



*L'ABL est membre de la Fédération Financière Belge
De BLV is lid van de Belgische Federatie van het Financiewezen*



JAARVERSLAG

2003

RAPPORT ANNUEL

Inhoudstafel – Table des matières

	blz./pg.
Voorwoord	2
Avant-Propos.....	4
Overzicht van de Werkzaamheden van de BLV Commissies in 2003.....	7
Aperçu des Activités des Commissions ABL en 2003.....	7
o Commission Leasing Immobilier - Commissie Onroerende Leasing	8/10
o Juridische Commissie - Commission Juridique	12/14
o Commission Comptabilité - Commissie Boekhouding.....	16/19
Leaseurope en 2003 - Leaseurope in 2003.....	22/24
Statistieken – Statistiques.....	27
Le marché du leasing en 2003 – De leasingmarkt in 2003.....	29/30
Roerende en onroerende leasing – Leasing mobilier et leasing immobilier.....	31
Totale leasingproductie van de BLV-leden.....	32
Production totale des membres de l’ABL	33
Roerende leasing: productie per type uitrusting.....	34
Leasing mobilier : production par type d’équipement	35
Roerende leasing per klantentype.....	36
Productie roerende leasing in functie van oorspronkelijke contractperiode	36
Leasing mobilier en montants par type de clients	37
Production leasing mobilier en fonction de la période contractuelle originale	37
Roerende leasing per klantentype.....	38
Roerende leasing in functie van de contractduur	38
Leasing mobilier par type de clients.....	39
Leasing mobilier en fonction de la durée contractuelle.....	39
Financiële en operationele leasing – Leasing financier et opérationnel.....	40/41
Onroerende leasing – Leasing immobilier	42/43
Evolutie roerende leasing – Evolution leasing mobilier.....	44
Penetratie leasing in België – Pénétration du leasing en Belgique	44
Ledenlijst – Liste des membres.....	45



Voorwoord

1. Plaats voor gematigd optimisme in een erg gespannen internationale omgeving in 2003

De jongste jaren had de wereldeconomie te lijden onder tal van financiële en geopolitieke schokken waardoor het vertrouwen van de bedrijfsleiders, consumenten en beleggers werd aangetast. In 2003 waren er evenwel tekenen van hoop. Doordat het conflict in Irak snel was beslecht, kwam er duidelijk verbetering in het internationale klimaat wat het zakenleven en de beleggingswereld betreft. Op wereldniveau was er een herstel van de aandelenkoersen merkbaar en op de markten van de ondernemingsobligaties zijn de risicopremies gedaald. Voeg daarbij de erg lage rentetarieven en het wordt al snel duidelijk waarom de ondernemingen betere balanscijfers kunnen voorleggen en opnieuw willen investeren. Er bestaat een reële kans op duurzaam herstel van de wereldeconomie, maar daarover hangt de schaduw van het terrorisme en van een nog steeds aanzienlijk tekort op de betalingsbalans in de Verenigde Staten.

In 2003 bleef de bedrijvigheid in de eurozone zwak. De gemiddelde jaarlijkse groei van het BBP vertoonde nogmaals een dalende trend, van 0,9 % in 2002 naar 0,5 % in 2003. De buitenlandse handel woog het meest door op de bedrijvigheid in de eurozone. De netto-uitvoer zorgde voor een negatief aandeel in de groei tijdens de eerste helft van het jaar als gevolg van een tamelijk zwakke buitenlandse vraag en de koersstijging van de euro. De inflatie bleef schommelen rond 2 %. De meeste internationale instellingen verwachten een herstel van de groei van het BBP in 2004 met een cijfer dat ligt tussen 1,6 en 1,9 %.

2. Groeistijging in België

In deze sombere Europese context slaagde de Belgische economie toch erin om min of meer stand te houden en er was zelfs sprake van een lichte groei van de bedrijvigheid, van 0,7 % in 2001 en 2002 tot 1,1 % in 2003. Die stijging werd vooral gedragen door de gezinsuitgaven en ook de investeringen van de ondernemingen alsook de overheidsuitgaven gingen sneller stijgen. In 2003 viel er een stijging van 2,2 % te bespeuren inzake de bruto vastkapitaalvorming van de ondernemingen, waarvan het volume in 2002 met maar liefst 2,7 % was gedaald. Daarbij hebben drie factoren een rol gespeeld : de betere bedrijfsresultaten, een daling van het schuldencijfer van de ondernemingen en de doorgaans gunstige voorwaarden voor externe financiering. Als er zich geen onverwachte gebeurtenissen voordoen, zou de groei in België sneller moeten toenemen en aansluiten bij het herstel van de internationale economie. De netto-uitvoer zou positief moeten bijdragen tot de groei, op voorwaarde dat er voldoende expansie is op de belangrijkste buitenlandse markten en het concurrentievermogen niet in het gedrang wordt gebracht door een blijvende koersstijging van de euro en door een overdreven stijging van de loonkosten.

3. Roerende leasing in België stijgt met 9,1 %

Het herstel van de economische bedrijvigheid kwam de leasingproductie ook in aanzienlijke mate ten goede. Na een uitzonderlijke terugval met 5 % in 2002 is de productie van roerende leasing opnieuw constant beginnen stijgen. In 2003 lag ze 9,1 % hoger dan in 2002, wat dus overeenstemt met de reële groei van leasing in 2003. In vergelijking met 2002 is de totale leasingproductie (roerende + onroerende leasing) maar met 1,56 %

gestegen. De cijfers van 2002 waren evenwel vertekend door twee uitzonderlijke operaties op het gebied van onroerende leasing en dat verklaart de negatieve evolutie in 2003 (- 28,6 %).

Ook op Europees niveau blaakt leasing van gezondheid : in 2003 bedroeg de leasingproductie 207 miljard euro, tegenover 199 in 2002. De jongste jaren bedroeg de gemiddelde jaarlijkse groei 11 %.

Uit die cijfers blijkt dat leasing als belangrijke financieringsbron voor KMO's een belangrijk houvast biedt voor beleggers.

4. IAS en Basel 2 : twee belangrijke dossiers op Belgisch en Europees niveau

Uiteraard blijven het nieuwe Baselakkoord en de IAS/IFRS-normen de belangrijkste dossiers zowel op Belgisch als op Europees niveau. In een document dat een werkgroep heeft opgesteld en dat aan de Commissie voor het Bank- en Financiewezen is toegezonden, heeft de Belgische Leasingvereniging de aandacht gevestigd op de bijzondere aspecten van de sector waarmee rekening moet worden gehouden.

Met betrekking tot de IAS/IFRS-normen heeft de BLV een studiedag georganiseerd waaraan drie internationale auditkantoren hebben deelgenomen en waarop bepaalde aspecten van het probleem konden worden toegelicht. Tal van vragen bleven echter onbeantwoord. Er werden twee werkgroepen opgericht, één voor onroerende leasing en één voor roerende leasing. Die werkgroepen hebben onder meer tot taak concrete voorstellen te doen aan de auditkantoren, die de rekeningen overeenkomstig de nieuwe IAS/IFRS-normen

zullen moeten goedkeuren. Op basis van een ruimere inbreng van de leden moet nog verder worden beraadslaagd. Er mag echter niet uit het oog worden verloren dat een doeltreffende en dynamische werking van een Federatie staat of valt met de actieve en regelmatige medewerking van de leden.

5. De Leasingvereniging is toegetreden tot Febelfin

In 2003 werd een bladzijde in de geschiedenis van de Belgische Leasingvereniging omgeslagen. Samen met vijf andere verenigingen is de BLV inderdaad lid geworden van de Belgische Federatie van het Financiewezen (Febelfin). Het doel van die federatie is meer efficiëntie en samenhang in het lobbywerk ten voordele van alle leden in combinatie met synergieën die tot een verlaging van de algemene kosten moeten leiden. In het kader van een enquête omtrent de degelijke werking van onze vereniging is duidelijk gebleken dat zij voor onze leden niet voldoende zichtbaar is. Die tekortkoming kan ongetwijfeld worden verholpen dankzij duidelijke, beknopte en snelle informatie over alles wat de leden kan helpen bij de uitoefening van hun beroep. Tevens zullen initiatieven zoals die welke ten opzichte van Sowalfin of het Vlaamse Gewest zijn genomen met het oog op een uitbreiding van hun waarborgen tot de leasemaatschappijen, de Vereniging de kans bieden om aan haar leden te tonen dat zij een geloofwaardige gesprekspartner is voor de overheid en over een echte lobbykracht beschikt binnen een solide federatie.

Jacques Cornette
Voorzitter



Avant-Propos

1. Un environnement international fort tendu en 2003, mais laissant place à un optimisme modéré

Au cours des dernières années, l'économie mondiale a subi de nombreuses secousses financières et géopolitiques qui ont affecté la confiance des chefs d'entreprises, des consommateurs et des investisseurs. Cependant, des signes encourageants sont apparus en 2003. Un dénouement rapide du conflit irakien a permis une nette amélioration du climat international des affaires et de l'investissement. Les cours mondiaux des actions se sont redressés et les primes de risques se sont réduites sur les marchés des obligations de sociétés. Si on ajoute à ces éléments un niveau très bas de taux d'intérêt, on comprend mieux l'amélioration du bilan des entreprises et la tendance de celles-ci à investir. Les chances d'une reprise prolongée de l'économie mondiale sont réelles, mais doivent être tempérées par la menace terroriste et par la persistance d'un déficit considérable de la balance des paiements aux Etats-Unis.

L'activité dans la zone euro est restée médiocre en 2003. En moyenne annuelle, la croissance du PIB a encore reculé, tombant de 0,9 % en 2002 à 0,5 % en 2003. C'est principalement le commerce extérieur qui a pesé sur l'activité dans la zone euro. Les exportations nettes ont fourni une contribution négative à la croissance au premier semestre sous l'effet d'une demande extérieure relativement faible et de l'appréciation de l'euro. L'inflation a continué à fluctuer autour des 2 %. La plupart des institutions internationales prévoient que la croissance du PIB pourrait reprendre en 2004 pour se situer entre 1,6 à 1,9 %.

2. Une amélioration de la croissance en Belgique

Dans ce contexte européen morose, l'économie belge a toutefois relativement bien résisté et on a même assisté à une légère croissance de l'activité, qui est passée de 0,7 % en 2001 et 2002 à 1,1 % en 2003. Les dépenses des ménages ont constitué un important facteur de soutien de cette croissance, tandis que la progression des investissements des entreprises et des dépenses publiques s'est aussi accélérée. La formation brute de capital fixe des entreprises, qui avait subi un net recul de 2,7 % en volume en 2002, a augmenté de 2,2 % en 2003, et ce, grâce à trois facteurs : le redressement des résultats d'exploitation, un allègement de l'endettement des sociétés et des conditions de financement externe généralement favorables. Sans choc imprévu, le rythme de croissance en Belgique devrait s'accélérer et ainsi suivre le redressement de l'économie internationale. Si les principaux marchés extérieurs enregistrent une expansion suffisante et si la compétitivité n'est pas mise en péril par une appréciation supplémentaire de l'euro et par une hausse exagérée des coûts salariaux, les exportations nettes devraient fournir une contribution positive à la croissance.

3. Une progression de 9,1 % du leasing mobilier en Belgique

La production de leasing a aussi largement profité de la reprise de l'activité économique. La production de leasing mobilier a repris sa progression constante après un recul exceptionnel de 5 % en 2002. En 2003, elle a ainsi atteint 9,1 % de plus qu'en 2002, ce qui correspond donc à l'évolution réelle du leasing en 2003. En effet, la production totale de leasing (leasing mobilier + leasing immobilier) n'a augmenté que de 1,56% par rapport à 2002. Mais les chiffres de 2002

avaient été dopés par deux opérations exceptionnelles en leasing immobilier, ce qui explique son évolution négative en 2003 (- 28,6 %).

Au niveau européen également, le leasing affiche un bel optimisme : la production de leasing en 2003 s'est élevée à 207 milliards d'euros, contre 199 en 2002. Ces dix dernières années, la progression annuelle a été en moyenne de 11 %.

Ces chiffres démontrent que le leasing, qui est une source de financement principalement utilisée par les PME, constitue un soutien important aux investisseurs.

4. IAS et Bâle 2 : deux dossiers importants au niveau belge et européen

Les dossiers les plus importants tant au niveau belge qu'au niveau européen demeurent bien sûr les nouveaux accords de Bâle et les normes IAS/IFRS. Dans un document rédigé par un groupe de travail et envoyé à la Commission bancaire et financière, l'Association belge de Leasing a souligné les particularités du secteur à prendre en considération.

En ce qui concerne les normes IAS/IFRS, l'ABL a organisé une journée d'étude, à laquelle ont participé trois bureaux d'audit internationaux, qui a permis d'éclaircir certains aspects du problème. Cependant, beaucoup de questions ont été posées, qui sont demeurées sans réponse. Deux groupes de travail ont été créés, l'un pour le leasing immobilier, l'autre pour le leasing mobilier. Ces groupes de travail ont notamment pour mission de soumettre des propositions

concrètes aux bureaux d'audit, qui devront approuver les comptes en vertu des nouvelles normes IAS/IFRS. La réflexion doit encore se poursuivre sur la base d'une contribution plus large des membres. Il ne faut cependant pas perdre de vue qu'une Fédération ne peut être efficace et dynamique sans participation active et régulière de ses membres.

5. L'Association de Leasing intégrée dans Febelfin

Une étape importante dans l'histoire de l'Association belge de Leasing a été franchie en 2003. En effet, l'ABL a rejoint la Fédération financière belge (Febelfin) avec cinq autres associations. Le but de cette fédération est de parvenir à un lobbying plus efficace et plus cohérent au profit de l'ensemble des membres avec des synergies aboutissant à une réduction des coûts globaux. Lors d'une enquête de satisfaction sur le fonctionnement de notre association, il est apparu clairement que celle-ci souffrait d'un manque de visibilité vis-à-vis de ses membres. Une information claire, succincte et rapide sur tout ce qui peut aider les membres dans leur profession permettra certainement de combler cette lacune. D'autre part, des initiatives comme celle prise vis-à-vis de la Sowalfin ou de la Région flamande pour que celles-ci étendent leurs garanties aux sociétés de leasing permettront à l'Association de montrer à ses membres qu'elle peut être un interlocuteur crédible auprès des pouvoirs publics et qu'elle dispose d'une véritable force de lobby au sein d'une fédération solide.

Jacques Cornette
Président

**Overzicht van de Werkzaamheden
van de BLV Commissies in 2003**



**Aperçu des activités des
Commissions ABL en 2003**



Commission Leasing Immobilier

La Commission s'est réunie à deux reprises : le 18 mars 2003 et le 9 septembre 2003.

La majorité de ses membres s'est par ailleurs réunie plusieurs fois dans le cadre de son groupe de travail relatif à la problématique IAS.

L'entrée en vigueur toute proche des normes IAS fait l'objet d'une réflexion globale au sein de l'ABL, et plus particulièrement de la Commission Immobilier. A cet effet, un groupe de travail a été constitué dont la mission, en 2003, a été d'une part de relire les normes comptables IAS afin d'en déterminer l'applicabilité au produit "leasing immobilier" (bilan et hors bilan) et d'autre part d'échanger, de manière anonyme, les différentes expériences IAS rencontrées par les membres dans des dossiers concrets.

Le soucis du groupe de travail IAS de la Commission Immobilier a été d'examiner la possibilité de structurer une opération déconsolidante dans le chef du preneur de leasing, tout en respectant les impératifs de la législation relative aux matières de la TVA, des droits réels démembrés (emphytéose et superficie), etc.

Traditionnellement, l'intervention d'une société de leasing est essentiellement d'ordre financier, les risques opérationnels supportés par une société de leasing restant l'exception, hormis en ce qui concerne les éventuelles valeurs résiduelles. La réalisation d'une opération déconsolidante au regard des prescriptions de la norme IAS 17 reste un exercice difficile. En outre, il n'existe pas d'unanimité dans l'interprétation des normes. C'est pourquoi, de manière très concrète et dans un souci de proactivité, les expériences des membres sur différents dossiers touchant aux IAS ont été regroupées, le but étant de dégager certaines lignes de conduite afin de les confronter aux avis des réviseurs

d'entreprise. A ce jour, la problématique des normes IAS est toujours en cours d'examen et subira certainement des évolutions liées à la pratique. Il est incontestable que l'application des normes IAS bouleversera notre métier.

Depuis 2003, la Commission Leasing Immobilier est représentée aux réunions de travail organisées par la Commission Fiscalité de l'UPSI.

Début 2003, le Président de cette Commission Fiscalité a présenté et commenté aux membres le volet fiscal de son mémorandum 2003 transmis au cabinet du Ministre des Finances. De manière générale, les intérêts défendus par la Commission Fiscalité de l'UPSI auprès des autorités politiques et administratives et ceux de l'ABL convergent. On retiendra essentiellement, en ce qui concerne notre métier, les requêtes suivantes : la prolongation de deux à cinq ans du délai pendant lequel un bâtiment peut être vendu avec application de la TVA, la généralisation de l'application du régime de la TVA à toute location immobilière entre assujettis, la levée de l'option d'achat avec application de la TVA, la cession des contrats de leasing entre lessors avec application de la TVA.

Toutefois, certaines revendications de l'UPSI (telles que la révision de l'AR du 3 décembre 1993) risquent de porter préjudice à nos métiers, compte tenu des intérêts particuliers de ces derniers.

Une participation aux travaux de la Commission Fiscalité de l'UPSI et un suivi attentif de ceux-ci nous semblent dès lors nécessaires et impératifs.

Alors qu'en 2002, au vu des nombreuses publications, la Commission Immobilier avait examiné de manière rigoureuse le sort (fiscal et comptable) réservé à un actif suite à l'expiration d'un droit de superficie, il semblerait que cette problématique n'ait, au

regard des expériences rencontrées par les membres, pas posé de difficultés concrètes. La Commission reste très attentive à l'ensemble de la problématique liée au droit de superficie et assure un suivi régulier des différentes jurisprudences et décisions administratives.

Comme les années précédentes, le régime de la TVA à appliquer aux opérations de leasing immobilier reste un sujet qui retient particulièrement l'attention de la Commission. Les décisions administratives, ainsi que les

Eric Zuijderhoff
Président de la Commission

textes de doctrines publiés continuent à faire l'objet d'un examen scrupuleux.

Pour conclure, nous ne pouvons que réaffirmer que les matières relatives au leasing immobilier sont évolutives et exigent une réflexion constante. Les normes IAS, l'application de la TVA aux opérations de leasing prévoyant une très importante valeur résiduelle ou l'application de la toute prochaine législation wallonne en matière de sol sont autant de données qui viendront très certainement conditionner notre métier.



Commissie Onroerende Leasing

De Commissie vergaderde tweemaal: op 18 maart 2003 en op 9 september 2003.

Daarnaast kwamen de meeste leden van de Commissie meermaals samen in het kader van haar werkgroep inzake de IAS-problematiek.

De nakende inwerkingtreding van de IAS-normen vormt het voorwerp van een algemene beraadslaging binnen de BLV en meer bepaald binnen de Commissie Onroerende Leasing. In dat opzicht werd een werkgroep opgericht waarvan de taak in 2003 erin bestond: enerzijds het nalezen van de IAS-boekhoudnormen teneinde na te gaan in hoeverre ze op het product 'onroerende leasing' (on & offbalance) kunnen worden toegepast, en anderzijds het onderling en anoniem uitwisselen van de verschillende 'IAS'-ervaringen die de leden in concrete dossiers hebben opgedaan.

De 'IAS'-werkgroep bij de Commissie Onroerende Leasing heeft zich gebogen over de mogelijkheid om een structuur op te zetten voor een off-balance-verrichting in hoofde van de leasingnemer, rekening houdend met onder meer de regelgeving inzake BTW, (verdeelde) zakelijke rechten (erfpacht en recht van opstal), enz.

Traditioneel is de inbreng vanwege een leasingmaatschappij hoofdzakelijk van financiële aard en het opnemen van operationele risico's door de leasingmaatschappij blijft eerder de uitzondering, op de eventuele restwaarden na. Het blijft moeilijk om een off-balance-verrichting in hoofde van de leasingnemer uit te voeren in het licht van de bepalingen in IAS-norm 17. Bovendien bestaat er geen eenduidigheid omtrent de interpretatie van de normen. Daarom werden de ervaringen van de leden inzake verscheidene IAS-dossiers, op bijzonder concrete wijze en om pro-actief op te kunnen treden, samengebundeld; daarbij

was het de bedoeling een aantal gedragslijnen uit te tekenen en deze te laten toetsen door de bedrijfsrevisoren. Op heden is de analyse van de IAS-normen nog steeds aan de gang en zal ze zeker nog enkele praktijkgebonden wijzigingen ondergaan. De invoering van de IAS-normen zal ons beroep ontgensprekelijk ingrijpend veranderen.

Sedert 2003 wordt de Commissie Onroerende Leasing eveneens vertegenwoordigd in de werkvergaderingen van de Commissie Fiscaliteit bij de BVS.

Begin 2003 heeft de voorzitter van de Commissie Fiscaliteit het fiscale luik van haar memorandum 2003 voorgesteld aan de leden en toegelicht, welk memorandum aan het Kabinet van de Minister van Financiën werd toegestuurd. De belangen die de Commissie Fiscaliteit bij de BVS verdedigt ten opzichte van de politieke en administratieve overheden, vallen over het algemeen samen met die van de BLV. Wat ons beroep betreft, kunnen het best volgende betrachtingen/verzoeken weerhouden worden: de verlenging van de termijn waarin een gebouw met toepassing van BTW kan worden verkocht van twee naar vijf jaar; de algemene toepassing van het BTW-stelsel op elke onroerende verhuring tussen belastingplichtigen; het lichten van de aankoopoptie met toepassing van BTW en de overdracht van leasingcontracten tussen lessors met toepassing van BTW.

Rekening houdend met de bijzondere belangen van onze beroepsactiviteiten, kunnen bepaalde eisen van de BVS (zoals de herziening van het KB van 3 december 1993) echter ook nadelig zijn voor ons beroep.

Wij zijn dan ook van oordeel dat moet worden deelgenomen aan de werkzaamheden van de Commissie Fiscaliteit bij de BVS, wat van nabij moeten worden opgevolgd.

In 2002 had de Commissie Onroerende Leasing , gelet op de talrijke publicaties, een nauwkeurige analyse gemaakt van de (fiscale en boekhoudkundige) behandeling van een activabestanddeel nadat de termijn van een recht van opstal is verstreken, maar bij navraag bij de leden blijkt dat er in dat opzicht geen concrete problemen zijn ontstaan. De Commissie blijft de hele problematiek inzake het recht van opstal van nabij opvolgen, in het bijzonder de rechtspraak en rechtsleer hieromtrent, alsook de administratieve beslissingen.

Net zoals de vorige jaren heeft de Commissie in het bijzonder aandacht besteed aan

onroerende leasing en de toepasselijke BTW-regelgeving. De administratieve beslissingen alsook de teksten op het gebied van de gepubliceerde rechtsleer , worden steeds aan een grondig onderzoek onderworpen.

Tenslotte moet eens te meer worden bevestigd dat de materie betreffende onroerende leasing blijft evolueren en een voortdurende reflectie vergt. De IAS-normen, de toepassing van BTW op leasing-verrichtingen met een zeer hoge restwaarde en de toepassing van de komende Waalse wetgeving inzake bodemsanering zijn eveneens thema's die ons beroep vast en zeker zullen beïnvloeden.

Eric Zuiderhoff
Voorzitter van de Commissie

Membres de la Commission Leasing Immobilier – Leden van de Commissie Onroerende Leasing

FORTIS LEASE :	D.Boeykens – F. De Koninck
DEXIA LEASE :	D.Demunter – L. Stocké
KBC :	K. Creten – J. Ooms
LEASINVEST :	K. Vandegoor
LOCINVEST :	J.G. De Biolley
ING LEASE Belgium :	E. Zuiderhoff
SARELCO :	P. Karelle
Febelfin :	M. Billocq

Juridische Commissie

Bij de verschillende in belangrijkheid variërende aangelegenheden die de Juridische Commissie tijdens het verslagjaar heeft onderzocht, waren de volgende dossiers die welke onze leden het meest aanbelangden

- 1) Naar aanleiding van de bekendmaking van de Wet van 12 januari 2004 tot wijziging van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (...) (B.S., 23 januari 2004) werd de aandacht van de leden erop gevestigd dat de leasemaatschappijen ook onder de toepassing vallen van die wetsbepalingen inzake witwassen. Zo geldt voor onze leden onder meer de verplichting om hun cliënten te identificeren meer bepaald aan de hand van de identiteitskaart van de natuurlijke personen die bij hen cliënt zijn, of die eigenaar zijn van de rechtspersoon die cliënt is of haar controleren. Blijkbaar bestaat er wel een bepaalde mate van toegeeflijkheid tegenover cliënten die ‘in een vroeger stadium’ reeds zijn geïdentificeerd door een bank waarop dezelfde witwaswet (of een gelijkaardige buitenlandse wet) van toepassing is. Als voorbeeld wordt verwezen naar cliënten van een bank uit de groep van de lessor die hem door de bank zijn aangebracht, of zelfs een domiciliëringsbericht of doorlopende opdracht vanop een rekening bij een bank die onder de toepassing van die wet valt.
- 2) Jarenlang reeds staat de bescherming van natuurlijke personen die zich borg stellen, volop in de belangstelling van de politici. De wetgever heeft bij een vorige gelegenheid de slagkracht van die fundamentele zekerheid reeds beperkt, met name via de gewijzigde faillissementswetgeving. Vanuit de vaststelling dat de meeste kritiek op de borgstelling te maken heeft met het feit dat degene die tekent als

borg, zich niet altijd even bewust is van de draagwijdte van de borgstelling, heeft FEBELFIN besloten om proactief op te treden en aan haar leden aan te bevelen de potentiële borg vooraf in te lichten over de gevolgen van de ondertekening van een borgstelling. FEBELFIN heeft dan ook een verklarende brochure opgesteld, en heeft aan haar leden aanbevolen deze te bezorgen aan de potentiële borg, of hem minstens op de hoogte te brengen van het bestaan van deze brochure, welke op eenvoudig verzoek verkrijgbaar is. Bepaalde leden zouden opteren voor een doorverwijzing van de potentiële borg naar een website ter raadpleging van de verklarende tekst.

- 3) In geval van gerechtelijk akkoord kan aan de schulden, die tijdens het akkoord zijn gemaakt door degene aan wie het gerechtelijk akkoord is toegezegd, onder bepaalde voorwaarden, een bevoorrecht statuut worden toegekend in een daaropvolgend faillissement (‘schulden van de massa’ art. 44, § 2, van de wet betreffende het gerechtelijk akkoord). De lessors zullen regelmatig in dat geval verkeren, met name uit hoofde van de huurgelden die vervallen tijdens de observatieperiode. Er is reeds rechtspraak waarin wordt gesteld dat dit voorrecht in principe niet primeert op de voorrechten van de bijzonder bevoorrechte schuldeisers (pand handelszaak, hypotheek) in geval van faillissement na gerechtelijk akkoord, waardoor in sterke mate afbreuk wordt gedaan aan het bevoorrechte statuut van de tijdens de observatieperiode vervallen schuldvorderingen, met name de leasingvergoedingen. In het Parlement wordt momenteel druk gewerkt aan een hervorming van het Gerechtelijk Akkoord en de Juridische Commissie zal de werkzaamheden van de betrokken

- parlementaire commissies dan ook van dichtbij opvolgen.
- 4) Met het koninklijk besluit van 10 december 2003 tot vaststelling van de voorwaarden voor de toegang tot het beroep van ondernemer van personenvervoer over de weg (B.S., 22 december 2003) vervalt de verplichting voor de vervoerder, om eigenaar te zijn van zijn voertuig. Er bestaat dus geen juridische hinderpaal meer voor het sluiten van leasing/huurcontracten voor autocars. Tevens dient erop te worden gewezen dat op basis van voornoemd koninklijk besluit bepaalde schuldvorderingen, met name voortkomend uit leasing of huur (behalve herstellingen en onderhoud), uitdrukkelijk niet worden gedekt door de borgstelling die vergunningstechnisch moet worden gesteld door de vervoerder. Inwerkingtreding : 1 januari 2005.
- 5) Het argument dat dankzij leasing geen onroerende voorheffing op bepaalde activa (materieel en outillage) moet worden betaald, wordt enigszins afgezwakt in het Vlaamse Gewest, waar een akkoord is tussengekomen om vanaf 2004 het 'gewestelijk deel' van de onroerende voorheffing af te schaffen. De Administratie (Kadaster) is steeds meer geneigd om omvangrijk materieel als zijnde onroerend uit hun aard te beschouwen, met als gevolg dat onroerende voorheffing op materieel en outillage zal worden ingekohierd. Op dat gebied bestaan er reeds een groot aantal geschillen. De Juridische Commissie zal de leden op de hoogte houden van de beslissingen die terzake worden genomen.
- 6) Bij de talrijke rechtspraak waarover de Commissie zich heeft gebogen, weerhouden we hier twee arresten van het Hof van Cassatie in verband met de aanrekening van de door de lessor bekomen meerwaarde bij de realisatie van het geleasede goed op de onbetaalde huurgelden. PRO de aanrekening van deze meerwaarde op onbetaalde huurgelden : Cass. 8 november 2002, DAOR, 2002, 249; CONTRA : Cass. 11 april 2003 (nog niet gepubliceerd). De verschillende benadering door het Hof van Cassatie berust voor een groot deel op de redactiewijze van de verbrekingsclausule, waar, in het tweede hierboven vermelde arrest, gestipuleerd staat dat de aanrekening van de verkoopsopbrengst beperkt moet blijven tot het bedrag van de verbrekingsvergoeding (en dus niet op de onbetaalde huurgelden).
- De Rechtbank van Koophandel te Brussel heeft een interessant vonnis geveld waarin wordt gesteld dat, wanneer in het leasingcontract wordt bepaald dat de overeenkomst wegens staking van betaling wordt verbroken en de lessor dit toepast bij faillissement van de lessee, de geleasede goederen zullen moeten worden terugbezorgd en de curator ze niet meer zal kunnen verwerven, middels het vervullen van de contractuele verbintenissen (Kh Brussel, 21 januari 2003, DAOR, 2002, 395).
- 7) Wat de rechtsleer betreft, bracht het verslagjaar weinig nieuws. Wel willen wij de aandacht vestigen op : Vanhove K., "Bezit en revindicatie bij sale and lease back", NJW, 2003, 150.

Pierre-Etienne Sacré
Voorzitter van de Juridische Commissie

Commission Juridique

Des différents points d'importances diverses examinés par la Commission Juridique au cours de l'exercice écoulé, nous retiendrons les points suivants, les plus susceptibles d'intéresser nos membres.

- 1) La publication de la loi du 12 janvier 2004 modifiant la loi du 11 janvier 1993 relative à la prévention de l'utilisation du système financier aux fins de blanchiment de capitaux (...) (MB 23 janvier 2004) a été l'occasion de rappeler aux membres que les sociétés de leasing sont également soumises à ces dispositions législatives relatives au blanchiment. Nos membres ont ainsi, entre autres, le devoir d'identifier leurs clients, notamment en demandant la carte d'identité des clients personnes physiques ou celle des personnes physiques qui possèdent ou contrôlent le client personne morale. Il semble toutefois qu'une certaine tolérance existe par rapport aux clients pour lesquels le travail d'identification aura été fait "en amont" par une banque soumise à cette même législation anti-blanchiment (ou une loi étrangère équivalente). On cite ainsi le cas de clients d'une banque du groupe du lessor apportés par la banque au lessor, voire l'avis de domiciliation ou l'ordre permanent à partir d'un compte dans une banque soumise à la loi.
- 2) Depuis de nombreuses années, la protection des cautions personnes physiques est au centre des préoccupations du monde politique. Le législateur a déjà eu l'occasion de limiter la pertinence de cette sûreté fondamentale, notamment au travers de la loi sur les faillites. Constatant que le reproche le plus fréquent à l'encontre du cautionnement est que le signataire ne réalise pas toujours la portée de ses engagements, FEBELFIN a décidé de réagir de manière proactive en recommandant à ses membres d'informer préalablement le candidat caution des conséquences de la signature d'un acte de cautionnement. A cette fin, FEBELFIN a rédigé une brochure explicative, et a recommandé à ses membres de la communiquer au candidat caution, ou à tout le moins de l'informer de l'existence de cette brochure, disponible sur simple demande. Un renvoi à un site internet reprenant le texte explicatif est également envisagé par certains membres.
- 3) En cas de concordat judiciaire, les dettes contractées par le concordataire en cours de concordat peuvent, sous certaines conditions, bénéficier d'un statut privilégié en cas de faillite subséquente ("dette de la masse" - art. 44 § 2 de la loi relative au concordat judiciaire). Les lessors seront régulièrement concernés, notamment du chef des loyers échus en période concordataire. Une jurisprudence commence à se dessiner pour affirmer que ce privilège ne prime pas, en principe, les privilèges des créanciers privilégiés spéciaux (gage sur fonds de commerce, hypothèque) en cas de faillite après concordat, ce qui enlève beaucoup de l'attrait du statut privilégié conféré aux créances échues en période concordataire, notamment les loyers de leasing. Il est à noter que le Parlement s'attelle actuellement à une réforme du concordat judiciaire, et que la Commission Juridique suivra de près les travaux des commissions parlementaires concernées.
- 4) L'arrêté royal du 10 décembre 2003 fixant les conditions d'accès à la profession de transporteur de personnes par route (MB 22 décembre 2003) supprime l'obligation pour le transporteur d'être propriétaire de son véhicule. Il n'y a donc plus d'obstacle juridique à la conclusion de contrats de leasing/location relatifs à des autocars. Notons en outre que cet arrêté exclut

expressément les créances découlant du leasing ou de la location (sauf réparations et entretien) du bénéfice du cautionnement que doit fournir le transporteur. Entrée en vigueur : le 1^{er} janvier 2005.

- 5) L'argument selon lequel le leasing permet d'éviter le précompte immobilier sur certains actifs (matériel et outillage) perd un peu de son poids en Région flamande où un accord est intervenu pour supprimer la quotité régionale du précompte immobilier, à partir de 2004. Par ailleurs, l'Administration du Cadastre a de plus en plus tendance à considérer le matériel important comme un immeuble par nature, avec comme conséquence que le précompte immobilier sur le matériel et l'outillage sera enrôlé. Un contentieux important existe en la matière. La Commission Juridique tiendra les membres informés des décisions prises dans le cadre de ce contentieux.
- 6) Dans l'abondante jurisprudence analysée par la Commission, relevons deux Arrêts de la Cour de Cassation en matière d'imputation de la plus-value réalisée par le lessor lors de la revente du bien leasé, sur les loyers impayés. Pour une

imputation de la plus-value sur les loyers impayés : Cass. 8 novembre 2002, DAOR, 2002, 249; contre : Cass. 11 avril 2003 (pas encore publié). La différence de traitement apporté par la Cour de Cassation repose largement sur la formulation de la clause de résiliation, laquelle, dans le deuxième Arrêt ci-dessus, stipule que l'imputation du produit de la vente est limitée au montant de l'indemnité de résiliation (et ne peut donc pas être effectuée sur les loyers impayés).

Le Tribunal de Commerce de Bruxelles a prononcé un jugement intéressant selon lequel, si le contrat de leasing prévoit la rupture de celui-ci pour défaut de paiement, et que le lessor en fait application en cas de faillite du lessee, les biens leasés devront être restitués et le curateur ne pourra plus les acquérir moyennant l'accomplissement des obligations contractuelles (Com. Bruxelles, 21 janvier 2003, DAOR, 2002, 395).

- 7) En doctrine, l'année écoulée n'aura pas été très prolifique. Signalons toutefois : Vanhove K., "Bezit en revindicatie bij sale and lease back", NJW, 2003, 150.

Pierre-Etienne Sacré
Président de la Commission Juridique

Membres de la Commission Juridique – Leden van de Juridische Commissie

ING LEASE BELGIUM	Pierre-Etienne Sacré, Président/Voorzitter
BMW FINANCE SERVICE	Ariane Struyf
BNP PARIBAS LEASE GROUP	Denis Nelis
DEXIA LEASE	Emile De Ridder
EB-LEASE	Johan Jacobs
FORTIS LEASE	Peter Van Loon
ING LEASE BELGIUM	Michaël Renard
INTERLEASING BELGIUM	Patrick Gyssels
KBC LEASE	Caroline Haerens/David Westhof
LEASE PLAN	Nathalie Maerschallck
LEASING J. VAN BREDA & C ^o	Frieda Seghers
FEBELFIN	Michel Billocq



Commissie Boekhouding

In de loop van 2003 had een seminarie plaats over de invoering van de IFRS-normen in de leasingsector. Algemeen kan worden gesteld dat de theoretische uiteenzettingen tot een beter begrip van de IFRS-normen hebben bijgedragen, maar toch blijven nog vele praktische vragen onbeantwoord.

Ook in het voorbije jaar stonden de IFRS-normen op de voorgrond. Gezien het ogenblik waarop de beursgenoteerde ondernemingen hun geconsolideerde cijfers op basis van de IFRS dienen op te stellen, is er een stijging merkbaar van het aantal vragen vanwege klanten en vendors, soms onder druk van hun commissarissen. Dat de vragen soms uit onverwachte hoek komen, bewijst dat bij elke classificatie de basis van IFRS 17 (de definitie en de 8 criteria inzake finance lease) dient te worden overlopen: IFRS 17 laat zich niet vertalen in courant gebruikte terminologieën zoals “full service”; de nuances liggen soms dieper.

Teneinde de praktische vragen zoveel mogelijk te beantwoorden, heeft het Directiecomité van de BLV aparte commissies in het leven geroepen met als doel zowel voor onroerende als roerende leasing informatie te verzamelen waarmee het operationeel karakter ook volgens de IFRS-normen kan worden verdedigd. Het is de bedoeling de conclusies aan de belangrijkste auditkantoren voor te leggen om zo te zien of een algemene consensus kan worden geformuleerd. Tijdens die vergaderingen werd duidelijk dat alle leasingmaatschappijen reeds in de praktijk hebben ondervonden dat operationele leasing onder IFRS niet mogelijk is, als de leasinggever niet bereid is bepaalde risico's te nemen. Voor roerende leasing blijkt het moeilijk relevante statistieken te verzamelen. Voor onroerende leasing werd – gezien de grote bedragen per dossier – ervoor geopteerd om vanuit een aantal specifieke dossiers te starten. Er werd een

synthesedocument opgesteld. Met het oog op een kwantificering van de veroudering wordt daarin verwezen naar de Tegova-formule. Die formule is weliswaar algemeen aanvaard, maar gebruikt zelf de economische levensduur als parameter en biedt bijgevolg slechts een gedeeltelijke oplossing voor de IFRS-classificatie, namelijk voor zover er geen discussie over deze economische levensduur bestaat. Tevens werd een inventaris van ervaringen opgemaakt. Uit de ervaringen blijkt dat optie tegen marktwaarde het belangrijkste element is voor een classificatie als operationele lease. Een optie tegen marktwaarde met een vooraf bepaald minimumpercentage blijkt een tussenvorm te zijn die in bepaalde omstandigheden een oplossing kan bieden, maar ook in een dergelijke constructie blijft het niveau van dit minimum bepalend.

Op het stuk van de regelgeving was het aanvankelijk rustig, tot in december 2003 een erg groot aantal wijzigingen in en rond de IFRS-normen bekend werden gemaakt. Zowel de IASB als de Belgische en Europese instanties kwamen in die maand met nieuwe beslissingen naar voren.

De IASB pakte uit met een nooit gezien aantal revisies van bestaande IFRS-normen (13 normen werden herzien en IAS 15 - relevant bij hyperinflatie – werd geschrapt) en vaardigde ook enkele Exposure Drafts uit. Voor de sector zijn vooral de volgende elementen relevant:

- IAS 16 (materiële vaste activa) werd op verscheidene punten lichtjes aangepast en ook werden een aantal IFRIC-interpretaties (International Financial Reporting interpretation Committee) in de norm verwerkt:
 - o De meest ingrijpende wijziging betreft wellicht de keuze tussen waardering tegen kostprijs of tegen marktwaarde.

De vroegere IAS 16 voorzag in een keuzemogelijkheid om materiële vaste activa tegen kostprijs of tegen reële waarde te waarderen. De waardering tegen kostprijs genoot de voorkeur. In de nieuwe norm staan beide methoden op gelijke voet, zij het dat een waardering tegen marktwaarde mogelijk is alleen als ze op betrouwbare wijze kan worden gemeten. Het begrip marktwaarde wint daardoor dus weer wat terrein;

- Voorts zijn er nog wijzigingen inzake ruil, specificaties inzake begin- en einde van de afschrijvingsperiode (bij tijdelijk niet gebruikte activa moeten de afschrijvingen voortaan doorlopen), specificaties inzake restwaarde (bij de bepaling van de boekhoudkundige restwaarde mag geen rekening worden gehouden met de verwachte inflatie) en specificaties inzake het tijdstip waarop een bestanddeel van de vaste activa moet worden uitgeboekt. Ook is voortaan expliciet vereist dat voor elk belangrijk bestanddeel van de vaste activa de afschrijvingsperiode apart wordt bepaald;
- IAS 17 (leasingovereenkomsten)
 - De leasinggever moet de initiële directe kosten aangegaan bij de aanvang van de leasing mee opnemen in de aanschafwaarde en dus gespreid ten laste nemen (in de vroegere norm was er een keuzemogelijkheid). Die regel geldt niet voor leasinggevers die tevens producent of verdeler zijn;
 - Bij een gezamenlijke leasing van grond en gebouw dienen grond en gebouw afzonderlijk te worden beschouwd. Pas nadien mag de beslissing worden genomen om één component of beide als operationele leasing te beschouwen. De minimum leasevergoedingen moeten hierbij over grond en gebouw worden verdeeld a rato van hun respectieve marktwaarde. Grond wordt als operationele leasing beschouwd, tenzij

de eigendom bij het verstrijken van het contract overgaat naar de leasingnemer;

- In de inleiding bij de herziene norm staat dat de agenda van de IASB (nog) een apart project inzake leasing bevat en dat de grondslagen van IAS 17 om die reden (nog) niet zijn herzien. Aldus wordt een potentieel veel grotere aanpassing van IAS 17 aangekondigd;
- IAS 40 (investment property): wanneer vastgoed wordt gebruikt als operationele leasing, mag de leasingnemer het goed toch als vastgoedbelegging behandelen, mits aan 3 voorwaarden wordt voldaan. Die voorwaarden zijn:
 - voor het overige moet aan de definitie van investment property zijn voldaan;
 - de operationele leasing moet volgens IAS 17 als een financiële leasing worden geboekt (sic!);
 - dit bestanddeel van de activa moet tegen marktwaarde worden gewaardeerd (let op het verschil ten opzichte van IAS 16, waarin sprake is van de gelijkwaardigheid van beide waarderingmethodes voor de “gewone” materiële vaste activa). Het gaat om een keuzemogelijkheid, maar ook hier voelt men aan dat alsmaar meer contracten op de balans van de klant zullen worden geboekt en dat marktwaarde in een aantal situaties wordt verplicht;
- IAS 39 en IAS 32. Die normen werden in 2003 gedeeltelijk herzien (o.m. verfijningen inzake de effectieve interestvoet en bijzondere waardeverminderingen); de beslissing omtrent macro-hedging is naar 2004 verschoven. Aangezien de banksector zich niet kan vinden in de bestaande normen, werden in dit kader overigens opnieuw gesprekken aangevat tussen de IASB en de Europese Bankfederatie.

Europa heeft het Europees recht inzake jaarrekeningen gemoderniseerd en alle bestaande IFRS-normen, met uitzondering van IAS 32 en IAS 39, aanvaard. Wij vestigen de



aandacht erop dat het – voorlopig - de oude normen zijn die door Europa zijn aanvaard; er wordt verwacht dat Europa binnenkort ook de onlangs herziene standaarden zal goedkeuren.

België heeft werk gemaakt van de omzetting van de Europese IFRS Verordening in Belgisch recht (advies van de CBN van december 2003 en KB van 4 december 2003):

- Voor de geconsolideerde jaarrekening van beursgenoteerde vennootschappen werd de verplichte IFRS-rapportering vanaf 1 januari 2005 (in enkele uitzonderingsgevallen 1 januari 2007) op Belgisch niveau bevestigd. De CBN stelde ook voor om maximaal gebruik te maken van dit uitstel;

Bert Aerts

Vorzitter van de Commissie “Boekhouding”

- Voor de geconsolideerde jaarrekening van niet-genoteerde vennootschappen blijft de CBN de IFRS-rapportering als een keuzemogelijkheid beschouwen, maar beveelt zij nu ook aan de IFRS op termijn verplicht te maken (er is nog geen datum vastgesteld);
- Voor de enkelvoudige jaarrekeningen erkent de CBN dat fiscaliteit en vennootschapsrecht gevoelige aangelegenheden zijn en heeft zij zich niet uitgesproken over de invoering van de IFRS-normen in de enkelvoudige jaarrekening. Om een en ander uit te klaren stelt de CBN de oprichting voor van een “IAS/IFRS forum voor studie en overleg” waaraan alle belanghebbende partijen zouden deelnemen.

Commission Comptabilité

En 2003, un séminaire a été organisé concernant l'instauration des normes IFRS dans le secteur du leasing. D'une manière générale, on a constaté que les exposés théoriques avaient contribué à une meilleure compréhension des normes IFRS mais de nombreuses questions pratiques sont malgré tout restées sans réponses.

Les normes IFRS sont restées un sujet d'actualité au cours de l'année écoulée. Compte tenu de la période à laquelle les entreprises cotées en bourse doivent établir leurs chiffres consolidés sur base des IFRS, on constate une augmentation du nombre de questions émanant des clients et des vendeurs, quelquefois sous la pression de leurs commissaires. Les questions viennent parfois d'où l'on ne s'y attend pas, ce qui tend à prouver que la base de l'IFRS 17 (la définition et les 8 critères en matière de finance lease) doit être passée en revue à chaque classification : l'IFRS 17 ne se traduit pas en des termes courants tels que "full service"; les nuances sont parfois beaucoup plus subtiles.

Afin de répondre au mieux aux questions d'ordre pratique, le Comité de Direction de l'ABL a créé des commissions distinctes dont l'objectif est de rassembler, tant pour le leasing immobilier que mobilier, des informations permettant de défendre le caractère opérationnel selon les normes IFRS également. Il est prévu de soumettre les conclusions aux principaux bureaux d'audit afin de déterminer si un consensus général peut être dégagé. Ces réunions ont permis d'arriver à la conclusion que toutes les sociétés de leasing ont déjà pu constater dans la pratique que le leasing opérationnel n'est pas envisageable dans le cadre des IFRS si le donneur de leasing n'est pas disposé à prendre certains risques. Pour le leasing mobilier, il est difficile de rassembler des statistiques pertinentes. Pour le leasing immobilier, il a

été décidé, compte tenu de l'ampleur des montants par dossier, de partir d'un certain nombre de dossiers spécifiques. Un document de synthèse a été rédigé. En vue de quantifier le vieillissement, ce document se réfère à la formule Tegova. Si cette formule est communément admise, elle utilise elle-même la durée de vie économique comme paramètre et n'offre de ce fait qu'une solution partielle dans le cadre de la classification IFRS, pour autant qu'il n'y ait pas de discussion concernant cette durée de vie économique. Un inventaire des expériences a également été dressé. Il ressort des expériences que l'option à la valeur du marché constitue l'élément le plus important pour une classification comme leasing opérationnel. Une option à la valeur du marché avec un pourcentage minimum prédéterminé s'avère constituer une formule intermédiaire susceptible d'offrir une solution dans certaines circonstances mais dans le cadre d'une telle construction, le niveau de ce minimum reste également déterminant.

En ce qui concerne la réglementation, il n'y avait initialement pas grand-chose à signaler, jusqu'en décembre 2003 où un grand nombre de modifications sont intervenues au niveau des normes IFRS. De nouvelles décisions ont été communiquées ce mois-là tant par l'IASB que par l'Europe et la Belgique.

L'IASB a formulé un nombre jamais vu de révisions des normes IFRS existantes (13 normes ont été revues et l'IAS 15 – fondée en cas d'hyperinflation – a été supprimée) et a également élaboré quelques Exposure Drafts. Les éléments suivants présentent une importance pour le secteur :

- L'IAS 16 (immobilisations corporelles) a été légèrement adaptée sur plusieurs points et un certain nombre d'interprétations IFRIC (International Financial Reporting Interpretation Committee) ont également été intégrées dans la norme :

- La modification la plus marquante concerne sans doute le choix entre estimation au prix de revient ou à la valeur du marché. L'IAS 16 dans sa forme précédente prévoyait la possibilité de choisir une estimation des immobilisations corporelles au prix de revient ou à la valeur réelle. Le choix s'est porté sur l'estimation au prix de revient. Dans la nouvelle norme, les deux méthodes sont mises sur un pied d'égalité sinon qu'une estimation à la valeur du marché n'est possible qu'à condition de pouvoir se baser sur des paramètres de mesure fiables. La notion de valeur du marché regagne ainsi un peu de terrain;
- Par ailleurs, des modifications ont également été apportées en ce qui concerne l'échange, les spécifications en matière de début et de fin de la période d'amortissement (en cas d'actifs temporairement inutilisés, les amortissements doivent dorénavant se poursuivre), les spécifications concernant la valeur résiduelle (lors de la détermination de la valeur résiduelle comptable, il ne peut pas être tenu compte de l'inflation escomptée) et les spécifications concernant le moment où une composante des immobilisations doit être sortie de la comptabilité. Il est en outre désormais explicitement exigé que la période d'amortissement soit précisée séparément pour chaque composante importante des immobilisations;
- IAS 17 (contrats de leasing)
 - Le donneur de leasing doit englober les frais directs initiaux encourus lors du démarrage du leasing dans la valeur d'acquisition et donc les prendre en charge de manière étalée (la norme dans sa forme antérieure prévoyait une possibilité de choix). Cette règle ne s'applique pas aux donneurs de leasing qui sont également producteurs ou distributeurs;
 - Dans le cadre d'un leasing conjoint terrain et bâtiment, le terrain et le bâtiment doivent être considérés séparément. Ce n'est qu'ensuite que peut intervenir la décision de considérer l'un des éléments ou les deux comme leasing opérationnel. Les rémunérations minimales relatives au leasing doivent, dans ce cadre, être réparties entre terrain et bâtiment au prorata de leur valeur de marché respective. Le terrain est considéré comme leasing opérationnel sauf si à l'issue du contrat sa propriété passe au preneur de leasing;
 - L'introduction de la nouvelle norme indique que l'agenda l'IASB comporte (encore) un projet distinct concernant le leasing, ce qui explique pourquoi les fondements de l'IAS 17 n'ont pas (encore) fait l'objet d'une révision. Ceci présage une adaptation peut-être beaucoup plus profonde de l'IAS 17;
- IAS 40 (investment property) : lorsqu'un bien immobilier est utilisé comme leasing opérationnel, le preneur de leasing peut malgré tout traiter le bien comme un placement immobilier à condition de satisfaire à 3 conditions. Ces conditions sont les suivantes :
 - Pour les autres aspects, la définition de l'investment property doit être respectée;
 - Le leasing opérationnel doit être comptabilisé comme un leasing financier selon l'IAS 17 (sic!);
 - Cet élément de l'actif doit être estimé à la valeur du marché (attention à la différence par rapport à l'IAS 16, dans laquelle il est question de l'équivalence des deux méthodes d'estimation pour les immobilisations corporelles "ordinaires").Il s'agit d'un choix mais ici aussi l'on perçoit que de plus en plus de contrats seront comptabilisés dans le bilan du client et que la valeur du marché s'imposera dans un certain nombre de situations;

- IAS 39 et IAS 32. Ces normes ont été partiellement revues en 2003 (notamment affinements en ce qui concerne le taux d'intérêt effectif et les diminutions de valeurs spécifiques); la décision relative au macro-hedging est reportée à 2004. Etant donné que le secteur bancaire ne peut pas se retrouver dans les normes existantes, de nouvelles discussions ont été entamées dans ce cadre entre l'IASB et la Fédération bancaire européenne.
- Pour les comptes annuels consolidés des sociétés cotées en bourse, le reporting IFRS obligatoire à partir du 1er janvier 2005 (dans quelques cas exceptionnels à partir du 1er janvier 2007) a été confirmé au niveau belge. La CNC a aussi proposé d'utiliser autant que possible cette possibilité de report;
- Pour les comptes annuels consolidés des sociétés non cotées, la CNC continue à considérer le reporting IFRS comme un choix mais recommande néanmoins de rendre les IFRS obligatoires à terme (aucune date n'a encore été fixée);
- Pour les comptes annuels non consolidés, la CNC reconnaît que la fiscalité et le droit des sociétés constituent des matières délicates et ne s'est pas prononcé sur l'instauration des normes IFRS dans les comptes annuels non consolidés. Pour apporter plus de clarté sur ces différents points, la CNC propose l'organisation d'un "forum IAS/IFRS d'étude et de concertation" auquel participeraient toutes les parties intéressées.

L'Europe a modernisé le droit européen en matière de comptes annuels et a accepté toutes les normes IFRS existantes, à l'exception de l'IAS 32 et de l'IAS 39. Nous attirons l'attention sur le fait que ce sont – provisoirement – les anciennes normes que l'Europe a acceptées; l'Europe devrait aussi approuver sous peu les standards récemment adaptés.

La Belgique s'est attelée à la transposition en droit belge de la Régulation européenne IFRS (avis de la CNC de décembre 2003 et AR du 4 décembre 2003) :

Bert Aerts
Président de la Commission « Comptabilité »

Membres de la commission – Commissieleden

KBC Lease	Bert Aerts
Fortis Lease	Patrick Wuyts
AB Lease	Martine Defossez
Dexia Lease	Gino Hofman, Ludo Wuyts
De Lage Landen Leasing	J. Van Impe
Leasinvest	Frank Moyaert
ING Lease Belgium	Stéphane Gillisjans
Amstel Lease	Kris Melaerts
BNP Paris Lease Group	Alice Weber
Sarelco	Ph. Karelle
Febelfin	Michel Billocq



Leaseurope en 2003

En tant que fédération représentant l'industrie du leasing en Europe, Leaseurope - la Fédération européenne des associations des établissements de leasing - compte 28 associations nationales parmi ses membres, qui représentent à leur tour plus de 1300 sociétés de leasing européennes. Les pays représentés sont les suivants : Autriche, Belgique, République tchèque, Danemark, Estonie, France, Finlande, Allemagne, Grèce, Hongrie, Italie, Irlande, Luxembourg, Maroc, Pays-Bas, Norvège, Pologne, Portugal, Roumanie, Russie, Slovaquie, Slovénie, Espagne, Suède, Suisse, Tunisie, Turquie et Royaume-Uni. En 2002, les établissements de leasing représentés par Leaseurope ont investi plus de 199 milliards d'euros en équipement et dans l'immobilier, et ont employé quelque 37.000 personnes. Les encours ont dépassé 470 milliards d'euros. Leaseurope représente 90 % du marché du leasing en Europe. D'après nos dernières estimations, les investissements auraient dépassé la barre des 200 milliards pour atteindre 207 milliards d'euros en 2003; les encours quant à eux se chiffrent à quelque 480 milliards d'euros.

C'est un Belge, M. Alain Vervaeke, possédant près de 30 années d'expérience dans le leasing qui préside Leaseurope depuis septembre 2003. Il est actuellement Directeur général d'ING Lease Holding à Amsterdam.

Leaseurope représente les intérêts de ses membres dans le cadre de discussions avec l'UE et d'autres institutions internationales. Elle réalise en outre des études économiques qui peuvent être utilisées par les sociétés de leasing. En collaboration avec les associations nationales de leasing, la fédération établit ses propres statistiques et comptes rendus sur l'activité de leasing en Europe. A ce titre, elle recueille des données concernant les modalités et les conditions des opérations de leasing, et des informations sur la contribution économique de l'industrie.

Leaseurope est l'interlocuteur naturel pour des sujets relatifs au secteur du leasing européen dans des domaines tels que la comptabilité, la taxation, les questions environnementales et juridiques. Lors de son élection en tant que président de Leaseurope, M. Vervaeke a déclaré : "Ces deux prochaines années, une tâche importante nous attend. Les changements intervenus dans le milieu de la réglementation, l'impact des propositions récentes en ce qui concerne les normes comptables internationales et l'adéquation des fonds propres (Bâle II) exigeront des efforts supplémentaires, afin de s'assurer que le leasing bénéficie de l'attention nécessaire dans le cadre des échanges avec l'UE, le Conseil des normes comptables internationales (CNCI), la Banque des règlements internationaux (Comité de Bâle), ainsi qu'avec d'autres institutions internationales. On doit notamment veiller à la reconnaissance des garanties réelles et à l'atténuation des risques dans le débat sur Bâle II."

Dans une tentative de promouvoir une meilleure compréhension du leasing en tant que source de financement accessible et favorable, Leaseurope a prévu plusieurs initiatives pour 2004, notamment le lancement officiel auprès de la presse de son Baromètre Européen du Leasing (BEL), la publication prochaine du Top 100 en matière de leasing, et une présence accrue dans les médias.

Le BEL, une enquête menée trois fois par an, est un indicateur du niveau de confiance des établissements de leasing européens dans l'activité économique et les attentes pour les mois à venir. Les établissements qui participent à cette enquête sont membres des 28 associations nationales de leasing représentées par Leaseurope. Étant donné que le leasing est une méthode de financement majeure en matière de biens d'équipement, il

donne un aperçu privilégié du niveau des nouveaux investissements dans l'économie. A ce titre, le BEL fournit un aperçu unique et actualisé des questions du jour, tout en jaugeant le climat actuel de l'industrie du leasing en Europe.

La publication du Top 100, c'est-à-dire des 100 premières sociétés de leasing, a été lancée il y a trois ans et ce classement jouit d'un succès grandissant. Les 150 principales sociétés de leasing répondent chaque année à un questionnaire très simple qui permet à Leaseurope de recueillir les données nécessaires sur les activités de leasing en Europe. Deux classements sont ainsi effectués; le premier sur la valeur des biens donnés en leasing après dépréciation. Le second classement porte sur la production de l'année, soit la valeur des nouveaux contrats de leasing. La liste de ces 100 premières sociétés donne un bon aperçu des activités du secteur du leasing en Europe et de la concentration de celui-ci puisque la plupart des acteurs importants y figurent.

Marc Baert
Secrétaire général de Leaseurope

Leaseurope a également l'intention de réitérer sa formule des journées de séminaires spécialisés à l'intention des patrons et cadres de sociétés de leasing en Europe. On se souviendra du succès remporté par le dernier de ceux-ci, organisé en décembre sur Bâle II. Le prochain séminaire est prévu pour le 2 juin 2004 et traitera d'une autre question vitale pour notre industrie, à savoir les normes comptables internationales (IAS et IFRS).

Fidèle à la tradition, Leaseurope tiendra sa réunion de travail annuelle du 3 au 5 octobre 2004, cette fois à Sorrento en Italie. Le programme, qui s'annonce prometteur, sera diffusé sous peu et nous profitons de l'occasion pour vous inviter à participer à cet événement majeur.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur les activités de Leaseurope, il est possible de contacter ses experts en matière de comptabilité, de taxation ainsi que dans les domaines juridique et réglementaire. Leur site internet peut également être consulté à l'adresse suivante : www.leaseurope.org.



Leaseurope in 2003

Als vertegenwoordigende organisatie van de leasingindustrie in Europa telt Leaseurope, de Europese federatie van verenigingen van leasinginstellingen, 28 nationale leasingverenigingen onder haar leden, die op hun beurt meer dan 1300 Europese leasemaatschappijen vertegenwoordigen. De vertegenwoordigde landen zijn: Oostenrijk, België, Tsjechië, Denemarken, Estland, Frankrijk, Finland, Duitsland, Griekenland, Hongarije, Italië, Ierland, Luxemburg, Marokko, Nederland, Noorwegen, Polen, Portugal, Roemenië, Rusland, Slowakije, Slovenië, Spanje, Zweden, Zwitserland, Tunesië, Turkije en het Verenigd Koninkrijk. In 2002 investeerden de door Leaseurope vertegenwoordigde leasinginstellingen meer dan 199 miljard euro in materieel en onroerend goed en hadden ze ongeveer 37.000 personen in dienst. Het uitstaand bedrag was meer dan 470 miljard euro. Leaseurope vertegenwoordigt 90% van de leasingmarkt in Europa. Volgens onze jongste ramingen zouden de investeringen in 2003 ongeveer 207 miljard euro bedragen. Het uitstaand bedrag loopt op tot ongeveer 480 miljard euro.

Leaseurope wordt sedert september 2003 voorgezeten door een Belg, de heer Alain Vervaeke, die bijna dertig jaar ervaring heeft in de leasingsector. Hij is de huidige Directeur-generaal van ING Lease Holding in Amsterdam.

Leaseurope behartigt de belangen van haar leden in het kader van besprekingen met de EU en andere internationale instellingen. Zij voert economische studies uit die door de leasemaatschappijen kunnen worden gebruikt. In samenwerking met de nationale leasingverenigingen stelt de federatie haar eigen statistieken en verslagen op over de leasingactiviteit in Europa. In dat opzicht verzamelt zij gegevens met betrekking tot de modaliteiten en voorwaarden van leasing-

verrichtingen alsook gegevens over de economische bijdrage van de leasingindustrie.

Leaseurope is de aangewezen gesprekspartner voor onderwerpen betreffende de Europese leasingsector op het vlak van onder meer boekhouding, belasting, milieuzaken en juridische aangelegenheden. Toen hij tot voorzitter van Leaseurope werd verkozen, stelde de heer Vervaeke: 'De komende twee jaar wacht ons een belangrijke taak. De veranderingen op het vlak van de regelgeving, de weerslag van de recente voorstellen inzake de internationale boekhoudnormen en de aanpassingen inzake het eigen vermogen (Basel II) zullen bijkomende inspanningen vergen, opdat voldoende aandacht wordt besteed aan leasing in het kader van de uitwisselingen met de EU, de International Accounting Standards Board (IASB), de Bank voor Internationale Betalingen (Baselcomité), alsook met andere internationale instellingen. Vooral de zakelijke waarborgen moeten worden erkend en in het debat over Basel II moet worden gepleit voor minder grote risico's.'

In een poging om leasing te promoten als een toegankelijke en voordelige financieringsbron heeft Leaseurope verscheidene initiatieven in petto voor 2004, meer bepaald de officiële lancering – in de pers – van haar Europese Leasingbarometer (ELB), de nakende bekendmaking van de top honderd inzake leasing en een verhoogde aanwezigheid in de media.

De ELB, een enquête die drie keer per jaar wordt gevoerd, is een indicator van het vertrouwen van de Europese leasinginstellingen in de economische activiteit en van de verwachtingen voor de volgende maanden. De instellingen die aan die enquête deelnemen, zijn lid van de 28 nationale leasingverenigingen die Leaseurope vertegenwoordigt. Als belangrijke financierings-

methode voor duurzame verbruiksgoederen geeft leasing bij uitstek een overzicht van het niveau van de nieuwe investeringen in de economie. In dat opzicht biedt de ELB een uniek en actueel overzicht van de stand van zaken en tegelijk een beeld van het huidige klimaat in de Europese leasingindustrie.

Drie jaar geleden werd de Top 100, d.w.z. een lijst van de honderd beste leasingmaatschappijen, voor het eerst gepubliceerd en het succes van die rangschikking groeit nog steeds. De 150 belangrijkste leasingmaatschappijen beantwoorden elk jaar een zeer eenvoudige vragenlijst op basis waarvan Leaseurope de nodige gegevens over de leasingactiviteit in Europa bijeenbrengt. Aldus worden twee rangschikkingen opgesteld: de ene betreft de waarde van de in leasing gegeven goederen na waardevermindering, de andere de jaarlijkse productie, m.a.w. de waarde van de nieuwe leasingcontracten. De lijst van die honderd beste maatschappijen geeft een goed overzicht van de bedrijvigheid in de Europese leasingsector en van de concentratie in die sector, aangezien de meeste van de grote spelers in de lijst zijn opgenomen.

Marc Baert
Secretaris-generaal van Leaseurope

Leaseurope is tevens van plan opnieuw gespecialiseerde seminaries voor werkgevers en kaderleden van Europese leasemaatschappijen te organiseren. Het jongste van die seminaries, in december met als thema Basel II, kende heel wat succes. Het eerstvolgende seminarie vindt plaats op 2 juni 2004 en zal handelen over een aspect dat eveneens van levensbelang is voor onze industrie, met name de internationale boekhoudnormen (IAS en IFRS).

Traditiegetrouw houdt Leaseurope haar jaarlijkse werkvergadering van 3 tot 5 oktober 2004, deze keer in het Italiaanse Sorrento. Het veelbelovende programma zal binnenkort worden verspreid en wij nodigen u bij deze uit deel te nemen aan dat belangrijke evenement.

Voor nadere inlichtingen over de activiteiten van Leaseurope kan een beroep worden gedaan op haar boekhoud- en belasting-specialisten alsook op haar experts inzake rechtspraak en regelgeving. Daarnaast kan eveneens de website worden geraadpleegd op het volgende adres: www.leaseurope.org.

Statistieken



Statistiques

Le marché du leasing en 2003

Fin 2003, la production totale de leasing en Belgique a atteint 3451,83 millions d'euros, ce qui représente une progression de 1,56 %. Mais cette progression ne reflète pas l'évolution réelle du leasing au cours de l'année sous revue. En effet, il faut tenir compte de deux opérations exceptionnelles en leasing immobilier réalisées par une société en 2002, qui avait fortement dopé les chiffres. Le caractère non récurrent de ces opérations exceptionnelles a entraîné une chute du leasing immobilier de 28,6 % en 2003, ce qui a évidemment pesé sur l'évolution du montant total. La véritable tendance du marché et du leasing se reflète dans l'évolution du leasing mobilier qui a progressé de 9,1 %. En comparaison, la progression de la formation brute de capital fixe par les entreprises ne s'élève qu'à 1,4 %.

Le degré de pénétration de la production de leasing par les membres de l'ABL, qui se calcule en comparant la production de leasing au volume d'investissements basé sur la constitution brute des capitaux des entreprises, est resté stable en 2003, à 9,75 %, car la croissance du volume d'investissements des entreprises a été la même que la croissance du leasing total. Entre 1997 et 2003, le degré de pénétration du leasing total

est passé de 7,45 à 9,75 %. Le degré de pénétration du leasing mobilier est, quant à lui, passé de 7,81 % en 2002 à 8,40 % en 2003 alors que ce degré n'était que de 6,63 % en 1997. Si on essaie d'évaluer le marché du leasing dans sa totalité en y intégrant les chiffres de Rentia et des sociétés captives non membres, on arrive à un degré de pénétration du leasing qui s'élève à près de 13 %.

En ce qui concerne la production de leasing mobilier, c'est au niveau des ordinateurs et du matériel de bureau que la progression a été la plus sensible (+ 41,61 %). La production de voitures de tourisme a chuté de près de 20 % alors que la production de véhicules utilitaires a augmenté de 16,48 %.

Pour ce qui est du type de clientèle, c'est toujours le secteur des services qui est le principal client (près de 50 %) et il continue à progresser (+ 16,65 %). Par contre, le secteur de l'industrie diminue légèrement, de 1,76 %. Concernant la distinction entre le leasing financier et le leasing opérationnel, aucun véritable changement n'a été observé en 2003 et la proportion tourne toujours autour de 60 % pour le leasing financier et de 40 % pour le leasing opérationnel.

Michel Billocq
Secrétaire général



De leasingmarkt in 2003

Eind 2003 bedroeg de totale leasingproductie in België 3451,83 miljoen euro, d.i. een stijging met 1,56 %. Die vooruitgang geeft evenwel geen beeld van de reële ontwikkeling van leasing tijdens het verslagjaar. Er moet inderdaad rekening worden gehouden met twee buitengewone vastgoedleasingoperaties die een onderneming in 2002 uitvoerde en waardoor de cijfers sterk werden beïnvloed. In beide gevallen ging het om uitzonderingsgevallen die zich maar eenmaal hebben voorgedaan en waardoor er in 2003 een daling met 28,6 % voor de vastgoedleasing werd opgetekend, wat uiteraard gevolgen heeft gehad voor het totale bedrag. Voor de echte markttrend en evolutie qua leasing moeten we kijken naar de leasing van roerende goederen, waar de stijging 9,1 % bedraagt. Ter vergelijking : de stijging op het gebied van de bruto vast-kapitaalvorming door de ondernemingen bedraagt maar 1,4 %.

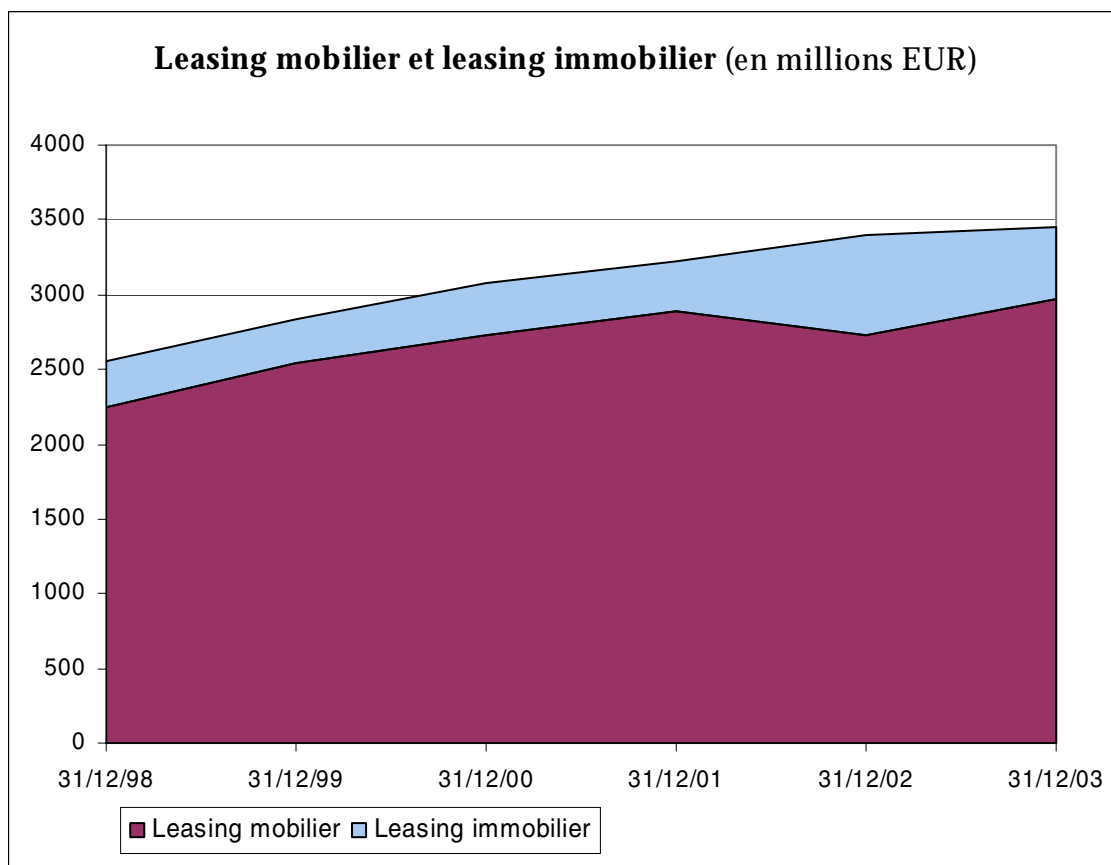
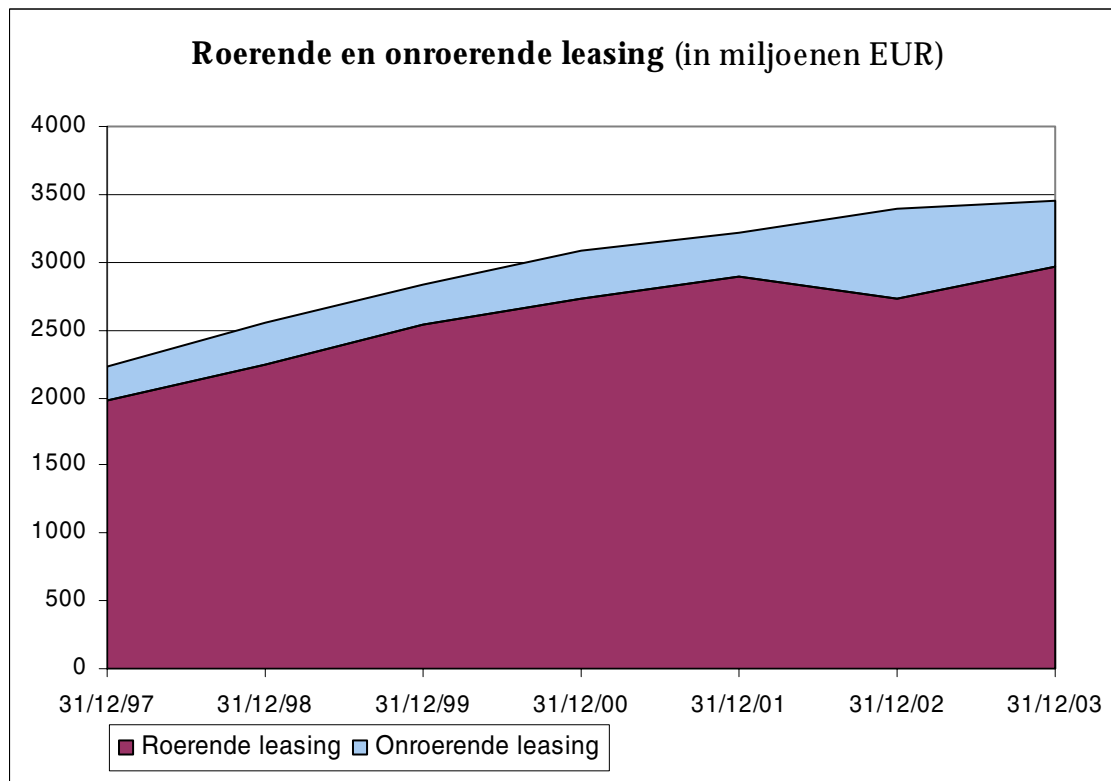
In 2003 bleef de penetratiegraad van de leasingproductie door de leden van de BLV, die wordt berekend aan de hand van een vergelijking tussen de leasingproductie en het volume aan investeringen gebaseerd op de brutokapitaalvorming van de ondernemingen, op een stabiel peil van 9,75 %. Dit wordt verklaard doordat de groei van het volume aan investeringen van de ondernemingen gelijk was aan de groei van de totale leasing.

Michel Billocq
Secretaris-generaal

Tussen 1997 en 2003 nam de penetratiegraad van totale leasing toe van 7,45 % tot 9,75 %. Voor leasing van roerende goederen was er evenwel een stijging van 7,81 % in 2002 tot 8,40 % in 2003, komende van 6,63 % in 1997. Als men de leasingmarkt in zijn geheel probeert te evalueren en daarbij rekening houdt met de cijfergegevens van Renta en van de niet aangesloten afnemersondernemingen, dan bedraagt de penetratiegraad wat leasing betreft bijna 13 %.

Bij leasing van roerende goederen was de stijging het grootst (+ 41,61 %) op het gebied van computers en bureaumaterieel. Bij de gewone wagens viel er een productiedaling van bijna 20 % op te tekenen; de productie bij de bedrijfsvoertuigen steeg daarentegen met 16,48 %.

Wat de categorie van cliënten betreft, is de dienstensector nog steeds de grootste cliënt (bijna 50 %) en dat aandeel blijft stijgen (+ 16,65 %). Bij de industrie is evenwel een lichte terugloop met 1,76 % merkbaar. Met betrekking tot het onderscheid tussen financiële leasing en operationele leasing deed er zich geen echte verandering voor in 2003 en de verhouding ligt nog steeds op ongeveer 60 % financiële leasing en 40 % operationele leasing.



Totale leasingproductie van de BLV-Leden

(in mio)	1998	1999	2000	2001	2002	2003
TYPE UITRUSTING						
Industriële machines en uitrustingen	497,08	506,91	780,29	684,41	803,12	916,25
Computers en bureelmateriaal	654,52	712,23	600,37	821,96	577,73	818,12
Bedrijfsvoertuigen	379,42	408,77	464,92	472,69	433,30	504,70
Personenwagens	543,99	687,84	657,76	684,70	720,11	579,40
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	26,21	31,02	14,28	34,98	12,56	6,81
Andere	144,57	190,60	211,40	194,79	179,06	146,07
TOTAAL	2.245,79	2.537,37	2.729,04	2.893,53	2.725,87	2.971,35
KLANTENTYPE						
Landbouw	61,66	40,90	48,74	22,62	24,25	22,00
Industrie	863,42	918,23	882,53	876,47	724,96	712,17
Diensten (waaronder vrije beroepen)	948,41	1.144,65	1.159,67	1.424,15	1.179,48	1.375,81
Staat-Gewest-Intern. Instituten	138,40	90,71	85,15	71,13	36,53	75,27
Privé-cliënteel	5,66	8,54	3,57	30,64	36,48	77,19
Andere	228,24	334,34	549,38	468,52	724,19	708,91
TOTAAL	2.245,79	2.537,37	2.729,04	2.893,53	2.725,87	2.971,35
ONROERENDE LEASING	309,22	297,09	351,91	325,43	672,96	480,48
ALGEMEEN TOTAAL	2.555,01	2.834,47	3.080,94	3.218,96	3.398,83	3.451,83

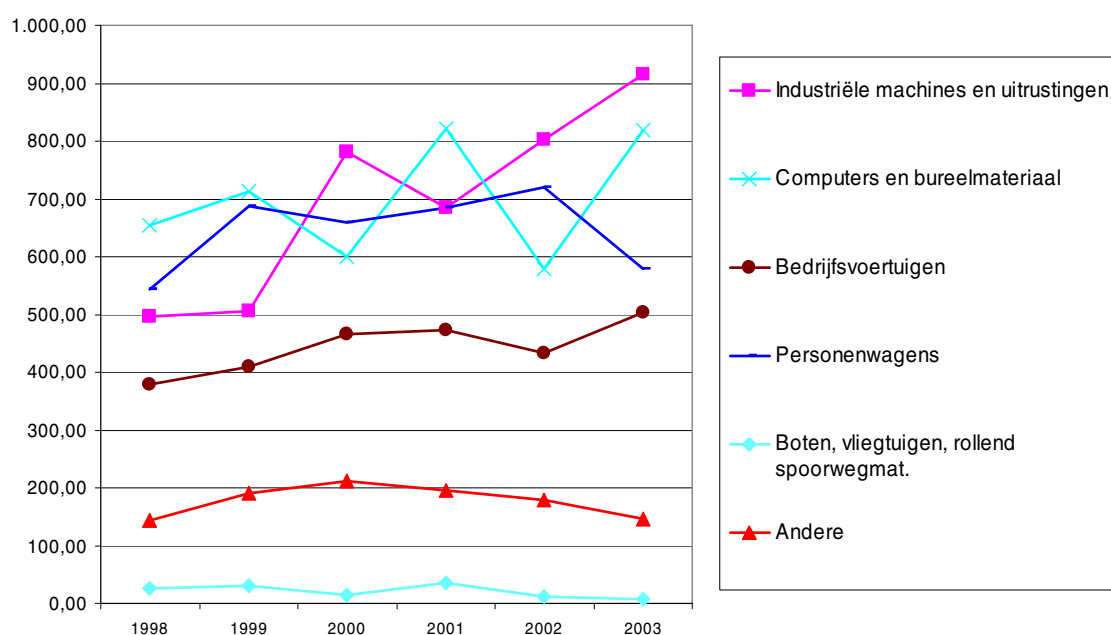
Production totale des membres de l'ABL

(en mio)	1998	1999	2000	2001	2002	2003
TYPE DE BIENS D'EQUIPEMENT						
Machines et équipements industriels	497,08	506,91	780,29	684,41	803,12	916,25
Ordinateurs et matériel de bureau	654,52	712,23	600,37	821,96	577,73	818,12
Véhicules utilitaires	379,42	408,77	464,92	472,69	433,30	504,70
Voitures de tourisme	543,99	687,84	657,76	684,70	720,11	579,40
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	26,21	31,02	14,28	34,98	12,56	6,81
Autres	144,57	190,60	211,40	194,79	179,06	146,07
TOTAL	2.245,79	2.537,37	2.729,04	2.893,53	2.725,87	2.971,35
TYPE DE CLIENT						
Agriculture	61,66	40,90	48,74	22,62	24,25	22,00
Industrie	863,42	918,23	882,53	876,47	724,96	712,17
Services (dont professions libérales)	948,41	1.144,65	1.159,67	1.424,15	1.179,48	1375,81
Etat - régions - Instit. internationales	138,40	90,71	85,15	71,13	36,53	75,27
clientèle privée	5,66	8,54	3,57	30,64	36,48	77,19
Autres	228,24	334,34	549,38	468,52	724,19	708,91
TOTAL	2.245,79	2.537,37	2.729,04	2.893,53	2.725,87	2.971,35
LEASING IMMOBILIER	309,22	297,09	351,91	325,43	672,96	480,48
TOTAL GENERAL	2.555,01	2.834,46	3.080,94	3.218,96	3.398,83	3.451,83

Roerende leasing: productie per type uitrusting

(in mio)	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Industriële machines en uitrustingen	497,08	506,91	780,29	684,42	803,12	916,25
Computers en bureelmateriaal	654,52	712,23	600,37	821,96	577,73	818,12
Bedrijfsvoertuigen	379,42	408,77	464,92	472,69	433,30	504,70
Personenwagens	543,99	687,84	657,76	684,70	720,11	579,40
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	26,21	31,02	14,28	34,99	12,56	6,81
Andere	144,57	190,60	211,40	194,79	179,06	146,07
TOTAAL	2.245,79	2.537,37	2.729,04	2.893,53	2.725,87	2.971,35

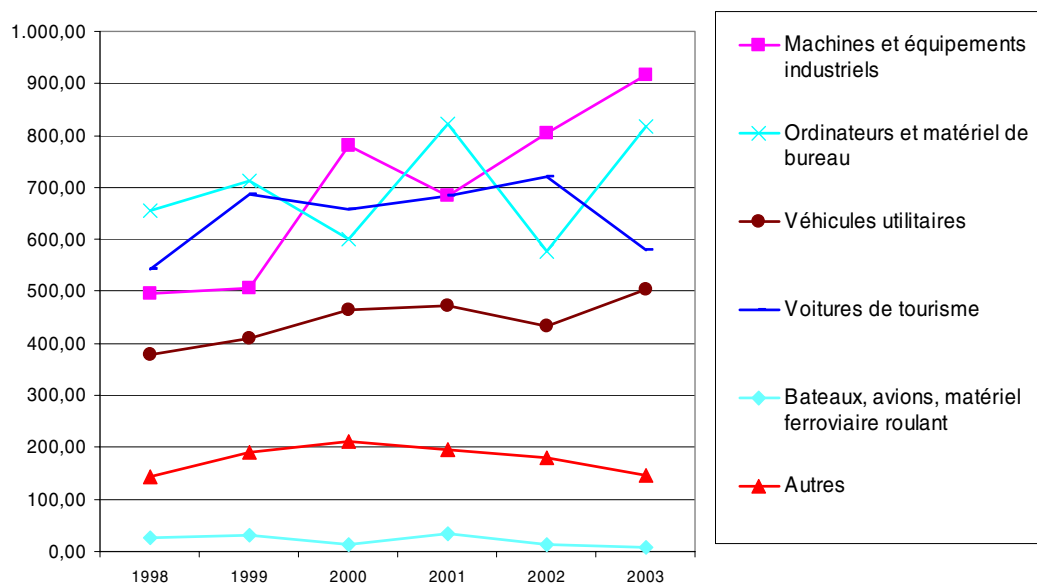
	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Industriële machines en uitrustingen	22,13%	19,98%	28,59%	23,65%	29,46%	30,84%
Computers en bureelmateriaal	29,14%	28,07%	22,00%	28,41%	21,19%	27,53%
Bedrijfsvoertuigen	16,89%	16,11%	17,04%	16,34%	15,90%	16,99%
Personenwagens	24,22%	27,11%	24,10%	23,66%	26,42%	19,50%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	1,17%	1,22%	0,52%	1,21%	0,46%	0,23%
Andere	6,44%	7,51%	7,75%	6,73%	6,57%	4,92%
TOTAAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



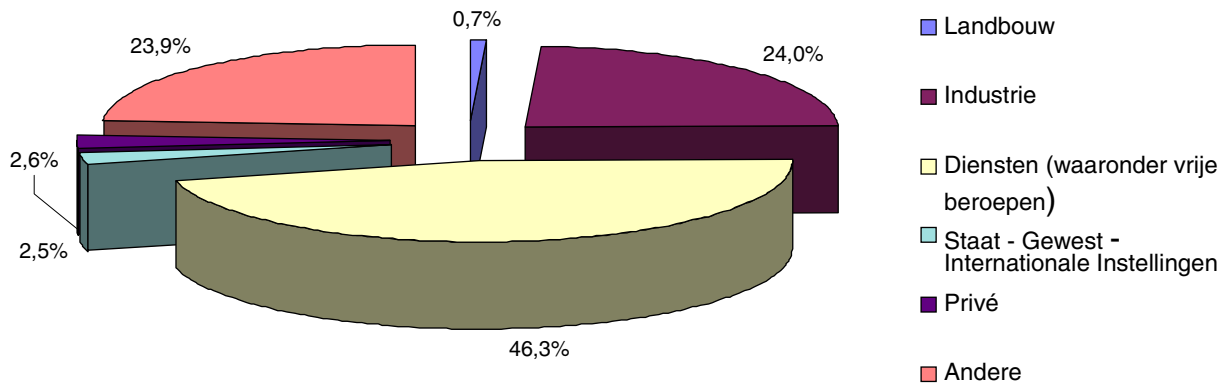
leasing mobilier : production par type d'équipement

(en mio)	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Machines et équipements industriels	497,08	506,91	780,29	684,42	803,12	916,25
Ordinateurs et matériel de bureau	654,52	712,23	600,37	821,96	577,73	818,12
Véhicules utilitaires	379,42	408,77	464,92	472,69	433,30	504,70
Voitures de tourisme	543,99	687,84	657,76	684,70	720,11	579,40
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	26,21	31,02	14,28	34,99	12,56	6,81
Autres	144,57	190,60	211,40	194,79	179,06	146,07
TOTAL	2.245,79	2.537,37	2.729,04	2.893,53	2.725,87	2.971,35

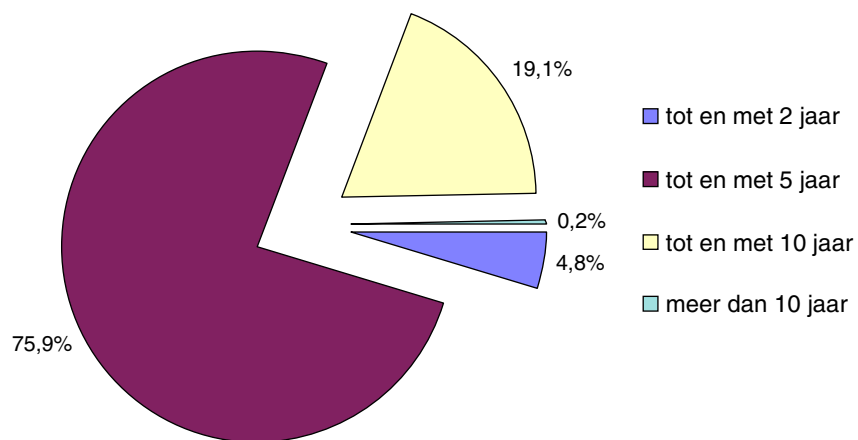
	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Machines et équipements industriels	22,13%	19,98%	28,59%	23,65%	29,46%	30,84%
Ordinateurs et matériel de bureau	29,14%	28,07%	22,00%	28,41%	21,19%	27,53%
Véhicules utilitaires	16,89%	16,11%	17,04%	16,34%	15,90%	16,99%
Voitures de tourisme	24,22%	27,11%	24,10%	23,66%	26,42%	19,50%
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	1,17%	1,22%	0,52%	1,21%	0,46%	0,23%
Autres	6,44%	7,51%	7,75%	6,73%	6,57%	4,92%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



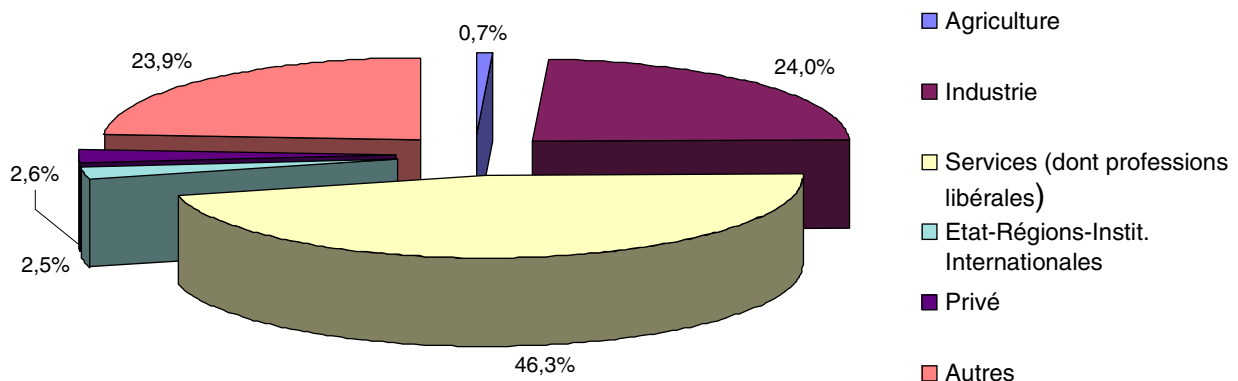
Roerende Leasing in bedragen per klantentype



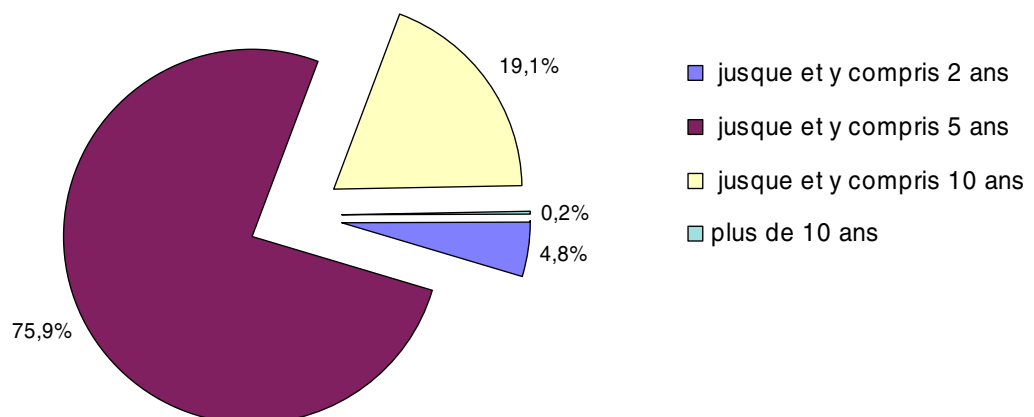
Productie roerende Leasing in functie van oorspronkelijke contractperiode (in bedragen)



Leasing mobilier en montants par type de clients



Production Leasing mobilier en fonction de la période contractuelle originale (en montants)



***Roerende leasing per klantentype
(bedragen in miljoenen euro)***

	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Landbouw	61,66	40,90	48,74	22,62	24,25	22,00
Industrie	863,42	918,23	882,53	876,47	724,96	712,17
Diensten (waaronder vrije beroepen)	948,41	1.144,65	1.159,67	1.424,15	1179,48	1375,81
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	138,40	90,71	85,15	71,13	36,53	75,27
Privé	5,66	8,54	3,57	30,64	36,48	77,19
Andere	228,24	334,34	549,38	468,52	724,19	708,91
TOTAAL	2.245,79	2.537,37	2.729,04	2.893,53	2.725,87	2.971,35

	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Landbouw	2,75%	1,61%	1,79%	0,78%	0,89%	0,74%
Industrie	38,45%	36,19%	32,34%	30,29%	26,60%	23,97%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42,23%	45,11%	42,49%	49,22%	43,27%	46,30%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	6,16%	3,57%	3,12%	2,46%	1,34%	2,53%
Privé	0,25%	0,34%	0,13%	1,06%	1,34%	2,60%
Andere	10,16%	13,18%	20,13%	16,19%	26,57%	23,86%
TOTAAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

***Roerende leasing in functie van de contractduur
(bedragen in miljoenen euro)***

	Financieel	Operationeel	TOTAAL
tot en met 2 jaar	43,09	99,71	142,80
tot en met 5 jaar	1.284,62	971,50	2.256,12
tot en met 10 jaar	468,33	99,29	567,62
meer dan 10 jaar	4,61	0,20	4,81
TOTAAL	1.800,65	1.170,70	2.971,35

***Leasing mobilier par type de clients
(montants en millions d'euros)***

	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Agriculture	61,66	40,90	48,74	22,62	24,25	22,00
Industrie	863,42	918,23	882,53	876,47	724,96	712,17
Services (dont professions libérales)	948,41	1.144,65	1.159,67	1.424,15	1179,48	1375,81
Etat-Régions-Instit. Internationales	138,40	90,71	85,15	71,13	36,53	75,27
Privé	5,66	8,54	3,57	30,64	36,48	77,19
Autres	228,24	334,34	549,38	468,52	724,19	708,91
TOTAL	2.245,79	2.537,37	2.729,04	2.893,53	2725,87	2971,35

	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Agriculture	2,75%	1,61%	1,79%	0,78%	0,89%	0,74%
Industrie	38,45%	36,19%	32,34%	30,29%	26,60%	23,97%
Services (dont professions libérales)	42,23%	45,11%	42,49%	49,22%	43,27%	46,30%
Etat-Régions-Instit. Internationales	6,16%	3,57%	3,12%	2,46%	1,34%	2,53%
Privé	0,25%	0,34%	0,13%	1,06%	1,34%	2,60%
Autres	10,16%	13,18%	20,13%	16,19%	26,57%	23,86%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

***Leasing mobilier en fonction de la durée contractuelle
(montants en millions d'euros)***

	Financier	Opérationnel	TOTAL
jusque et y compris 2 ans	43,09	99,71	142,80
jusque et y compris 5 ans	1.284,62	971,50	2.256,12
jusque et y compris 10 ans	468,33	99,29	567,62
plus de 10 ans	4,61	0,20	4,81
TOTAL	1.800,65	1.170,70	2.971,35

Financiële en operationele leasing
(alle bedragen in miljoenen euro)

2003	Financiële leasing		Operationele leasing		Totaal	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
TYPE UITRUSTING						
Machines en industriële uitrustingen	6.838	778	1.481	138	8.319	916
Computers en bureelmaterieel	12.334	401	7.542	417	19.876	818
Bedrijfswagens	7.841	296	6.926	209	14.767	505
Personenwagens	8.612	208	15.853	371	24.465	579
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	7	6	4	1	11	7
Andere	2.337	112	525	34	2.862	146
TOTAAL	37.969	1.801	32.331	1.170	70.300	2.971
PER KLANTENTYPE						
Landbouw	415	18	133	4	548	22
Industrie	8.568	502	5.735	211	14.303	713
Diensten (waaronder vrije beroepen)	20.863	757	15.534	619	36.397	1.376
Staat - Gewest - Internationale instellingen	709	54	756	21	1.465	75
Privé - cliënteel	482	61	501	16	983	77
Andere	6.932	409	9.672	299	16.604	708
TOTAAL	37.969	1.801	32.331	1.170	70.300	2.971

	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Financiële leasing	1.525,07	1.564,88	1.767,46	1.937,63	1.663,94	1.800,65
Operationele leasing	720,73	972,49	963,31	955,90	1.061,93	1.170,70
TOTAAL	2.245,80	2.537,37	2.730,77	2.893,53	2.725,87	2.971,35
Financiële leasing	67,91%	61,67%	64,72%	66,96%	61,04%	60,60%
Operationele leasing	32,09%	38,33%	35,28%	33,04%	38,96%	39,40%
TOTAAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Leasing financier et opérationnel
(tous les montants en millions d'euros)

2003	Leasing Financier		Leasing Operationnel		Total	
	Nombre	Investiss.	Nombre	Investiss.	Nombre	Investiss.
TYPE D'EQUIPEMENT						
Machines et équipements industriels	6.838	778	1.481	138	8.319	916
Ordinateurs et matériel de bureau	12.334	401	7.542	417	19.876	818
Véhicules utilitaires	7.841	296	6.926	209	14.767	505
Voitures de tourisme	8.612	208	15.853	371	24.465	579
Bateaux, avions, matériel ferroviaire roulant	7	6	4	1	11	7
Autres	2.337	112	525	34	2.862	146
TOTAL	37.969	1.801	32.331	1.170	70.300	2.971
PAR TYPE DE CLIENTS						
Agriculture	415	18	133	4	548	22
Industrie	8.568	502	5.735	211	14.303	713
Services (dont professions libérales)	20.863	757	15.534	619	36.397	1.376
Etat-Régions-Instit. internationales	709	54	756	21	1.465	75
Privé	482	61	501	16	983	77
Autres	6.932	409	9.672	299	16.604	708
TOTAL	37.969	1.801	32.331	1.170	70.300	2.971

	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Leasing financier	1.525,07	1.564,88	1.767,46	1.937,63	1.663,94	1.800,65
Leasing opérationnel	720,73	972,49	963,31	955,90	1.061,93	1.170,70
TOTAL	2.245,80	2.537,37	2.730,77	2.893,53	2.725,87	2.971,35
Leasing financier	67,91%	61,67%	64,72%	66,96%	61,04%	60,60%
Leasing opérationnel	32,09%	38,33%	35,28%	33,04%	38,96%	39,40%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

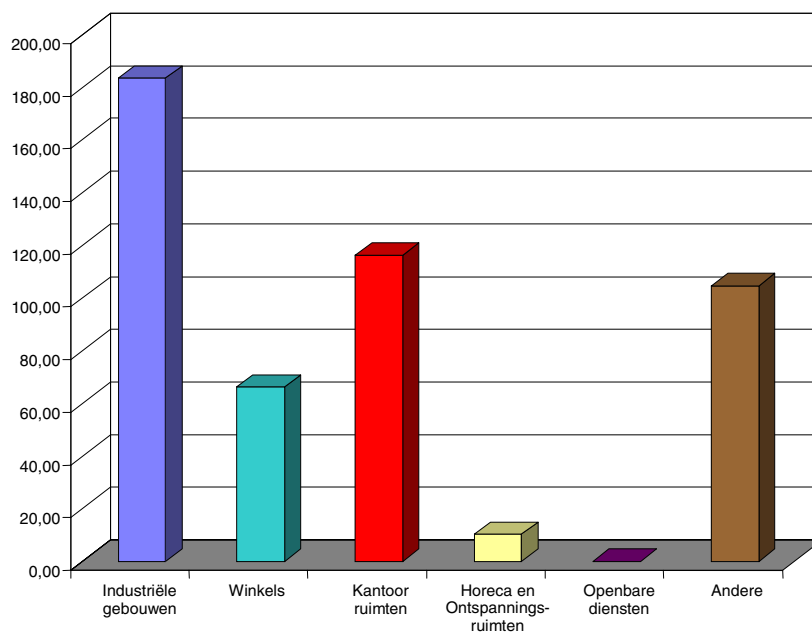


Onroerende leasing (bedragen in miljoenen euro)

	Financieel	Operationeel	Totaal
Industriële gebouwen	71,58	111,91	183,49
Winkels	3,86	62,16	66,02
Kantoorruimten	87,55	28,61	116,16
Horeca en ontspanningsruimten	0,00	10,19	10,19
Openbare diensten	0,00	0,00	0,00
Andere	65,32	39,31	104,63
TOTAAL	228,31	252,17	480,48

Onroerende leasing per type (bedragen in miljoenen euro)

	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Industriële gebouwen	170,87	151,71	117,92	205,79	219,36	183,49
Winkels	9,64	35,85	1,88	58,08	29,82	66,02
Kantoorruimten	76,52	65,05	91,42	15,14	384,43	116,16
Horeca en ontspanningsruimten	6,82	5,65	18,47	35,02	12,23	10,19
Openbare diensten	15,94	3,84	32,25	2,14	9,92	0,00
Andere	29,42	34,98	89,99	9,26	17,20	104,63
TOTAAL	309,21	297,08	351,93	325,43	672,96	480,48

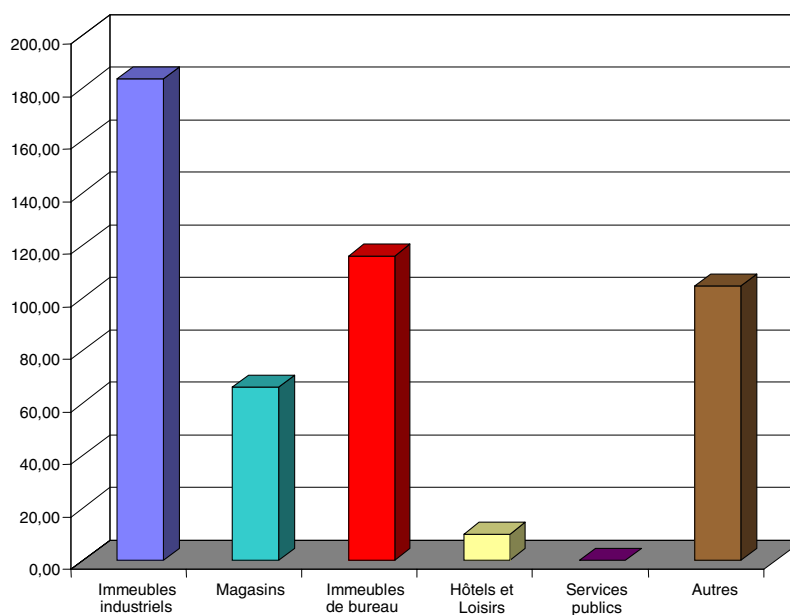


Leasing immobilier (montants en millions d'euros)

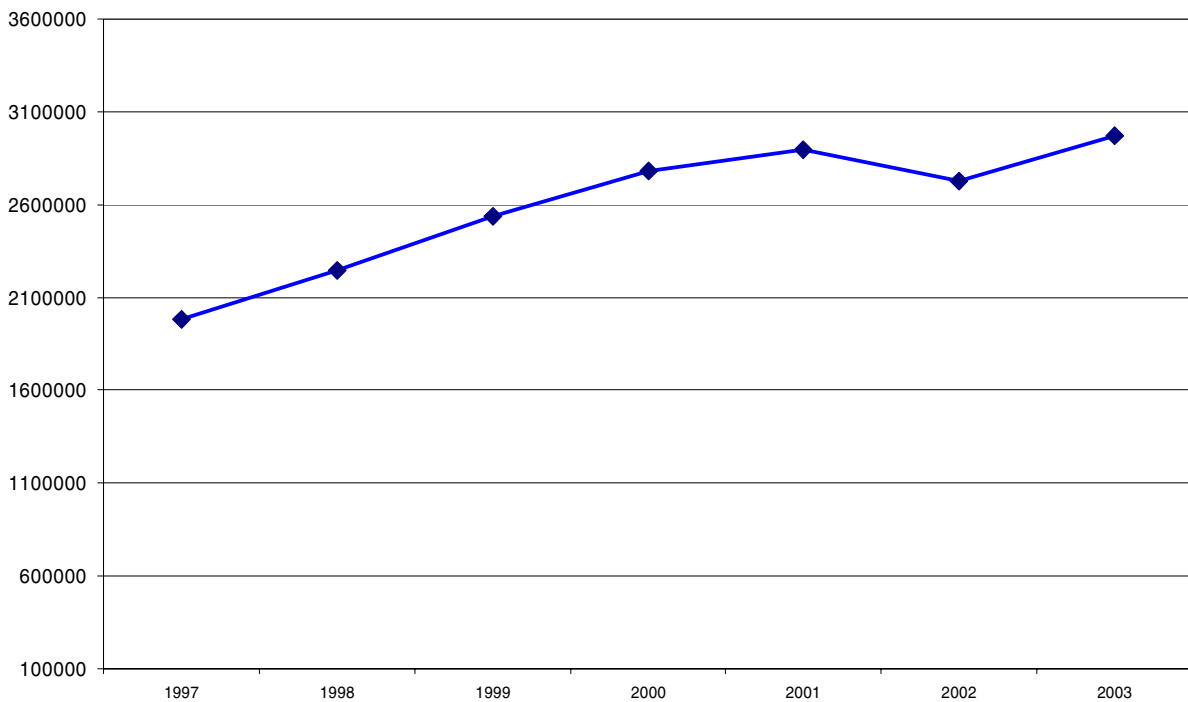
	Financier Opérationnel		Total
Immeubles industriels	71,58	111,91	183,49
Magasins	3,86	62,16	66,02
Immeubles de bureau	87,55	28,61	116,16
Hôtels et Loisirs	0,00	10,19	10,19
Services publics	0,00	0,00	0,00
Autres	65,32	39,31	104,63
TOTAL	228,31	252,17	480,48

Leasing immobilier par type (montants en millions d'euros)

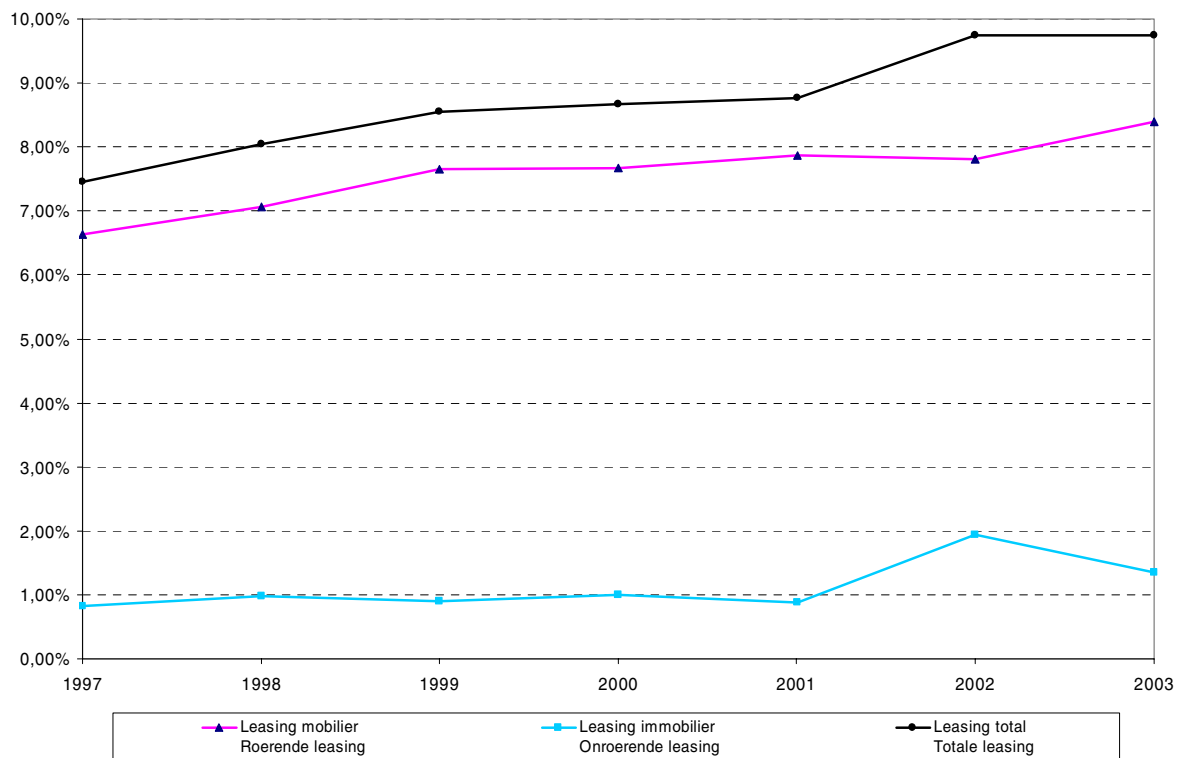
	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Immeubles industriels	170,87	151,71	117,92	205,79	219,36	183,49
Magasins	9,64	35,85	1,88	58,08	29,82	66,02
Immeubles de bureau	76,52	65,05	91,42	15,14	384,43	116,16
Hôtels et Loisirs	6,82	5,65	18,47	35,02	12,23	10,19
Services publics	15,94	3,84	32,25	2,14	9,92	0,00
Autres	29,42	34,98	89,99	9,26	17,20	104,63
TOTAL	309,21	297,08	351,93	325,43	672,96	480,48



Evolutie roerende leasing
Evolution leasing mobilier



Penetratiegraad van de leasing (leden van BLV)
Degré de pénétration du leasing (membres de l'ABL)





Ledenlijst



Liste des membres

BELGISCHE LEASINGVERENIGING

ASSOCIATION BELGE DE LEASING

Secretariaat - Secrétariat:
Rue Ravenstein 36 – Ravensteinstraat , 36
Brussel 1000 Bruxelles
TEL +32 (2) 507 68 29
FAX +32 (2) 507 69 29
E-mail : mb@febelfin.be

Voorzitter/Président :	Jacques CORNETTE
Ondervoorzitter/Vice-Président :	Jan INGELBRECHT
Directiecomité/Comité de Direction :	Marc DE WAELE Jacques CORNETTE Jan INGELBRECHT Jean-Louis APPELMANS Henri JEANDARME Raf RAMAEKERS Guy VANHAUTEGHEM Claus HENNEBERGER
Secretaris-generaal Secrétaire général :	Michel BILLOCQ
Ere-Voorzitters/Présidents d'honneur :	Jan DE OST Jules SMETS Xavier PIRET Maurice VERSTRAETEN

LEDEN MEMBRES

AB LEASE NV
Gentsesteenweg 395 - 1080 BRUSSEL
Tel. 02/414.76.72 - Fax 02/414.92.00

VERTEGENWOORDIGERS REPRESENTANTS

S. BEEUWSAERT
info@ablease.com

AGFA FINANCE

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL
Tel. 03/444.71.90 - Fax 03/444.71.91

AMSTEL LEASE BELGIË NV

Roderveltlaan 5 - 2600 ANTWERPEN
Tel. 03/870.60.00 - Fax 03/870.60.06

BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM NV

Industriepark "DE VLIET"
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM
Tel. 03/890.51.01 - Fax 03/890.51.39

**CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES
BELGIUM (CFSB)**

Filiale belge
Steenweg op Brussel 340 - 3090 OVERIJSE
Tel. 02/689.22.10 - Fax 02/688.14.85

COMPUTER SERVICES & LEASING sa – nv

Boulevard Général Wahis 238 – Brussel 1030 Bruxelles
Tel. 02/705.46.00 – Fax 02/705.35.87

DAIMLER CHRYSLER FINANCE BELGIUM NV

Luchthavenlaan 27 - 1800 VILVOORDE
Tel. 02/254.68.11 - Fax 02/254.68.01

DEXIA LEASE SA

Avenue Livingstonelaan, 6
Brussel 1000 Bruxelles
02/222.37.12 - Fax 02/222.37.13

DE LAGE LANDEN LEASING N.V.

Ikaroslaan 10 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/718.04.11 - Fax 02/718.04.98

FRANFINANCE BELGIUM NV

Mechelsesteenweg 34 B - 2018 ANTWERPEN
Tel. 03/220.00.30 - Fax 03/232.21.87

EB-LEASE NV

Burgstraat 170 - 9000 GENT
Tel. 09/224.74.74 - Fax 09/224.43.35

ECONOCOM LEASE NV

Horizon Parc
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/790.81.11 - Fax 02/790.81.20

F. VANHOESEN

freddy.vanhoesen.fv@belgium.agfa.com

H. JEANDARME - P. SCHILLEMANS

henri.jeandarme@be.amstellease.com
patrick.schillemans@be.amstellease.com

H. TAMPL - H. SCHNEIDER

horst.tampl@bmw.be
henriette.schneider@bmw.be

L. DUCUROI

lucie.ducuroir@cat.com

E. DE GREEF

eddy@csl.be

S. SOMERS

ssomers@dcxcapital.com

G. VANHAUTEGHEM

guy.vanhauteghem@dexia.be

Y. SEYNAEVE

y.seynaeve@delagelanden.com

C. HENNEBERGER

claus.henneberger@franfinance-be.com

L. JANSSENS

jansdw@pi.be

C. LEVIE

christian.levie@econocom.be

C.DE VRIEZE

chantal.de.vrieze@econocom.be

Serge VANDER VORST

Serge.vander.vorst@econocom.be

FORTIS LEASE NV

Gentsesteenweg 1440 - 1082 BRUSSEL
Tel. 02/506.02.11 - Fax 02/511.99.60

GE Capital NV/SA

Kouterveldstraat 20, B - 1831 Diegem
tel : 02/749 21 69 - fax : 02/749 21 61

HEWLETT PACKARD BELGIUM

Woluwedal 100 - 1200 BRUSSEL
Tel. 02/778.31.11 - Fax 02/778.30.41

INTEGRALE

Place St. Jacques 11 bte 101 - 4000 LIEGE
Tel. 04/232.44.11 - Fax 04/232.44.51

KBC LEASE NV

Philippsite 5, bus 9 - 3001 HEVERLEE
Tel. 016/88.10.10 – Fax 016/88.10.30

LEASING J. VAN BREDA & C° NV

Plantin & Moretuslei 295 - 2140 ANTWERPEN
Tel. 03/217.60.65 - Fax 03/271.00.18

LEASINVEST NV

Mechelsesteenweg, 34 - 2014 ANTWERPEN
Tel. 03/238.98.77 - Fax 03/241.53.77

ING LEASE BELGIUM NV

Kortenberglaan 71 bus 5 - 1000 BRUSSEL
Tel. 02/739.64.11 - Fax 02/739.64.35

LOCINVEST SA

Avenue de France, 6 - 6900 MARCHE
Tel. 085/31.86.89 - Fax 085/31.86.89

MAXITRUCK FINANCE & LEASE NV

Gentsesteenweg 113 - 8500 KORTRIJK
Tel. 056/21.46.23 - Fax 056/20.24.29

NAMUR INVEST LEASE SA

Avenue des Champs Elysées 160 – 5000 NAMUR
Tel. 081/22.59.03 - Fax 081/23.11.46

PSA FINANCE BELUX SA

Rue de l'Etoile 99 - 1180 BRUXELLES
Tel. 02/370 77 11 - Fax 02/332 12 33

REALLEASE NV

Boulevard du souverain 100 - 1000 BRUSSEL
Tel. 02/548.36.30 - Fax 02/548.36.79

J. CORNETTE

j.cornette@fortislease.com

G. VAN STICHEL

gunther.vanstichel@ge.com

K. ALLAERT

kurt.allaert@hp.com

P. BEAUPAIN

p.beupain@integrale.be

M. DE WAELE

m.dewaele@kbclease.be

R. RAMAEKERS

raf.ramaekers@leasing.vanbreda.be

J.L. APPELMANS

jeanlouis.appelmans@leasinvest.be

J. INGELBRECHT

jan.ingelbrecht@ingleasebelgium.be

J.G. De Biolley

joeldebilley@skynet.be

L. VANDENBOGAERDE

info@maxitruck.com

PH. KARELLE

B.LAMBERT

info@namurinvest.be

nil@namurinvest.be

D. WATERSCHOOT

d.waterschoot@psabelux.be

Th. TERNIER

Thierry.Ternier@realbank.be

**SAMBRELEAS SA**

Av. Georges Lemaître, 62 - Aéroport 6041 GOSSÉLIES
Tel. 071/25.94.94 - Fax 071/25.94.99

R. BAISIR

roger.baisir@sambrinvest.be

SCANIA FINANCE BELGIUM NV

Minervastraat 8 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/715.65.09 - Fax 02/721.94.42

B. PEETERS

Bert.Peeters@scania.be

BNP PARIBAS LEASE GROUP

Chaussée de la Hulpe, 150 - 1170 BRUXELLES
Tel. 02/663.57.90 - Fax 02/675.75.98

J.Ch. JOORE

alice.weber@bnpparibas.com

VOLVO CAR FINANCE BELGIUM NV

Hunderenveldlaan 10 - 1082 BRUSSEL
Tel. 02/464.12.11 - Fax 02/468.16.30

M. BEYST

mbeyst@volvocars.com

XEROX CREDIT NV

Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/716.66.01 - Fax 02/716.66.04

MARIA VERBERGT

maria.verbergt@bel.xerox.com

WAARNEMER / OBSERVATEUR**SARELCO NV**

Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN
Tel. 012/23.88.04 - Fax 012/23.73.67

Ph. KARELLE

philippe.karelle@skynet.be

Totaal aantal leden: 31

Total actuel des membres: 31

