



JAARVERSLAG

2022

Inhoudstafel

Inhoudstafel	1
Voorwoord	3
Nieuwe schokken leidden tot terugval mondiale groei en inflatieversnelling	3
Belangrijkste werkzaamheden van de BLV in 2022	4
Omvorming van de commissie ‘young generation’ naar een commissie ‘Marketing’	6
Evolutie van het ledenbestand van de BLV	6
Overzicht van de werkzaamheden van de BLV-Commissies in 2022	9
Juridische Commissie.....	11
Commissie Onroerende Leasing	15
Commissie Boekhouding	24
Commissie Wheels.....	27
Statistieken	30
De leasingmarkt in 2022	32
Samenstelling Raad van Bestuur en ledenlijst	44

Voorwoord

Nieuwe schokken leidden tot terugval mondiale groei en inflatieversnelling

Na een laatste opflakking begin 2022, verdween de COVID-19-epidemie, met uitzondering van in China, geleidelijk naar de achtergrond. Het krachtig herstel van 2021 werd aanvankelijk dan ook voortgezet, maar nieuwe schokken leidden tot een sterke terugval van de wereldgroei van 6,2 % in 2021 tot 3,4 % in 2022.

De druk op de internationale toeleveringsketens nam aanvankelijk af, maar de Russische inval in Oekraïne op 24 februari 2022 bracht enorme prijsschokken en volatiliteit op de energiemarkt en andere grondstofmarkten teweeg. In Europa was de impact op de gasmarkt van een ongeziene omvang.

In de meeste geavanceerde economieën trok de inflatie aan en bereikte, met uitzondering van China, het hoogste niveau in de voorbije vier decennia. Daar waar het in Europa vooral om een aanbodinflatie ging, was de inflatie in de Verenigde Staten veeleer vraag gedreven. De snellere afbouw van de saneringsmaatregelen en de genereuze steunpakketten in de Verenigde Staten droegen daar toe bij. Om die oplopende inflatie te bestrijden, hebben de centrale banken hun monetair beleid verstrakt. Het strenger monetair beleid had ook gevolgen op de financieringsvoorwaarden voor overheden, bedrijven en particulieren.

Ook in de eurozone vertraagde de economische groei tot 3,4 % in 2022. De inflatie versnelde er van 2,6 % in 2021 tot 8,4 % in 2022. Dit noopte de Europese Centrale Bank (ECB) tot een belangrijke koerswijziging in haar monetair beleid. Eerst werden de opkoopprogramma's van schuldtitels geleidelijk aan volledig stopgezet. Daarna werden de beleidsrentes sinds juli 2022 in verschillende stappen opgetrokken met 250 basispunten, waarbij de depositorente einde 2022 2 % beliep.

Net als die in het eurogebied verloor de Belgische economie in de loop van 2022 vaart, maar belandde niet in een recessie. Op jaarbasis klom het BBP met 3,1 %.

De bedrijven hadden het jaar goed ingezet door een verbetering in de aanvoerketens in de herfst van 2021. Die laatste werd evenwel onderbroken door de Russische invasie in Oekraïne en de daaropvolgende economische en financiële sancties. De kosten van energie en andere inputs stegen, waardoor de inflatie op jaarbasis uiteindelijk 10,3% bedroeg. Voor de Belgische bedrijven voegen zich bij die kostenstijging ook nog hogere loonkosten ingevolge de automatisch indexering. Dit kan wegen op de competitiviteit van de Belgische bedrijven.

In deze onzekere economische omgeving en ingevolge de gestegen financieringskosten, stelden heel wat bedrijven hun investeringen uit. In 2022 lagen de bedrijfsinvesteringen naar volume 2,1 % lager dan het jaar voordien.

Door de hoge inflatie namen de bruto-investeringen van de ondernemingen in vaste activa in lopende prijzen nog met 8 % toe. De leasingproductie bij de leden van de BLV klom met 13,9 % in

2022. De penetratiegraad, d.i. de verhouding tussen de leasingproductie en de bruto-investeringen van de ondernemingen in vaste activa, bedroeg 8,6 % in 2022. In 2021 was dat 8,2 %.

Belangrijkste werkzaamheden van de BLV in 2022

Groenestroomcertificaten voor zonnepaneelinstallaties

In de periode 2006-2012 heeft de Vlaamse overheid groenestroomscertificaten (GSC) voor een periode van 20 jaar toegekend aan ondernemingen die zonnepaneelparken hebben geïnstalleerd. Minister Demir gaat er nu evenwel van uit dat in heel wat gevallen sprake zal zijn van oversubsidiëring of overcompensatie indien de Vlaamse overheid nog verder GSC toekent. Europa beschouwt overcompensatie als overheidssteun. Dit zou dan tot gevolg kunnen hebben dat bedrijven die over een periode van 3 jaar 200.000 EUR bruto-subsidie-equivalent (BSE) aan steun hebben gekregen, geen GSC meer mogen ontvangen.

In dat kader heeft het kabinet van minister Demir een 'ontwerp van decreet tot wijziging van het energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft het stelsel van de groenestroomcertificaten' opgesteld. Dat decreet werd in juli 2022 een eerste keer ter principiële goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse regering.

Ondernemingen die GSC hebben ontvangen en de voorbije 3 jaar meer dan 200.000 EUR BSE aan steun hebben gekregen, zullen vanaf 1 januari 2024 (oorspronkelijk 1 januari 2023) geen GSC meer ontvangen. Ondernemingen die evenwel zouden kunnen aantonen dat hun zonnepaneelinstallatie nog geen bepaald rendement heeft opgeleverd, zouden een verlenging van de GSC kunnen aanvragen bij het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA). De voorwaarden voor die verlenging zijn evenwel nog niet duidelijk, want die maken het voorwerp uit van een uitvoeringsbesluit dat nog niet beschikbaar is.

Het ontwerpdecreet werd inmiddels vier maal voorgelegd aan de Vlaamse regering en ook twee maal overgemaakt aan de Raad van State. Na drie principiële goedkeuringen door de Vlaamse regering, heeft de Vlaamse regering het bij de vierde voorlegging niet meer goedgekeurd. De Vlaamse regering wenst eerst meer duidelijkheid te hebben over welke en hoeveel ondernemingen zouden geïmpacteerd zijn. Concreet betekent dit dat de Vlaamse regering eerst meer zicht wenst te krijgen op de inhoud van het uitvoeringsbesluit.

Naar we hebben vernomen, zou het ontwerpdecreet pas in mei 2023 opnieuw worden voorgelegd aan de Vlaamse regering.

Indien de maatregel er zou komen, kan dit tot falingen leiden bij een deel van de geïmpacteerde ondernemingen. Volgens een ruwe schatting zou een paar honderden miljoen aan kredietexposure at risk zijn bij de leasingmaatschappijen en de banken. Daarnaast wordt door de maatregel de rechtszekerheid en het vertrouwen in de overheid onderuit gehaald. Dit kan een negatief impact hebben op toekomstige (duurzame) investeringen.

Febelfin en de BLV hebben dan ook de voorbije maanden gesprekken gevoerd met verschillende Vlaamse kabinetten. Daarbij werd ook nauw overleg gepleegd met de Organisatie Duurzame Energie (ODE) en een aantal ondernemersfederaties.

BTW-circulaire over laadstations

Op 20 december 2021 werd de 'circulaire 2021/C/113 betreffende de installatie van laadstations voor elektrische voertuigen en leveringen en diensten met betrekking tot die laadstations' gepubliceerd.

In die circulaire wordt een onderscheid gemaakt tussen 2 soorten laadstations, met name laadpunten die op de muur worden gemonteerd en onroerend zijn uit bestemming en laadpalen die in de grond worden vastgemaakt en onroerend zijn uit hun aard.

Doordat laadpalen als onroerend uit hun aard worden geclassificeerd, bedraagt de BTW-herzieningsperiode 15 jaar en zouden die laadpalen niet meer financieerbaar via leasing zijn.

Febelfin en de BLV hebben in april 2022 de Centrale BTW-Administratie hierover aangeschreven met als hoofdboodschap dat de levensduur van laadpalen 5 à 7 jaar bedraagt en met als vraag om het standpunt ingenomen in de circulaire te herzien/verfijnen om de transitie naar een elektrische mobiliteit mogelijk te maken, zonder een disproportionele BTW-last.

In mei 2022 heeft Febelfin /de BLV een antwoord ontvangen van de Centrale BTW-Administratie. Dat antwoord ging in de goede richting, maar bood nog onvoldoende rechtszekerheid.

In december 2021 heeft een lid van de BLV via haar raadsman een verzoek ingediend bij de Centrale BTW-Administratie om een beslissing van die Dienst te bekomen over de voorwaarden die moeten voldaan zijn om laadpalen voor voertuigen als roerend dan wel onroerende goederen voor BTW-doeleinden aan te merken.

In juli 2022 heeft die leasingmaatschappij via haar raadsman een antwoord gekregen van de Centrale BTW-Administratie en heeft dat antwoord gedeeld met de leden van een gemengde Febelfin-BLV-werkgroep van fiscalisten en vertegenwoordigers van de business.

De leden van de werkgroep waren van oordeel dat de beslissing die die leasingmaatschappij heeft ontvangen de nodige preciseringen bevat en toch voldoende ruimte laat voor pragmatische oplossingen.

Febelfin/ de BLV heeft op 23 augustus 2022 de Centrale BTW-Administratie aangeschreven met de vraag of de richtlijnen die worden gegeven in de beslissing t.a.v. die individuele leasingmaatschappij ook van toepassing zijn voor de andere actoren die zich in dezelfde situatie bevinden. Ook heeft Febelfin/de BLV gevraagd om dat te bevestigen via een circulaire zodat iedereen die betrokken/geïnteresseerd is hiervan op de hoogte wordt gesteld.

In maart 2023 heeft de Centrale BTW-Administratie per mail aan Febelfin/de BLV bevestigd dat de principes die zijn opgenomen in de beslissing t.a.v. die individuele leasingmaatschappij ook van toepassing zijn indien er sprake is van voldoende gelijkaardige situaties.

Viering 50 jaar BLV

De BLV werd opgericht in 1972. Op 23 juni 2022, heeft de BLV zijn 50-jarig bestaan gevierd samen met haar leden en tal van andere stakeholders.

Tijdens dit event heeft Dirk Boeykens, CEO van BNP Paribas Leasing Solutions en voormalig voorzitter van de BLV, de aanwezigen geleid door de evolutie van het leasingproduct en van de BLV sinds 1972.

Om ook wat licht te werpen op de toekomst heeft Koen Vanderhoydonck als gastspreker de genodigden onderhouden over 'A brave new world'.

Het geheel werd opgeluisterd door De Laatste Showband.

BLV-studiedag

Op 25 oktober 2022 organiseerde de BLV de jaarlijkse studiedag voor haar leden. Er kwamen drie actuele en boeiende onderwerpen aan bod :

- Stijn Dieusaert, Global Director of People & Culture/Sites van Melexis en Veerle Lozie, COO/CIO van Melexis gaven een kijk op de toelevering van chips in de automobielsector (the supply chain of chips in the automotive' sector).
- Laurence Gacoin, CEO van Cordeel Innovation gaf aan hoe 'Building a passionate CO2 free future' kan worden gerealiseerd.
- Hannes Coudenys, Creative director/CEO Hurae lichtte toe : 'Why you are a screen addict. How the whole world is looking for your attention trough social media'

De volgende studiedag wordt georganiseerd op 24 oktober 2023 en staat ook open voor niet-leden van de BLV.

Omvorming van de commissie 'young generation' naar een commissie 'Marketing'

In 2017 werd de commissie 'young generation' opgericht. De leden van die commissie waren jonger dan 35 jaar. Die commissie heeft vooral nagegaan op welke manier meer bekendheid kon worden gegeven aan het leasingproduct. Ook wenste die commissie jonge mensen warm te maken voor een job in de leasingsector. Het werk van deze commissie zal worden verdergezet in een nieuwe commissie met een bredere scope : communicatie, website, sociale media, business development,... Die commissie zal opereren onder de benaming 'Commissie Marketing'.

Evolutie van het ledenbestand van de BLV

De BLV telde einde 2022 27 effectieve leden en 5 geassocieerde leden. De effectieve leden hebben het statuut van leasingmaatschappij. Ondernemingen die diensten leveren aan leasingmaatschappijen, kunnen geassocieerd lid worden van de BLV.

De BLV verwelkomde in 2022 drie nieuwe effectieve leden : D'leteren Lease, Mr Lease en Lease Estate.

Ivan Vertenten
Voorzitter van de Vereniging



**Overzicht van de werkzaamheden
van de BLV-Commissies in 2022**

Juridische Commissie

De voorbereiding van onze Algemene Vergadering nodigt telkenjare uit tot een denkoefening welke enerzijds de belangrijkste juridische gebeurtenissen, tendensen en wetgevende teksten waren met een onmiddellijke invloed op onze leasingsector in het afgelopen werkjaar en anderzijds hoe deze onze toekomst kunnen impacteren en wij hierop kunnen inspelen. Onderwerpen waren er op overschot het voorbije jaar en bijgevolg veroorloof ik me voor deze bijdrage over te gaan tot een inperking tot de volgende Capita Selecta.

De Programmawet van 25 december 2016

Ik open graag met het voorschotelen van een vleugje geschiedenis :

U herinnert zich waarschijnlijk nog dat in de Programmawet van 25 december 2016 een Hoofdstuk III werd ingevoegd, getiteld “Verbetering van de invordering van douane- en accijnsschulden en penale boeten” (BS 29 december 2016, blz. 90.879 e.v.). Het bleek dat tijdens een controle op de openbare weg de ambtenaren gelast met voormelde invorderingsprocedures een voertuig in beslag konden nemen bij vaststelling van de niet-betaling van de “bedoelde” geldsommen. Het bericht van inbeslagneming diende enkel verstuurd naar de titularis van het kentekenbewijs, of desgevallend overhandigd aan de bestuurder indien deze laatste de titularis was. Deze titularis was dan gehouden het bericht aan de eigenaar over te maken en was tegenover laatstgenoemde aansprakelijk voor elke schade in dat verband. Bij niet-betaling binnen de tien werkdagen kon het voertuig verkocht worden. En een eventueel overschot kon worden terugbetaald aan de titularis van het kenteken. Klaar.

Deze nieuwe ingestelde beslagprocedure verliep volledig buiten elke rechterlijke tussenkomst om en zonder enige rekening te houden met de rechten van een derde-eigenaar. De BLV en Renta hebben daarop hun krachten verenigd en vervolgens een beroep tot vernietiging opgestart voor het Grondwettelijk Hof om dit Hoofdstuk III aan te vechten. Ons verzoekschrift werd ingediend op 27 juni 2017. Het eerste middel dat wij aanvoerden, met name de schending van het eigendomsrecht (onrechtmatige onteigening) gecombineerd met de schending van het recht op toegang tot een rechter, volstond perfect voor het Grondwettelijk Hof, hetwelk meer dan terecht besloot dat er voor de leasinggever geen concreet en effectief beroep bij een onafhankelijke en onpartijdige rechter openstond tegen de inbeslagneming en de eventuele daaropvolgende verkoop van het voertuig. Bijgevolg dienden de overige middelen niet te worden onderzocht en werden de bestreden bepalingen vernietigd.

Wat stellen we evenwel vast wanneer we een klein lustrum na deze uitspraak de desbetreffende wetgeving gaan verifiëren? Ondanks de nietigverklaring door het Grondwettelijk Hof per 4 oktober 2018 van voormelde bepalingen, in zoverre zij de ambtenaren van de Algemene Administratie van de Douane en Accijnzen toestaan over te gaan tot inbeslagneming van een voertuig waarvan de kentekenhouder niet de eigenaar is, heeft de FOD Financiën geen enkel initiatief genomen om deze wetgeving te corrigeren. Wel integendeel, daar waar de toepassing van deze artikelen vroeger beperkt bleef tot douane- en accijnsschulden evenals penale boeten, werd ze op 5 juli 2022 (Wet houdende diverse fiscale bepalingen), door een aanpassing aan artikel 51, uitgebreid tot “de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen waarvan de invordering wordt verzekerd door de administratie van

de Federale Overheidsdienst Financiën belast met de inning en de invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen”. Een te betreuren staaltje van verfijnde Belgische wetgeving. Het bestraffen van financieel-economische misdrijven mag niet ten koste gaan van derden te goeder trouw die geraakt worden in hun vermogensrechten zonder dat zij hiertegen over een wettelijk geregeld verhaalsrecht beschikken.

Het Register van Kredieten aan Ondernemingen

We hebben met een ad hoc werkgroep van onze Commissie, weliswaar en tot onze oprechte spijt laat na datum ingevolge onze overboekte agenda's, modelclausules in het Nederlands en Frans opgesteld voor de Algemene Voorwaarden betreffende deze wetgeving. Belangstellende leden mogen deze vanzelfsprekend nog steeds opvragen.

Het nieuwe Boek V van het Burgerlijk Wetboek

Middels de Wet van 28 april 2022 houdende Boek 5 “Verbintenissen” van het Burgerlijk wetboek, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 1 juli 2022 en In werking getreden op 1 januari 2023, mogen we stellen dat we heden over een nieuw en gemoderniseerd verbintenissenrecht beschikken. De bepalingen ervan zijn van aanvullend recht, tenzij uit de tekst blijkt dat een bepaling van dwingend recht is of de openbare orde raakt. Dit nieuwe verbintenissenrecht is tevens te beschouwen als gemeen recht, d.w.z. dat het van toepassing zal zijn wanneer geen andere specifieke wetgeving geldt (bv. de wetgeving inzake consumentenbescherming, B2B-wet, ...).

Bij wijze van kleine appetizer geef ik u hierna volgaarne enkele van de belangrijkste nieuwe bepalingen mee:

Algemene Voorwaarden

Verwijzen aanbod en aanvaarding naar verschillende algemene voorwaarden, dan komt het contract niettemin tot stand. Beide algemene voorwaarden maken deel uit van het contract, met uitzondering van de onverenigbare bedingen.

Verandering van omstandigheden (die belangrijk van aard dient te zijn)

Een schuldenaar kan een heronderhandeling van zijn contract vragen met het oog op de aanpassing of beëindiging ervan indien aan de volgende vereisten is voldaan:

- 1° een verandering van omstandigheden maakt de uitvoering van het contract buitensporig bezwarend, dermate dat de uitvoering ervan redelijkerwijze niet langer kan worden geëist;
- 2° die verandering was onvoorzienbaar bij de contractafsluiting;
- 3° die verandering is ontoerekenbaar in de zin van artikel 5.225 (= fout of indien hij er voor moet instaan krachtens de wet of een rechtshandeling) aan de schuldenaar;
- 4° de schuldenaar dit risico niet voor zijn rekening heeft genomen; en
- 5° de wet noch het contract die mogelijkheid uitsluiten.

Exceptio timoris

De schuldeiser kan de nakoming van zijn verbintenissen opschorten wanneer het duidelijk is dat zijn schuldenaar zijn verbintenis niet zal hebben uitgevoerd op het einde van de uitvoeringstermijn en de gevolgen daarvan voldoende ernstig zijn (tenzij die laatste voldoende waarborgen zou bieden).

Anticipatory breach (nieuw)

Wanneer het duidelijk is dat een contractpartij haar verbintenissen niet zal nakomen terwijl er nog geen wanprestatie is, kan het contract worden verbroken, weliswaar onder strikte voorwaarden : (i) uitzonderlijke omstandigheden; (ii) voorafgaande aanmaning om binnen een redelijke termijn voldoende waarborgen te stellen; (iii) gevolgen zijn voldoende ernstig.

PMV-Standaardwaarborgen

Het Decreet van de Vlaamse Overheid van 10 december 2021 houdende een generieke waarborgregeling voor ondernemingen werd per 21 oktober 2022 aangevuld met het Uitvoeringsbesluit houdende een generieke waarborgregeling voor ondernemingen. Sta me toe u de volledige titel te besparen, die zou te veel plaats in beslag nemen. Aldus werd een rationalisering van de vroegere wetgeving doorgevoerd die leidde tot één Decreet en één Besluit. Deze zijn van toepassing met ingang van 28 januari 2023.

Voor leasingondernemingen houdt deze nieuwe regelgeving de reeds lang verwachte introductie van het maximumbedrag van 750.000 EUR in en we vinden een aantal verduidelijkingen terug wat betreft het doel van de in aanmerking komende investeringen (bv. beroepskarakter). Er wordt tevens meer belang gehecht aan de rol van medeschuldenaars : De waarborghouder heeft de plicht om zowel de begunstigten als de medeschuldenaars te informeren dat de Waarborgvennootschap het recht heeft tot inzage in al hun gegevens. Daarnaast dient de waarborghouder er op toe te zien dat zowel de begunstigten als de medeschuldenaars zich uitdrukkelijk akkoord verklaren met het niet-bevrijdend karakter van de tussenkomst van het Vlaamse Gewest. Er wordt sterk benadrukt dat het waarborgplafond moet bekeken worden op het niveau van de begunstigde onderneming samen met de met haar verbonden ondernemingen. Dit houdt in dat de waarborghouder de belangrijke taak heeft om een degelijke analyse naar de verbonden ondernemingen uit te voeren. Op mijn beurt ben ik dan uitermate bezorgd welke sancties hieraan zullen verbonden worden ten aanzien van de waarborghouder-leasingmaatschappij. De waarborghouders hebben intussen een nieuwe versie van de aan hun overeenkomsten toe te voegen Bedingen ontvangen en zullen in principe in de maand april uitgenodigd worden een nieuwe Raamovereenkomst te ondertekenen.

De BTW Circulaire 2021/C/113 (20.12.2021) en de Task Force Laadstations: Hoe ver zijn we intussen geraakt?

De cruciale inhoud van deze Circulaire vatte ik vorig jaar samen, waarna ik met u de afspraak maakte in deze bijdrage de resultaten mee te geven. Alhoewel deze Circulaire met de beste bedoelingen werd opgesteld (zo wordt o.m. in bepaalde gevallen de invoering van een verlaagd BTW-tarief aanvaard), werpt ze een cruciaal obstakel op voor de leasing van laadpalen door voor deze investeringen de 15-jarige BTW-herzieningstermijn in te voeren. Een belangrijk aantal van onze juristen hebben meegewerkt aan deze Task Force, die initieel binnen de BLV werd opgericht doch evenwel snel uitbreidde naar Febelfin-niveau. Na een eerste advies van de BTW in de maand mei

dat weinig houvast bood, slaagden onze collega's van BNP Paribas Leasing Solutions er in de loop van juli in een baanbrekend antwoord van de BTW-Administratie te bekomen, waarin deze laatste hun standpunt bijtrad dat laadstations als roerende goederen aangemerkt mogen worden onder bepaalde voorwaarden (geen incorporatie, eenvoudige montage, gemakkelijk verwijderbaar). Middels een bericht van 9 maart ll. gericht aan Febelfin, heeft de BTW-Administratie deze principes willen bevestigen voor de ganse sector, onder voorbehoud dat deze enkel kunnen toegepast worden voor zover het zou gaan om voldoende gelijkaardige situaties. U zal me toestaan ook hier een kanttekening te maken betreffende de verfijndheid van onze Belgische wetgeving : We concluderen dat laadstations, in zoverre het gaat om voldoende gelijkaardige gevallen, op heden als roerend mogen beschouwd worden voor de BTW. Daarnaast bestaan er echter andere fiscale domeinen zoals registratierechten, onroerende voorheffing, ... waarover in feite nog niets bepaald is. I cross my fingers for the future.

Met een diepgaande studie van het nieuwe verbintenissenrecht hebben wij alweer een nieuwe en belangrijke missie om in het komende werkjaar te verwezenlijken. Wij gaan zulks naar best vermogen trachten te volbrengen.

Emile De Ridder
Voorzitter van de Juridische Commissie

Leden van de Juridische Commissie

BELFIUS LEASE
BMW FINANCIAL SERVICES
BNP Paribas LEASE GROUP
DE LAGE LANDEN LEASING
EB-LEASE
ING LEASE BELGIUM
KBC
VAN BREDA CAR FINANCE
BLV

Emile De Ridder, Voorzitter
Ann Rutsaert
Florence Viteux en Alexia Nerincx
Kim Pira en Eric Cools
Steven Vermeire
Pierre-Etienne Sacré en Marc Remans
Tijl Leempoels en Bruno Trotteyn
Jan Verschueren
Anne-Mie Ooghe

Commissie Onroerende Leasing

De Commissie Onroerende Leasing kwam in de loop van 2022 viermaal samen. De volgende leden hebben een of meerdere vergaderingen bijgewoond: mevrouw Sofie Coppens; de heren Jeroen Ooms, Dominique Ruberecht, Laurent Schinckus, Johan Vlaemynck, en met de waardevolle steun van mevrouw Anne-Mie Ooghe.

VEKA – Verplichtingen op het vlak van renovatie en energieprestatie van niet-residentiële gebouwen

Op 1 januari 2023 voerde het Vlaamse Gewest het energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen (EPC-NR) in.

Dankzij dit EPC-NR beschikken de verplichtingen op het vlak van energierenovatie, die sinds 1 januari 2022 van kracht zijn, eindelijk over een nauwkeurig technisch kader.

Voor die verplichtingen verwijzen we graag naar het jaarverslag 2021.

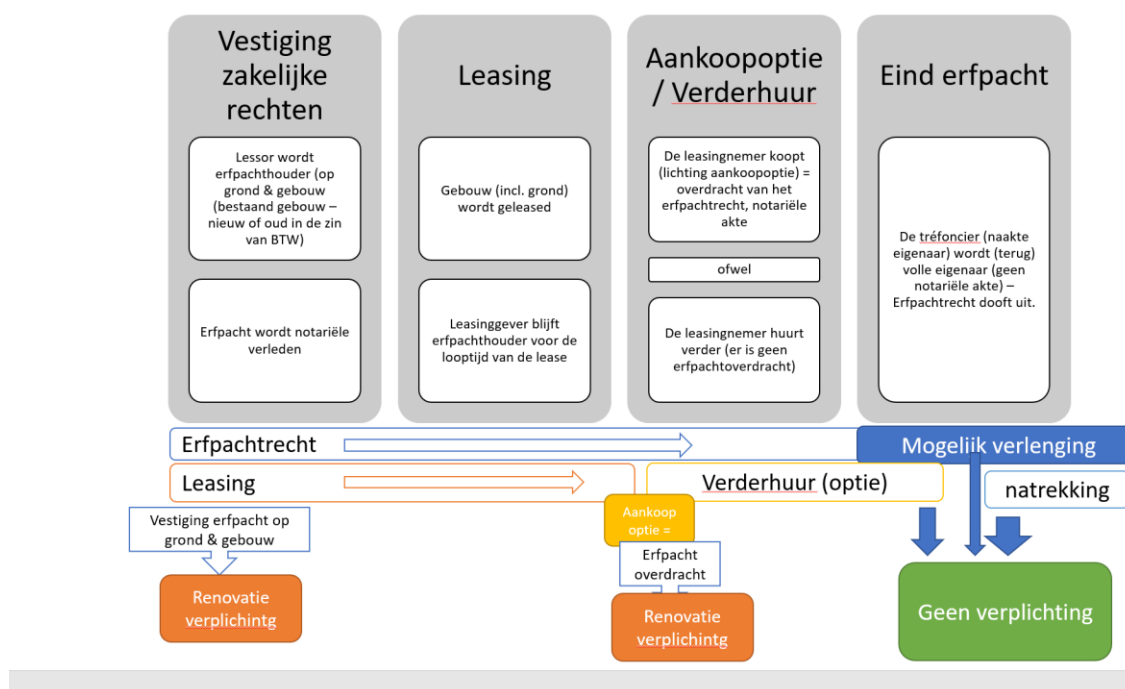
Op basis van de contacten die de Commissie Onroerende Leasing met het VEKA heeft gehad, kan gesteld worden dat de volgende scenario's zich kunnen voordoen voor de volgende structuren van onroerende leasing:

Structuur met opstalrecht

De renovatieverplichtingen zijn van toepassing: bij verkoop van een gebouw (aan het begin van het contract als de verkoop na 1 januari 2022 plaatsvindt), of aan het einde van het contract als de aankoopoptie wordt uitgeoefend, d.w.z. bij de overdracht van het recht van opstal en de verkoop van de bouwwerken.

Bij verlenging van de leasing of het recht van opstal, verderhuur of uitdoving van het recht (en natrekking): geen verplichting.

Onroerende leasing : Structuur met erfpachtrecht



Aangezien de tussenkomst van de onroerende-leasinggever uitsluitend van financiële aard is, vallen de renovatieverplichtingen voor nieuwe transacties die na 1 januari 2022 worden gesloten en voor niet-conforme gebouwen onder de verantwoordelijkheid van de leasingnemer.

Tot slot merken we op dat sinds 1 januari 2023 het EPC-NR moet worden voorgelegd bij verkoop of verhuur.

De eigenaar van een niet-residentieel gebouw moet echter niet alleen energieprestatiemaatregelen nemen, hij moet er ook voor zorgen dat voor ten minste 5% van het verbruik een beroep wordt gedaan op lokaal geproduceerde hernieuwbare energie:

Vanaf 1 januari 2023 moet naast het minimale maatregelenpakket de gebouweenheid binnen de 5 jaar na verkoop (en andere overdrachten zoals erfpacht en opstalrecht), een minimaal aandeel hernieuwbare energie van 5% (of label E) behalen. Het label moet worden aangetoond met een energieprestatiecertificaat voor niet-residentieel gebouwen.

Tegen 30 juni 2025 moeten afnamepunten met een elektriciteitsafname van meer dan 1000 megawattuur (1000 MWh) per jaar, een deel van hun elektriciteit opwekken met zonnepanelen. Het is mogelijk dat er meerdere gebouwen aangesloten zijn op een afnamepunt. 1000 megawattuur per jaar komt overeen met het verbruik van ruim 250 gezinnen.

Op gebouwen gelegen in Vlaanderen die verbonden zijn met een EAN-afnamepunt waar in 2021 of later de jaarlijkse elektriciteitsafname de drempelwaarde overschrijdt, moet tegen 30 juni 2025 een basis-zonnepaneleninstallatie van minstens 10% van de totale horizontale dakoppervlakte geplaatst zijn. De eigenaar van het gebouw moet de basisinstallatie ook gradueel uitbreiden: in 2030 moet minstens 15% en in 2035 minstens 20% van het dak van zonnepanelen voorzien zijn.

Het zijn de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van de gebouwen met deze afnamepunten die onderworpen worden aan de verplichting. Hoe groter het dak, hoe meer zonnepanelen ze moeten installeren.

Mydibel-arrest en btw-ruling: De btw-administratie richt zich naar het arrest van het Hof van Justitie van de Europese Unie: Voorafgaande beslissing 2022.0599 van 27.09.2022

De Dienst Voorafgaande Beslissingen heeft zich voor het eerst uitgesproken over een 'sale-and-leaseback'-zaak die vergelijkbaar is met de zaak Mydibel waarover het Europese Hof van Justitie een arrest heeft aangenomen. Kort gesteld luidt de vraag: moet er wel of geen btw-herziening gebeuren bij een 'sale-and-leaseback'-transactie (meer specifiek en erfpacht-lease back) ?

Voorwerp van de aanvraag

1. De vraag wordt ingediend in naam van de in België gevestigde vennootschap X. X bezit de hoedanigheid van gewone belastingplichtige voor btw-doeleinden en heeft een volledig recht op aftrek van voorbelasting volgens de gangbare regels.
2. X heeft een langlopende concessieovereenkomst met bedrijf Y voor het gebruik van een deel van het openbaar domein.
3. In het kader van haar activiteit heeft X een gebouw opgericht dat in jaar x in gebruik werd genomen. De site bevindt zich op de concessiegrond die het voorwerp uitmaakt van de concessieovereenkomst afgesloten tussen Y en X.
4. Om haar liquiditeitspositie te verbeteren zet X een 'sale-and-leaseback'-structuur op met betrekking tot het gebouw met een financiële instelling Z.
5. Voor de duurtijd van de concessieovereenkomst is X eigenaar van de opstallen (opstalrecht middels de concessieovereenkomst) die ze zelf opricht, zo ook het betreffende gebouw dat werd opgericht in jaar x-1 en in gebruik werd genomen in jaar x.
6. Z zal ten voordele van X een financiering organiseren gebaseerd op het betreffende gebouw.
7. X verleent daartoe aan Z een erfpachtrecht, waarbij X de eigenaar blijft van de 'tréfonds'. Daartoe zal Z samen met X medeconcessionaris worden ten aanzien van bedrijf Y.
8. Na de vestiging van de erfpacht door X ten voordele van Z, zal deze laatste het genot op het gebouw onmiddellijk voor 10 jaar ter beschikking stellen aan X. Deze terbeschikkingstelling kan worden verlengd.
9. Op het einde van de overeenkomst heeft X een aankoopoptie om het gebouw opnieuw in volle eigendom te verwerven.
10. Z zal het gebouw verwerven aan een bepaald aan de rulingdienst voorgelegd percentage van de venale waarde van het gebouw.
11. De terbeschikkingstelling neemt de vorm aan van een klassieke financiering waarbij de huur overeenkomt met de terugbetaling van de investering verhoogd met een rente.

Conclusie

De btw-administratie schikt zich naar de uitspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie in de zaak Mydibel en aanvaardt dat geen herziening dient te gebeuren in hoofde van de belastingplichtige die oorspronkelijk de btw geheven van de bouw-, verbouwings- of renovatiewerken van een onroerend goed

correct in aftrek heeft genomen, voor zover dit onroerend goed het voorwerp uitmaakt van een 'sale-and-leaseback'-transactie, bestaande uit de vestiging van een zakelijk recht ('sale, lees hier erfpacht') door die belastingplichtige, gevolgd door een onmiddellijke wederverhuur van het onroerend goed aan die belastingplichtige, waarbij de belastingplichtige op het einde van de huurovereenkomst over de mogelijkheid beschikt om tegen de betaling van een beperkte vergoeding het onroerend goed weder te verkrijgen. Bovendien is het noodzakelijk dat de som van de huurvergoedingen overeenkomt met de oorspronkelijke investeringswaarde, vermeerderd met de rente. Het bedrag van de aankoopoptie wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.

Bovendien is deze transactie naar haar aard een zuivere financieringstransactie die ertoe strekt de liquiditeitspositie van de leasingnemer te verbeteren zonder dat zich een onderbreking voordoet van het economisch (feitelijk) gebruik van het gebouw voor de btw-belaste werkzaamheden van de leasingnemer.

Bovendien deelt de administratie ons het volgende mee:

De lering van het Mydibel-arrest van het Hof van Justitie van de Europese Unie is volgens de DVB van toepassing op de zaak van X (van een 'Leasingnemer') als de vermelde omstandigheden zich voordoen en als die omstandigheden worden bevestigd door de onderliggende overeenkomsten.

Voor zover de specifieke voorwaarden van de door de partijen bedoelde 'sale-and-leaseback' worden nageleefd en rekening houdend met het feit dat het onroerend goed in kwestie zowel vóór als na de bedoelde transactie, ononderbroken en permanent, in zijn geheel zal worden gebruikt (d.w.z. dat elke vorm van medehuur, medeleasing of onderverhuur uitgesloten is) voor de aan de btw onderworpen activiteiten van X (Leasingnemer) en dat het goed aan het einde van de leaseperiode opnieuw in volle eigendom wordt verkregen, aanvaardt de DVB dat:

- X ('Leasingnemer') geen negatieve herziening in de zin van artikel 48, § 2, van het Btw-wetboek en artikel 10, § 1, van het Btw-KB nr. 3 moet uitvoeren voor de btw die wordt geheven op de oprichtingskosten met betrekking tot het gebouw in kwestie;
- wat de medecontractant betreft die het zakelijk recht op het onroerend goed verkrijgt (namelijk Z) en dat onroerend goed vervolgens door middel van een huurovereenkomst onmiddellijk ter beschikking stelt van de belastingplichtige die het zakelijk recht heeft gevestigd, een vrijgestelde dienst wordt verricht overeenkomstig artikel 44, § 3, 5°, van het Btw-wetboek;
- het gebouw in kwestie vanuit btw-oogpunt een investeringsgoed van de Leasingnemer blijft en de Leasingnemer bijgevolg de btw verschuldigd is als zich naast de voorgenomen transactie oorzaken voor herziening van de btw-aftrek voordoen.

Het nieuw Burgerlijk Wetboek 2020 en het goederenrecht (boek 3 Burgerlijk Wetboek): welke impact voor de leasingsector?

Na bijna tweehonderd jaar goede en trouwe dienst (wet van 10 januari 1824) werden de wetten betreffende de erfpacht en het opstalrecht, die zijn opgenomen in het Belgische Burgerlijk Wetboek, grondig herzien. Zo werd het Belgische Burgerlijk Wetboek herwerkt en werden de bepalingen in verband met deze twee zakelijke rechten op onroerend goed gemoderniseerd. Hoewel de aard van die zakelijke rechten in grote lijnen onveranderd blijft, werden er wel enkele belangrijke wijzigingen aangenomen.

Het opstalrecht en het erfpachtrecht behoren tot de juridische grondslagen die het vaakst worden gebruikt voor de structurering van overeenkomsten voor onroerende leasing. In beide gevallen kan

de eigendom worden gesplitst en kunnen bij de leasing van bedrijfsvastgoed optimale financieringsoplossingen worden geboden.

De nieuwe wet trad op 1 september 2021 in werking en is van toepassing op transacties die sinds die datum zijn uitgevoerd (ondertekend). Transacties die vóór die datum zijn ondertekend, blijven echter onderworpen aan de oude regeling (wet van 1824).

Wat zijn de belangrijkste veranderingen?

1° Het goederenrecht

De definitie van onroerende goederen wijst van meet af aan op het driedimensionale karakter van de goederen:

Zo bepaalt art. 3.47: Onroerende goederen uit hun aard, door incorporatie of door bestemming: definitie :

Onroerend uit hun aard zijn de grond en de samenstellende volumes, die in drie dimensies zijn bepaald.

En voegt artikel 3.63 daaraan toe: Verticale omvang van grondeigendom

Onder voorbehoud van andere bepalingen in dit Boek, strekt het eigendomsrecht op de grond zich enkel uit tot een hoogte boven of diepte onder de grond die voor de eigenaar nuttig kan zijn voor de uitoefening van zijn voorrechten. Hij kan zich bijgevolg niet verzetten tegen een gebruik door een derde op een hoogte of een diepte waarop de actuele eigenaar, gelet op de bestemming en de toestand van de grond, redelijkerwijze geen gebruiksbevoegdheid zou kunnen uitoefenen.

Een eigenaar kan in overeenstemming met de wet op, boven en onder de grond bouwwerken of beplantingen aanbrengen.

2° Het opstalrecht

- Ter herinnering: hiermee is een horizontale splitsing van de eigendom mogelijk. Het verleent de opstalhouder het juridische eigendom van de gebouwen die op een stuk grond staan dat van iemand anders is. In de vastgoedsector wordt die juridische figuur ook wel aangeduid als de verzaking aan het recht van natrekking, waarbij de eigenaar van de grond afstand doet van de eigendom van de op zijn eigen grond opgerichte bouwwerken. De opstalhouder wordt bijgevolg eigenaar van de bouwwerken voor de duur van het aan hem verleende recht.
- Het begrip **volume** wordt eraan toegevoegd. De definitie van het recht luidt als volgt (art. 3.177): “het opstalrecht is een zakelijk gebruiksrecht dat het eigendomsrecht verleent op al dan niet gebouwde **volumes**, voor het geheel of een deel, **op, boven of onder** andermans grond om er bouwwerken of beplantingen te hebben”. Ter illustratie: in de akte kan worden bepaald dat het opstalrecht de grond omvat en zich uitstrekt tot het volume, zonder beperking, boven en onder de grond.
- De maximale wettelijke looptijd van het opstalrecht wordt verhoogd van 50 jaar (wet van 1824) tot **99 jaar** vanaf het in werking treden van de nieuwe wet en wordt daarmee afgestemd

op de maximale duur van het erfpachtrecht (die al 99 jaar bedraagt). Er is geen minimale duur.

- De mogelijkheid om een eeuwigdurend opstalrecht toe te kennen op (1) het openbaar domein werd toegevoegd (2), evenals de mogelijkheid om een complex en heterogeen onroerend goed op te splitsen in volumes.
- De mogelijkheid voor de opstalhouder om andere rechten toe te kennen binnen de grenzen van zijn rechten is nu bevestigd. Zo: *kan een opstalrecht worden gevestigd door de eigenaar of door elke titularis van een zakelijk gebruiksrecht binnen de grenzen van zijn recht.* (art. 3.178)
Dit artikel biedt meer juridische zekerheid voor watervalstructuren (door opstal op erfpacht of opstal op opstal, of zelfs erfpacht op erfpacht).
- Het aanvullende karakter blijft behouden. Enkel de definities en looptijden zijn dwingend.

Tot slot zullen verbeteringen die het voor alle spelers binnen de vastgoedsector gemakkelijker maken om juridische constructies toe te passen die aansluiten bij de behoeften van deze tijd, ervoor zorgen dat onroerende leasing voordelen kan blijven bieden voor ondernemingen. Uiteindelijk biedt deze nieuwe wet, hoewel de wijzigingen niet fundamenteel zijn, nog meer flexibiliteit.

3° Het erfpachtrecht

Wat het erfpacht betreft, zijn de wijzigingen veel fundamenteeler ten aanzien van de potentiële impact voor de sector, want het gaat om bepalingen die tot hertoe dwingend waren.

Ter herinnering: erfpacht is een zakelijk gebruiksrecht dat het volledig gebruik en genot van een onroerend goed, over het algemeen grond en gebouw of soms alleen de grond, verleent.

De wettelijke minimale duurtijd wordt verminderd van 27 jaar tot **15 jaar**. Een onroerende transactie op basis van een erfpachtrecht van 15 jaar kan boekhoudkundig verschillen van een transactie over een langere periode (bijvoorbeeld 25 jaar of meer). In dergelijk geval is het raadzaam om dit vooraf te bespreken met een deskundige in onroerende leasing of met een accountant.

De verplichting van een jaarlijkse betaling ('canon' of 'erfpachtcanon' genoemd) wordt afgeschaft.

Ten slotte wordt de mogelijkheid van de erfpachter om andere rechten toe te kennen binnen de grenzen van zijn recht bevestigd (volgens dezelfde benadering als voor het opstalrecht).

4° Het begrip 'accessoir recht'

Boek 3 (Goederen) van het nieuwe Burgerlijk Wetboek bevat een algemene bepaling over *accessoir opstalrecht*, namelijk artikel 3.182 (Opstalrechten). Volgens dat artikel kan een opstalrecht ook ontstaan als gevolg van een gebruiksrecht op een onroerend goed verleend met bevoegdheid om er nieuwe bouwwerken op te plaatsen. Een accessoir opstalrecht is onderworpen aan de wettelijke regeling die van toepassing is op het recht waaruit het voortvloeit.

Deze accessoire (opstal)rechten kunnen niet worden overgedragen, in beslag worden genomen of met een hypotheek worden bezwaard los van het recht waaruit zij voortvloeien (artikel 3.182, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek).

Zo wordt het rechtsbegrip van het accessoire opstalrecht, dat zich in de loop der tijd in de rechtspraak had ontwikkeld, wettelijk verankerd in het Burgerlijk Wetboek. Door de accessoire opstalrechten te onderwerpen aan de regels betreffende het hoofdrecht waaruit ze voortvloeien, behouden ze hun belang voor de rechtspraak. Zo kan er onder andere voor gezorgd worden dat de houder van het hoofdrecht de eigendom van de door hem opgetrokken gebouwen kan behouden.

Wat zijn de gevolgen voor de onroerende leasing?

In de praktijk worden weinig veranderingen verwacht wat betreft onroerende leasing. Leasing wordt gewoonlijk toegekend voor een periode van 15 jaar of meer, soms minder, en op basis van onderliggende zakelijke rechten die (veel) langer duren (tussen 20 jaar, minimaal voor opstal, 27 jaar en 99 jaar voor erfpacht). De minimale duur van het onderliggende zakelijk recht op onroerend goed strookt doorgaans met het financieringsbeleid van de leasingmaatschappijen. De duur van die zakelijke rechten op het moment van de toekenning zal wellicht niet fundamenteel veranderen.

Dat de minimumtermijn voor de erfpacht wordt aangepast naar 15 jaar, kan daarentegen een voordeel bieden.

Toelichting: de leasinggever is erfpachter voor een periode van bijvoorbeeld 30 jaar en de leasingnemer heeft een aankoopoptie (overeenkomstig de bepalingen van KB 30 – leasing onder het btw-stelsel) na het 15e jaar van de leasing. Als de leasingnemer die optie aan het einde van de leasingovereenkomst uitoefent, wordt hij erfpachter (de leasinggever heeft al zijn rechten overgedragen). Als hij op dat moment ook de erfpachthouder is, wordt de volle eigendom hersteld. De nieuwe wet heeft tot gevolg dat er geen discussie meer kan zijn over een eventuele herkwalificatie van het erfpachtrecht. Sommigen oordeelden namelijk dat de verwarring van de rechten (d.w.z. het herstel van de volle eigendom) door de uitoefening van de aankoopoptie ertoe leidde dat de wet niet werd nageleefd (volgens de nieuwe wet is de minimale duur 27 jaar).

Concluderend kan worden gesteld dat de wijzigingen die met het nieuwe Burgerlijk Wetboek, goederenrecht (boek 3) worden ingevoerd, de sector meer duidelijkheid, rechtszekerheid en flexibiliteit verschaffen.

Laurent Schinckus

Voorzitter van de Commissie Onroerende Leasing

Leden van de Commissie Onroerende Leasing :

ING LEASE BELGIUM

BELFIUS LEASE

BNP PARIBAS LEASE GROUP

KBC BANK

KBC LEASE

SARELCO

BLV

Laurent Schinckus, Voorzitter

Sofie Coppens

Dominique Ruberecht

Jeroen Ooms

Johan Vlaemynck

Philippe Karelle

Anne-Mie Ooghe

Commissie Boekhouding

Fiscale maatregelen

a. Eénmalige aanpassing van de minimumbelasting voor vennootschappen

Algemene regel : Bedrijven die meer dan 1 miljoen EUR winst maken, mogen hun overgedragen verliezen slechts voor 70 % in mindering brengen van hun belastbare basis boven de 1 miljoen EUR.

Voorbeeld : vennootschap heeft overgedragen verliezen van 5 miljoen EUR en een resultaat voor belastingen van 2 miljoen EUR. Het eerste miljoen is volledige in mindering te brengen van het belastbare resultaat. Het restende belastbare resultaat van 1 miljoen EUR mag slechts met 70 % verlaagd worden. Het belastbare resultaat aan gewoon tarief blijft dus 300.000 EUR.

Het federaal begrotingsakkoord voorziet voor boekjaar 2023 (aanslagjaar) een éénmalige verlaging van de 70% regel tot 40 %. In bovenstaand voorbeeld blijft er dus 600.000 EUR belastbaar aan het gewone tarief.

Deze “éénmalige” regeling is in afwachting van een Europees akkoord.

b. Einde van de verhoging en verlenging investeringsaftrek voor KMO's

Het basistarief van de gewone investeringsaftrek op vaste activa die kleine ondernemingen tot stand brengen of verkrijgen was verhoogd naar 25 % tot 31 december 2022. Dit was een maatregel genomen in het kader van de covid-19 problematiek. Vanaf 1 januari 2023 wordt het basispercentage teruggebracht tot 8 %.

c. Wijziging fiscaliteit personenwagens

Hierna een poging om de fiscale aftrekpercentages op te lijsten, zonder evenwel volledig in detail te treden. Onder aanschaffing begrijpt men ondertekening bestelbon of ondertekening huur-/leasecontract. (Onder voorbehoud vermits er onduidelijkheid bestaat of het ondertekende leasecontract volstaat, dan wel of de leasingmaatschappij de bestelling moet geplaatst hebben).

- Voor wagens aangeschaft voor 1 juli 2023 blijft de huidige fiscale aftrekregeling van toepassing. De aftrekregeling is gebaseerd op de formule :
 - $120 \% - (0.5\% \times \text{coefficient} \times \text{CO2 uitstoot})$
 - Met een maximum van 100 % en een minimum van 50 %

Dit geldt voor alle autokosten en brandstofkosten met uitzondering van interest. Interest blijft voor 100 % aftrekbaar.

- Voor wagens aangeschaft tussen 1 juli 2023 en 31 december 2025 en voorzien van een verbrandingsmotor (dus ook hybrides) bestaat een overgangsmaatregel. Deze overgangsmaatregel beperkt het maximum aftrekpercentage :
 - o 75 % vanaf 1 januari 2025
 - o 50 % vanaf 1 januari 2026
 - o 25 % vanaf 1 januari 2027
 - o 0 % vanaf 1 januari 2028
- Extra aftrekbepanking voor brandstofkosten van hybridewagens aangeschaft vanaf 1 januari 2023 -> beperkt tot 50 %. De elektriciteitskosten voor hybrides blijven aftrekbaar zonder bovengrens tot 31/12/2025.
- Voor wagens die (deels) op fossiele brandstof rijden en aangeschaft zijn vanaf 1 januari 2026 is er geen fiscale aftrek meer mogelijk.
- Koolstofemissievrije wagens aangeschaft voor 1 januari 2027 blijven 100 % levenslang fiscaal aftrekbaar.
- Voor koolstofemissievrije wagens aangeschaft na 1 januari 2027 daalt de levenslange aftrekbaarheid als volgt :
 - o Aangeschaft tussen 1/1/2027 en 31/12/2027 -> 95 %
 - o Aangeschaft tussen 1/1/2028 en 31/12/2028 -> 90 %
 - o Aangeschaft tussen 1/1/2029 en 31/12/2029 -> 82.5 %
 - o Aangeschaft tussen 1/1/2030 en 31/12/2030 -> 75 %
 - o Aangeschaft tussen 1/1/2031 en 31/12/2031 -> 67,5 %

d. Afschaffing notionele interestaftrek

Vanaf het boekjaar dat begint na 31/12/2022 wordt de notionele interestaftrek afgeschaft voor grote bedrijven. De aftrek blijft aldus nog enkel beperkt tot KMO's. Grote bedrijven kunnen nog wel gebruik maken van de overgedragen notionele interestaftrek van de voorbije jaren. Gezien de negatieve rendementen op de 10 jaars lineaire obligaties (basis voor de berekening van het tarief voor de notionele interestaftrek) in de voorbije jaren, stond het percentage de facto reeds op nul. Nu de basis rentevoeten terug positief komen wordt de notionele interestaftrek afgeschaft. Dit betekent in de praktijk een belastingverhoging voor de grote ondernemingen. Initiële bedoeling van de notionele interestaftrek was om meer investeringen te financieren met eigen middelen. Rente op vreemd vermogen is immers fiscaal aftrekbaar (opgelet : met de thin cap regel !), terwijl inzet van eigen middelen geen fiscale aftrekpost oplevert.

Gino Hofman
Voorzitter van de Commissie Boekhouding

Leden van de Commissie Boekhouding :

BELFIUS LEASE

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

DEUTSCHE LEASING BENELUX

EB LEASE

ECONOCOM LEASE

ING LEASE

KBC LEASE

BLV

Gino Hofman, Voorzitter

Els Van Mellaert

Sofie Van den Rul

Yves Van Acker

Christian Levie

Peter Pollet

Johan Berlanger

Anne-Mie Ooghe

Commissie Wheels

Terugkijkend op het vorige jaarverslag lijkt 2022 een uitvergroete kopie van 2021. De thema's herhalen zich : de tekorten aan onderdelen en laadpaalinfrastructuur doen zich nog steeds voelen.

De Belgische bedrijven, onze klanten, maken nog altijd serieus werk van de vergroening van hun wagenpark, hierbij vooral gestuurd door het fiscale aspect.

Dat laatste bleek eind vorig jaar nog heel sterk toen alle leasemaatschappijen in de laatste weken van het jaar massaal aanvragen voor hybride wagens kregen. Voor bestellingen en leasingcontracten ondertekend na 1 januari 2023 was er al een eerste wijziging in de fiscaliteit. Dat deze wijziging slechts kleine gevolgen had, bleek niet uit het aantal aanvragen.

Een volgende fase komt eraan op 1 juli 2023. We zijn gewaarschuwd voor de workload !

De stormloop op hybride wagens doet ons vergeten dat er in 2022 weeral minder personenwagens werden ingeschreven dan in het jaar ervoor. In 2022 werden er 374.597 personenwagens ingeschreven; dat is 4,6% minder dan in 2021. In 2019 werden nog 557.970 nieuwe wagens in het verkeer gebracht. Dit betekent dat de markt in drie jaar tijd met ongeveer een derde is gekrompen.

De verkoop van de nieuwe hybride personenwagens (benzine of diesel + elektrisch) is met 15% gestegen, van 115.317 wagens in 2021 naar 133.184 in 2022. Ook de verkoop van louter elektrische wagens steeg fors van 22.774 in 2021 naar 37.760 in 2022 (+66%).

Het aandeel van de nieuwe diesels is in 2022 opnieuw sterk gedaald en is onder de grens van 15% gezakt. In 2021 bedroeg het percentage nog 23,7 %. Het is vandaag moeilijk voor te stellen dat in 2008 nog bijna 80 % van de nieuwe wagens diesels waren.

De benzinewagen blijft met een marktaandeel van 39% nog steeds de populairste nieuwe auto. Hij verliest wel opnieuw terrein (-14%) ten voordele van de elektrische en vooral van de hybride personenauto's die nu samen een marktaandeel van 46% hebben. In 2019 bedroeg dit slechts 8%.

71% van de nieuw ingeschreven hybride en elektrische wagens in 2022 werden door bedrijven ingeschreven tegenover 29% door particulieren. Een jaar geleden was deze verhouding nog geen 60% ten opzichte van iets meer dan 40 %.

De automobielsector blijft zwaar investeren in de ontwikkeling en het op de markt brengen van geëlektrificeerde voertuigen. Dit komt niet alleen tot uiting in het aantal inschrijvingen van nieuwe auto's, maar ook in het steeds groter wordende modellenaanbod, ook van minder bekende maar goedkopere Chinese merken.

De agenda voor de commissie Wheels voor 2023 is gevuld met minder aangename onderwerpen : fraude, verdwijningen en inbeslagname van onze assets.

Karin van Aert
Voorzitter van de Commissie Wheels

Leden van de Commissie Wheels:

BNP PARIBAS LEASE GROUP

ALPHA CREDIT

BELFIUS LEASE

BMW FINANCIAL SERVICES

CREDIT MUTUEL LEASING BENELUX

DE LAGE LANDEN LEASING

EB-LEASE

ING LEASE

KBC LEASE

VAN BRED A CAR FINANCE

BLV

Karin van Aert, Voorzitster

Dirk Van Wesemael

Helga Laureys

Joris Biesemans

Patrice Labbé en Sylvie Naedenoen

Lucie Ducuroir

Erwin De Meyer en Bettina Baguet

Jeroen Allemeersch

Dirk Stallaert

Katrien Vermeiren

Anne-Mie Ooghe



Statistieken

De leasingmarkt in 2022

De **totale productie (roerende en onroerende leasing)** van de BLV-leden lag, op basis van de ondertekening van het contract, in 2022 13,9 % hoger dan in 2021 en bedroeg **7,5 miljard EUR**. De sterke inflatie, die de prijzen van de assets deed toenemen, en de aankondiging van een aantal fiscale wijzigingen voor wagens, heeft die sterke toename ondersteund.

De productie van de roerende leasing klom met 17,4 %. Die van onroerende leasing, op basis van de ondertekening van het contract, daalde daarentegen met 10,6 %.

Bekijken we de evolutie van roerende leasing per **type uitrusting**, dan deed zich de sterkste stijging voor in de leasingproductie van hernieuwbare energie (+ 60,9 %). Mogelijk heeft de energiecrisis hiertoe bijgedragen, al blijft het absolute bedrag nog steeds vrij beperkt. De leasingproductie van personenwagens kende ook een zeer sterk groei (+ 30,7 %) enerzijds doordat meer duurdere wagens met emissievriendelijkere motoren werden geleased en anderzijds door de aankondiging van een minder gunstige fiscale regelgeving voor wagens vanaf 2023. De leasingproductie van bedrijfswagens en van machines en industriële uitrustingen klom resp. met 12,2 % en 9 %. De leasingproductie van computers en bureelmateriaal liep daarentegen terug met 4 %.

Wat de **cliëntencategorieën** betreft, kende zowel de leasingproductie voor de industrie (+ 14,4%) als voor de dienstensector (+ 15,8 %) een sterke groei.

Bij het aantal nieuwe roerende leasingcontracten, onderverdeeld naar grootte van het contract, vormen de contracten voor een bedrag tot 20.000 EUR nog steeds de grootste categorie, met een belang van 37,3 % in 2022, maar ze worden op de voet gevolgd door het aantal nieuwe contracten tussen 20.000 EUR en 50.000 EUR (36,6 %). Het belang van het aantal nieuwe contracten tussen 50.000 EUR en 100.000 EUR klom van 13,5 % in 2021 tot 16,8 % in 2022. Slechts bij 9,3 % van de nieuwe roerende leasingcontracten, was het bedrag hoger dan 100.000 EUR.

In de jaarlijkse BLV-enquête wordt ook gevraagd naar de productie van roerende leasing in functie van het **aanbrengkanaal**: ook in 2022 werd de meerderheid van het aantal contracten aangebracht via het bankkanaal (66,8 %); 26,5 % van het aantal nieuwe contracten werd aangebracht via vendoren en 6,6 % rechtstreeks.

Bij de leden van de BLV bedroeg het belang van de **financiële leasing** in de totale roerende leasingproductie 68,6 % in 2022; dat van de **operationele leasing** 31,4 %.

Eind 2022 lag het **uitstaande bedrag aan roerende en onroerende leasing** **6,4 % hoger** dan een jaar eerder. Het bereikte **19,1 miljard EUR**.

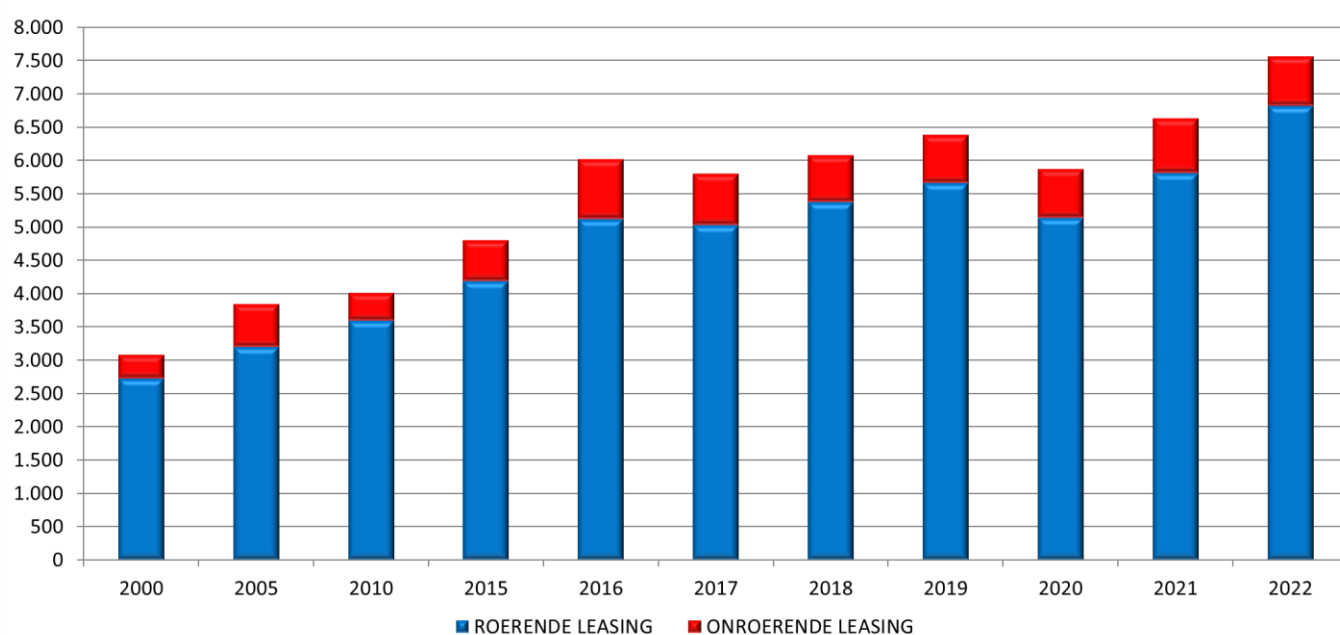
De evolutie van de leasingproductie hangt samen met de ontwikkelingen op het vlak van de bedrijfsinvesteringen. De **bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen** in lopende prijzen stegen met 8 % in 2022. Doordat de leasingproductie bij de BLV-leden met 13,9 % klom, steeg de **penetratiegraad**, zijnde de verhouding tussen de leasingproductie en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, van 8,2 % in 2021 tot 8,6 % in 2022.

Anne-Mie Ooghe
Secretaris-Generaal

Totale leasingproductie van de BLV-leden*

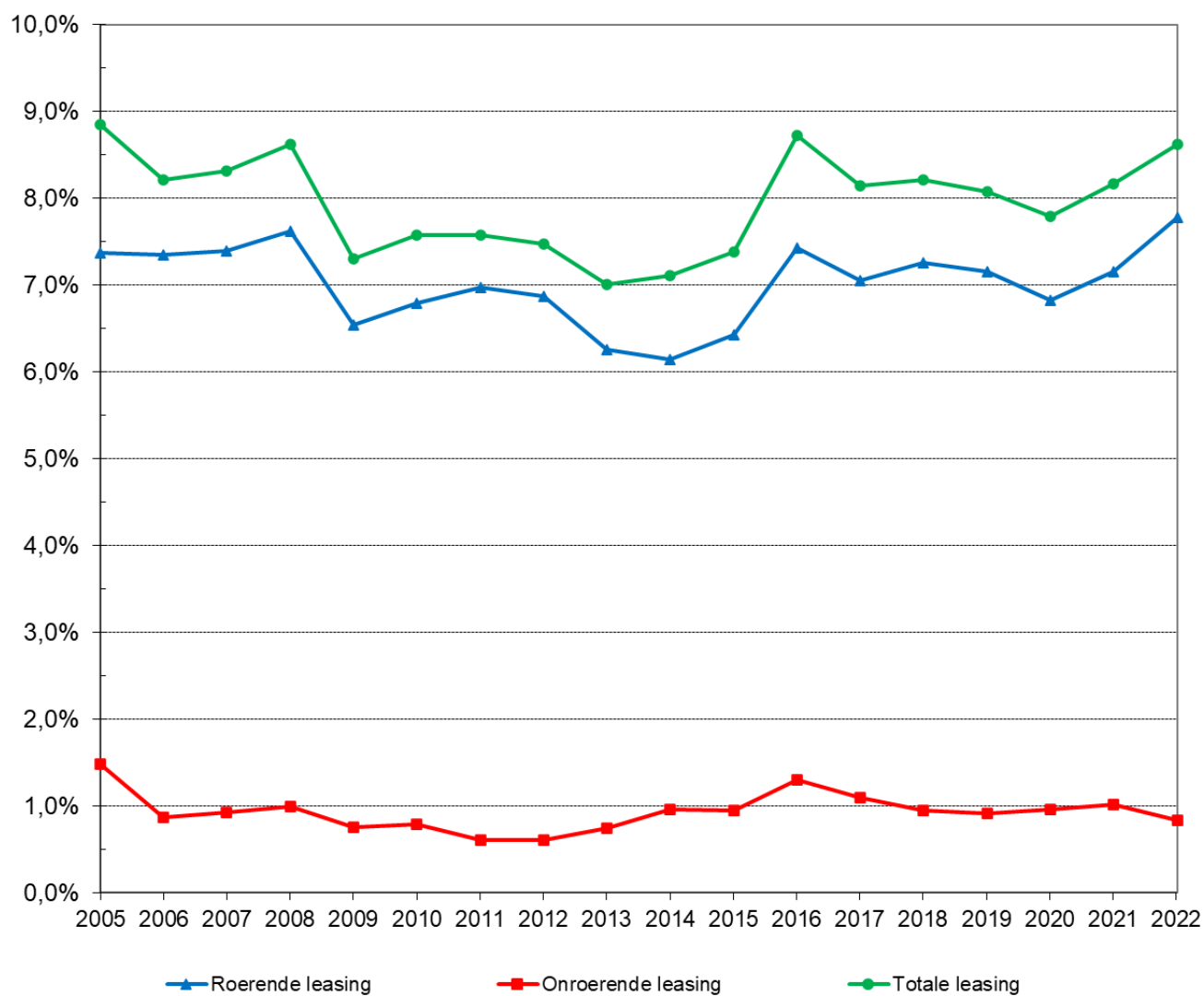
(in miljoenen EUR)	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022/2021
ROERENDE LEASING	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.184,9	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	5.803,7	6.812,8	17,4%
ONROERENDE LEASING	351,9	644,0	414,7	615,5	893,3	779,3	701,7	725,2	725,6	824,0	736,6	-10,6%
ALGEMEEN TOTAAL	3.080,9	3.844,9	4.005,5	4.800,5	6.009,6	5.800,1	6.068,4	6.382,4	5.863,0	6.627,7	7.549,4	13,9%

Productie van roerende en onroerende leasing (in miljoenen EUR)



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Penetratiegraad van de leasing ⁽¹⁾ (leden van de BLV)



(1) Jaarlijkse leasingproductie in verhouding tot de brutovorming van vast kapitaal door ondernemingen.

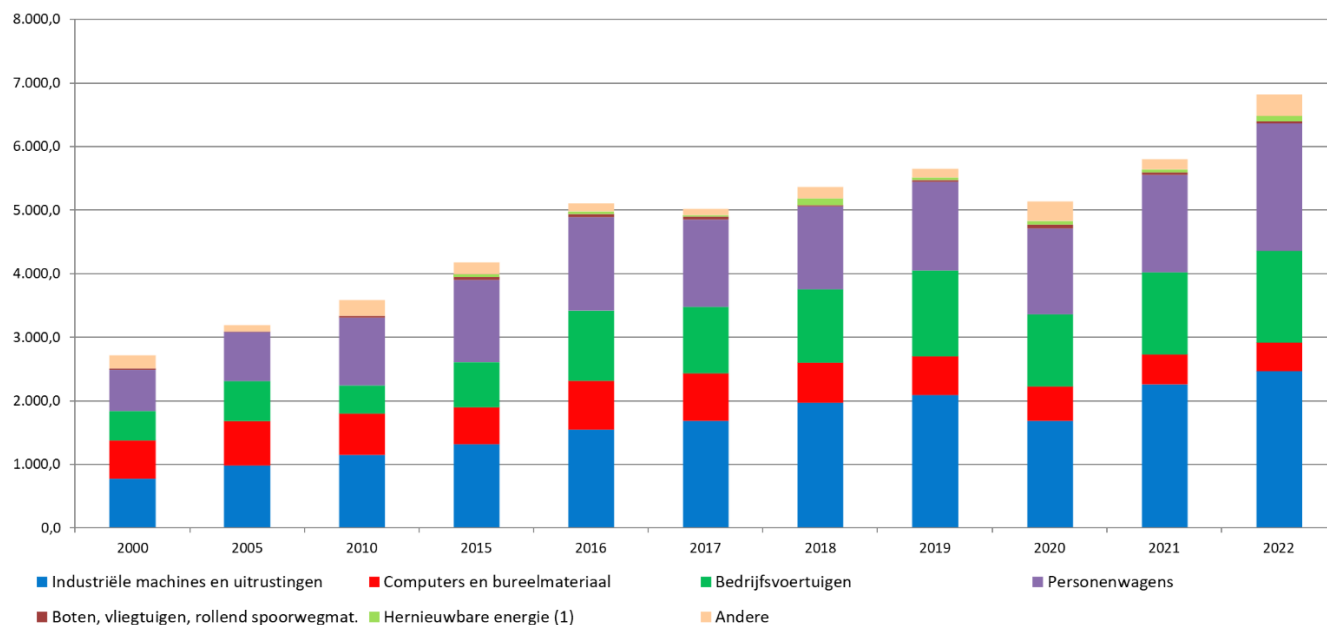
Roerende leasing : productie per type uitrusting (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022/2021
Industriële machines en uitrustingen	780,3	994,5	1.159,3	1.323,2	1.547,0	1.694,3	1.977,5	2.091,1	1.689,7	2.264,4	2.468,6	9,0%
Computers en bureelmateriaal	600,4	695,8	646,7	588,2	777,0	740,8	625,4	617,5	545,3	471,7	453,0	-4,0%
Bedrijfsvoertuigen	464,9	627,1	449,6	701,9	1.099,9	1.046,9	1.153,3	1.345,6	1.130,5	1.288,1	1.444,7	12,2%
Personenwagens	657,8	770,6	1.063,7	1.292,7	1.475,7	1.372,6	1.302,7	1.391,7	1.350,2	1.530,5	2.000,4	30,7%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagematerieel	14,3	16,2	24,3	48,7	41,2	50,4	27,4	33,1	59,8	39,8	31,4	-21,0%
Hernieuwbare energie (1)				47,6	38,6	15,6	107,8	39,2	64,7	50,3	80,9	60,9%
Andere	211,4	96,7	247,2	182,7	137,0	100,2	172,6	139,0	297,2	158,9	333,7	110,0%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.184,9	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	5.803,7	6.812,8	17,4%

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Industriële machines en uitrustingen	28,6%	31,1%	32,3%	31,6%	30,2%	33,7%	36,8%	37,0%	32,9%	39,0%	36,2%
Computers en bureelmateriaal	22,0%	21,7%	18,0%	14,1%	15,2%	14,8%	11,7%	10,9%	10,6%	8,1%	6,6%
Bedrijfsvoertuigen	17,0%	19,6%	12,5%	16,8%	21,5%	20,9%	21,5%	23,8%	22,0%	22,2%	21,2%
Personenwagens	24,1%	24,1%	29,6%	30,9%	28,8%	27,3%	24,3%	24,6%	26,3%	26,4%	29,4%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagematerieel	0,5%	0,5%	0,7%	1,2%	0,8%	1,0%	0,5%	0,6%	1,2%	0,7%	0,5%
Hernieuwbare energie (1)				1,1%	0,8%	0,3%	2,0%	0,7%	1,3%	0,9%	1,2%
Andere	7,7%	3,0%	6,9%	4,4%	2,7%	2,0%	3,2%	2,5%	5,8%	2,7%	4,9%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Productie roerende leasing per type uitrusting (in miljoenen EUR)



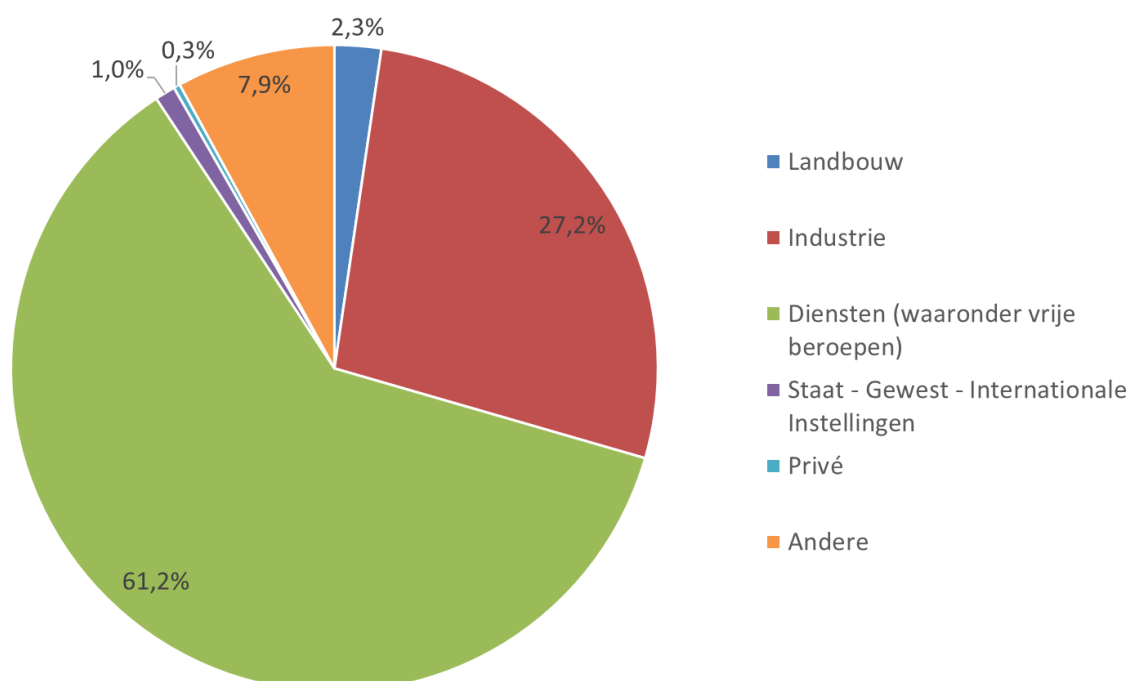
(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Roerende leasing : productie per klantentype (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022/2021
Landbouw	48,7	27,8	92,8	54,7	69,7	80,2	87,8	100,7	98,3	119,9	158,5	32,1%
Industrie	882,5	913,1	1.308,3	1.170,9	1.320,3	1.361,3	1.481,5	1.426,5	1.350,0	1.616,8	1.849,9	14,4%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	1.159,7	1.597,2	1.595,1	2.673,6	3.378,5	3.194,9	3.414,1	3.669,0	3.251,3	3.603,2	4.171,8	15,8%
Staat-Gewest-Internationale Instellingen	85,2	142,7	206,1	89,1	149,9	183,3	135,4	52,6	58,1	51,6	69,5	34,6%
Privé	3,6	37,8	9,2	9,7	7,2	7,6	7,9	10,9	14,9	21,8	22,1	1,3%
Andere	549,4	482,3	379,3	187,0	190,8	193,4	240,0	397,6	364,8	390,4	541,0	38,6%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.184,9	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	5.803,7	6.812,8	17,4%

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Landbouw	1,8%	0,9%	2,6%	1,3%	1,4%	1,6%	1,6%	1,8%	1,9%	2,1%	2,3%
Industrie	32,3%	28,5%	36,4%	28,0%	25,8%	27,1%	27,6%	25,2%	26,3%	27,9%	27,2%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42,5%	49,9%	44,4%	63,9%	66,0%	63,6%	63,6%	64,9%	63,3%	62,1%	61,2%
Staat-Gewest-Internationale Instellingen	3,1%	4,5%	5,7%	2,1%	2,9%	3,7%	2,5%	0,9%	1,1%	0,9%	1,0%
Privé	0,1%	1,2%	0,3%	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	0,2%	0,3%	0,4%	0,3%
Andere	20,1%	15,1%	10,6%	4,5%	3,7%	3,9%	4,5%	7,0%	7,1%	6,6%	7,9%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Productie roerende leasing in bedragen per klantentype (2022)



Financiële en operationele roerende leasing (productie) per type uitrusting en per klantentype (aantallen in eenheden, bedragen in miljoenen EUR)

2022	Financiële leasing		Operationele leasing		Totaal	
TYPE UITRUSTING	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Machines en industriële uitrustingen	18.481	2.055,9	3.144	412,8	21.625	2.468,6
Computers en bureelmaterieel	3.992	291,0	10.561	162,0	14.553	453,0
Bedrijfswagens	20.200	1.108,1	7.834	336,6	28.034	1.444,7
Personenwagens	22.237	817,3	23.525	1.183,1	45.762	2.000,4
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagematerieel	5	24,2	8	7,2	13	31,4
Hernieuwbare energie (1)	76	79,8	6	1,1	82	80,9
Andere	15.678	294,8	4.095	39,0	19.773	333,7
TOTAAL	80.669	4.671,0	49.173	2.141,8	129.842	6.812,8
PER KLANTENTYPE						
Landbouw	1.509	148,2	144	10,3	1.653	158,5
Industrie	24.514	1.432,6	9.168	417,3	33.682	1.849,9
Diensten (waaronder vrije beroepen)	41.473	2.539,6	36.221	1.632,2	77.694	4.171,8
Staat - Gewest - Internationale instellingen	1.099	57,8	270	11,6	1.369	69,5
Privé - cliënteel	327	11,8	261	10,3	588	22,1
Andere	11.747	480,9	3.109	60,1	14.856	541,0
TOTAAL	80.669	4.671,0	49.173	2.141,8	129.842	6.812,8

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

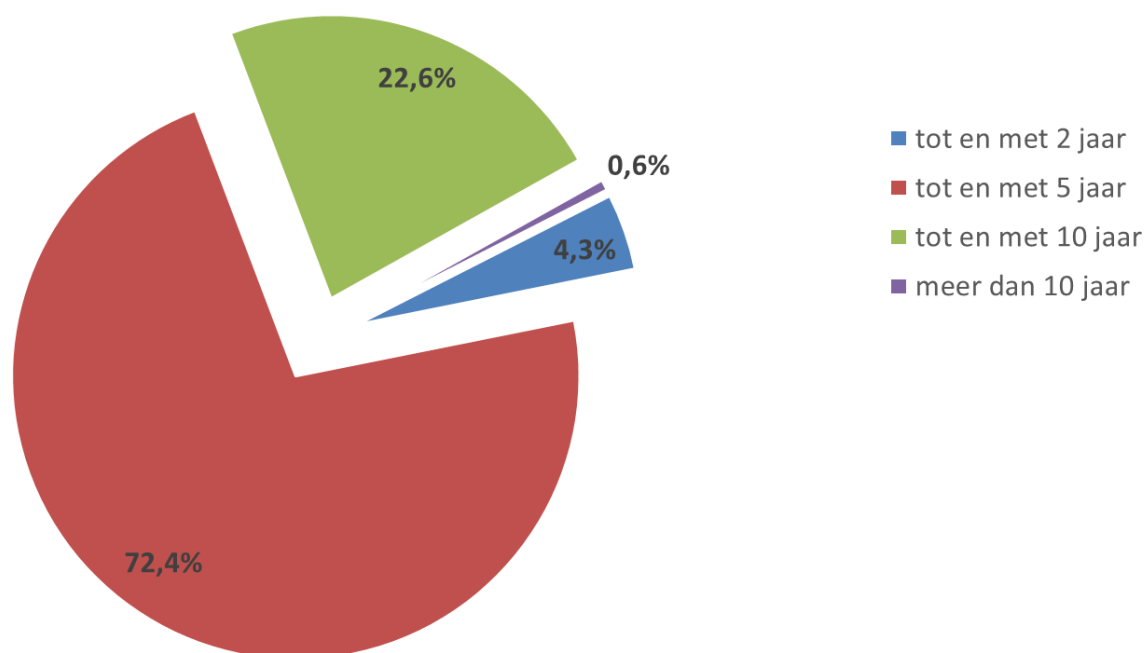
Evolutie van de financiële en operationele roerende leasing (productie; bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022/2021
Financiële leasing	1.767,5	1.842,8	2.327,5	2.691,0	3.255,3	3.220,4	3.655,2	4.039,4	3.477,0	3.989,7	4.671,0	17,1%
Operationele leasing	963,3	1.358,2	1.263,3	1.494,0	1.861,1	1.800,3	1.711,5	1.617,9	1.660,4	1.814,0	2.141,8	18,1%
TOTAAL	2.730,8	3.200,9	3.590,8	4.185,0	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	5.803,7	6.812,8	17,4%
Financiële leasing	64,7%	57,6%	64,8%	64,3%	63,6%	64,1%	68,1%	71,4%	67,7%	68,7%	68,6%	
Operationele leasing	35,3%	42,4%	35,2%	35,7%	36,4%	35,9%	31,9%	28,6%	32,3%	31,3%	31,4%	
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	

Roerende leasing, productie op basis van de contractduur (bedragen in miljoenen EUR)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
tot en met 2 jaar	408,8	426,1	410,5	381,3	444,8	635,4	525,7	623,2	493,7	397,1	385,8	296,3
tot en met 5 jaar	2.740,5	2.704,1	2.445,5	2.761,5	2.997,2	3.650,1	3.624,0	3.732,2	3.767,5	3.428,1	4.119,4	4.931,7
tot en met 10 jaar	545,0	709,2	748,7	577,7	654,4	782,6	836,1	969,9	1.327,9	1.254,3	1.264,8	1.542,8
meer dan 10 jaar	388,9	248,5	78,7	44,9	88,6	48,2	34,9	41,2	68,2	58,0	33,8	42,1
TOTAAL	4.083,2	4.087,9	3.683,4	3.765,5	4.184,9	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	5.803,7	6.812,8

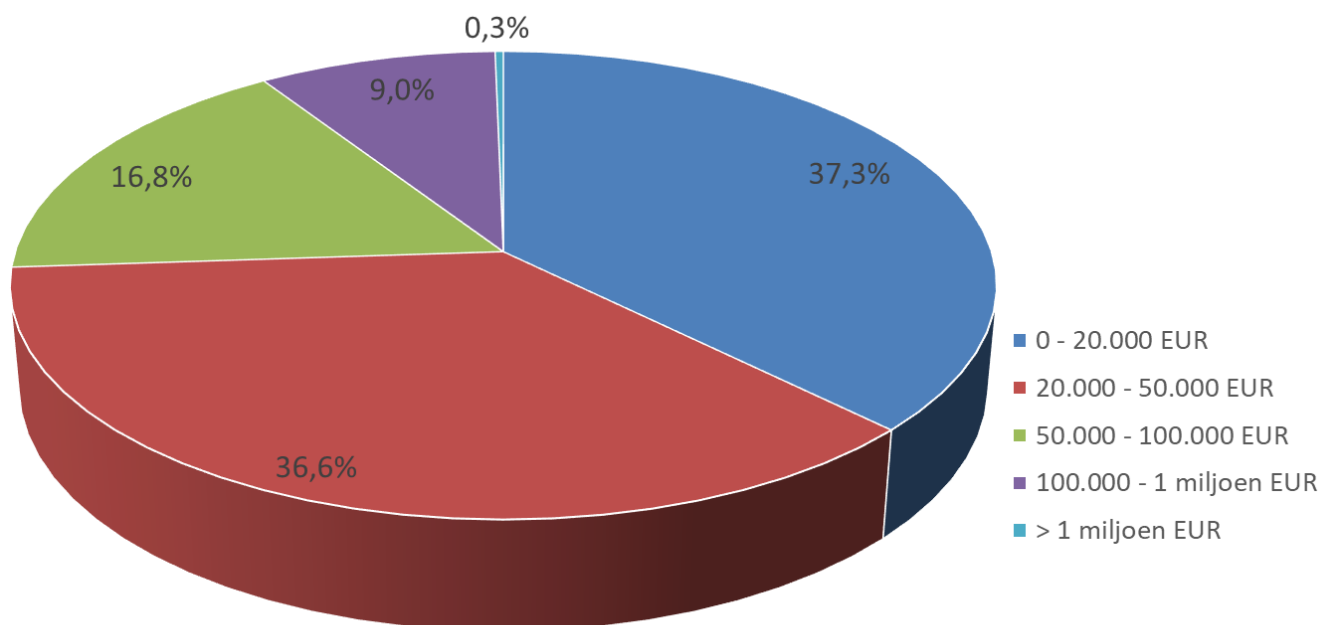
Productie roerende leasing op basis van de contractduur (2022)



Roerende leasing, productie op basis van de contractgrootte (aantal contracten, in eenheden)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
0 - 20.000 EUR	40.123	41.958	42.034	44.135	47.218	42.150	46.995	48.483
20.000 EUR - 50.000 EUR	34.370	39.252	36.819	38.810	41.979	39.349	45.805	47.514
50.000 EUR - 100.000 EUR	10.197	12.823	12.774	13.192	14.446	13.666	16.085	21.816
100.000 EUR - 1 miljoen EUR	5.441	6.813	7.783	8.649	9.723	8.366	9.642	11.627
> 1 miljoen EUR	270	425	371	373	374	311	327	402
TOTAAL	90.401	101.271	99.781	105.159	113.740	103.842	118.854	129.842

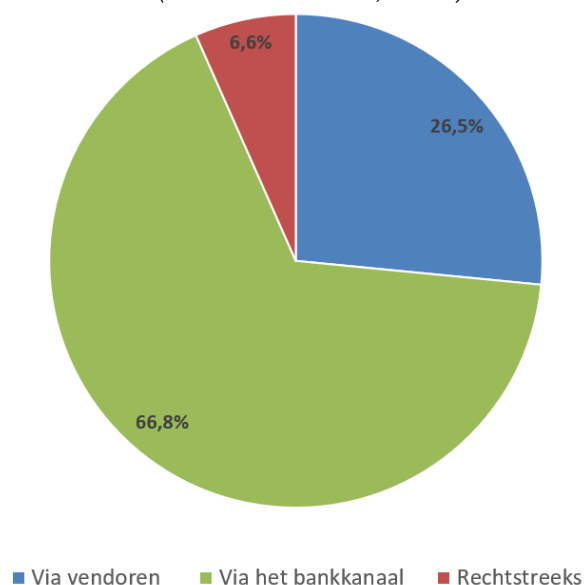
Productie roerende leasing op basis van de contractgrootte (2022)



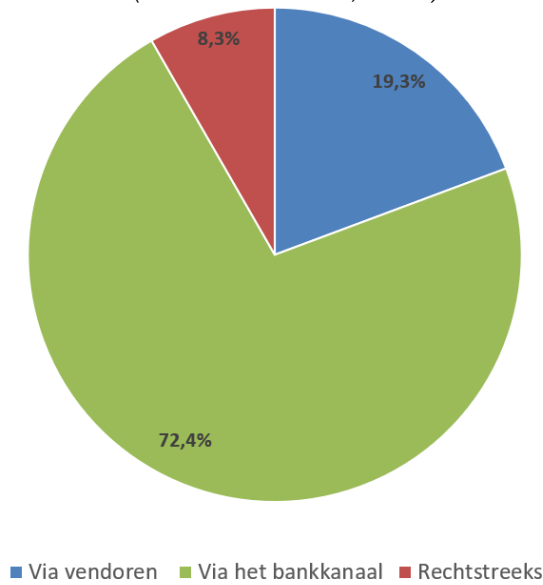
Roerende leasing, productie in functie van het aanbrengkanaal

	Aantal contracten (in eenheden)							Bedragen (in miljoenen EUR)						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Via vendoren	31.631	26.080	28.773	32.254	30.411	34.104	34.462	1.206,8	891,8	962,1	1.151,5	1.028,2	1.163,1	1.316,3
Via het bankkanaal	65.875	69.518	71.023	74.732	67.522	77.157	86.761	3.475,4	3.700,1	4.013,4	4.136,6	3.757,9	4.170,0	4.929,8
Rechtsstreeks	3.765	4.183	5.362	6.754	5.909	7.593	8.619	434,1	428,8	391,1	369,1	351,3	470,6	566,6
TOTAAL	101.271	99.781	105.158	113.740	103.842	118.854	129.842	5.116,4	5.020,7	5.366,6	5.657,2	5.137,4	5.803,7	6.812,8

Aantal contracten (2022)
(aandeel in totaal, in %)



Bedragen (2022)
(aandeel in totaal, in %)



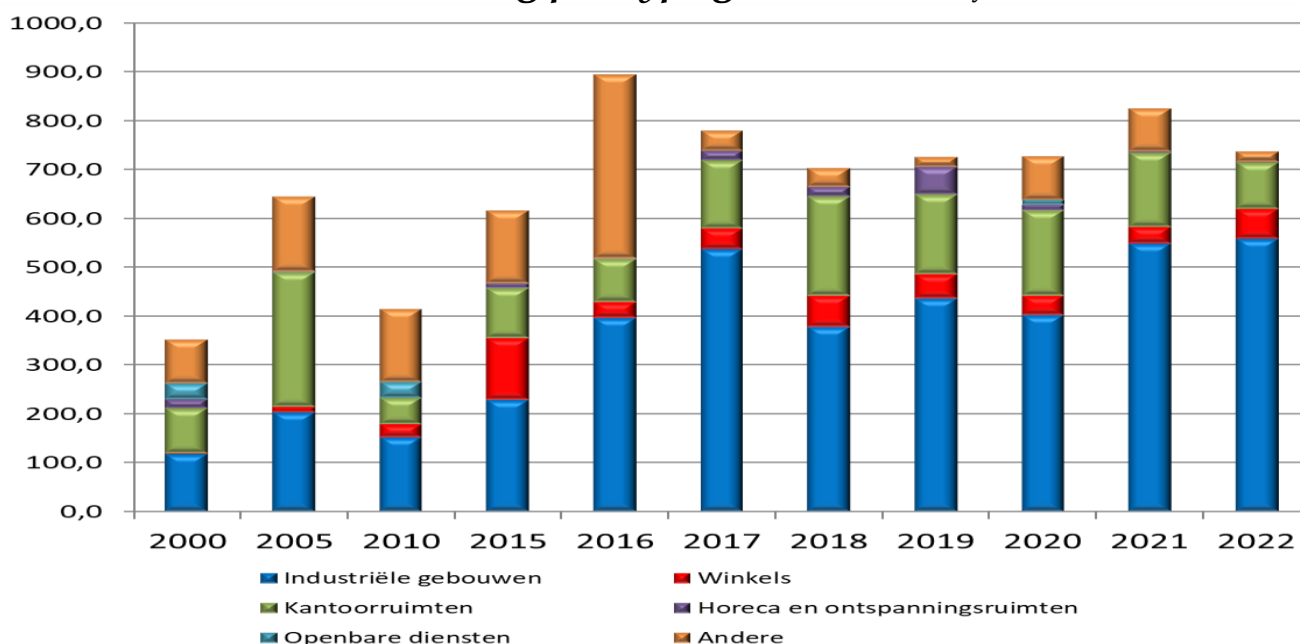
Onroerende leasing per type gebouw (productie)* : verdeling naar financiële en operationele leasing (2022) (bedragen in miljoenen EUR)

	Financieel	Operationeel	Totaal
Industriële gebouwen	302,2	255,8	558,1
Winkels	36,4	23,5	59,8
Kantoorruimten	54,7	40,3	94,9
Horeca en ontspanningsruimten	2,7	0,0	2,7
Openbare diensten	0,0	0,0	0,0
Andere	13,3	7,8	21,1
TOTAAL	409,3	327,3	736,6

Evolutie onroerende leasing per type gebouw (productie)* (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022/2021
Industriële gebouwen	117,9	202,3	151,1	228,6	395,1	536,2	377,8	435,3	401,8	547,7	558,1	1,9%
Winkels	1,9	11,4	27,8	126,5	32,9	42,9	63,1	49,3	39,6	33,8	59,8	76,8%
Kantoorruimten	91,4	275,9	54,0	101,7	88,4	139,0	202,6	163,5	173,6	151,2	94,9	-37,2%
Horeca en ontspanningsruimten	18,5	0,4	0,0	9,5	1,8	19,1	20,0	57,5	11,7	3,8	2,7	-28,7%
Openbare diensten	32,3	0,7	32,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,7	0,0	0,0	-
Andere	90,0	153,4	149,3	149,3	375,1	42,1	38,2	19,7	89,3	87,5	21,1	-75,9%
TOTAAL	351,9	644,0	414,7	615,5	893,3	779,3	701,8	725,2	725,6	824,0	736,6	-10,6%

Productie onroerende leasing per type gebouw (in miljoenen EUR)*



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Roerende en onroerende leasing : uitstaande volumes

(Bedragen in miljoenen EUR; aantallen in eenheden)

	2010		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2022/2021	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Roerende leasing	270.825	7.988,7	274.686	9.179,7	301.828	9.845,4	306.113	10.188,2	332.523	11.132,4	370.485	12.333,9	388.170	12.740,7	420.811	13.191,6	441.570	14.312,2	4,9%	8,5%
Onroerende leasing	2.147	3.969,4	2.622	4.326,9	2.713	4.713,5	2.864	4.930,7	2.960	5.041,2	2.967	5.206,8	3.019	4.849,2	3.043	4.764,5	3.004	4.793,4	-1,3%	0,6%
TOTAAL	272.972	11.958,1	277.308	13.506,6	304.541	14.558,8	308.977	15.118,9	335.483	16.173,6	373.452	17.540,8	391.189	17.589,9	423.854	17.956,1	444.574	19.105,5	4,9%	6,4%

Voertuigen : evolutie van het uitstaand volume

	Aantal (in eenheden)									Bedrag (in miljoenen EUR)								
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Personenwagens	96.540	105.587	100.600	95.568	110.645	128.927	117.483	121.843	131.904	1.776,6	2.005,6	2.247,0	2.023,3	2.255,7	2.517,6	2.498,7	2.644,3	3.161,6
Andere voertuigen	44.420	51.080	49.031	79.418	79.448	96.484	94.924	108.706	139.587	1.232,1	1.496,3	1.821,2	2.108,1	2.374,5	2.809,2	2.910,7	3.083,3	3.080,0
TOTAAL	140.960	156.667	149.631	174.986	190.093	225.411	212.407	230.549	271.491	3.008,7	3.501,8	4.068,1	4.131,4	4.630,1	5.326,8	5.409,4	5.727,6	6.241,7



Samenstelling Raad van Bestuur en ledenlijst

BELGISCHE LEASINGVERENIGING

Secretariaat
Koning Albert II-laan 19
1040 Brussel
TEL +32 (2) 507 69 23
FAX +32 (2) 888 68 11
E-mail : ao@febelfin.be

Samenstelling van de Raad van Bestuur (tot 25 april 2023)

Voorzitter :	Ivan VERTENTEN	(Belfius Lease)
Ondervoorzitter :	Christian LEVIE	(Econocom Lease)
Leden :	Marc ANDRIES	(Deutsche Leasing Benelux)
	Joeri BEHETS	(De Lage Landen Leasing)
	Dirk BOEYKENS	(BNP Paribas Leasing Solutions)
	Marc CLAUS	(eb lease)
	Guy ELAUT	(KBC Lease)
	Filip INDIGNE	(ING Lease Belgium)
	Heidi LAMBRECHT	(Van Breda Car Finance)
Secretaris-Generaal :	Anne-Mie OOGHE	(BLV)

Samenstelling van de Raad van Bestuur (vanaf 26 april 2023)

Voorzitter :	Ivan VERTENTEN	(Belfius Lease)
Ondervoorzitter :	Christian LEVIE	(Econocom Lease)
Leden :	Marc ANDRIES	(Deutsche Leasing Benelux)
	Joeri BEHETS	(De Lage Landen Leasing)
	Dirk BOEYKENS	(BNP Paribas Leasing Solutions)
	Marc CLAUS	(eb lease)
	Guy ELAUT	(KBC Lease)
	Filip INDIGNE	(ING Lease Belgium)
	Heidi LAMBRECHT	(Van Breda Car Finance)
Secretaris-Generaal :	Anne-Mie OOGHE	(BLV)

EFFECTIEVE LEDEN

AB LEASE SA

Oppemstraat 59A, 1861 MEISE
Tel. 02/414.76.72

AGFA FINANCE

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL
Tel. 03/444.71.93

ALPHA CREDIT

Bld Saint-Lazaire 4-10/3, 1210 BRUXELLES
Tel. 02/508 02 21

BELFIUS LEASE SA

Rogierplein 11 - 1210 BRUSSEL
Tel. 02/222.37.12

BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM NV

Industriepark "DE VLIET"
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM
Tel. 03/890.51.01

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

Chaussée de Gand 1440 - 1082 BRUXELLES
Tel. 02/506.02.11

CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES

BELGIUM (CFSB)

Filiale belge
Avenue de Finlande 8 – 1420 BRAINE L'ALLEUD
Tel. 02/689.22.10

CHG-MERIDIAN BELUX SA

Chaussée Romaine 468 - 1853 GRIMBERGEN
Tel. 02/705.46.00

CRÉDIT MUTUEL LEASING BENELUX

Rue de Crayer 14 - 1000 BRUXELLES
Tel. 02/626 02 72

DEUTSCHE LEASING BENELUX NV

Generaal Lemanstraat 74 - 2600 ANTWERPEN
Tel. 03/286.43.85

DE LAGE LANDEN LEASING N.V.

Blarenberglaan 3C – 2800 MECHELEN
Tel. 015/36 94 11

D'IETEREN LEASE N.V.

Leuvensesteenweg 679 – 3071 KORTENBERG
Tel. +32 (0) 2 233 87 99

VERTEGENWOORDIGERS

Sylvie BEEUWSAERT

sylvie@ablease.com

Magda DEBURGHGRAEVE

magda.deburghgraeve@agfa.com

Bart VERVENNE

bart.vervenne@alphacredit.be

Ivan VERTENTEN

ivan.vertenten@belfius.be

Ann RUTSAERT

Ann.Rutsaert@bmw.be

Dirk BOEYKENS

dirk.boeykens@bnpparibas.com

Leslie VAN LATHEM

Leslie.VanLathem@cat.com

Rony TIMMERMANS

rony.timmermans@chg-meridian.com

Patrice LABBE

patrice.labbe@cmleasing.be

Marc ANDRIES

marc.andries@deutsche-leasing.com

Joeri BEHETS

joeri.behets@dllgroup.com

Didier WILLEMS

didier.willems@vdfin.be

EB-LEASE NV

Burgstraat 170 - 9000 GENT
Tel. 09/224.74.74

Marc CLAUS

marc.claus@europabank.be

ECONOCOM LEASE NV

Horizon Parc
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/790.81.11

Christian LEVIE

christian.levie@econocom.be

IDELUX FINANCES

Drève de l'Arc-en-Ciel 98 - 6700 ARLON
Tel. +32 (0) 63 23 18 62

Christian PERILLEUX

christian.perilleux@idelux.be

ING LEASE BELGIUM NV

Avenue Marnix 24 - 1000 BRUXELLES
Tel. +32 (0)2 739 88 80

Filip INDIGNE

filip.indigne@ing.com

KBC LEASE BELGIUM NV

Brusselsesteenweg 100, 3000 LEUVEN
Tel. +32 (0) 16 88 10 10

Guy ELAUT

guy.elaut@kbc.be

KOMATSU FINANCIAL EUROPE NV

Mechelsesteenweg 586 - 1800 VILVOORDE
Tel. +32 (0) 2 255 24 11

Kris DE GEYTER

kris.degeyter@komatsu.eu

LEASE ESTATE NV

Korenlei 19, 9000 GENT
Tel. +32 471 29 30 71

Lloyd LIPPENS

lloyd@lease-estate.com

MrLEASE BV

Bruggesteenvweg 223, 8830 HOOOGLEDE
Tel. +32 471 84 32 10

Jürgen ADAMS

jurgen@mrlease.eu

PACCAR FINANCIAL BELGIUM

Luxemburgstraat 17, 9140 TEMSE
Tel. +32 (0) 3 710 14 76

Dirk GHEERAERT

dirk.gheeraert@paccar.com

FINANCIAL FLEET SERVICES NV

Borrestraat 23 - 1932 ZAVENTEM
Tel. +32 (0) 2 302 40 00

Anthony DIERCKX

a.dierckx@financialfleetservices.eu

SAMBRELEASE SA

Av. Georges Lemaître, 62 - Aéroport 6041 GOSSELIES
Tel. +32 (0) 71 25 94 94

Martine DEGRAUX

martine.degraux@sambrinvest.be

SARELCO NV

Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN
Tel. +32 (0) 12 23 88 04

Philippe KARELLE

p.karelle@skynet.be

SG EQUIPMENT FINANCE BENELUX

Coremansstraat 34 - 2600 ANTWERPEN
Tel. +32 (0) 3 220 00 33

Coert NOORDKAMP

coert.noordkamp@sgef.nl

VAN BRED A CAR FINANCE NV
Ledeganckkaai 7 - 2000 ANTWERPEN
Tel. +32 (0) 3 217 60 91

Heidi LAMBRECHT
Heidi.Lambrecht@bankvanbreda.be

XEROX FINANCIAL SERVICES NV
Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/716.66.03

Gunther VAN STICHEL
Gunther.VanStichel@xerox.com

Totaal aantal effectieve leden: 27

GEASSOCIEERDE LEDEN

BUYLE LEGAL
Louizalaan 523 - 1050 BRUSSEL
Tel. +32 (0) 2 600 52 00

Jean-Pierre BUYLE
jpbuyle@buylelegal.eu

DELOITTE LEGAL
Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J,
1930 ZAVENTEM
Tel. +32 (0) 2 800 71 54

Els VAN POUCKE
evanpoucke@deloitte.com

FABER INTER LEGAL
Drève des Renards 6/1 - 1180 BRUXELLES
Tel. +32 2 639 63 76

Jean-François MICHEL
jf.michel@faberinter.be

LEGAL BROKERS Auctioneers & Valuers
Mallebaan 8 - 2960 Brecht
Tel: +32 (0)3 605.30.02

Robin SCHELVIS
robin@legalbrokers.eu

MAINSYS Financial Software s.a.
Place du Champ de Mars b21 – 1050 BRUXELLES
Tel. : +32 2 733 83 87

Gauthier STORM
Gauthier.Storm@mainsysgroup.com

RITCHIE BROS
Mark S. Clarkelaan 21 – Haven M530–Port of Moerdijk
4761 RK ZEVENBERGEN (NL)
Tel. +31 168 39 22 00

Christian SONNEVILLE
csonneville@ritchiebros.com

Totaal aantal geassocieerde leden: 6