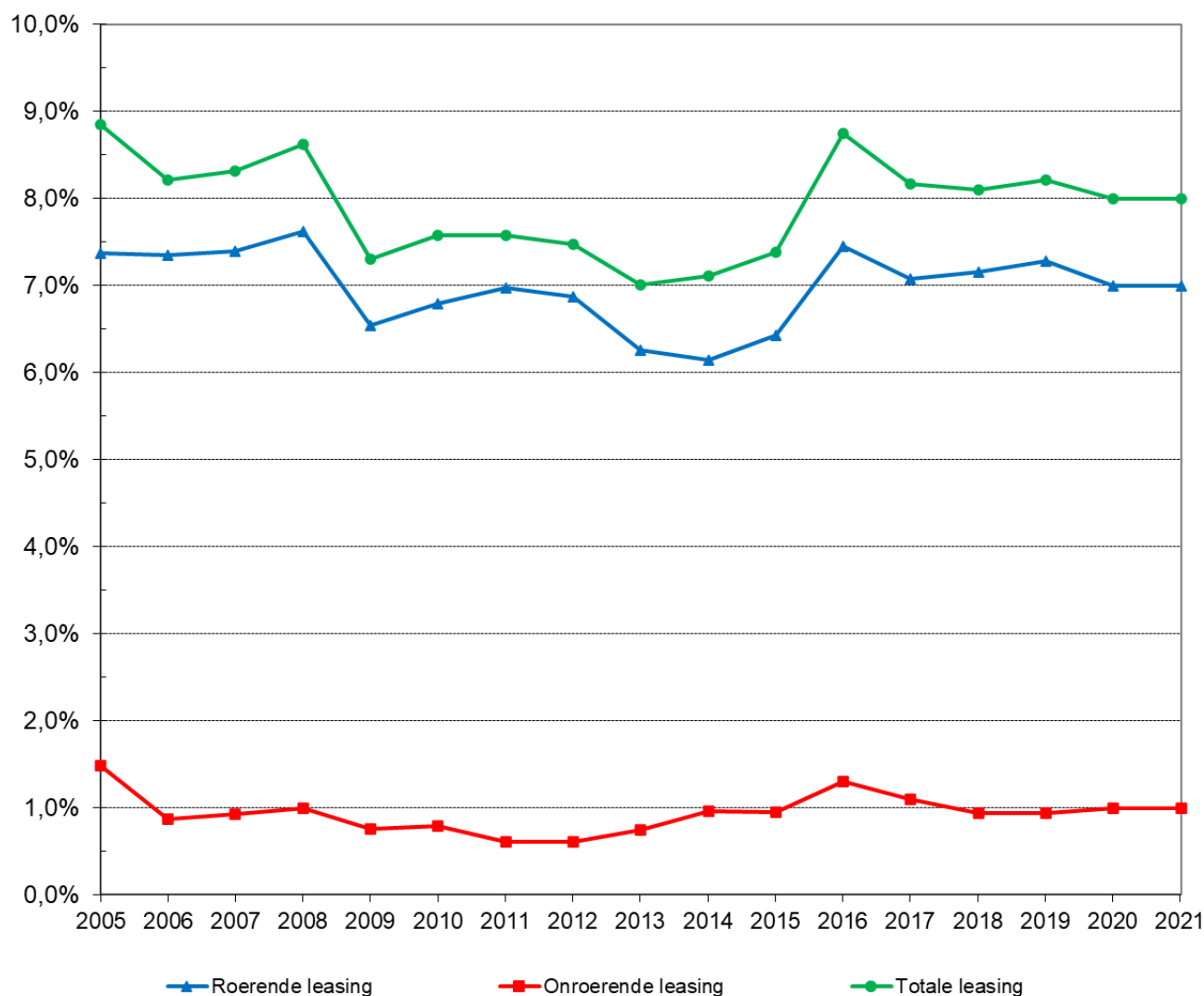
.Productie van roerende en onroerende leasing

(in miljoenen EUR)



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Penetratiegraad van de leasing ⁽¹⁾ (leden van de BLV)



(1) Jaarlijkse leasingproductie in verhouding tot de brutovorming van vast kapitaal door ondernemingen.

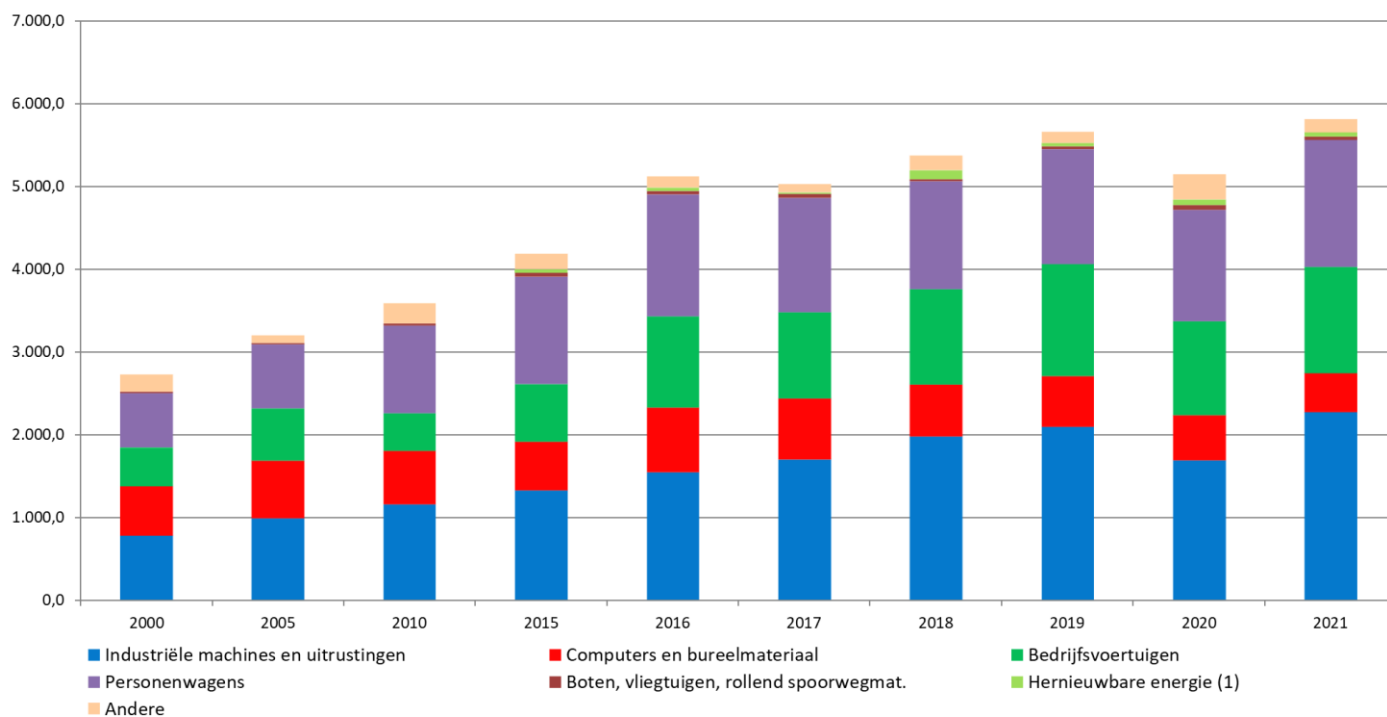
Roerende leasing : productie per type uitrusting (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021/2020
Industriële machines en uitrustingen	780,3	994,5	1.159,3	1.323,2	1.547,0	1.694,3	1.977,5	2.091,1	1.689,7	2.264,4	34,0%
Computers en bureelmateriaal	600,4	695,8	646,7	588,2	777,0	740,8	625,4	617,5	545,3	471,7	-13,5%
Bedrijfsvoertuigen	464,9	627,1	449,6	701,9	1.099,9	1.046,9	1.153,3	1.345,6	1.130,5	1.288,1	13,9%
Personenwagens	657,8	770,6	1.063,7	1.292,7	1.475,7	1.372,6	1.302,7	1.391,7	1.350,2	1.530,5	13,4%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagematerieel	14,3	16,2	24,3	48,7	41,2	50,4	27,4	33,1	59,8	39,8	-33,4%
Hernieuwbare energie (1)				47,6	38,6	15,6	107,8	39,2	64,7	50,3	-22,3%
Andere	211,4	96,7	247,2	182,7	137,0	100,2	172,6	139,0	297,2	158,9	-46,5%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.184,9	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	5.803,7	13,0%

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Industriële machines en uitrustingen	28,6%	31,1%	32,3%	31,6%	30,2%	33,7%	36,8%	37,0%	32,9%	39,0%
Computers en bureelmateriaal	22,0%	21,7%	18,0%	14,1%	15,2%	14,8%	11,7%	10,9%	10,6%	8,1%
Bedrijfsvoertuigen	17,0%	19,6%	12,5%	16,8%	21,5%	20,9%	21,5%	23,8%	22,0%	22,2%
Personenwagens	24,1%	24,1%	29,6%	30,9%	28,8%	27,3%	24,3%	24,6%	26,3%	26,4%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagematerieel	0,5%	0,5%	0,7%	1,2%	0,8%	1,0%	0,5%	0,6%	1,2%	0,7%
Hernieuwbare energie (1)				1,1%	0,8%	0,3%	2,0%	0,7%	1,3%	0,9%
Andere	7,7%	3,0%	6,9%	4,4%	2,7%	2,0%	3,2%	2,5%	5,8%	2,7%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Productie roerende leasing per type uitrusting (in miljoenen EUR)



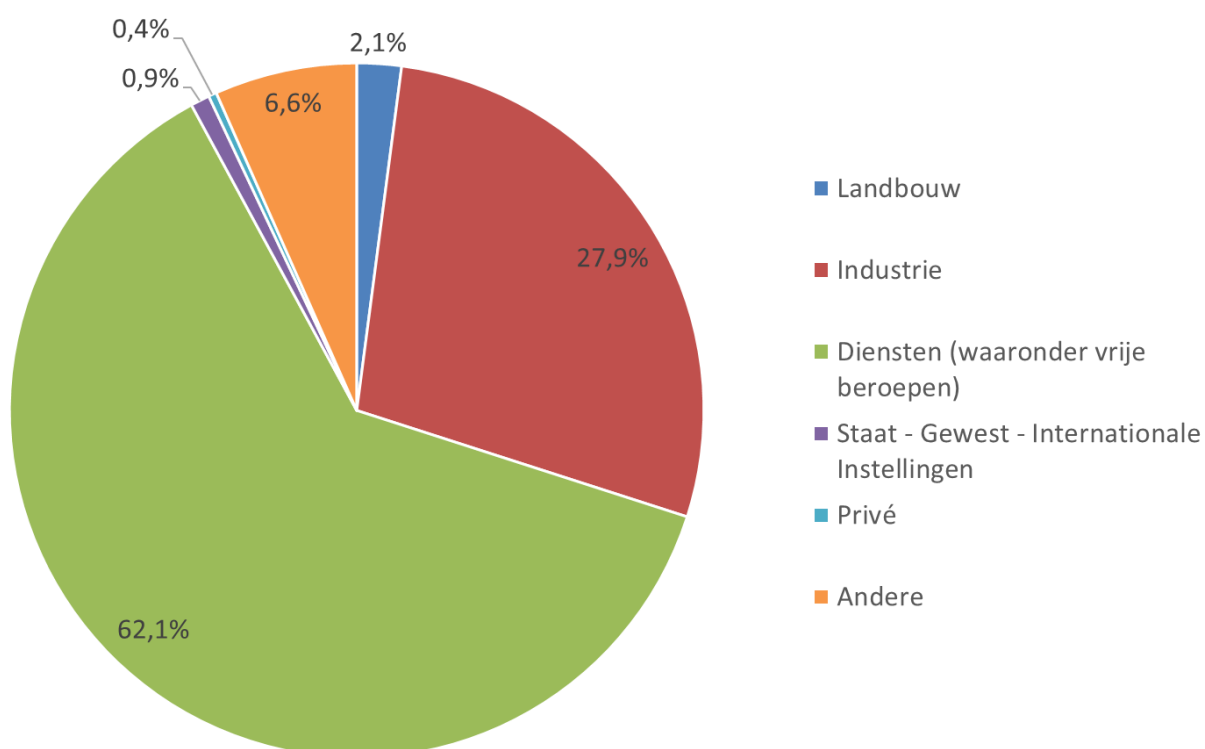
(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Roerende leasing : productie per klantentype (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021/2020
Landbouw	48,7	27,8	92,8	54,7	69,7	80,2	87,8	100,7	98,3	119,9	22,0%
Industrie	882,5	913,1	1.308,3	1.170,9	1.320,3	1.361,3	1.481,5	1.426,5	1.350,0	1.616,8	19,8%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	1.159,7	1.597,2	1.595,1	2.673,6	3.378,5	3.194,9	3.414,1	3.669,0	3.251,3	3.603,2	10,8%
Staat-Gewest-Internationale Instellingen	85,2	142,7	206,1	89,1	149,9	183,3	135,4	52,6	58,1	51,6	-11,1%
Privé	3,6	37,8	9,2	9,7	7,2	7,6	7,9	10,9	14,9	21,8	45,7%
Andere	549,4	482,3	379,3	187,0	190,8	193,4	240,0	397,6	364,8	390,4	7,0%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.184,9	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	5.803,7	13,0%

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Landbouw	1,8%	0,9%	2,6%	1,3%	1,4%	1,6%	1,6%	1,8%	1,9%	2,1%
Industrie	32,3%	28,5%	36,4%	28,0%	25,8%	27,1%	27,6%	25,2%	26,3%	27,9%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42,5%	49,9%	44,4%	63,9%	66,0%	63,6%	63,6%	64,9%	63,3%	62,1%
Staat-Gewest-Internationale Instellingen	3,1%	4,5%	5,7%	2,1%	2,9%	3,7%	2,5%	0,9%	1,1%	0,9%
Privé	0,1%	1,2%	0,3%	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	0,2%	0,3%	0,4%
Andere	20,1%	15,1%	10,6%	4,5%	3,7%	3,9%	4,5%	7,0%	7,1%	6,6%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Productie roerende leasing in bedragen per klantentype (2021)



Financiële en operationele roerende leasing (productie) per type uitrusting en per klantentype (aantallen in eenheden, bedragen in miljoenen EUR)

2021	Financiële leasing		Operationele leasing		Totaal	
TYPE UITRUSTING	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Machines en industriële uitrustingen	17.629	1.863,6	3.185	400,8	20.814	2.264,4
Computers en bureelmaterieel	4.418	299,9	11.296	171,8	15.714	471,7
Bedrijfswagens	29.600	955,2	7.605	333,0	37.205	1.288,1
Personenwagens	22.063	652,9	19.359	877,6	41.422	1.530,5
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagematerieel	11	24,8	2	15,0	13	39,8
Hernieuwbare energie (1)	59	49,8	2	0,5	61	50,3
Andere	2.534	143,5	1.091	15,4	3.625	158,9
TOTAAL	76.314	3.989,7	42.540	1.814,0	118.854	5.803,7
PER KLANTENTYPE						
Landbouw	1.354	112,8	119	7,1	1.473	119,9
Industrie	21.123	1.224,2	6.272	392,6	27.395	1.616,8
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42.005	2.260,8	32.112	1.342,3	74.117	3.603,2
Staat - Gewest - Internationale instellingen	1.043	38,7	328	12,9	1.371	51,6
Privé - cliënteel	395	12,6	271	9,1	666	21,8
Andere	10.394	340,5	3.438	49,9	13.832	390,4
TOTAAL	76.314	3.989,7	42.540	1.814,0	118.854	5.803,7

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

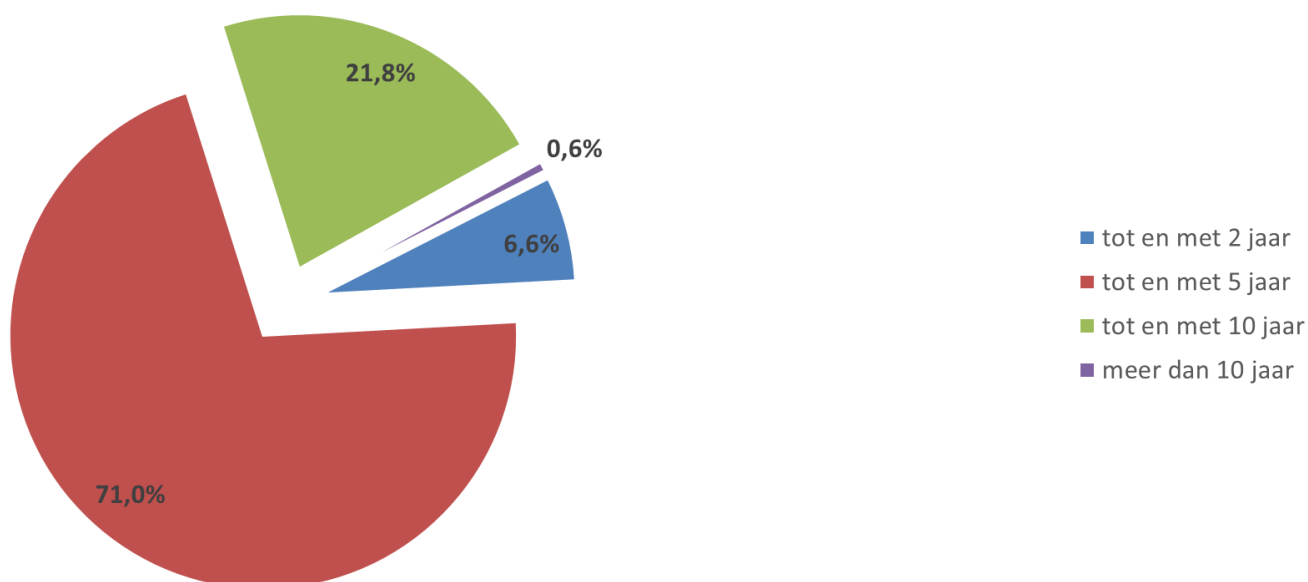
Evolutie van de financiële en operationele roerende leasing (productie; bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021/2020
Financiële leasing	1.767,5	1.842,8	2.327,5	2.691,0	3.255,3	3.220,4	3.655,2	4.039,4	3.477,0	3.989,7	14,7%
Operationele leasing	963,3	1.358,2	1.263,3	1.494,0	1.861,1	1.800,3	1.711,5	1.617,9	1.660,4	1.814,0	9,3%
TOTAAL	2.730,8	3.200,9	3.590,8	4.185,0	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	5.803,7	13,0%
Financiële leasing	64,7%	57,6%	64,8%	64,3%	63,6%	64,1%	68,1%	71,4%	67,7%	68,7%	
Operationele leasing	35,3%	42,4%	35,2%	35,7%	36,4%	35,9%	31,9%	28,6%	32,3%	31,3%	
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	

Roerende leasing, productie op basis van de contractduur (bedragen in miljoenen EUR)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
tot en met 2 jaar	408,8	426,1	410,5	381,3	444,8	635,4	525,7	623,2	493,7	397,1	385,8
tot en met 5 jaar	2.740,5	2.704,1	2.445,5	2.761,5	2.997,2	3.650,1	3.624,0	3.732,2	3.767,5	3.428,1	4.119,4
tot en met 10 jaar	545,0	709,2	748,7	577,7	654,4	782,6	836,1	969,9	1.327,9	1.254,3	1.264,8
meer dan 10 jaar	388,9	248,5	78,7	44,9	88,6	48,2	34,9	41,2	68,2	58,0	33,7
TOTAAL	4.083,2	4.087,9	3.683,4	3.765,5	4.184,9	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	5.803,7

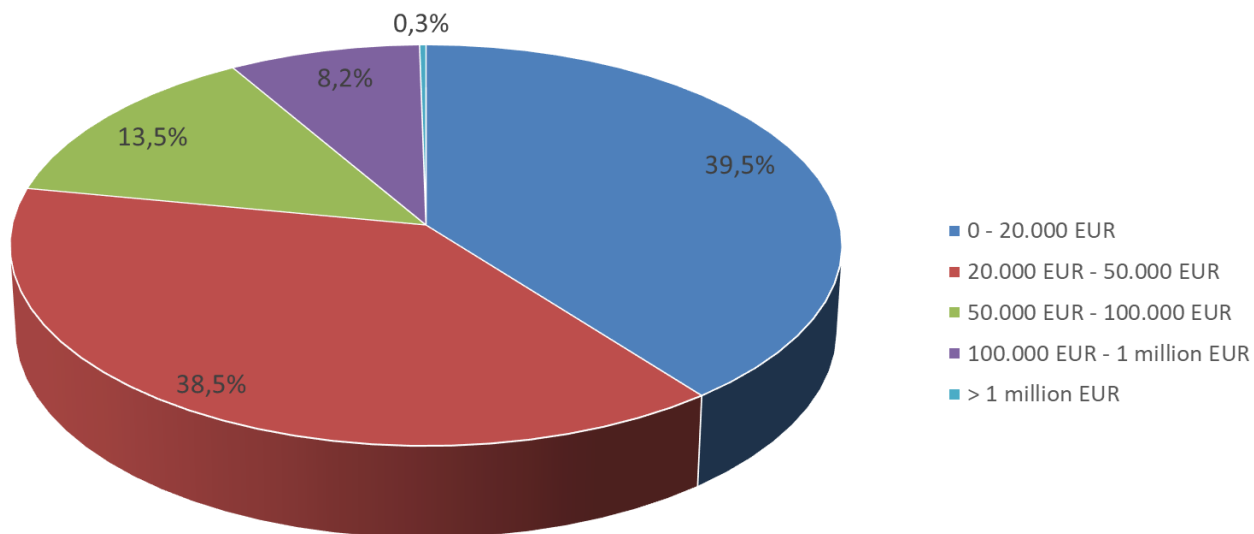
Productie roerende leasing op basis van de contractduur (2021)



Roerende leasing, productie op basis van de contractgrootte (aantal contracten, in eenheden)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
0 - 20.000 EUR	40.123	41.958	42.034	44.135	47.218	42.150	46.995
20.000 EUR - 50.000 EUR	34.370	39.252	36.819	38.810	41.979	39.349	45.805
50.000 EUR - 100.000 EUR	10.197	12.823	12.774	13.192	14.446	13.666	16.085
100.000 EUR - 1 miljoen EUR	5.441	6.813	7.783	8.649	9.723	8.366	9.642
> 1 miljoen EUR	270	425	371	373	374	311	327
TOTAAL	90.401	101.271	99.781	105.159	113.740	103.842	118.854

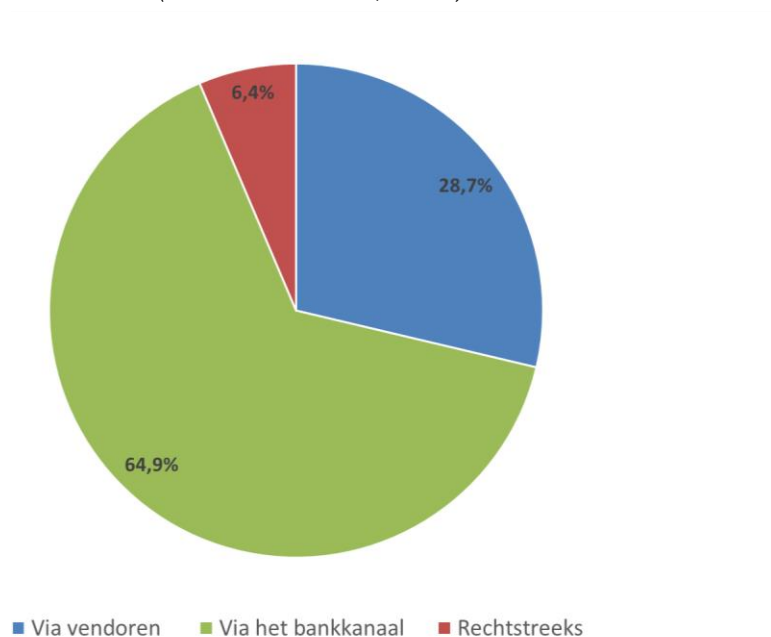
Productie roerende leasing op basis van de contractgrootte (2021)



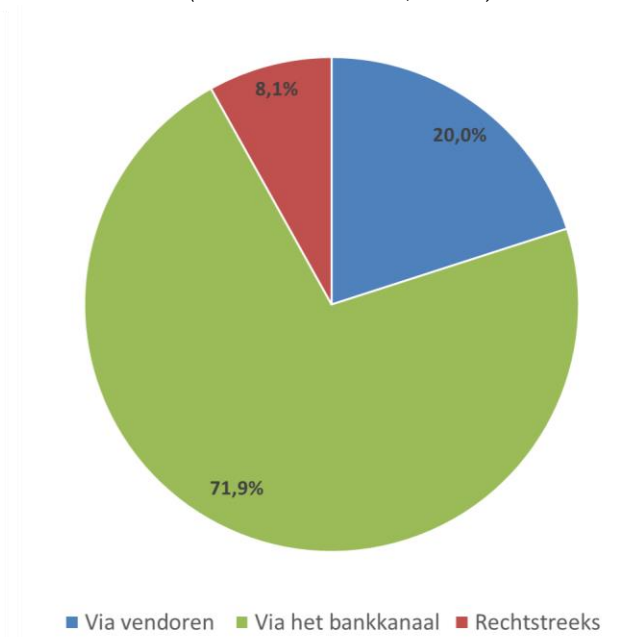
Roerende leasing, productie in functie van het aanbrengkanaal

	Aantal contracten (in eenheden)						Bedragen (in miljoenen EUR)					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Via vendoren	31.631	26.080	28.773	32.254	30.411	34.104	1.206,8	891,8	962,1	1.151,5	1.028,2	1.163,1
Via het bankkanaal	65.875	69.518	71.023	74.732	67.522	77.157	3.475,4	3.700,1	4.013,4	4.136,6	3.757,9	4.170,0
Rechtsstreeks	3.765	4.183	5.362	6.754	5.909	7.593	434,1	428,8	391,1	369,1	351,3	470,6
TOTAAL	101.271	99.781	105.158	113.740	103.842	118.854	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	5.803,7

Aantal contracten (2021)
(aandeel in totaal, in %)



Bedragen (2021)
(aandeel in totaal, in %)



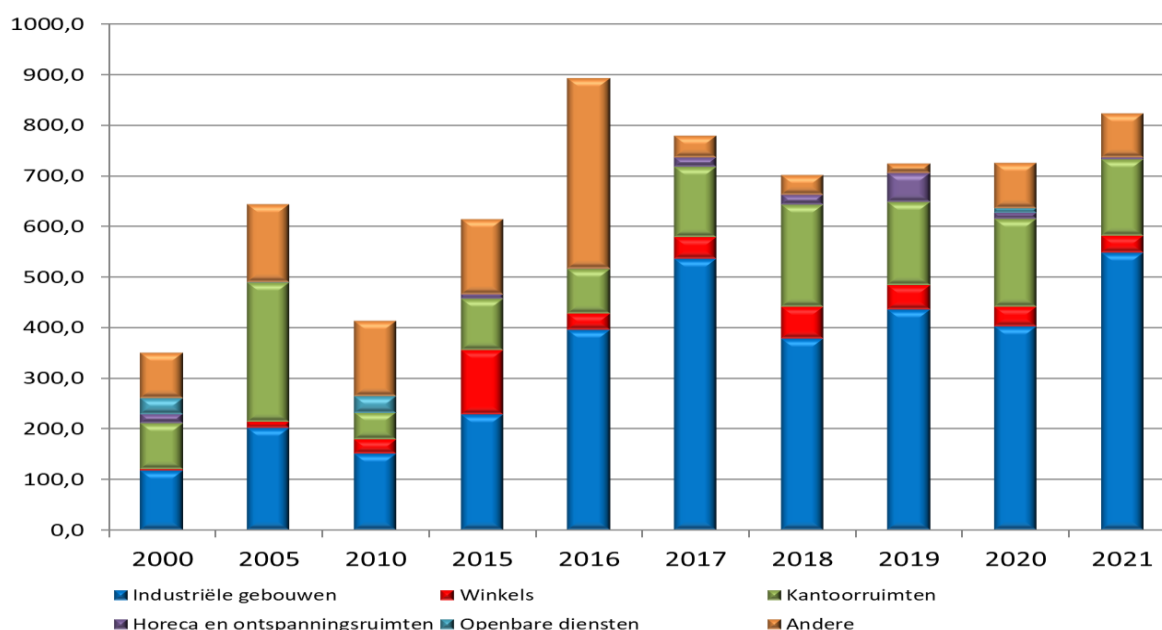
Onroerende leasing per type gebouw (productie)* : verdeling naar financiële en operationele leasing (2021) (bedragen in miljoenen EUR)

	Financieel	Operationeel	Totaal
Industriële gebouwen	341,8	205,9	547,7
Winkels	14,0	19,8	33,8
Kantoorruimten	89,7	61,5	151,2
Horeca en ontspanningsruimten	2,4	1,4	3,8
Openbare diensten	0,0	0,0	0,0
Andere	20,3	67,2	87,5
TOTAAL	468,2	355,8	824,0

Evolutie onroerende leasing per type gebouw (productie)* (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021/2020
Industriële gebouwen	117,9	202,3	151,1	228,6	395,1	536,2	377,8	435,3	401,8	547,7	36,3%
Winkels	1,9	11,4	27,8	126,5	32,9	42,9	63,1	49,3	39,6	33,8	-14,5%
Kantoorruimten	91,4	275,9	54,0	101,7	88,4	139,0	202,6	163,5	173,6	151,2	-12,9%
Horeca en ontspanningsruimten	18,5	0,4	0,0	9,5	1,8	19,1	20,0	57,5	11,7	3,8	-67,5%
Openbare diensten	32,3	0,7	32,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,7	0,0	-
Andere	90,0	153,4	149,3	149,3	375,1	42,1	38,2	19,7	89,3	87,5	-2,0%
TOTAAL	351,9	644,0	414,7	615,5	893,3	779,3	701,8	725,2	725,6	824,0	13,6%

Productie onroerende leasing per type gebouw (in miljoenen EUR)*



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Roerende en onroerende leasing : uitstaande volumes

(Bedragen in miljoenen EUR; aantallen in eenheden)

	2010		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2021/2020	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Roerende leasing	270.825	7.988,7	274.686	9.179,7	301.828	9.845,4	306.113	10.188,2	332.523	11.132,4	370.485	12.333,9	388.170	12.740,7	420.811	13.191,6	8,4%	3,5%
Onroerende leasing	2.147	3.969,4	2.622	4.326,9	2.713	4.713,5	2.864	4.930,7	2.960	5.041,2	2.967	5.206,8	3.019	4.849,2	3.043	4.764,5	0,8%	-1,7%
Totaal	272.972	11.958,1	277.308	13.506,6	304.541	14.558,8	308.977	15.118,9	335.483	16.173,6	373.452	17.540,8	391.189	17.589,9	423.854	17.956,1	8,4%	2,1%

Voertuigen : evolutie van het uitstaand volume

	Aantal (in eenheden)								Bedrag (in miljoenen EUR)							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Personenwagens	96.540	105.587	100.600	95.568	110.645	128.927	117.483	121.843	1.776,6	2.005,6	2.247,0	2.023,3	2.255,7	2.517,6	2.498,7	2.644,3
Andere voertuigen	44.420	51.080	49.031	79.418	79.448	96.484	94.924	108.706	1.232,1	1.496,3	1.821,2	2.108,1	2.374,5	2.809,2	2.910,7	3.083,3
TOTAAL	140.960	156.667	149.631	174.986	190.093	225.411	212.407	230.549	3.008,7	3.501,8	4.068,1	4.131,4	4.630,1	5.326,8	5.409,4	5.727,6



Samenstelling Raad van Bestuur en ledenlijst

BELGISCHE LEASINGVERENIGING

Secretariaat
Koning Albert II-laan 19
1040 Brussel
TEL +32 (2) 507 69 23
FAX +32 (2) 888 68 11
E-mail : ao@febelfin.be

Samenstelling van de Raad van Bestuur (tot 26 april 2022)

Voorzitter :	Dirk BOEYKENS	(BNP Paribas Leasing Solutions)
Ondervoorzitter :	Marc CLAUS	(eb lease)
Leden :	Marc ANDRIES	(Deutsche Leasing Benelux)
	Joeri BEHETS	(De Lage Landen Leasing)
	Patrick BESELAERE	(ING Lease Belgium)
	Marianne BOUCQUEY	(KBC Lease)
	Christian LEVIE	(Econocom Lease)
	Francis PETERS	(Van Breda Car Finance)
	Ivan VERTENTEN	(Belfius Lease)
Secretaris-Generaal :	Anne-Mie OOGHE	(BLV)

Samenstelling van de Raad van Bestuur (vanaf 27 april 2022)

Voorzitter :	Ivan VERTENTEN	(Belfius Lease)
Ondervoorzitter :	Christian LEVIE	(Econocom Lease)
Leden :	Marc ANDRIES	(Deutsche Leasing Benelux)
	Joeri BEHETS	(De Lage Landen Leasing)
	Dirk BOEYKENS	(BNP Paribas Leasing Solutions)
	Marc CLAUS	(eb lease)
	Guy ELAUT	(KBC Lease)
	Filip INDIGNE	(ING Lease Belgium)
	Heidi LAMBRECHT	(Van Breda Car Finance)
Secretaris-Generaal :	Anne-Mie OOGHE	(BLV)

EFFECTIEVE LEDEN

AB LEASE SA

Oppemstraat 59A, 1861 MEISE
Tel. 02/414.76.72

AGFA FINANCE

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL
Tel. 03/444.71.93 - Fax 03/444.71.91

ALPHA CREDIT

Bld Saint-Lazaire 4-10/3, 1210 BRUXELLES
Tel. 02/508 02 21 - Fax 02/502 73 94

BELFIUS LEASE SA

Rogierplein 11 - 1210 BRUSSEL
Tel. 02/222.37.12 - Fax 02/222.37.13

BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM NV

Industriepark "DE VLIET"
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM
Tel. 03/890.51.01 - Fax 03/890.51.39

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

Chaussée de Gand 1440 - 1082 BRUXELLES
Tel. 02/506.02.11 - Fax 02/511.99.60

CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES BELGIUM (CFSB)

Filiale belge
Avenue de Finlande 8 – 1420 BRAINE L'ALLEUD
Tel. 02/689.22.10 - Fax 02/688.14.85

CHG-MERIDIAN BELUX SA

Chaussée Romaine 468 - 1853 GRIMBERGEN
Tel. 02/705.46.00 - Fax 02/705.35.87

CRÉDIT MUTUEL LEASING BENELUX

Rue de Crayer 14 - 1000 BRUXELLES
Tel. 02/626 02 70 - Fax 02/626 02 71

DEUTSCHE LEASING BENELUX NV

Generaal Lemanstraat 74 - 2600 ANTWERPEN
Tel. 03/286.43.85 - Fax 03/286.43.99

DE LAGE LANDEN LEASING N.V.

Blarenberglaan 3C – 2800 MECHELEN
Tel. 015/36 94 11

EB-LEASE NV

Burgstraat 170 - 9000 GENT
Tel. 09/224.74.74 - Fax 09/224.43.35

VERTEGENWOORDIGERS

Sylvie BEEUWSAERT

sylvie@ablease.com

Magda DEBURGHGRAEVE

magda.deburghgraeve@agfa.com

Bart VERVENNE

bart.vervenne@alphacredit.be

Ivan VERTENTEN

ivan.vertenten@belfius.be

Ann RUTSAERT

Ann.Rutsaert@bmw.be

Dirk BOEYKENS

dirk.boeykens@bnpparibas.com

Leslie VAN LATHEM

Leslie.VanLathem@cat.com

Rony TIMMERMANS

rony.timmermans@chg-meridian.com

Patrice LABBE

patrice.labbe@cmleasing.be

Marc ANDRIES

marc.andries@dlbenelux.com

Joeri BEHETS

joeri.behets@dllgroup.com

Marc CLAUS

marc.claus@europabank.be

ECONOCOM LEASE NV

Horizon Parc
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/790.81.11 - Fax 02/790.81.20

Christian LEVIE

christian.levie@econocom.be

ING LEASE BELGIUM NV

Avenue Marnix 24 - 1000 BRUXELLES
Tel. +32 (0)2 739 88 80

Filip INDIGNE

filip.indigne@ing.com

KBC LEASE BELGIUM NV

Brusselsesteenweg 100, 3000 LEUVEN
Tel. 016/88.10.10 - Fax 016/88.10.30

Guy ELAUT

guy.elaut@kbc.be

KOMATSU FINANCIAL EUROPE NV

Mechelsesteenweg 586 - 1800 VILVOORDE
Tel. 02/255 24 11

Kris DE GEYTER

kris.degeyter@komatsu.eu

OLINN BELGIUM

Rue Emile Francqui 4 - 1435 MONT-SAINT-GUIBERT
Tel. 010/81 85 30

Xavier LEQUIEN

xlequien@olinn.eu

PACCAR FINANCIAL BELGIUM

Luxemburgstraat 17, 9140 TEMSE
Tel. 03/710 14 76 - Fax 03/710 14 68

Dirk GHEERAERT

dirk.gheeraert@paccar.com

REALLEASE

Borrestraat 23 - 1932 ZAVENTEM
Tel.. 02/302 40 00

Anthony DIERCKX

a.dierckx@financialfleetservices.eu

SAMBRELEASE SA

Av. Georges Lemaître, 62 - Aéroport 6041 GOSSELIES
Tel.. 071/25.94.94 - Fax 071/25.94.99

Martine DEGRAUX

martine.degraux@sambrinvest.be

SARELCO NV

Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN
Tel.. 012/23.88.04 - Fax 012/23.73.67

Philippe KARELLE

p.karelle@skynet.be

SG EQUIPMENT FINANCE BENELUX

Coremansstraat 34 - 2600 ANTWERPEN
Tel.. 03/220.00.33 - Fax 03/232.21.87

Bart STUCKENS

bart.stuckens@sgef.be

VAN BRED A CAR FINANCE NV

Ledeganckkaai 7 - 2000 ANTWERPEN
Tel.. 03/217.61.11 - Fax 03/235.49.34

Heidi LAMBRECHT

Heidi.Lambrecht@bankvanbreda.be

XEROX FINANCIAL SERVICES NV

Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/716.66.03 - Fax 02/716.66.04

Gunther VAN STICHEL

Gunther.VanStichel@xerox.com

Totaal aantal effectieve leden: 24

GEASSOCIEERDE LEDEN

BUYLE LEGAL

Avenue Louise 523 - 1050 BRUXELLES
Tel. 02/600 52 00 - Fax 02/600 52 01

FABER INTER LEGAL

Drève des Renards 6/1 - 1180 BRUXELLES
Tel. +32 2 639 63 76 - Fax +32 2 373 09 39

LEGAL BROKERS Auctioneers & Valuers

Mallebaan 8 - 2960 Brecht
Tel: +32 (0)3 605.30.02 - Fax: +32 (0)3 605.31.00

MAINSYS Financial Software s.a.

Place du Champ de Mars b21 – 1050 BRUXELLES
Tel. : +32 2 733 83 87

RITCHIE BROS

Mark S. Clarkelaan 21 – Haven M530–Port of Moerdijk
4761 RK ZEVENBERGEN (NL)
Tel. +31 168 39 22 00 - Fax +31 168 39 22 50

VERTEGENWOORDIGERS

Els VAN POUCKE

evanpoucke@buylelegal.eu

Jean-François MICHEL

jf.michel@faberinter.be

Robin SCHELVIS

robin@legalbrokers.eu

Gauthier STORM

Gauthier.Storm@mainsysgroup.com

Christian SONNEVILLE

csonneville@ritchiebros.com

Totaal aantal geassocieerde leden: 5